

OBEC / MESTO : NITRA
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : ŠTEFANIKOVA GO 95016 NITRA
tlačivo č. SP 4/08-2005 ODBOR DOPRAVY - ŠPECIALNY STAVEBNY URAD

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
602 01 NITRA, Štefanikova trieda 60
Datum: 09.05.2022

Vec : ž i a d o s ť o vydanie stavebného povolenia - stavby na podnikanie - § 58 SZ
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podmienok a právnické osoby (§ 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z.)
A) Stavebník : APOT Invest s ro IČO 45628785
Z.z. D: 1/122176 Číslo spisu: 7885/
Pristavy: 2022 Vybavuje: 2022

bytom – sídlom : ulica HORNOČERMANSKÁ č.d. 4 obec NITRA
zastúpený splnomocneným zástupcom : ING VLADIMÍR NOVOTNÝ, HORNOČERMANSKÁ 75B NI
nissro@gmail.com čt. 0903172109
žiada o vydanie stavebného povolenia v obci NITRA na ulici HORNOČERMANSKÁ

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :
ZDRAVOTNÍCKÉ DISTRIBUČNÉ CENTRUM

v rozsahu :
- stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01-Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; SO 03 - prípojka;...)
SO 06 SPEVNENÉ PLOCHY parc.č. 5209; 5210/1,3; 5208 k.ú. NITRA
SO..... parc.č. k.ú.
SO..... parc.č. k.ú.
SO..... parc.č. k.ú.
SO..... parc.č. k.ú.
SO..... parc.č. k.ú.
SO..... parc.č. k.ú.
SO..... parc.č. k.ú.
SO..... parc.č. k.ú.
- prevádzkových súbtorov stavby (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výťahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 – Trafo...)
PS.....
PS.....
PS.....
PS.....

pozemok – stavba - parcelné číslo : NITRA
katastrálne územie : NITRA
druh pozemku podľa LV : OSTATNE PLOCHY pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník : 5209; 5208; 5210/1,3 na základe listu vlastníctva č. 4042
- vlastnícke právo k parc.č. 5209; 5208; 5210/1,3 na základe :
- iné právo k parc.č. :
(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :
- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)
MESTO NITRA ODBOR STAVEBNEHO PORIADKY
pod číslom : SP 15537/2021-013 - upSa dňa : 2.4.2022 právoplatné dňa :

Parcelné čísla pozemkov - stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité – parc.č. 5208; 5209; 5210/1,3 k.ú. NITRA
ku ktorým má vlastnícke – iné právo :
(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec)

B) Základné údaje o stavbe :
Stavba je určená na účel :
- bytová stavba na účel : (napr. trvalé bývanie...)
- nebytová stavba na účel : SPEVNENÉ PLOCHY + VJAZD (napr. garážovanie auta, sklad ...)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do
Predpokladaný termín dokončenia stavby : 12/2023

C) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval) :

STAVPROS sro FARŠKA 72 94901/NITRA

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa):

- zhotoviteľom : BUDE VYBRATY VO VYBEROVOM KONANÍ

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | ING. MIROSLAV TOPIŠ, TEHEĽNÁ 55/58, NITRA | parc.č. |
| 2 | NSK, STREDAŇA ODBORNÁ ŠKOLA, C/ANTONÍNŠKÁ 4 M. | parc.č. |
| 3 | | parc.č. |
| 4 | Z EIA: JS - ENVÍ sro Sr. GORAZDA 667/215 95131, MOČENOK | parc.č. |
| 5 | | parc.č. |
| 6 | | parc.č. |
| 7 | | parc.č. |


 vlastnoručný podpis stavebníka
I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

- doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
- iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.)
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o **schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.);
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o **schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce;
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :
 - záväzné stanovisko Obce; 6.2- súhlas na výrub porastov - OcÚ; 6.3- súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; 6.4- povolenie na zriadenie studne - OcÚ; 6.5- súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; 6.6- súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7- stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8- stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); 6.9- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 6.10- stanovisko ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); 6.11- stanovisko, posudok RÚVZ Nitra (pri spojení územného a stavebného konania); 6.12- rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská); 6.14- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; 6.15- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; 6.16- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; 6.17- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); 6.18- stanovisko ObÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); 6.19- ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady); 6.20- rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21- rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22- stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23- stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; 6.24- TI SR Nitra; 6.25- iné.....
- súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
- potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. RCSI Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :
- vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
- územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
- iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok :

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté);