

O B E C / M E S T O :
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

V e c : **n á v r h na vydanie povolenie zmeny v užívaní stavby - § 85 SZ**
(ktorá nie je spojená so zmenou stavby)
- (§ 21 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ :

bytom – sídlom : ulica.....č.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :

navrhuje, aby bolo v rámci konania vydané **rozhodnutie o zmene v užívaní stavby** v obcina ulici

pre stavbu (uviesť názov stavby podľa projektovej dokumentácie - napr. Kaderníctvo; Predajňa kvetov; Kaviareň a reštaurácia a pod.) :

v rozsahu - opis zmien v účele užívania :
.....
.....
.....
.....

z pôvodného účelu užívania stavby – jej časti :
pre ktorú vydal :

- *Kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke povolenia)
.....
pod číslom :dňa :právoplatné dňa :

na novonavrhovaný účel v užívaní stavby – jej časti :

na pozemkoch– stavbách - parcelné číslo :
katastrálne územie :
ku ktorým má navrhovateľ :

- vlastnícke právo k parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....
- iné právo k parc.č. :na základe :
(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve ...)

Rozsah nutných stavebných úprav, ktoré je potrebné vykonať, ale ktoré nie sú takého rozsahu, aby vyžadovali stavebné povolenie :

.....
.....
.....

Zoznam a presné adresy účastníkov konania o zmene v užívaní stavby (účastníci konania – pozri § 14 správneho zákona) :

- 1 :parc.č.....
- 2 :parc.č.....
- 3 :parc.č.....
- 4 :parc.č.....
- 5 :parc.č.....

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa

I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby navrhovateľ predloží (§ 21, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z.) :

1. **Dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti** – grafická časť (situačný výkres, pôdorysy...) a textová časť (s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis technických zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú v stavbe umiestnené ...);
2. **Doklad, preukazujúci iné právo k stavbe**, v prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, a iné právo (Nájomná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľnosti..) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania;
3. **doklady o rokovaniach s účastníkmi konania**, ak sa tieto uskutočnili pred podaním návrhu (dohody, zmluvy, zápisy);
4. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :**
 - záväzné stanovisko Obce;
 - posudok RÚVZ Nitra;
 - stanovisko ORHaZZ Nitra;
 - súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy;
 - vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva;
 - vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny;
 - stanovisko ObÚ v Nitre, odbor krízového riadenia;
 - stanovisko ObÚ DaCH v Nitre;
 - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra;
 - stanovisko TI SR Nitra;
 - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava;
 - posudok Štátnej veterinárnej správy v Nitre;
5. **Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená**, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby, ak sa iné doklady nezachovali;
6. **Upozornenie - návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce;**
7. **Iné** :

II. Ku konaniu k zmene účelu užívania navrhovateľ pripraví :

1. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. pripojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty; certifikáty; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Poučenie :

Podľa § 85, ods. 1, stavebného zákona : „ stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia , §76, až § 84 stavebného zákona ...

Podľa § 85, ods. 2 stavebného zákona : „ Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2, písm.b, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1 ...

Podľa § 85 ods. 3 stavebného zákona : „ Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2 stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie ...

Účastníci konania - § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní :

Podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní : ods. (1) „ účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak ...

Ods. (2) – „ účastníkom konania je aj ten, komu osobitný právny predpis také postavenie priznáva ...

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Štefánikova tr.60, Nitra, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@msunitra.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@soml.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.nitra.sk.