

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 8225/2023-007-Ing.Já

Nitre, dňa 15.02.2023

G-TEKT Slovakia, s.r.o.
Dolné hony 3
949 01 Nitra

Vec: Stavebné povolenie

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť stavebníka: **G-TEKT Slovakia, s.r.o.**, Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, zastúpená splnomocneným zástupcom **TAKENAKA EUROPE GmbH**, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241, zastúpená splnomocneným zástupcom **PROMT s.r.o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391 (ďalej len „stavebník“), zo dňa 11.01.2023, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu (novostavbu): **„G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“** – *Nitra – sever, ulica na Pasienkoch 9* - v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, rozhodol takto:
Podľa § 66 stavebného zákona sa

povoľuje stavba

„G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“
– *Nitra – sever, ulica na Pasienkoch 9* –

V rozsahu stavebných objektov:

Zariadenie staveniska

- SO 001.I Výrobná hala**
- SO 002.I Administratívna budova**
- SO 004 Expedičná vrátnica**
- SO 103.I Sadové úpravy**
- SO 104.I Oplotenie**
- SO 201.I Vodovod pitný**
- SO 302.I Splašková kanalizácia**
- SO 401.I Vonkajšie osvetlenie**
- SO 402.I Napájacie káblové rozvody NN**

V rozsahu prevádzkových súborov:

- PS 801.I Vzduchotechnika**
- PS 811.I Elektrická požiarna signalizácia**
- PS 821.1.I Slaboprúdové rozvody a zariadenia, TV**
- PS 821.2.I Kamerový systém**
- PS 831.I Prístupový a zabezpečovací systém**
- PS 841.I Prevádzkový rozvod silnoprúdu**
- PS 851.I Technologické zariadenie transformátorovej stanice**
- PS 861.I Meranie a regulácia**
- PS 901.I/A Technologické zariadenia prevádzky- výrobné zariadenia**
- PS 901.I/B Technologické zariadenia prevádzky- potrubné rozvody technologických plynov**
- PS 901.I/C Technologické zariadenia prevádzky - technologické odsávanie**
- PS 902.I Kompresor a rozvody stlačeného vzduchu**
- PS 903.I Chladenie zvracích automatov**

Stavba sa nachádza v priemyselnom parku Nitra – sever, v katastrálnom území Mlynárce a Dražovce. Jedná sa o I.etapu rozšírenia závodu a to o rozšírenie výrobnéj haly s prístavbou administratívnej budovy so sociálnym a technickým zázemím. Vo výrobnéj hale bude prebiehať výroba výliskov a zvarovaných dielcov na karosérie automobilov z dodávaných materiálov a polovýrobov.

Hlavný objekt - I. Etapa rozšírenia výrobnéj haly spojená s rozšírením administratívnej budovy SO 001.I. a SO 002.I je navrhnutý ako železobetónový prefabrikovaný skelet. Objekt je koncipovaný ako nepodpivničený s plochou strechou. Súčasťou projektu je aj nová expedičná vrátnica, rozšírenie vnútroareálovej komunikácie, rozšírenie parkoviska a spevnených plôch, rozšírenie rozvodov vnútroareálových inžinierskych sietí, sadové úpravy a úpravy v existujúcom oplotení.

Stavebné objekty:

Zariadenie staveniska

- parcelné číslo: 1053/97; katastrálne územie: **Mlynárce**
- parcelné číslo: 814/12, 814/13, 814/182, 814/265, 814/267; katastrálne územie: **Dražovce**
- Zariadenie staveniska bude dočasná stavba pre zázemie investora, generálneho dodávateľa, subdodávateľov a dočasné hygienické priestory. Objekt dočasného zariadenia staveniska rieši: dočasné oplotenie staveniska, dočasné staveniskové komunikácie a spevnené plochy, dočasná stavenisková vodovodná prípojka, dočasná stavenisková prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, dočasná stavenisková prípojka el. energie a staveniskové rozvody el. energie NN, stavenisková vrátnica, kancelárie a vybavenosť zariadenia staveniska.

Architektonické riešenie dočasných objektov je dané ich konštrukčným riešením – jedná sa o typizované bunky, ktoré sú podľa požiadaviek skladané k sebe, čím vytvárajú potrebný priestor pre užívanie zariadenia staveniska. Konštrukčné a materiálové vyhotovenie môže byť upravené podľa výrobnéj bázy jednotlivých dodávateľov, prípadne konkrétnych požiadaviek realizátora stavby. Sociálne priestory (WC) budú súčasťou bunkovísk.

SO 001.I Výrobná hala

SO 002.I Administratívna budova

- parcelné číslo: 1053/99, 1053/97, 1053/104, 1053/107; katastrálne územie: **Mlynárce**
- parcelné číslo: 814/12, 814/13, 814/182, 814/265, 814/266, 814/267; katastrálne územie : **Dražovce**
- jedná sa o prístavbu výrobnno-skladovej haly a administratívnej budovy (s nevyhnutým administratívnym, sociálnym a technickým zázemím), v ktorej bude prebiehať výroba výliskov a zvarovaných dielcov na karosérie automobilov z dodávaných materiálov a polovýrobov.
- Prístavba haly je navrhnutá ako železobetónový prefabrikovaný skelet o rozmeroch 66,19 x 17,925 m v osiach A-B, 48,0 m x 49,09 m v osiach B-C a 48,0 m x 95,9 m v osiach C-H. Prístavba administratívnej budovy bude zo severozápadnej strany existujúceho objektu SO 002 o rozmeroch 30,0 m x 20,53 m v osiach B.3-D. Opláštenie bude sendvičovými panelmi hrúbky 160 mm v hale a 180 mm v administratívnej budove kde bude navyše obloženie alucobondom. Objekty budú mať plochú strechu s atikami. Fasáda objektu je rozčlenená dopravnými a pomocnými vstupmi a oknami. Pôjde o jednopodlažné objekty výšky po atiku 10,7 m v module A až B, 19,2 m v module B až D, 11,2 m v module D až H. Administratívna budova bude mať výšku 6,2 m po atiku. Na streche budú umiestnené pásové svetlíky. Prístup na strechu bude oceľovými rebríkmi.
- Z dôvodu rozšírenia bude presunutý existujúci oceľový fajčiarsky prístrešok.
- Konštrukciu haly administratívnej budovy tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet doplnený fasádovými oceľovými medzistĺpami. Na osi 12 a 17 sa uvažuje s rozšírením haly smerom nahor. V Lisovni bude umiestnená technologická jama pre lis a dopravník a rozšírená žeriavová dráha s doplneným mostovým žeriavom o nosnosti 20 ton. Žeriavová dráha bude umiestnená aj v novej prístavovanej časti – Údržbe lisov, kde bude umiestnený žeriav o nosnosti 15+5t.
- Dispozične je objekt členený na výrobnú halu (výroba + technická časť) a administratívnu časť. V dôsledku prístavby dôjde k búracím prácam fasády a príľahlých podláh a strešných plášťov existujúcich objektov v častiach napojenia nového objektu na existujúci.
- Prístavbou haly dôjde k rozšíreniu priestorov Lisovne, Zakladača, Zvarovne a Expedície, ktoré budú prepojené s existujúcim objektom bez deliacich stien. V rámci rozšírenia pribudnú miestnosti – Údržba lisov, Sklad a Šrotové hospodárstvo ako prístavba technickej časti objektu medzi osami A-B/11-17. V rozšírenej časti Zvarovne pribudnú sociálne zariadenia a 4 oceľové plošiny pre odsávacie zariadenia zvráňania. Rozšírené oceľové plošiny vo výške +5,5 m v Lisovni aj Zvarovni, kde budú umiestnené

rozvádzače a trať. V spodnej časti miestnosti Zakladač bude zrealizovaná oceľová plošina pre osadenie vzduchotechnických jednotiek.

- Prístavba administratívnej budovy bude zo severozápadnej časti existujúceho objektu. Budú tu doplnené priestory kancelárii, zasadacie miestnosti, Šatňa muži a Šatňa ženy vrátane sociálnych zariadení, rozšírenie Chodby.
- V rámci rozšírenia sa uvažuje aj s inštaláciou fotovoltických panelov na strechu existujúcej haly aj rozšírenia.

SO 004 Expedičná vrátnica

- parcelné číslo: 1053/99; katastrálne územie: **Mlynárce**
- Jedná sa o jednoduchú stavbu so obdĺžnikovým pôdorysom 6 m x 8,7 m s výškou 3,65 m nad úrovňou podlahy ±0,000=141,98m.n.m. Objekt je založený na štyroch betónových pätkách s betónovými základovými soklami zateplenými kontaktnou izoláciou z XPS polystyrénu. Nosná konštrukcia je oceľová: oceľové stĺpy a oceľové nosníky. Plášť je sendvičový hrúbky 160 mm. Strecha je plochá s presahom. Presah strechy je 1,02 m. Sklon strechy je 2 %. Skladá sa z nosnej časti – trapézový plech; a izolačnej časti – kamenná vlna a hydroizolácia z PVC. Dispozične je vrátnica riešená ako otvorená kancelária pre dve osoby s príslušným sociálnym zariadením. Okná sú pásové z troch strán vrátnice, čím poskytujú zamestnancom veľkorysý pohľad na prichádzajúce a odchádzajúce kamióny. Hygienické zariadenie umiestnené v priestoroch vrátnice je vetrané ventilátorom.

SO 103.I Sadové úpravy

- parcelné číslo: 1053/93, 1053/102, 1053/107, 1053/108; katastrálne územie: **Mlynárce**
- parcelné číslo: 814/12, 814/182, 814/267, 1053/102, 1067/8, 1067/13, 1065/17, 1254/7, 1053/108 1255/11; katastrálne územie: **Dražovce**
- Idea riešenia sadových úprav v areáli vychádza z potreby zmierniť dopad výstavby na životné prostredie. Sortiment drevín vychádza z miestnych klimatických a pedologických podmienok. Druhovú skladbu výsadiieb pozostáva z domáceho sortimentu stromov a vyšších krov. Súčasťou vodozádržných opatrení je aj dažďová záhrada s výsadbou vhodných bylín, tráv a trvaliek. Prítok vody do dažďovej záhrady je povrchovo pomocou rúr z príľahlej komunikácie. Plocha bude funkčná a estetická zároveň.
Na existujúcu konštrukciu prístrešku pre bicykle bude použitý systém výsadby popínavých rastlín. Pavinič trojlaločný bude vysadený k opore a vytvorí vertikálnu zelenú plochu.
V mieste navrhovaného dopravného vjazdu bude potrebné odstrániť (prípadne presadiť) dva kusy drevín, ktoré boli vysadené v roku 2019, jedná sa o *Acer campestre* Elsrijk .

SO 104.I Oplotenie

- parcelné číslo: 1053/93; katastrálne územie: **Mlynárce**
- parcelné číslo: 814/182; katastrálne územie: **Dražovce**
- Projektová dokumentácia rieši návrh vonkajšieho oplotenia areálu G-TES – doplnenie posuvnej brány v novom vjazde do areálu v severozápadnej časti areálu. V mieste umiestnenia brány dôjde k odstráneniu existujúceho oplotenia. Brána je navrhnutá posuvná, samonosná, s výplňou so zvislých jaklov. Svetlá šírka brány je 9,5 m, výška 2,0 m. Pre osadenie brány sa zrealizujú základy vyhotovené do nezámrznej hĺbky. Brána je elektricky otváraná. V mieste realizácie oporného múra pri rozšírení parkoviska dôjde k demontáži existujúceho oplotenia. Existujúce oplotenie bude upravené a následne opätovne zrealizované na opornom múre na pôvodnom mieste s upravenou výškovou úrovňou. Dĺžka upravovaného oplotenia je 104 m. . Existujúce oplotenie je riešené na oceľových stĺpikoch s poplastovaným pletivom.

SO 201.I Vodovod pitný

- parcelné číslo: 1053/99; katastrálne územie: **Mlynárce**
- Jedná sa o prípojku vody pre SO 004 Expedičná vrátnica. Prípojka „P.I-1“ navrhovaná z HD-PE, SDR17, PE100, (PN10) v dĺžke 10 bm bude napojená na existujúci areálový vodovod, ktorého trasa pokračuje pre dopĺňanie existujúcej požiarnej nádrže.
Navrhované potrubie bude na existujúci rozvod napojený navrtávacím pásom s uzatváracím ventilom.

SO 302.I Splašková kanalizácia

- parcelné číslo: 1053/99, 1053/101; katastrálne územie: **Mlynárce**
- Novovzniknuté splaškové vody budú odvedené samostatnými gravitačnými prípojkami do existujúcej areálovej kanalizácie stoky „A“ a „A1“. Jedná sa o prípojku „P1“ z PVC potrubia DN 150 v dĺžke 16 m, ktorou sa budú odvádzať splaškové vody z navrhovaného objektu SO 004 - Expedičná vrátnica a o prípojku „P2“ z PVC potrubia DN 150 v dĺžke 9 bm, ktorou sa budú odvádzať splaškové vody z objektu SO 001.I - Výrobná hala. Kanalizačné prípojky budú napojené na existujúcu areálovú kanalizáciu, do existujúcich kanalizačných šacht, na ktorých sa vybuduje spádovisko. Steny šachty budú dodatočne opatrené čadičovým obkladom proti obrusovaniu.
Do stoky „A1“ vedenej pred administratívnou budovou bude do kanalizačnej šachty zaústené zvodové potrubie splaškovej kanalizácie z nových sociálnych zariadení v navrhovanom rozšírení budovy.

Kapacity:

Prípojka „P1“ PVC - DN 150 dĺžka 16 bm

Prípojka „P2“ PVC - DN 150 dĺžka 9 bm

SO 401.I Vonkajšie osvetlenie

- parcelné číslo: 1053/93, 1053/101; katastrálne územie: **Mlynárce**
- parcelné číslo: 814/12, 814/13, 814/182, 814/265, 814/267; katastrálne územie: **Dražovce**
- Predmetom riešenia tohto objektu je rozšírenie existujúceho vonkajšieho osvetlenia a návrh nových svietidiel vonkajšieho osvetlenia a elektrické rozvody pre ich napojenie vrátane premiestnenia existujúcich svietidiel, ktoré sú v kolízii s prístavbou haly. Svietidlá budú na oceľových stĺpoch výšky 6 m a na fasáde haly. Spínanie osvetlenia bude automatické súmrakovým spínačom v rozvážači vonkajšieho osvetlenia s možnosťou ručného spínania. Z rozvážača RVO sú prepojené signálne káble pre prenos ovládania do ďalších rozvážačov, z ktorých bude napojené vonkajšie osvetlenie. Elektrické rozvody budú káblami CYKY 5x6 uložené v zemi v hĺbke 0,7 m, pod spevnenými plochami v hĺbke 1 m v ochranných rúrach. Kábové rozvody budú vedené od existujúcich svietidiel, pre napojenie svietidiel pri novom parkovisku budú rozvody vedené z rozvážača DB4 v SO 001.I.

SO 402.I Napájacie kábové rozvody NN

- parcelné číslo: 1053/93, 1053/97, 1053/98, 1053/99, 1053/100, 1053/101, 1053/105 ; katastrálne územie: **Mlynárce**
- parcelné číslo: 814/12, 814/182, 814/270, 814/271, 814/272, 814/265, 814/267, 814/268, 814/269; katastrálne územie: **Dražovce**
- Predmetom riešenia tohto objektu je návrh elektrických rozvodov pre napojenie expedičnej vrátnice, nových vstupných závor, brány a nabíjacích staníc pre elektromobily. Spolu so silovými káblami sú vedené aj trasy optických káblov pre prepojenie vrátnice s hlavným dátovým rozvážačom a pre ovládanie napájaných zariadení. Riešené elektrické rozvody budú v napäťovej sústave 3NPE AC 50Hz 230/400V/TN-C-S.

Prevádzkové súbory:

PS 801.I Vzduchotechnika

- Projekt rieši problematiku vetrania a teplovzdušného vykurovania rozšírenia výrobnéj haly a vetranie a chladenie rozšírenia príľahlej administratívnej budovy

PS 811.I Elektrická požiarňa signalizácia

- Pre systém EPS je použitý plne adresný systém s analógovými kruhovými linkami, ktorý je schválený pre použitie v SR. Navrhovaný systém EPS v objekte rešpektuje PBR, podľa ktorého budú všetky priestory monitorované systémom EPS a to aj niektoré priestory bez požiarneho rizika (priestor nad podhl'admi,...). Všetky hlásiče umiestnené v podhl'adoch budú doplnené o paralelnú signalizáciu, ktorá je umiestnená na podhl'ade
Systém EPS sa skladá z existujúcej hlavnej vyhodnocovacej ústredne U01, ktorá je umiestnená v miestnosti 001.1.26 a ovládacieho tabla U02 na existujúcej vrátnici. Ústredňa a tablo sú vzájomne prepojené pomocou kruhovej siete CAN. Existujúca budova je rozčlenená na tri hlásičové linky, na ktorých sú umiestnené opticko-dymové hlásiče, teplotné hlásiče, multisenzorové hlásiče, lineárne hlásiče, tlačidlové hlásiče aj vstupno-výstupné zariadenie.
Existujúca ústredňa EPS bude rozšírená o dva moduly kruhového vedenia. Na tie budú pripojené nové hlásiče a vstupno-výstupné jednotky v rozšírenej časti zvarovne, lisovne, administratívnej budovy

a expedičnej vrátnice. Tlačidlové hlásiče, ktoré sú umiestnené na stenách, ktoré budú rušené sa demontujú a kábel bude pod stropom spojený v požiarne odolnej krabici. Rovnako tak zrkadla existujúcich lineárnych hlásičov budú odstránené z rušených stien a v pôvodnej pozícii umiestnené na pomocnú konštrukciu. V novo vzniknutej expedičnej vrátnici SO 004, bude umiestnené nové ovládacie tablo EPS. To bude pripojené na existujúcu sieť ústrední.

PS 821.1.I Slaboprúdové rozvody a zariadenia, TV

- Predmetom riešenia tejto časti je návrh rozšírenia rozvodov štruktúrovanej kabeláže v pristavovaných častiach. Štruktúrovaná kabeláž bude slúžiť pre pripojenie do počítačovej siete, na pripojenie telefónov a ďalších slaboprúdových zariadení.

