

Ohlásenie jednoduchej stavby

Mesto Nitra
Odbor stavebného poriadku
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Vec: **Ohlásenie jednoduchej stavby** podľa § 55 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), **ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí**

Stavebník:

.....
meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka

Zastúpený splnomocneným **zástupcom:**
(meno, priezvisko, resp. názov a adresa)

Telefónny kontakt e-mailovú adresu

pre stavbu (*uviesť názov stavby - napr. rodinný dom*):

v rozsahu (*uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Rodinný dom; SO 02 - el. prípojka; SO 03 - plyn. prípojka; atď.*):

SO parc. č. kat. územie

SO parc. č. kat. územie

SO parc. č. kat. územie

SO parc. č. kat. územie

SO parc. č. kat. územie

druh pozemku (podľa listu vlastníctva):

Pozemok (pozemky) je/nie je* v zastavanom území mesta (§ 139a ods. 8 stavebného zákona; *nehodí sa škrtnúť), ku ktorým má stavebník:

- **vlastnícke** právo k parc. č.: na základe listu vlastníctva č.

- **iné právo** k parc. č.: na základe :

(*uviesť tzv. iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona napr. na základe nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena, dohody o budúcej kúpnej zmluve a pod.*)

Pre stavbu vydal **územné rozhodnutie** (*názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia*):

.....
pod číslom: dňa: právoplatné dňa:

Spôsob uskutočnenia stavby:

- **svojpomocou** – dozor na stavbe bude vykonávať (*meno, priezvisko a adresa*):

.....

- **zhotoviteľom** - dodávateľom (*právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác; meno, priezvisko, názov a adresa - sídlo*):

.....

Termín ukončenia stavby:

Menovaný stavebník (stavebníci) týmto poskytuje stavebnému úradu - mestu Nitra, v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 122/2013 Z. z. súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v rozsahu, ktorý uviedol v tejto písomnosti, a to na účel konaní vedených podľa stavebného zákona na dobu neurčitú.

V....., dňa

.....
vlastnoručný podpis stavebníka (stavebníkov)

Prílohy:

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu (iné právo k stavbe) – originál
2. Splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka)
3. Dvojmo projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou ako pre stavebné povolenie
4. Fotokópia právoplatného územného rozhodnutia
5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (§ 126 a § 140a stavebného zákona), napr.:
 - záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie (odpady, ochrana prírody)
 - rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Pozemkový a lesný odbor (ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu)
 - súhlas mesta Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor komunálnych činností a životného prostredia (na malý zdroj znečisťovania ovzdušia)
 - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy - mesta Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor komunálnych činností a životného prostredia
6. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby (§ 44 ods. 2 stavebného zákona), že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania jednoduchej stavby svojpomocou, ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
7. Súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť jednoduchá stavba) je ½ alebo menší
8. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
9. Správny poplatok zaplatiť v pokladni Mestského úradu:
 - právnická osoba 50,- eur
 - fyzická osoba 20,- eur

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavby **až po doručení písomného oznámenia** stavebného úradu – mesta Nitra, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 10 000 Sk (331 €)** sa potresce ten, kto uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním [§ 105 ods. 1 písm. a)].

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 400 000 Sk (13 277 €)** právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním [§ 106 ods. 1 písm. a)].

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručení žiadosti na adresu: Štefánikova tr.60, Nitra, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@msunitra.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@somi.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.nitra.sk.