

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 08.02.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

- 1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
- 2. Rôzne**

Rokovania, ktoré viedol predseda komisie Mgr. Ján Greško, sa zúčastnili zatiaľ bez možnosti hlasovania aj noví členovia komisie z radov ďalších osôb, ktorí boli zvolení Mestským zastupiteľstvom v Nitre na zasadnutí dňa 02.02.2023 uznesením č. 50/2023-MZ.

K bodu 1

Materiál č. 27/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Alexandra B. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4199 – záhrada o výmere 188 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 27/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 27/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4199 – záhrada o výmere 188 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Alexandra B.

Komisia zároveň žiada aktualizovať prehľad čiernych stavieb na Kalvárii na Borovej ulici v Nitre vrátane vyjadrenia Odboru životného prostredia a Odboru stavebného poriadku MsÚ v Nitre.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 28/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Zdenka S. a Kataríny Š. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 299/33 – ostatná plocha o výmere 62 m² v k. ú. Dražovce na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 28/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 28/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 299/33 – ostatná plocha o výmere 62 m² v k. ú. Dražovce na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Zdenka S. a Katarínu Š. za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m² + DPH. Komisia zároveň odporúča majetkovoprávne usporiadanie susedných pozemkov na Ščasného ulici pokiaľ tým nebudú dotknuté záujmy Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 29/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Súkromnej umeleckej školy Art Pegas o vyhradenie dočasného státia pre osobné automobily návštevníkov školy.

Uznesenie č. 29/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 29/2023 odporúča vykonať tvaromiestnu obhliadku za účelom zistenia skutkového stavu ohľadom možnosti parkovania pri Súkromnej umeleckej škola Art Pegas za účasti členov komisie, zástupcu ZUŠ Art Pegas a zástupcu SVB Staničná 13.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 30/2023

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti M.V.K. Reality, s.r.o., Štúrova 11, 949 01 Nitra, IČO: 36 665 185 na prevzatie stavebného objektu SO 17 Verejné osvetlenie vybudovaného v rámci stavby „Obytný súbor Hornočermáň“ do majetku Mesta Nitra.

Uznesenie č. 30/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 30/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie stavebného objektu SO 17 Verejné osvetlenie vybudovaného v rámci stavby „Obytný súbor Hornočermáň“ do majetku Mesta Nitra od spoločnosti M.V.K. Reality, s.r.o., Štúrova 11, 949 01 Nitra, IČO: 36 665 185 za kúpnu cenu vo výške 1,- € vrátane bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra na pozemkoch, na ktorých je vybudovaný predmetný stavebný objekt.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 31/2023

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 na prevzatie stavebného objektu SO 606.1-Vonkajšie osvetlenie chodník + cyklochodník vybudovaného v rámci stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra“ do majetku Mesta Nitra.

Uznesenie č. 31/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 31/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie stavebného objektu SO 606.1-Vonkajšie osvetlenie chodník + cyklochodník vybudovaného v rámci stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra“ do majetku Mesta Nitra od spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 32/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Rudolfa I. o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5627/2 – záhrada o výmere 143 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 32/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 32/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku reg. „C“ KN parc.

č. 5627/2 – záhrada o výmere 143 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Rudolfa I. za nájomné vo výške 0,81 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 33/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia Mikov Dvor – Nitra o. z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra, IČO: 53 024 656 o zriadenie vecného bremena na pozemok reg. „E“ KN parc. č. 168 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4846 m² v k. ú. Mikov Dvor na LV č. 7512 vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorom sú vybudované stavebné objekty SO 03 Vodovod (SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu) a SO 04 Splašková kanalizácia (SO 04.1 – Gravitačná splašková kanalizácia) v rámci stavby „IBV 22 Domov – Dlhá ulica“.