Vlastný káblový rozvod štruktúrovanej kabeláže je riešený z existujúceho dátového rozvádzača k účastníckym zásuvkám 2xRJ45. Do každej zásuvky bude možné pripojiť dve koncové zariadenia. Riešené je aj pripojenie nových dátových rozvádzačov v novej expedičnej vrátnici a v nových častiach výrobné haly, ktoré bude optickými káblami. Rozvody medzi dátovým rozvádzačom a účastníckymi zásuvkami 2xRJ45/s Cat.6A sú navrhnuté metalickými káblami cat. 6A s plným tienením. Dĺžka metalického kábla štruktúrovanej kabeláže od zásuvky do prepájacieho panela v dátovom rozvádzači môže byť max. 90 m. Káble štruktúrovanej kabeláže v objekte budú uložené v samostatných žľaboch určených pre slaboprúd.

PS 821.2.I Kamerový systém

- Predmetom riešenia tejto časti je návrh premiestnenia a doplnenia kamier uzavretého televízneho okruhu a ich napojení do zapisovacieho servera a sledovacích displejov.

PS 831.I Prístupový a zabezpečovací systém

- Predmetom riešenia tejto časti je návrh doplnenia nových vstupných a výstupných modulov zabezpečovacieho systému.

PS 841.I Prevádzkový rozvod silnoprúdu

- Predmetom riešenia prevádzkového rozvodu silnoprúdu je návrh káblových rozvodov pre napojenie rozvádzačov nových technologických liniek, nových podružných rozvádzačov elektroinštalácie a merania a regulácie. Prevádzkový rozvod silnoprúdu začne v nových zariadeniach transformátorovej stanice. VN časť začne v dvoch nových spínacích poliach VN rozvádzača a je riešená dvojicou VN káblov 2x 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x150, ktoré budú uložené v samostatných káblových žľaboch vo väzníkovom priestore a budú zokruhované ponad nové plošiny pre umiestnenie olejových transformátorov pre zváranie. VN káble budú zaslučkované v novom zapuzdrenom VN rozvádzači s dvomi prívodnými poliami a s dvomi vývodnými pre istenie a spínanie transformátora. Na plošine bude vedľa VN rozvádzača umiestnený olejový transformátor s hermetizovanou olejovou nádobou 22/0,4/0,23 kV 500 kVA, ktorý bude pripojený s NN rozvádzačom, v ktorom bude istenie transformátora a vývod do NN rozvádzača pre napojenie zväračiek. NN rozvody prevádzkového rozvodu silnoprúdu začnú v nových poliach NN rozvádzačov v transformátorovej stanici a budú vedené káblami 1-AYY alebo 1-AYKY príslušného prierezu v pozinkovaných káblových žľaboch vo väzníkovom priestore. Rozvody z transformátorovej stanice budú ukončené v technologických rozvádzačoch lisu, v rozvádzačoch elektroinštalácie, merania a regulácie a v rozvádzačoch pre technologické zariadenia. Z podružných technologických rozvádzačov budú rozvody vedené krytým prípojnicovým rozvodom pre napojenie zväračích robotov. Samostatný prípojnicový rozvod bude pre napojenie zväračiek. Elektrické zariadenia a rozvádzače technologických zariadení sú súčasťou technologického zariadenia.

PS 851.I Technologické zariadenie transformátorovej stanice

- Predmetom riešenia tejto časti je návrh rozšírenia transformátorovej stanice pre napájanie elektrických zariadení rozšírenia výroby vrátane káblových prepojení jednotlivých častí zariadenia transformátorovej stanice.

Pre napojenie nových zariadení budú do existujúcich hlavných NN rozvádzačov doplnené dve nové polia s ističmi pre nové vývody k podružným rozvádzačom a technologickým zariadeniam. Pre napojenie zväračiek budú v transformátorovej stanici doplnené do VN rozvádzača dve nové vývodové polia pre VN káble do nového transformátora vo výrobné haly, ktoré budú riešené v časti prevádzkového rozvodu silnoprúdu.

Transformátorová stanica je umiestnená vo vnútornom priestore výrobnéj haly so vstupom z vonkajšieho priestoru. Miestnosť je vybavená vrátami do vonkajšieho priestoru a dvermi, ktorými je možný vstup z výrobnéj haly. Miestnosť je vetraná cez mreže na fasáde.

Technologické zariadenie transformátorovej stanice pozostáva z VN rozvádzača, transformátorov 22/0,23/0,4 kV 1600 kVA, NN rozvádzačov, prepojovacích elektrických rozvodov vrátane káblových žľabov, vetrania, uzemnenia, merania spotreby a riadenia VN rozvádzačov. V transformátorovej stanici sú umiestnené aj kompenzačné rozvádzače.

Pre rozšírenie výroby bude transformátorovej stanici rozšírený existujúci VN rozvádzač o dve vývodové polia pre novú slučku pre napojenie olejového transformátora v novej zvarovni.

V existujúcej časti VN rozvádzača je umiestnené pole merania, v ktorom sú umiestnené prístrojové transformátory prúdu a napätia pre potreby fakturačného merania. Po uzatvorení zmluvy o zvýšení maximálnej rezervovanej kapacity budú prístrojové transformátory prúdu vymenené podľa požiadavky distribučnej spoločnosti.

PS 861.I Meranie a regulácia

- Projekt rieši: nové rozvádzače DTV.1, DTV.2 A DTV.3, existujúce rozvádzače DTV a DTCH, napojenie technologických zariadení VZT, UK a chladenia, rozvody MaR, ovládacie obvody pre technologické zariadenia, meranie a reguláciu, ochranu pred dotykem neživých častí pri poruche a základnú ochranu pred priamym dotykom živých častí

PS 901.I/A Technologické zariadenia prevádzky- výrobné zariadenia

- Jedná sa o rozšírenie výroby menších výliskov, prevažne z hliníka a ocele, ktoré sú určené pre zosilnenie rôznych častí karosérie ako sú napríklad bočné steny, dvere, podbehy a predná deliaca stena medzi motorom a vlastnou kabínou automobilu.

Hlavný proces výrobnéj činnosti bude pozostávať z nasledovných krokov :

- prebratie/príjem materiálov od dodávateľov
- odbaľovanie a príprava materiálov (spolu so vstupnou kontrolou)
- lisovanie skontrolovaných (uvoľnených) materiálov
- zhromažďovanie materiálov a ich následné nitovanie a zváranie
- kontrola znitovaných a zozváraných produktov
- výstupná kontrola
- zhromažďovanie výrobkov pred exportom (dočasné skladovanie)
- export zákazníkom

PS 901.I/B Technologické zariadenia prevádzky - potrubné rozvody technologických plynov

- Projektová dokumentácia Prevádzkového súboru PS 901.I/B rieši nový potrubný rozvod technických plynov pre potreby technologického procesu v novej prístavbe výrobnéj haly. Nové potrubné trasy plynného argónu a zmesi 82%Ar + 15,5%CO₂+2,5%O₂ od zdrojovej stanice prestúpia do výrobnéj haly a budú po stávajúcich potrubných mostoch vedené k odberným miestam zväracích pracovísk č.2 a 3. Potrubné trasy budú na odberných miestach ukončené uzatváracími ventilmi vo výške max. 1,5 m nad podlahou.

Projektované technologické potrubné rozvody:

- Plynný argón – tlak 12 bar
- Zmes 82%Ar + 15,5%CO₂+2,5%O₂ – tlak 12 bar
- Max. prietok : 15 Nm³/hod. / pre argón tlak nebol udaný /

PS 901.I/C Technologické zariadenia prevádzky - technologické odsávanie

- Pre zabezpečenie potreby technologického vetrania zvarovne je navrhnutá dvojica filtračných cirkulačných VZT jednotiek KEMPER WeldFil v prevedení do vnútorného prostredia. Súčasťou VZT jednotiek je filtrácia cirkulačného vzduchu s odlučivosťou >99,99% a ePTFE membránou. VZT jednotky budú okrem, filtrácie obsahovať prírodný a odvodný ventilátor. Súčasťou dodávky VZT jednotiek je aj odlučovač iskier. Odlučovač bude osadený v odvodnej potrubnej vetve pred VZT jednotkou.

VZT jednotka bude osadená na ocelevej konštrukcii, podľa výkresovej dokumentácie. V blízkosti vzduchotechnickej jednotky sa bude nachádzať elektrický rozvádzač pre pripojenie.

