

## Z á p i s n i c a

### z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 18. 01. 2023 konaného na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : 01/2023 KV

V Nitre dňa 25. 01. 2023

Prítomní členovia komisie: 5  
Podľa prezenčnej listiny: 5  
Ospravedlnení: 0

#### Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (písomne na úložisku)
2. Voľba členov komisie z radov odborníkov
3. Návrh plánu práce na I. polrok 2023
4. Diskusia-rôzne

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek privítal prítomných členov komisie a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle pozvánky. Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

#### K bodu č. 1/ Kontrola plnenia uznesení

K bodom 19./, 20./ kontroly plnenia uznesení :

##### *19/ uznesenie č. 50/2022-KV*

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ prerokovala materiál č. 1430/2022 - Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2019 - MZ zo dňa 25. 04. 2019 v znení uznesenia č. 219/2019 – MZ zo dňa 27. 06. 2019 ( vo veci zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra) **zobrala na vedomie predložený materiál a odporučila zmenu uznesenia.**

*Materiál č. 1430/2022 bol predložený na podpis predkladateľovi.*

##### *20/ uznesenie č. 51/2022-KV*

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ prerokovala žiadosť iProperty Nitra, s.r.o., One o'clock flower a.s., Tomáša Pilného a Branislava Jánošku o prehodnotenie požiadavky Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ zo dňa 19. 10. 2022, na úpravu hranice pôvodne vymedzeného územia zóny Šindolka II., Nitra, odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť rozsah vymedzeného územia pre vypracovanie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra podľa pôvodného návrhu, pričom v grafickej časti návrhu územného plánu zóny odporúča v širších vzťahoch riešiť dotknuté územie územno - priestorových častí Šindolka a Lúky ako celok.

*Komisia pre ÚPAVP a IČ na stretnutí dňa 19. 10. 2022 k návrhu Zadania ÚPNZ Šindolka II., Nitra vzniesla viaceré pripomienky k zapracovaniu do Zadania , vrátane úpravy hraníc vymedzeného územia na riešenie. Dňa 1. 12. 2022 vlastníci pozemkov podieľajúci sa na spolufinancovaní územného plánu zóny požiadali komisiu o prehodnotenie stanoviska zo dňa 19. 10. 2022 vo veci navrhovanej úpravy hraníc riešeného územia. V žiadosti uviedli , že rozsah riešeného územia bol s Mestom Nitra dohodnutý na spoločných rokovaniach. Cit: „ Vynechané bolo problematické územie, ktoré do dnešného dňa nie je ucelené, má veľa*

vlastníkov (účastníkov konania), ktorí sa nijakým spôsobom nepodielali a nezaujímali o ÚPNZ Šindolka II., Nitra“.

ÚHA upozornil, že rozsah územia na riešenie územnoplánovacej dokumentácie zóny sa pevne určuje až v Zadaní predmetnej ÚPD vypracovanom na podklade prieskumov a rozborov. Zadanie schvaľuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva ÚPD.

#### Diskusia:

Vzhľadom na časovú náročnosť prípravy nového územného plánu mesta Nitra s predpokladom 5 rokov komisia upozorňuje, že je potrebné riešiť zmeny a doplnky č. 7

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **zobrala na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

#### **K bodu č.2/ Voľba členov komisie z radov odborníkov**

Uznesením č. 449/2022-MZ zo dňa 15.11.2022 Mestské zastupiteľstvo v Nitre v ukladacej časti v bode a) uložilo predsedom stálych komisií MZ k termínu zasadnutia MZ dňa 2. 02. 2023 predložiť návrh na voľbu členov komisií z radov ďalších osôb.

Dňa 16.12.2022 bola na stránke mesta zverejnená výzva pre možnosť prihlásenia sa záujemcom z radov občanov – odbornej verejnosti o prácu v komisiách MZ a VMČ. Termín doručenia prihlášok bol 30.12.2022. Zoznam prihlásených bol v 01/2023 zaslaný všetkým členom komisie na oboznámenie sa.

