

O B E C / M E S T O :
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

V e c : n á v r h n a v y d a n i e z m e n y ú z e m n é h o r o z h o d n u t i a - § 41 SZ
- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ :

bytom – sídlom : ulica.....č.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiada o **vydanie zmeny územného rozhodnutia** číslo : zo dňa.....právoplatné dňa.....

ktoré vydal :

stavby (uviesť názov stavby podľa vydaného územného rozhodnutia) :

.....

v rozsahu zmeny územného rozhodnutia :

- *stavebných objektov stavby* (uviesť objekty, ktorých sa zmena týka a popis zmeny ..)

S0.....parc.č.k.ú.....

Popis zmeny :

.....
.....
.....

S0.....parc.č.k.ú.....

Popis zmeny :

.....
.....
.....

S0.....parc.č.k.ú.....

Popis zmeny :

.....
.....
.....

na pozemkoch – stavbách - parcelné číslo :

katastrálne územie :

druhy pozemkov podľa LV :

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia :

.....
.....
.....
.....

účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou : nezmení – zmení na účel :

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa zmena územného rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

B1 :

- parc.číslo :katastrálne územie :.....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc.č. :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc.č. :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc.č. :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :

B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania (§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány štátnej správy)

- 1 :parc.č.....
- 2 :parc.č.....
- 3 :parc.č.....
- 4 :parc.č.....
- 5 :parc.č.....
- 6 :parc.č.....
- 7 :parc.č.....
- 8 :parc.č.....
- 9 :parc.č.....
- 10 :parc.č.....
- 11 :parc.č.....
- 12 :parc.č.....
- 13 :parc.č.....
- 14 :parc.č.....
- 15 :parc.č.....

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa, u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

I. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera,podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z. (líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním;
3. **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že má k pozemkom či stavbám - iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve; - originál
4. **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, ak bolo vydané (zák.č. 127/1994 Zb. v z.n.p.);
5. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnoteEur v pokladni obce - mesta (zák.č.145/1995 Z.z. v z n.n.p.);
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje** primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia - napr. :
7.1- záväzné stanovisko obce – mesta; **7.2-** povolenie na výrub stromov - OcÚ; **7.3-** zriadenie studne - OcÚ; **7.4-** zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; **7.5** – posudok RÚVZ Nitra; **7.6** – vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); **7.7-** súhlas ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady); **7.8-** stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava; **7.9-** stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); **7.10** – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); **7.11-** stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava (ochranné pásmo vyhradených banských ložísk); **7.12-** súborné stanovisko Železníc SR Bratislava (ochranné pásma dráh); **7.13-** stanovisko Leteckého úradu SR Bratislava (ochranné pásma letísk a letiskových zabezpečovacích zariadení); **7.14-** posudok Štátnej veterinárnej správy; **7.15-** vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy (§ 24 vodného zákona); **7.16-** vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; **7.17-** vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; **7.18** - súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); **7.19-** stanovisko ObÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); **7.20-** KÚ DaCH v Nitre (napojenia na št. cestu I. tr., vedľa št. cesty I. tr.); **7.21-** stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (ochranné pásmo št. ciest); **7.22-** rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre (pamiatkové územia + archeolog. náleziská); **7.23-** vyjadrenie MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; **7.24-** stanovisko Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave; **7.25-** iné :
7. **súhlas s napojením na inž. siete** : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
8. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : **8.1-** ST a.s. **8.2** - ZEZ a.s. **8.3** - ZsVS a.s. **8.4** - SPP a.s. **8.5-** ST a.s. RCSI Nitra **8.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **8.7** - Slovenský produktovod a.s. **8.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **8.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :
9. **kópiu územného rozhodnutia, o zmenu ktorého žiada, spolu s kópiou situačného výkresu, potvrdeného stavebným úradom v územnom konaní, ak je to potrebné, pôvodnú dokumentáciu, overenú v územnom konaní;**
10. **iné doklady** :

Poučenie :

Podľa § 41 stavebného zákona : „ Stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ek to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území. Za rovnakých okolností môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré vydal z vlastného podnetu „.

Podľa § 41 ods. 2 stavebného zákona : „ Stavebný úrad môže z rozhodnutia o chránenom území, o ochrannom pásme a o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území „.

Pri konaní o povolení zmeny územného rozhodnutia sa postupuje obdobne ako pri riadnom územnom konaní. Návrh na zmenu územného rozhodnutia sa prerokuje s tými istými účastníkmi konania, resp. ich právnymi nástupcami dotknutými orgánmi št. správy, ktorí sa zúčastňovali na pôvodnom konaní.

K návrhu na zmenu územného rozhodnutia je potrebné priložiť primerane náležitosti podľa § 3, ods. 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Návrh zmeny územného rozhodnutia musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Štefánikova tr.60, Nitra, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@msunitra.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@soml.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.nitra.sk.