PS 902.I Kompresor a rozvody stlačeného vzduchu

- Projektová dokumentácia rieši rozšírenie o nový kompresor v kompresorovej stanici a o nové rozvody stlačeného vzduchu vo výrobných halách. Nové rozvody v hale budú napojené na existujúce odbočky potrubia, s ktorými sa uvažovalo v predchádzajúcej etape. V kompresorovej stanici je pripravená priestorová rezerva na nový kompresor s výkonom 160 kW.
- Kompresorová stanica je situovaná v miestnosti 001.1.11. Technologický celok kompresorovej stanice bude rozšírený o skrutkový vzduchom chladený kompresor 160 kW s kapacitou 32,07 m³/min pri tlaku 7,5 bar. V priestore kompresorovej stanice bola pripravená z predchádzajúcej etapy priestorová rezerva aj prípojné miesto pre vytvorenie odbočky na nový kompresor. Kompresor bude štandardne napojený na spoločné tlakovzdušné potrubie zhora ako je to pri ostatných dvoch kompresoroch, tým je zabránené vtekaniu prípadne vzniknutého kondenzátu späť do zaradenia. Potrubné rozvody aj zapojenie sušičov v kompresorovej stanici umožňujú za istých prevádzkových stavov súčasnú prevádzku všetkých 3 kompresorov. Pri projekčnom návrhu prvej etapy bolo však projekčné maximum uvažované 1x 110 kW + 1x 160 kW kompresor, na základe tohto boli dimenzované aj oba filtre pred aj za sušením. V prípade potreby chodu všetkých troch kompresorov naraz je nutné vymeniť oba filtre na zvýšený prietok vzduchu.

PS 903.I Chladenie zväracích automatov

- Projektová dokumentácia rieši rozšírenie chladenia zväracích automatov v hale o ďalšie vetvy z hlavného rozvodu. Nové rozvody v hale budú napojené na existujúce odbočky potrubia, s ktorými sa uvažovalo v predchádzajúcej etape. Zdrojom chladu ostáva aj naďalej existujúca uzatvorená chladiaca veža Baltimore VXI 50-2 umiestnená v exteriéri pri fasáde susediacej so strojovňou chladenia. Menovitý výkon zdroja chladu 586 kW s maximálnym prietokom 35 l/s pri projektovanom teplotnom spáde 32/36°C je podľa poskytnutých údajov od investora postačujúci aj po plánovanom rozšírení výrobnéj technológie. médium ostávajú nezmenené. Požadované teploty a tlaky na Všetky požiadavky z predchádzajúcej etapy na kvalitu a parametre chladiacej vody, ktorá je teplonosným strojom ostávajú bez zmeny. Cirkulácia chladiacej vody je zabezpečená existujúcou dvojicou čerpadiel WILO BL 65/220-30/2 pričom jedno z nich vždy zabezpečuje 100% zálohu.

parcelné číslo register C:	1053/93, 1053/97, 1053/98, 1053/99, 1053/100, 1053/101, 1053/102, 1053/104, 1053/105, 1053/107, 1053/108
katastrálne územie:	Mlynarce
stavebník má k par č.:	1053/93, 1053/97, 1053/98, 1053/99, 1053/100, 1053/101, 1053/102, 1053/104, 1053/105, 1053/107, 1053/108 vlastnícke právo na základe LV č. 8343
parcelné číslo register C:	814/12, 814/13, 814/182, 814/265, 814/266, 814/267, 814/268, 814/269, 814/270, 814/271, 814/272, 1065/17, 1067/8, 1067/13, 1254/7, 1255/11
katastrálne územie:	Dražovce
stavebník má k par č.:	814/12, 814/13, 814/182, 814/265, 814/266, 814/267, 814/268, 814/269, 814/270, 814/271, 814/272, 1065/17, 1067/8, 1067/13, 1254/7, 1255/11 vlastnícke právo na základe LV č. 4354
charakter stavby:	SO 001.I, SO 002.I, SO 004, SO 103.I, SO 104.I, SO 201.I, SO 302.I, SO 401.I, SO 402.I - stavba trvalá
účel stavby:	SO 001.I, SO 002.I - pozemná stavba nebytová budova – priemyselná budova SO 004 - pozemná stavba - nebytová budova SO 103.I - sadové úpravy SO 104.I - oplatenie SO 201.I, SO 302.I, SO 401, SO 402 – inžinierske stavby
s termínom dokončenia:	máj 2024
stavebník:	G-TEKT Slovakia, s.r.o. so sídlom Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 44115/N

Pre umiestnenie stavby bolo Mestom Nitra, vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, rozhodnutím č.: SP 13802/2022-008-Ing.Já. zo dňa 14.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2022

Na stavbu bolo vydané dňa 01.07.2022 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2022/027310-019 Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, právoplatné dňa 01.08.2022.

Pre uskutočnenie stavby „G-TES PROJEKT“ – v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto p o d m i e n k y :

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – generálny projektant: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár, vypracovaná v termíne 11/2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Dodržať podmienky územného rozhodnutia č.: SP 13802/2022-008-Ing.Já. zo dňa 14.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2022
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. **Zhotoviteľ** stavby **TAKENAKA EUROPE GmbH**, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241
Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.
7. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona)).
8. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.

9. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
10. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povolení stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
14. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
15. Stavba nemôže byť daná do užívania skôr, ako budú dané do užívania podmieňujúce objekty stavby z hľadiska užívania schopnosti stavby ako celku, t.j. po vydaní kolaudačného rozhodnutia na dopravnú stavbu (*SO.101.I Komunikácie a spevnené plochy*) a vodné stavby (*SO.202.I Vodovod požiarňny; SO.301.I Dažďová kanalizácia;*) povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi.
16. **P o d m i e n k y dotknutých orgánov:**
- 16.1 **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NR-OSZP3-2023/012793-002 zo dňa 24.01.2023**
Záväzné stanovisko § 140c) :
- 16.1.1 K navrhovanej činnosti bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu (OÚ NR) v zisťovacom konaní OU-NR-OSZP3-2022/027310-019, zo dňa 01.07.2022, právoplatné dňa 01.08.2022.
OÚ NR, OSŽP z predložených podkladov – projektová dokumentácia stavby „G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“, zodpovedný projektant Ing. Vilma Szépe, dátum spracovania PD 11/2022, sada č.6 , písomného vyhodnotenia spôsobu dodržania podmienok, určených v rozhodnutí – je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“, v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov a prevádzkových súborov, preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil taký závažný rozpor aby vydal negatívne záväzné stanovisko k stavebnému konaniu, to znamená že je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.
- 16.2 **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NR-OSZP3-2022/054857-002 zo dňa 21.12.2022**
Odborná pomoc EIA: Keďže nedochádza k zväčšeniu podlahovej plochy oproti zámeru a Vami navrhovaná činnosť nepredstavuje podstatnú zmenu oproti posudzovanému variantu a nebude mať výrazný vplyv na životné prostredie, správny orgán je toho názoru, že navrhovaná činnosť nepodlieha novému zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona.
Stručný opis činnosti : predložená dokumentácia rieši rozšírenie už existujúcej haly o zastrešenie spevnenej plochy o 160 m2. Navrhuje sa odstrániť jestvujúci stan a doplniť sklad, ktorý bol súčasťou stavby .

16.3 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody – č. OU-NR-OSZP3-2022/052733-002 zo dňa 06.12.2022

Zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území „G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“ vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- 16.3.1 Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- 16.3.2 Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 16.3.3 Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- 16.3.4 Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 16.3.5 Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.
- 16.3.6 Podmienky pre vydanie stavebného povolenia, ktoré vyplynuli z rozhodnutia EIA č. 2022/027310 zo dňa 01.07.2022:
- na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia
 - v ďalších stupňoch PD bude vypracovaný samostatný projekt sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Mestom Nitra
 - zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob
 - dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania
 - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
 - areál podniku s rozšírením začleniť do územia v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z ÚP Nitrianskeho regiónu
 - dodržať v následnej projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie Minimálne štandardy vybavenosti obcí
 - prístrešky pre bicykle vertikálne ozeleniť
 - vzduchotechniku výrobných hál zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotných budov, technické riešenie spojov v murive medzi poschodiami, strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania
 - dodržať stanovený koeficient zastavanosti v ÚP mesta Nitra
 - dodržať percento zastavanosti celého pozemku /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch max. 80% z plochy pozemku/
 - predložiť v ďalšom stupni PD výkaz plôch v zmysle UPN Mesta Nitra
 - na nezastavaných plochách určených na zeleň mať zastúpenie drevinami na úrovni min 60% a vyhotoviť k tomu samostatný projekt sadových úprav
 - v ďalšom stupni PD riešiť vodozádržné opatrenia na pozemku navrhovanej činnosti v dôsledku klimatických zmien

Upozornenie pre investora:

- 16.3.7 Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- 16.3.8 Vzduchotechniku budovy (vetracie otvory, klimatizáciu a pod.) zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.

