

O B E C / M E S T O :

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

tlačivo č. SP 11/08-2005

V e c : n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia – predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby - § 83 SZ

- (§ 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ :

bytom – sídlom : ulica.....č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :

navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané **rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby** v obcina ulici

pre stavbu (uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. Autodieliňa; Výrobná hala drevovýroby; kaviareň a reštaurácia a pod.) :

.....

v rozsahu len týchto :

- *stavebných objektov stavby* (uviesť stavebné objekty podľa stavebného povolenia)

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádzkové súbory podľa stavebného povolenia)

PS.....

PS.....

PS.....

PS.....

pričom predmetom konania nebudú nasledovné stavebné objekty stavby a prevádzkové súbory stavby :

.....

.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia) :

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia) :

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom :dňa : právoplatné dňa :

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom :dňa : právoplatné dňa :

pre ktorú vydal :

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom :dňa : právoplatné dňa :

Uvedené stavebné objekty stavby budú ukončené do :.....
Navrhované opatrenia na zamedzenie pohybu nepovolaných osôb v časti stavby, na ktorej bude prebiehať dostavba zostávajúcich stavebných objektov stavby :

.....
.....
Účel stavby :

Odborný dozor na stavbe vykonával :.....
Stavba bola realizovaná dodávateľsky :.....

B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....
.....
- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania k vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; účastníci konania = § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v z.n.p.)

1 :parc.č.....
2 :parc.č.....
3 :parc.č.....

.....
vlastnoručný podpis stavebníka

I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby navrhovateľ pripojí :

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia a overenej PD stavby;
2. 1 x kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom (územnom resp. inom) konaní;
3. výkresy **skutočného** prevedenia stavby – 2x;
4. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení;
5. súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok;
6. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby);
7. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka;

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
2. PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí;
3. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...);
4. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
5. písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí stavebného úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inžinierskych sietí; ...);
6. rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého stredného - veľkého zdroja znečisťovania do prevádzky, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi ...);

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ...).

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Štefánikova tr.60, Nitra, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@msunitra.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@soml.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.nitra.sk.