#### Diskusia:

Ing. Štefek – V zmysle uznesenia MZ predniesol návrh počtu členov komisie nasledovne:

- 5 z radov zvolených poslancov

- 4 z radov odborníkov. Zároveň odporučil aj voľbu náhradníkov. Konštatoval, že hoci každý člen z radov poslancov už má skúsenosti s územnoplánovacou dokumentáciou a stavbami, navrhuje doplniť komisiu o architektov, ktorí majú priamo prax s územnoplánovacou dokumentáciou a územným plánovaním a s projektami stavieb. Predniesol svoj návrh odborníkov za členov komisie:

Ing. arch. Tibor Zelenický

Ing. arch. Milan Csanda

Ing. arch. Vladimír Jarabica

Ing. arch. Martin Dulík

Konštatoval, že návrh korešponduje s návrhom Združenia ZAN. Vyzval prítomných členov na vyjadrenie svojich návrhov vrátane náhradníkov.

Ing. Král – súhlasil s predloženým návrhom + navrhol Ing. arch. Lenku Kompasovú (v minulom období bola členkou komisie z radov odborníkov)

Ing. Vnučková – súhlasila s predloženým návrhom, navrhla rozšíriť komisiu o člena p. Pavla Vargu (bývalý poslanec a člen komisie v minulom období)

Ing. Sitkey- súhlasil s predloženým návrhom, pripomenul, že komisia by mala mať nie len zástupcov obce architektov a urbanistov, ale i zástupcov z praxe – stavebných inžinierov so skúsenosťami s realizáciami stavieb. Navrhol za člena komisie Ing. Juraja Guzmického.

Ing. Dovičovič- súhlasil s predloženým návrhom, navrhol doplniť za člena komisie z radov odborníkov náhradníka Mgr. Petra Kováča.

#### K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 1/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

návrh členov komisie z radov ďalších osôb (odborníkov) podľa predloženého zoznamu prihlásených

o d p o r ú č a

a) Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť členov komisie z radov ďalších osôb v nasledovnom poradí:

1. Ing. arch. Tibor Zelenický
2. Ing. arch. Milan Csanda
3. Ing. arch. Martin Dulík
4. Ing. Juraj Guzmický

náhradníci:

5. Ing. arch. Vladimír Jarabica
6. Pavel Varga
7. Ing. arch. Lenka Kompasová
8. Mgr. Peter Kováč

b) schváliť navýšenie počtu členov Komisie pre ÚPAVP a IČ pri MZ z radov ďalších osôb z počtu 4 na počet 6

/H: za- 5, proti-0, zdržal-0/

### **K bodu č.3/ Návrh plánu práce komisie na 1. polrok 2023**

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek predložil členom komisie návrh časového plánu práce komisie na 1. polrok 2023.

Prítomní navrhli korekcie , ktoré boli zapracované do návrhu plánu práce.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 2/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

návrh časového plánu práce komisie na 1. polrok 2023.

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh časového plánu práce Komisie pre ÚPAVP a IČ pri MZ na 1. polrok 2023

/H: za- 5, proti-0, zdržal-0/

### **K bodu č.4/ Diskusia a rôzne**

1. Žiadosť o vyjadrenie k projektu rekonštrukcie RD Kamenná (autor projektu Ing. arch. Viktor Šabík, AA)

Rekonštrukcia RD Kamenná ul. – ku žiadosti na vydanie SP

K predloženému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 3/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ p r e r o k o v a l a

Žiadosť o vyjadrenie k projektu rekonštrukcie RD - Kamenná ulica v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

a nemá námietky k projektu rekonštrukcie RD - Kamenná ulica v Nitre  
/H: za-5, proti-0, zdržal-0/

Diskusia:

ÚHA – informoval o tom, že NSK pripravuje nový PHSR a bolo by potrebné zosúladiť projekty PHSR Mesta s PHSR NKS. Členom komisie bude zaslaný link ohľadom zverejneného strategického dokumentu PHSR NSK do roku 2030 na oboznámenie sa s ním. Predseda komisie navrhol zvolať všetkých predsedov komisií k spoločnému rokovaniu vo veci prípravy zoznamu projektov.

Ing. Král – sa informoval ohľadom čerpania dotácie na obstaranie územných plánov na rok 2023

ÚHA –Mesto momentálne nemá pripravené podklady na zapojenie sa do spomínanej výzvy. Obstaranie územných plánov zón z danej výzvy nie je prioritou, podpora je zameraná na obstaranie Územných plánov obcí.

Ing. Vnučková – sa informovala o možnosti riešenia problému odvádzania dažďových vôd z MK a verejných priestorov najmä v MČ Dražovce a Zobor.

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.  
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová, v.r.  
Ing. Silvia Bieliková, v.r.  
sekretárky komisie