- 16.3.9 Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
- 16.4 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – č. OU-NR-OSZP3-2023/007686-002 zo dňa 09.01.2023**
- 16.4.1 stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
- 16.4.2 dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod atď.)
- 16.4.3 pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí (verejné rozvody kanalizácie, vodovodu, plynu atď.), vodných tokov a pod. sú potrebné kladné stanoviská od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov,
- 16.4.4 všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci realizácie predmetných objektov) musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj do okolitého prostredia,
- 16.4.5 v prípade napájania sa do verejných rozvodných sietí (vodovod, kanalizácia) je potrebné kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa k napojeniu,
- 16.4.6 pri budovaní parkovacích miest, je potrebné tieto vhodne zabezpečiť voči pôsobeniu ropných látok a zamedziť úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd a okolitého prostredia,
- 16.4.7 v prípade budovania trafostanice je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27, písm. c) zákona o vodách,
- 16.4.8 Stavebné objekty „SO 202.I Požiarny vodovod, SO 301.I Dažďová kanalizácia,“ sú v zmysle ust. § 52 vodného zákona vodnou stavbou, podliehajúcou stavebnému povoleniu vydanému špeciálnym stavebným úradom, preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie v zmysle ust. § 26 a vodného zákona.
- 16.5 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – č. OU-NR-OSZP3-2023/007685-002 zo dňa 10.01.2023**
- Vydáva súhlas podľa §27, ods. 1 písm. c) vodného zákona, na sklady, nádrže a skládky znečisťujúcich látok, stavby umožňujúce podzemné skladovanie látok v zemských dutinách „PS 841.I Prevádzkový rozvod silnoprúdu v rámci stavby : G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“. Podmienky súhlasu:
- 16.5.1 Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie pre jednotlivé stavebné objekty (spracovateľ: Ing. Viera Blizniaková) a platných STN.
- 16.5.2 Pri realizácii investície dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a i.) príp. ochranných pásiem vodných tokov.
- 16.5.3 Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a vyhlášku MZP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- 16.5.4 Pri zaobchádzaní s prioritnými znečisťujúcimi látkami postupovať podľa ustanovenia § 39 ods. 9, zákona o vodách.
- 16.5.5 Pri manipuláciách, skladovaniach, prípadne zhromažďovaní nebezpečných látok, odpadov a pod. je potrebné postupovať podľa schváleného havarijného plánu a platnej legislatívy.
- 16.5.6 Zamedziť možnému úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia.
- 16.5.7 Povrchy podláh musia byť zabezpečené voči pôsobeniu znečisťujúcich skladovaných látok.
- 16.5.8 Na kolaudačnom konaní predložiť certifikáty/atesty použitých materiálov, preukazujúce splnenie požiadaviek na zabezpečenie odolnosti vaní, povrchu materiálov, resp. podláh voči skladovaným znečisťujúcim (nebezpečným) látkam a pod.
- 16.6 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – č. OU-NR-OSZP3-2022/052731-002 zo dňa 09.12.2022**
- Do stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:
- 16.6.1 Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Druhom bode zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti odpadu (pre odpady uvedené v skupine číslo 17 okrem nebezpečných

odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 podľa vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov).

- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- 16.6.2 Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
- 16.6.3 V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ – nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,
- 16.6.4 Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhláškou č. 344/2015 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- 16.6.5 Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,
- 16.6.6 Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

16.7 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia – č. OU-NR-OSZP3-2023/007689-002 zo dňa 05.01.2023

vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia: Vykurovanie, hala G-TEKT Nitra. Súhlas sa vydáva za týchto podmienok :

- 16.7.1 Pripraviť návrh prevádzkovej evidencie zdroja (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 231/2013 Z.z., o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení v znení vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 33/2017 Z.z.
- K žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky ďalej predložiť:
- vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny pre obsluhu z hľadiska ochrany ovzdušia vrátane riešenia mimoriadnych prevádzkových stavov a havárií,
 - návrh výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
- 16.7.2 Požiadat' o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší na uvedenie zdroja do prevádzky.
- 16.7.3 Súčasne upozorňujeme v súvislosti s uvedením zdroja znečisťovania do prevádzky na plnenie vybraných povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov vo veciach ochrany ovzdušia:
- každá zmena v technológii vykurovania s vplyvom na množstvo a zloženie emisií podlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia Okresného úradu Nitra,
 - požiadat' o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší na uvedenie zdroja do prevádzky.

16.8 Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor životného prostredia – č. 17959/2022/OŽP zo dňa 12.12.2022,

vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia kategorizovaného ako: 2. Výroba a spracovanie kovov, 2.99 ostatné priemyselné výroby a spracovanie kovov. Podmienky súhlasu:

- 16.8.1 Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť po celý čas prevádzky zdroja najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu musí mať prevýšenie nad strechu v zmysle prílohy č. 9 Vyhlášky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- 16.8.2 Odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok

v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

16.8.3 Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania. (v rámci kolaudačného konania).

1.1. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia – č. OU-NR-OKR1-2022/053572/002 zo dňa 16.12.2022

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Nitra dospel k záveru, že s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu súhlasí bez pripomienok.

1.2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – č. KRHZ-NR-OPP-2022/000331-002 zo dňa 15.12.2022

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

16.9 Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 6097/2/2022 zo dňa 15.12.2022

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

Zistenia :

16.9.1 V technickej správe ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE chýba údaj – najvyšší pracovný tlak, potrebný pre určenie miery ohrozenia vyhradeného technického zariadenia tlakového – tlakové expanzné nádoby pre kotol 35 l a pre pitnú vodu 100 l – rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

16.9.2 V technickej správe ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE nie je riešená obsluha vyhradených technických zariadení tlakových – tlakových nádob stabilných – rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a § 17 odst. (3) vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

16.9.3 Vo výkrese SCHÉMA ZAPOJENIA KOTOLNE v časti ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE je nesprávne zakreslené pripojenie zásobníkového ohrievača vody na rozvod studenej vody – skúšobný vypúšťací ventil má byť umiestnený medzi hlavným uzáverom a spätnou klapkou – rozpor s § 4 ods. 2 zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a čl. 191 STN 06 0830.

16.9.4 V projektovej dokumentácii „PS 801. l Vzduchotechnika“ s „SO 004 Expedičná vrátnica“ nie sú riešené požiadavky pre chladiace zariadenie v zmysle STN EN 378 1+A1, STN EN 378-2, STN EN 378-3, STN EN 378-4+A1 – rozpor s § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

16.9.5 V projekte „PS 801 Vzduchotechnika“ a „SO 004 Expedičná vrátnica“ nie je riešené množstvo chladiča (chladiaci plyn v kg) v chladiacom zariadení, prípadne chladiacom okruhu aby bolo zrejmé, či ide o VTZ PZ v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z. – rozpor s § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

16.9.6 V projekte el. zariadenia nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny – stĺpy vonkajšieho osvetlenia nemajú navrhnuté ekvipotenciálne kruhy / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN EN 62305-3 (34 1390).

16.9.7 V stavebnej časti SO 001 a SO 002 nie sú navrhnuté šírky a rozmery stupňov schodísk, zábradlie nie je navrhnuté so zarážkou – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, STN 73 4130, STN EN 14122-3.

16.9.8 Nevhodne je riešený rozdiel výšok na vstupe do vrátnice (SO 004) v mieste dverného otvoru – rozpor s § 9 vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Pripomienky a upozornenia:

16.9.9 Objekt SO 403. l Prekládka verejného osvetlenia nebol doložený do dokumentácie.

16.9.10 V technickej správe STLAČENÝ VZDUCH PS 902.1 KOMPRESOR A ROZVODY STLAČENÉHO VZDUCHU sú uvedené neplatné predpisy: Vyhláška č. 86/1978 Zb.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

16.9.11 Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia zdvíhacieho (mostový žeriav vrátane dráhy), plynového, elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

- 16.9.12 Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení zdvíhacom (dráha), tlakovom – tlaková exp. nádoba 300L/6bar a 100L, elektrickom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- 16.9.13 Pracovné prostriedky (stroje – AIDA STAMPING M/C 500T HS +jestvujúce stroje + pracovisko č. 2 a č. 3), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- 16.9.14 Pred uvedením strojových zariadení - AIDA STAMPING M/C 500T HS +jestvujúce stroje + pracovisko č. 2 a č. 3 do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.
- 16.9.15 Technické zariadenie zdvíhacie – zvislé posuvné brány, žeriavy sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády ST č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- 16.9.16 Technické zariadenie tlakové – tlakové exp. nádoby, zabezpečovacie zariadenia sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia*
- 16.10 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra – č. HŽP-8749/2085/2022-10492/2022 zo dňa 14.09.2022**
- 16.10.1 Umiestnenie predmetnej stavby je vzhľadom k uvedeným skutočnostiam v súlade s požiadavkami zák. č. 355/2007 Z. z. z pohľadu vzájomného ovplyvňovania s okolitým životným prostredím. Investor sa upozorňuje na povinnosť realizovať stavbu v súlade s požiadavkami platných predpisov na ochranu zdravia pri práci.
- 16.11 Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. KPUNR-2022/16347-2/63974/NIK zo dňa 28.07.2022**
- 16.11.1 V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 16.12 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. – č. 94001-2022 zo dňa 19.12.2022,**
zasiela nasledovné vyjadrenie
- 16.12.1 ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči výstavbe navrhovanej stavby „ G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra - I.etapa “ pre stavebníka - G-TEKT, s.r.o., Nitra v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.
- 16.12.2 Pripojenie areálových rozvodov vody je nevyhnutné previesť až za fakturačným meradlom. V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
- 16.12.3 ZsVS, a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov. Hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- 16.12.4 ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči odvádzaniu splaškových odpadových vôd jestvujúcou areálovou kanalizáciou a jestvujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. ZsVS, a.s. OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.
- 16.12.5 ZsVS, a.s. OZ Nitra dažďovú kanalizáciu v záujmovom území neprevádzkuje. O stanovisko k odvádzaniu dažďových vôd je nevyhnutné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa jestvujúcej dotknutej dažďovej kanalizácie.

