

**Z á p i s n i c a**  
**z mimoriadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 25.01.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

**P r o g r a m:**

1. **Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2023**
2. **Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
3. **Rôzne**

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greško.

**K bodu 1**

**Materiál č. 1/2023 - OEaR**

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Návrhu na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2023.

**Uznesenie č. 1/2023 - OEaR**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 25.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 1/2023 žiada:**

1. **Odbor investičnej výstavby a rozvoja – predložiť zoznam investičných akcií Mesta Nitra, ktoré je možné zrealizovať (vrátane uhradenia faktúr) do 30.06.2023.**
2. **Referát právny a vymáhania pohľadávok – predložiť informáciu, či je zákonom stanovený celoštátny jednotkový koeficient v prípade financovania originálnych kompetencií v školstve, ktorý má poskytovať Mesto Nitra zo štátneho rozpočtu všetkým školám.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

**K bodu 2**

**Materiál č. 17/2023**

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k Správe o stave nedokončených investícií OVaR za rok 2022.

**Uznesenie č. 17/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 25.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 17/2023 berie na vedomie Správu o stave nedokončených investícií OVaR za rok 2022.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

**Materiál č. 18/2023**

spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti NITRAZDROJ, a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593 o dočasné zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte OC „Sandokan“ na Jurkovičovej 25 v Nitre o 700,- €/mesiac počas 3 mesiacov.

### **Uznesenie č. 18/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 25.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 18/2023 neodporúča dočasné zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte OC „Sandokan“ na Jurkovičovej 25 v Nitre pre spoločnosť NITRAZDROJ, a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 19/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti NITRAZDROJ, a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593 o zníženie nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 202a o výmere 173 m<sup>2</sup> v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre.

### **Uznesenie č. 19/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 25.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 19/2023 neodporúča zníženie nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 202a o výmere 173 m<sup>2</sup> v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť NITRAZDROJ, a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 098 593.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 20/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Lucie Blahušiakovej, Kaška 920/14, 952 01 Vráble, IČO: 45 291 021 o odpustenie nájomného za spoločný prenájom nebytového priestoru č. 370 o výmere 60,80 m<sup>2</sup> v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre z dôvodu nástupu na materskú dovolenku.

### **Uznesenie č. 20/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 25.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 20/2023 vracia materiál na dopracovanie a žiada doplniť informáciu, za aké dlhé obdobie chce žiadateľka odpustiť nájomné a zároveň, či je ochotná uhrádzať poplatok za služby poskytované s prenájomom počas obdobia nevykonávania podnikateľskej činnosti v predmetnom nebytovom priestore.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 21/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra, Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 31 438 890 o ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2111/2012/OM zo dňa 26.09.2012 v znení dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru č. 303 o výmere 37 m<sup>2</sup> v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre, dohodou ku dňu 28.02.2023.

### **Uznesenie č. 21/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 25.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 21/2023 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2111/2012/OM zo dňa 26.09.2012 v znení dodatku č. 1 dohodou ku dňu 28.02.2023, komisia odporúča ukončenie výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 22/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Márie Králikovej RIA PLUS, Partizánska 615/5, 952 01 Vráble, IČO: 17 704 863 o zmenu nájomcu nebytových priestorov č. 360 o výmere 30 m<sup>2</sup> a č. 362 o výmere 15,60 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici v Nitre.

### **Uznesenie č. 22/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 25.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 22/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov č. 360 o výmere 30 m<sup>2</sup> a č. 362 o výmere 15,60 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť DK - in s.r.o., Letná 25, 949 05 Nitra, IČO: 46 711 074, v zastúpení: Ing. Dagmar Stančík, konateľka na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 23/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k zámeru realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy vo vlastníctve Mesta Nitra prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor podľa – budova MsÚ v Nitre, stavba súp. č. 80 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2073/1 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra.

### **Uznesenie č. 23/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 25.01.2023 prerokovala predmetný materiál s predloženými 3 alternatívami riešenia a uznesením č. 23/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť alternatívu č. 1, t. j.:**

- 1. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy vo vlastníctve mesta Nitra prostredníctvom garantovanej energetickej služby (GES) poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písmeno h) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov,**
  - 2. zámer realizovať optimalizáciu rozvodov vykurovacej sústavy formou energetického kontraktingu ako doplnkovou službou k bodu 1. schvaľovacej časti,**
- pričom predmetom zámeru je budova MsÚ v Nitre, stavba súp. č. 80 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2073/1 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra.**

**Komisia zároveň žiada:**

- 1. aktualizovať údaje o priemerných ročných nákladoch za spotrebované energie v budove MsÚ a údaje o odhade nákladov a doby návratnosti projektu,**
- 2. informáciu, či je GES možné obstarávať a realizovať samostatne pre každú budovu alebo spoločne pre súbor všetkých budov vo vlastníctve mesta.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 24/2023**

poslancov MZ p. Igora Kršiaka, p. Štefana Štefeka a p. Pavla Obertáša o vyjadrenie k Návrhu Dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov (mat. č. 29/2023).

### **Uznesenie č. 24/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 25.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 24/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre**

**schváliť Dodatok č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.**

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 25/2023**

poslancov MZ p. Igora Kršiaka, p. Štefana Štefeka a p. Pavla Obertáša o vyjadrenie k Návrhu Dodatku č. 2 Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry (mat. č. 28/2023).

### **Uznesenie č. 25/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 25.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 25/2023 odporúča predkladateľovi materiálu konzultovať návrh znenia dodatku s Odborom ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

### **Materiál č. 26/2023**

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti spoločnosti H B Trade, spol. s r.o., Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 221, v zastúpení: Ing. Binh Duong Thanh, PhD., konateľ spoločnosti, o prenájom budovy Obchodného centra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre.

### **Uznesenie č. 26/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 25.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 22/2023 odporúča Odboru majetku MsÚ v Nitre zvolať tvaromiestnu obhliadku za prítomnosti členov komisie, zamestnancov odboru projektového a strategického riadenia, odboru investičnej výstavby a rozvoja, odboru majetku, zhotoviteľa existujúcej projektovej dokumentácie k stavebným prácam v budove OC a zástupcu spoločnosti H B Trade, spol. s r.o. v termíne do 15.02.2023 za účelom posúdenia, či je technicky možné zrealizovať stavebné úpravy budovy podľa existujúcej projektovej dokumentácie v súlade so zámerom využitia budovy podľa žiadosti spoločnosti H B Trade, spol. s r.o.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

### **K bodu 3**

**Komisia žiada vyrubiť daň za užívanie verejného priestranstva ako letná terasa pred prevádzkou „KAVIARENĽ ZANZIBAR“ v rozsahu 120 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1413/1 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za obdobie od 19.09.2022 do 20.12.2022 pre Máriu Lacinovú, Clementisova 14, 949 01 Nitra, IČO: 40 684 270.**

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

**Mgr. Ján Greško, v. r.**  
**predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre**  
**pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie  
V Nitre, dňa 01.02.2023