Uznesenie č. 33/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 33/2023 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok reg. „E“ KN parc. č. 168 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4846 m² v k. ú. Mikov Dvor na LV č. 7512 vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorom sú vybudované stavebné objekty SO 03 Vodovod (SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu) a SO 04 Splašková kanalizácia (SO 04.1 – Gravitačná splašková kanalizácia) v rámci stavby „IBV 22 Domov – Dlhá ulica“ v prospech občianskeho združenia Mikov Dvor – Nitra o. z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra, IČO: 53 024 656 za jednorazovú odplatu vo výške 13,42 €/m².

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 34/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti 22 – Salaš Polomka s.r.o., 951 08 Golianovo 629, IČO: 47 605 057 o ukončenie prenájmu časti pozemku o výmere 7 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 874/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2624 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pod predajným stánkom pri OC Lipa z dôvodu predaja stánku spoločnosti SIMI – NITRA s.r.o., Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra, IČO: 52 165 159.

Uznesenie č. 34/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 34/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu časti pozemku o výmere 7 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 874/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2624 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pod predajným stánkom pri OC Lipa z pôvodného nájomcu spoločnosť 22 – Salaš Polomka s.r.o., 951 08 Golianovo 629, IČO: 47 605 057 na nového nájomcu spoločnosť SIMI – NITRA s.r.o., Petzvalova 552/46, 949 11 Nitra, IČO: 52 165 159 za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté s pôvodným nájomcom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 35/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Jozefa B. o zámenu pozemkov (pod časťou komunikácie a chodníka Tr. A. Hlinku) vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Chrenová na LV č. 2883, a to: reg. „C“ KN parc. č. 1334/5 – ostatná plocha o výmere 1104 m², reg. „C“ KN parc. č. 1334/40 – ostatná plocha o výmere 532 m² a reg. „C“ KN parc. č. 1364/15 – ostatná plocha o výmere 89 m² za časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7220/1 – orná pôda o výmere 24862 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (park pod Borinou).

Uznesenie č. 35/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 35/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zámer zámenny pozemkov v k. ú. Chrenová na LV č. 2883, a to: reg. „C“ KN parc. č. 1334/5 – ostatná plocha o výmere 1104 m², reg. „C“ KN parc. č. 1334/40 – ostatná plocha o výmere 532 m² a reg. „C“ KN parc. č. 1364/15 – ostatná plocha o výmere 89 m² vo vlastníctve Jozefa B. za časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7220/1 – orná pôda o výmere 24862 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Komisia zároveň odporúča upozorniť žiadateľa na povinnosť strpieť vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 36/2023

poslanca MZ v Nitre Ing. Martina Horvátha o doplnenie 3 nových položiek sadzieb úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov do Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, a to:

Vstupné tenis – antuka - dôchodca od 6.00 do 14.00 hod.	5,00 €/hod.
Vstupné kolky – 1 dráha - dôchodca	5,00 €/hod.
Vstupné stolný tenis – dôchodca od 6.00 do 14.00 hod.	5,00 €/hod.

Uznesenie č. 36/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 36/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dodatok k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, predmetom ktorého bude doplnenie 3 nových položiek sadzieb úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov do cenníka, a to:

Vstupné tenis – antuka – dôchodca (nad 63 rokov) od 6.00 do 14.00 hod.	7,00 €/hod.
Vstupné kolky – 1 dráha – dôchodca (nad 63 rokov)	7,00 €/hod.
Vstupné stolný tenis – dôchodca (nad 63 rokov) od 6.00 do 14.00 hod.	7,00 €/hod.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 37/2023

odboru kultúry o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 11 k VZN č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení neskorších dodatkov, predmetom ktorého je zákaz požívania alkoholických nápojov počas celého dňa v územnom členení mestskej časti Staré mesto v dňoch pondelok až nedeľa.