- 16.12.6 ZsVS, a.s. OZ Nitra, pri realizácii stavby, požaduje dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- 16.12.7 Zmluvným partnerom ZsVS, a.s. OZ Nitra zostáva osoba resp. spoločnosť, ktorá má so ZsVS, a.s. OZ Nitra uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou. (e.č.o.89360630 G-TEKT, s.r.o., Nitra)
- 16.12.8 Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 19.12.2024.
Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.
- 16.13 Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia č. 8392/2023/OŽP zo dňa 19.01.2023,**
Záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii SO 301.I Dažďová kanalizácia. Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta súhlasí s navrhnutým riešením v zmysle projektovej dokumentácie a podmienok dotknutých orgánov. Realizácia vodných stavieb musí byť dodržaná v súlade s PD.
- 16.14 Západoslovenská distribučná, a. s. – zo dňa 12.12.2022**
- 16.14.1 V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.
- 16.14.2 Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- 16.14.3 Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- 16.15 SPP – distribúcia, a. s. – č. TD/KS/0317/2022/Ch zo dňa 13.12.2022,**
súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- 16.15.1 stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- 16.15.2 stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01,
- 16.15.3 pred realizáciou zemných prác a /alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- 16.15.4 pred realizáciou zemných prác a /alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
- 16.15.5 v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- 16.15.6 stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300, - € až 150 000, - €,
- 16.15.7 stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 38 6442, TPP 934 01,
- 16.15.8 stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9004961122,
TECHNICKÉ PODMIENKY:
- 16.15.9 stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky,

- údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- 16.15.10 stavebník j povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynového a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - 16.15.11 pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - 16.15.12 v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - 16.15.13 vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - 16.15.14 ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - 16.15.15 stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - 16.15.16 prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPPD nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - 16.15.17 stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - 16.15.18 stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - 16.15.19 každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - 16.15.20 upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanoví Zákona o energetike pokutu vo výške 300, - € až 150 000, - € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - 16.15.21 v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - 16.15.22 v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - 16.15.23 stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru (HUP),
 - 16.15.24 stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - 16.15.25 stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

- 16.15.26 po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
OSOBITNÉ PODMIENKY:
- 16.15.27 kapacita existujúceho STL pripojovacieho plynovodu postačuje pre požadovanú zmenu na odbernom mieste,
- 16.15.28 existujúca meracia zostava: rotačný plynomer G40 DN50 s elektronickým prepočítavačom ELCOR-2 umiestnený na existujúcom mieste VYHOVUJE,
- 16.15.29 pred realizáciou zmien na odbernom plynovom zariadení (ďalej len OPZ) je žiadateľ povinný uzatvoriť prívod plynu do OPZ,
- 16.15.30 pred realizáciou zmien na OPZ, ktoré si vyžadujú demontáž meracieho zariadenia je žiadateľ povinný predložiť „Žiadosť o demontáž meradla“ svojmu dodávateľovi zemného plynu, alebo prevádzkovateľovi distribučnej siete.
- 16.16 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – č. CS SVP OZ PN 10671/2022/2 CZ 46884/2022 zo dňa 09.12.2022**
S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
- 16.16.1 Počas stavebných prác na rozšírení stavebného systému dažďovej kanalizácie a ostatných stavebných objektov zamedziť pádu a splaveniu stavebného, suťového materiálu a škodlivých látok, ktoré môžu ohroziť kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových vôd v toku Jelšina.
- 16.16.2 Pri kolaudácii stavebného objektu SO 301.I Dažďová kanalizácia odovzdať správcovi povodia nasledovné podklady:
- dokumentáciu skutočného prevedenia systému dažďovej kanalizácie v papierovej aj digitálnej forme,
 - doklady o prevádzkovaní ORL od zabudovania a kolaudácii stavby s vykonanými opatreniami na čistení ORL a výmenou sorpčných prvkov a súvisiacich technologických prvkov vykonávaných v zmysle prevádzkového poriadku objektu stanoveného výrobcom,
 - súhrnný prevádzkový poriadok vodnej stavby dažďovej kanalizácie s ORL.
- 16.16.3 Na stavbu dažďovej kanalizácie je nutné povolenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- 16.17 Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry – č. SEMaI-EL-13/2-1-1158/2022 zo dňa 04.08.2022**
- 16.17.1 Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- 16.18 Dopravný úrad – č.19228/2022/ROP-002/38944 zo dňa 25.08.2022**
- 16.18.1 riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme proti laserovému žiareniu letiska Nitra, v ktorom sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 50 nW/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- 16.18.2 V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň definovanú v ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona, príp. k narušeniu ďalších obmedzení vyplývajúcich z uvedeného ustanovenia, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.
- 17. Ďalšie podmienky :**
- 17.1 Mesto Nitra – Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry – č. 18017/2022 zo dňa 09.12.2022**
Podmienky vyplývajúce z ÚPN mesta Nitra a príslušných právnych predpisov:
- 17.1.1 Navrhovaná prevádzka musí spĺňať kritériá priemyselnej výrobnéj zástavby v zmysle ÚPN mesta Nitra.
- 17.1.2 K stavebnému konaniu je potrebné doplniť podrobný popis navrhovaných výrobných prevádzok z dôvodu potreby posúdenia, či sa nejedná o činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu vplyvov na ŽP v zmysle zákona 24/2006 Z.z., alebo doložiť stanovisko Okresného úradu v Nitre – Odboru starostlivosti o životné prostredie.
- 17.1.3 Stavebné objekty žiadame riešiť zo stavebných materiálov s kvalitnou povrchovou úpravou exteriéru a novú výstavbu materiálovo a farebne prispôsobiť k existujúcej stavbe.

- 17.1.4 Stavebník je povinný zrealizovať na svojom pozemku potrebný počet parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov podľa nového prepočtu v zmysle STN 736110/Z2. k stavebnému konaniu žiadame doložiť prepočet parkovacích miest vypracovaný oprávnenou osobou.
- 17.1.5 Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnúť podľa samostatného projektu sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Odborom životného prostredia MsÚ Nitra. V sadových úpravách žiadame prednostne uvažovať so vzrastlou stromovou zeleňou vo väčších funkčných celkoch, ktorá bude zároveň plniť funkciu izolačnej zelene. Nezastavateľné plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takej ploche sa musí zabezpečiť pokrývnosť drevinami v minimálnom podiele 60 %.
- 17.1.6 Pri výstavbe a prevádzke navrhovaného objektu zohľadniť všetky platné legislatívne hygienické predpisy a normy z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.
- 17.1.7 Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na odd. UaA – MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
- 17.2 Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia č. OŽP/8379/2023-Ha zo dňa 16.01.2023**
Odbor životného prostredia MsÚ v Nitre konštatuje, že voči predloženému projektu vegetačných úprav v stupni projektu pre stavebné povolenie nemá námietky.

18. Z o z n a m účastníkov konania:

1. G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, , zastúpená splnomocneným zástupcom PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin,
2. IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
3. Benrealis s.r.o., Mudroňova 1711/71, 811 03 Bratislava - Staré Mesto
4. IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01Prešov
5. VL-MONT s.r.o., Hollého 1925/3, 927 05 Šaľa
6. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
7. Marel Slovakia s.r.o., Dolné Hony 7, Nitra, 949 01
8. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra, 950 06

Dotknutá verejnosť zo zisťovacieho konania:

9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
10. RNDr. Viktor Sidor, Sadová 960/19, 949 01 Nitra
11. PhDr. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Projektant:

12. Generálny projektant : PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin - Hlavný inžinier projektu – Ing. Vilma Szépe
13. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

19. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť – **Združenie domových samospráv**, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 30.01.2023 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona:

Námietka č. 1:

Citujem: „*Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*“

Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, vid' odôvodnenie tohto rozhodnutia.

Námietka č. 2:

Citujem: „*Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). Rozhodnutie EIA okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP3-2022/027310-019 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/g-tes-projekt-rozsirenie-nitra>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami uvedeného rozhodnutia:*

- *na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia*
- *v ďalších stupňoch PD bude vypracovaný samostatný projekt sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Mestom Nitra.*
- *zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob*
- *dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania*
- *všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi*
- *areál podniku s rozšírením začleniť do územia v súlade s regulatívami vyplývajúcimi z ÚP Nitrianskeho regiónu*
- *dodržať v následnej projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie Minimálne štandardy vybavenosti obcí*
- *prístrešky pre bicykle vertikálne ozeleniť*
- *vzduchotechniku výrobných hál zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotných budov, technické riešenie spojov v murive medzi poschodiami, strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania*
- *dodržať stanovený koeficient zastavanosti v ÚP mesta Nitra*
- *dodržať percento zastavanosti celého pozemku /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch max. 80% z plochy pozemku/*
- *predložiť v ďalšom stupni PD výkaz plôch v zmysle UPN Mesta Nitra*
- *na nezastavaných plochách určených na zeleň mať zastúpenie drevinami na úrovni min 60% a vyhotoviť k tomu samostatný projekt sadových úprav*
- *v ďalšom stupni PD riešiť vodozádržné opatrenia na pozemku navrhovanej činnosti v dôsledku klimatických zmien.*

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.“

Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, viď odôvodnenie tohto rozhodnutia.

Námietka č. 3:

Citujem: „*Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods. 3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.“*

Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, viď odôvodnenie tohto rozhodnutia.

Námietka č. 4:

Citujem: „*V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má*

povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- *Dažďové záhrady*

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickí funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- *Biosolárne strechy*

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancií. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- *Zelené fasády*

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- *Retenčné parkoviská*

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.“

Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, vid' odôvodnenie tohto rozhodnutia.

Námietka č. 5:

Citujem: „*Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>. Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>.*

Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, vid' odôvodnenie tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podal dňa 11.01.2023 navrhovateľ: **G-TEKT Slovakia, s. r. o.**, Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, v zastúpení splnomocneného zástupcu, spoločnosť: **TAKENAKA EUROPE GmbH**, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241, v zastúpení splnomocneného zástupcu, spoločnosť: **PROMT, s. r. o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu (novostavbu): „**G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa**“, situovanú na pozemkoch parc. č. KN C: **814/12, 814/13, 814/182, 814/265, 814/266, 814/267, 814/268, 814/269, 814/270, 814/271, 814/272, 1065/17, 1067/8, 1067/13, 1254/7, 1255/11**, katastrálne územie: **Dražovce** a na pozemkoch parc. č. KN C: **1053/93, 1053/97, 1053/98, 1053/99, 1053/100, 1053/101, 1053/102, 1053/104, 1053/105, 1053/107, 1053/108** katastrálne územie: **Mlynárce**, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou. Dňom podania návrhu na vydanie stavebného povolenia bolo na stavebnom úrade začaté stavebné konanie.

Pre umiestnenie stavby bolo Mestom Nitra, vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, rozhodnutím č. SP 13802/2022-008-Ing.Já. zo dňa 14.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2022

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a podľa § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, listom č. SP 8225/2023-002-Ing.Já zo dňa 12.01.2023, zverejnil kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 11.01.2023 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2022/027310-019 zo dňa 01.07.2022 (právoplatné dňa 01.08.2022), vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk do právoplatnosti územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil oznámením č.: SP 8225/2023-004-Ing.Já zo dňa 16.01.2023, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní, oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pre jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Spolu s oznámením o začatí stavebného konania, pod č.: SP 8225/2023-004-Ing.Já zo dňa 16.01.2023, stavebný úrad zaslal Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, podklady (kópia podaného návrhu na vydanie stavebného povolenia, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania) ku vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 písm. a), b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Nitra, ku predmetnej stavbe vydal záväzné stanovisko, č. OU-NR-OSZP3-2023/012793-002, zo dňa 24.01.2023 v ktorom konštatuje, že preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil, taký závažný rozpor aby vydal negatívne záväzné stanovisko k stavebnému konaniu, to znamená že je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

V stanovenej lehote na podanie námietok a pripomienok, doručila dňa 30.01.2023, dotknutá verejnosť – **Združenie domových samospráv**, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné vyjadrenie účastníka územného konania podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona:

Námietka č. 1:

Citujem: „*Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných*

stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.“

Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, nasledovne:

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v stavebnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 (územné plány obcí a zón, resp. územnoplánovacie podklady) a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku, v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Stavebný úrad v predmetnom stavebnom konaní rozhodol, v súlade s § 126 ods. 1 stavebného zákona, na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona, ktoré si uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov. V súlade s ustanovením § 37 ods. 2 stavebného zákona, sú obsahom spisového materiálu stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska súladu návrhu s územným plánom mesta Nitry, z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, ale aj z hľadiska dodržiavania hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných podmienok, podmienok ochrany prírody a starostlivosti o kultúrne pamiatky. Svoje stanovisko v konaní predložili: OÚ Nitra – EIA, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, odbor krízového riadenia; Mesto Nitra – odbor starostlivosti o ŽP, útvár hlavného architekta; KRHaZZ v Nitre; RÚVZ v Nitre; KPÚ Nitra; Západoslovenská vodárenská spoločnosť; Západoslovenská distribučná; SPP-distribúcia; Slovenský vodohospodársky podnik; Slovak Telekom; Michlovský; O2 Networks; OTNS; SATRO; Obecné siete; MO SR; Dopravný úrad.

Zoznam dokladov, ktoré boli podkladom pre vydanie predmetného stavebného povolenia, je uvedený v jeho odôvodnení. Stavebný úrad zároveň vo výrokovej časti rozhodnutia určil záväzné podmienky pre navrhovateľa a kolaudáciu stavby. Rovnako zapracoval do záväzných podmienok stavebného povolenia podmienky dotknutých orgánov. Nakoľko v predložených stanoviskách vyjadrili dotknuté orgány súhlas s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“, z hľadiska nich sledovanými záujmami a zároveň predložené stanoviská neboli protichodné, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietka č. 2:

Cítujem: „*Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). Rozhodnutie EIA okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP3-2022/027310-019 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/g-tes-projekt-rozsirenje-nitra>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami uvedeného rozhodnutia:*

- *na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi*
- *v ďalších stupňoch PD bude vypracovaný samostatný projekt sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Mestom Nitra.*
- *zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob*
- *dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania*
- *všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi*
- *areál podniku s rozšírením začleniť do územia v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z ÚP Nitrianskeho regiónu*
- *dodržať v následnej projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie Minimálne štandardy vybavenosti obcí*
- *prístrešky pre bicykle vertikálne ozeleniť*

- *vzduchotechniku výrobných hál zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotných budov, technické riešenie spojov v murive medzi poschodiami, strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania*
- *dodržať stanovený koeficient zastavanosti v ÚP mesta Nitra*
- *dodržať percento zastavanosti celého pozemku /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch max. 80% z plochy pozemku/*
- *predložiť v ďalšom stupni PD výkaz plôch v zmysle UPN Mesta Nitra*
- *na nezastavaných plochách určených na zeleň mať zastúpenie drevinami na úrovni min 60% a vyhotoviť k tomu samostatný projekt sadových úprav*
- *v ďalšom stupni PD riešiť vodozádržné opatrenia na pozemku navrhovanej činnosti v dôsledku klimatických zmien.*

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.“

Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, nasledovne:

Podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona, ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania. Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.

Navrhovateľ ku podanému návrhu na vydanie územného rozhodnutia pripojil písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra, pod č. OU-NR-OSZP3-2022/0273 10-019, dňa 01.07.2022, právoplatné dňa 01.08.2022, do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: „G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“. Vo vyhodnotení sa projektant stavby zaoberal so záväznými podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania a vyhodnotil ich splnenie, resp. zapracovanie do projektovej dokumentácie jednotlivo:

- *Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Vyhodnotenie: Podmienka splnená vzhľadom k tomu, že v I. etape – je rozšírenie parkoviska pre osobné automobily o 100 nových parkovacích miest - v okolí ktorých je navrhované vysadiť 29 ks drevín. Výsadba zelene v blízkosti parkovacích miest je navrhovaná v súlade s platnými predpismi, s rešpektovaním jestvujúcich inžinierskych sietí. V okolí parkovísk a pozdĺž línie komunikácie budú vysadené vzrastlé dreviny . Súčasťou návrhu rozšírenia výrobného závodu G-TES PROJEKT, sú sadové úpravy, ktoré sú riešené v časti „SO 103.I Sadové úpravy“ - v rámci uvedeného projektu je návrh výsadby zelene v počte 131 kusov stromov a 2614 kusov drevín - kríkov . Podrobnejšie viď. uvedený projekt. Výber druhovej skladby stromov a kríkov v exponovaných častiach je orientované predovšetkým na druhy domáce, typické pre toto územie, schopné znášať pôdne a klimatické podmienky územia.*
- *V ďalších stupňoch PD bude vypracovaný samostatný projekt sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Mestom Nitra. Vyhodnotenie: Podmienka splnená vzhľadom k tomu, že súčasťou projektu pre stavebné povolenie je aj časť projektu „SO 103.I Sadové úpravy“ Projekt bol predložený na Mesto Nitra, útvár hlavného architekta ku vyjadreniu, pričom tento vydal dňa 09.12.2022 súhlasné stanovisko pod č.: 18017/2022. Projekt bol predložený aj na Mesto Nitra, odbor životného prostredia, ktorý ku projektu sadových úprav vydalo dňa 16.01.2023 súhlasné stanovisko č.:OŽP/8379/2023-Ha.*
- *Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob. Vyhodnotenie: Nakladanie s odpadmi počas prevádzky spoločnosti bude zosúladené s platnými právnymi predpismi, VZN mesta Nitra a príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva, ktoré sú zároveň zosúladené s vnútornými predpismi spoločnosti.*
- *Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Vyhodnotenie: Dodržiavať uvedenú podmienku bude zaviazaný zohľadňovať dodávateľ stavby.*
- *Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. Vyhodnotenie: Podmienka splnená vzhľadom k tomu, že projektová dokumentácia pre*

stavebné povolenie rieši dopravné parametre navrhovanej stavby v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Podrobnejšie riešenie je spracované v rámci stavebného objektu SO 101.I Komunikácie a spevnené plochy.