Uznesenie č. 37/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 37/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

neschváliť dodatok č. 11 k VZN č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení neskorších dodatkov v predložennom znení.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 38/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mikuláša K., Ing. Zity K. a Vladimíra K. o zmenu spolunájomcov v nájomnej zmluve č. 12/95 SMM, č. j. 83/95/SMM zo dňa 01.04.1995 v znení dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 321 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1799 na LV č. 4912 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 38/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 38/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 100 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1799 na LV č. 4912 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra ako prístupová komunikácia za nájomné vo výške 6,98 €/m²/rok a časť o výmere 221 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1799 na LV č. 4912 v k. ú. Zobor ako záhrada za nájomné vo výške 0,81 €/m²/rok pre Mikuláša K., Ing. Zitu K. a Vladimíra K.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 39/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti EAGLE s.r.o., Južná 6, 949 01 Nitra, IČO: 44 522 797 o zámenu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7420/6 – ostatná plocha o výmere 1787 m² v k. ú. Nitra na LV č. 6581 za novovytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 7261/282, 7261/283, 7261/284, 7261/285, 7261/286, 7261/287 spolu o výmere 1786 m² odčlenené geometrickým plánom č. 570/2022 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7261/105 – ostatná plocha o výmere 51093 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom výstavby bytového komplexu Camelot na Klokočine.

Uznesenie č. 39/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 uznesením č. 38/2023 prerokovala predmetný materiál.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 40/2023

odboru majetku o vyjadrenie k uzatvoreniu dohody o urovnaní medzi Mestom Nitra a spoločnosťou ALFA – ZETA s.r.o., Kmeťkova 5, 949 01 Nitra, IČO: 35 944 722 vo veci urovnania právnych vzťahov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. j. 847/2008/OM v znení neskorších dodatkov, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 168/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v Mestskom parku SIHOŤ.

Uznesenie č. 40/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 40/2023 v záujme urovnania pôvodných zmluvných vzťahov a vybudovania nového gastro zariadenia v Mestskom parku SIHOŤ odporúča uzatvorenie zmluvných vzťahov v zmysle predloženej dohody o urovnaní medzi Mestom Nitra a spoločnosťou ALFA – ZETA s.r.o., Kmeťkova 5, 949 01 Nitra, IČO: 35 944 722. Komisia zároveň odporúča všetkým dotknutým odborom poskytnúť súčinnosť pri plnení predmetnej dohody.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 41/2023

poslanca MZ v Nitre JUDr. Igora Kršiaka o vyjadrenie k návrhu obsahu zmlúv na poskytnutie služieb, dodávku tovarov alebo uskutočnenia prác pri financovaní/spolufinancovaní z grantov a projektov EÚ v závislosti od príslušnej výzvy a vyjadrenie k povinnému obsahu zmlúv na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie (ustanovenie súvisiace s uzatváraním dodatkov k realizačným zmluvám z dôvodu navýšenia ceny diela o infláciu, resp. zmenu v jednotkových cenách z dôvodu skokového nárastu cien vybraných komodít, ustanovenie súvisiace so splatnosťou faktúr za realizáciu diela v súvislosti s poskytnutým NFP, ustanovenie súvisiace s plnením zmlúv zo strany zhotoviteľa projektovej dokumentácie).

Uznesenie č. 41/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 41/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť povinný obsah zmlúv v predložennom znení.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 42/2023

Kaviarne Múzeum, Štefánikova 1, 949 01 Nitra, v zastúpení: Ing. Peter B. o zníženie výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte Ponitrianskeho múzea na Pešej zóne v Nitre užívaných ako kaviareň.

Uznesenie č. 42/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 42/2023 žiada dopracovať stanovisko Turistického informačného centra k možnosti príležitostného užívania časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Ponitrianskeho múzea, ktoré sú užívané súčasne aj pre potreby kaviarne.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 3

Komisia odporúča primátorovi Mesta Nitra rokovať s HK Nitra, s.r.o. o príprave nových podmienok užívania zimného štadióna v Nitre od 01.01.2024.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 16.02.2023