- *Areál podniku s rozšírením začleniť do územia v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z ÚP Nitrianskeho regiónu.* Vyhodnotenie: Podmienka splnená vzhľadom k tomu, že riešený areál je svojim funkčným usporiadaním (výrobná plocha) v súlade s platným územným plánom Regiónu Nitrianskeho kraja. Z hľadiska regulatív stanovených záväznou časťou Územného plánu regiónu, návrh rozšírenia závodu rešpektuje zásady a regulatívy stanovené pre jednotlivé oblasti územného rozvoja Nitrianskeho kraja.
 - *Dodržať v následnej projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie Minimálne štandardy vybavenosti obcí.* Vyhodnotenie: Podmienka splnená vzhľadom k tomu, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná autorizovanými stavebnými inžiniermi a bola prerokovaná so všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami, ktoré s vydaním stavebného povolenia súhlasia. Projekt rešpektuje platnú legislatívu a príslušné predpisy, aj v spojitosti s metodickou príručkou „minimálne štandardy vybavenosti obcí“, ktorá je špecifikáciou základných požiadaviek vyplývajúcich zo zákonov a vyhlášok.
 - *Prístrešky pre bicykle vertikálne ozeleniť.* Vyhodnotenie: Podmienka splnená vzhľadom k tomu, že požiadavka je zohľadnená v tejto projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – v časti „SO 103.I Sadové úpravy“. Na konštrukciu prístrešku bude použitý systém výsadby popínavých rastlín. Pavinič trojlaločný bude vysadený k opore a vytvorí vertikálnu zelenú plochu.
 - *Vzduchotechniku výrobných hál zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotných budov, technické riešenie spojov v murive medzi poschodiami, strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.* Vyhodnotenie: Z hľadiska návrhu vzduchotechniky, samotných budov a podobne je táto požiadavka zohľadňovaná, a to aj na základe vydaného súhlasného stanoviska Okresného úradu Nitra, štátna správa ochrany prírody a krajiny. Dodržanie tejto podmienky bude v záujme investora zohľadňované aj počas samotnej prevádzky závodu.
 - *Dodržať stanovený koeficient zastavanosti v ÚP mesta Nitra.* Vyhodnotenie: Požiadavka je v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zohľadnená. Projekt bol predložený na Mesto Nitra, útvár hlavného architekta ku vyjadreniu, pričom tento vydal dňa 09.12.2022 súhlasné stanovisko pod č.: 18017/2022 k stavbe z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.
 - *Dodržať percento zastavanosti celého pozemku /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch max. 80% z plochy pozemku/.* Vyhodnotenie: Podmienka splnená vzhľadom k tomu, že po realizácii I. Etapy rozšírenia závodu, bude pozemok investora zastavaný (plocha stavebných objektov vrátane komunikácií, parkoviska a spevnených plôch) na 48,4 % plochy (t. j. menej ako požadované max. 80 %).
- | | |
|--|--------------------------------|
| <u>Pozemok investora:</u> | 100 001 m ² |
| Celková zastavaná plocha objektov stavieb budov po rozšírení I.etapy | 25 430,69 m ² |
| Celková zastavaná plocha parkoviska a komunikácií po rozšírení I.etapy | 22 959,41 m ² |
| Celková plocha zelene po rozšírení |32 003,63 m ² |
| Percento zelene po rozšírení (I.etapa): | 32,00 % |
| Percento zastavanosti objektami budov po rozšírení (I.etapa) | 25,43 % |
| Percento zastavanosti objektami parkovísk a ciest po rozšírení (I.etapa) | 22,96 % |
- *Predložiť v ďalšom stupni PD výkaz plôch v zmysle ÚPN Mesta Nitra.* Vyhodnotenie: Podmienka splnená vzhľadom k tomu, že výkaz plôch v zmysle ÚPN Mesta Nitra a podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je vzhľadom na vznik poplatkovej povinnosti po nadobudnutí právoplatnosti stavebné povolenia, spracovaný v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie obsahuje výmery zastavanej plochy objektov.
 - *Na nezastavaných plochách určených na zeleň mať zastúpenie drevinami na úrovni min 60% a vyhotoviť k tomu samostatný projekt sadových úprav.* Vyhodnotenie: Podmienka splnená, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie zohľadňuje požiadavku realizácie sadových úprav v areáli – súčasťou dokumentácie je časť projektu „SO 103.I Sadové úpravy“ - v rámci uvedeného projektu je návrh výsadby zelene v počte 131 kusov stromov a 2614 kusov drevín - kríkov . Podrobnejšie vid'. uvedený projekt.
 - *V ďalšom stupni PD riešiť vodozádržné opatrenia na pozemku navrhovanej činnosti v dôsledku klimatických zmien.* Vyhodnotenie: Požiadavka bola zohľadnená v rámci prípustných možností. Navrhovaným rozšírením výrobné haly a administratívnej budovy, spolu s parkovacími plochami a komunikáciami, dôjde ku zvýšeniu zrážkových vôd odvádzaných do areálovej dažďovej kanalizácie. Existujúci systém odvádzania zrážkových vôd je do záchytnej retenčnej nádrže (rúry DN 800), z ktorej odtekajú cez regulátor prietoku do odlučovača ropných látok a po ich prečistení sú prečerpávané do

kanalizácie v správe Mesta Nitra. V tejto etape rozšírenia závodu, dôjde ku predĺženiu jestvujúceho retenčného potrubia.

Súčasťou návrhu sadových úprav aj návrh dažďovej záhrady, ktorá bude plniť dôležité ekostabilizačné funkcie a znižovať lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch. Svojim vzhladom bude prispievať k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne. Plochy zelene sú uvažované primárne riešené ako rekreačné so sprievodnou vegetáciou plniacou okrasnú funkciu. Priestory sú komponované tak, aby boli bezpečné a bol zabezpečený celoročný efekt so snahou minimalizovať objem údržby.

Do plochy je navrhovaná výsadba zelene pozostávajúca zo vzrastlých stromov s ukotvením, kríkových porastov, plôch trávobylinných zmesí a pravidelne koseného trávniku. Výsadby krov budú tvarované na požadovanú výšku a voľne rastúce. Podrobnejší návrh sadových úprav je riešený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v časti „SO 103.I Sadové úpravy“.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a účastníkom konania a dotknutým orgánom, oznámením č.: SP 8225/2023-004-Ing.Já zo dňa 16.01.2023. Spolu s oznámením o začatí územného konania, stavebný úrad zaslal Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, podklady (kópia podaného návrhu na vydanie územného rozhodnutia, projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania) ku vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 písm. a), b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Nitra, ku predmetnej stavbe vydal záväzné stanovisko, č. : OU-NR-OSZP3-2023/012793-002, zo dňa 24.01.2023 v ktorom konštatuje, že preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil, taký závažný rozpor aby vydal negatívne záväzné stanovisko k stavebnému konaniu, to znamená že je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

Stavebný úrad postupoval v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona a § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a listom č. SP 8225/2023-002-Ing.Já zo dňa 12.01.2023, zverejnil kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 11.01.2023 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2022/027310-019 zo dňa 01.07.2022 (právoplatné dňa 01.08.2022), vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk do právoplatnosti územného rozhodnutia.

Námietka č. 3:

Citujem: „Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods. 3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.“

Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, nasledovne:

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v súlade s § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. MŽP SR, a to odborne spôsobilou osobou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie. Stavebný úrad v predmetnom stavebnom konaní rozhodol, v súlade s § 126 ods. 1 stavebného zákona, na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona, ktoré si uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov. Ku predmetnej stavbe sa vyjadril súhlasnými stanoviskami Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP. Zároveň bolo v uskutočnenom konaní zohľadnené rozhodnutie zo zisťovacieho konania a jeho záväzné podmienky. V súlade s uvedeným, stavebný úrad vo výrokovej časti rozhodnutia určil záväzné podmienky pre navrhovateľa a pre realizáciu stavby. Rovnako zapracoval do záväzných podmienok stavebného povolenia podmienky dotknutých orgánov. Na základe výsledkov posúdenia podaného návrhu v súlade so stavebným zákonom, stavebný úrad zistil, že realizáciou stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, čím sú dodržané ustanovenia § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktoré stanovujú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Využitie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry podľa § 2 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny je zohľadnené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v rozsahu prípustných možností. Predmetná

stavba bude realizovaná v rámci jestvujúceho priemyselného areálu, v ktorom boli už počas predchádzajúcej výstavby riešené sadové úpravy. V rámci rozšírenia závodu G-TES, sú navrhnuté ďalšie prvky zelenej infraštruktúry, spočívajúce vo výsadbe vzrastlých stromov, okrasných drevín, ale aj v realizácii dažďovej záhrady (§ 2 písm. zh) zákona o OPK). Požadovaný zelený park so súvislými plochami drevinovej a inej vegetácie poskytujúci prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí (§2 písm. zi) zákona o OPK), nie je možné v súlade so schváleným územným plánom Mesta Nitry realizovať v predmetnej lokalite. Na navrhovanom rozšírení stavebných objektov, nie je navrhnutá strešná konštrukcia pre aplikáciu zelenej strechy, resp. jej prvkov (§2 písm. zj) zákona o OPK).

Z hľadiska verejných záujmov ochrany vôd, umiestnením stavebných objektov v navrhovanom území, nie je predpokladané obmedzenie environmentálnych cieľov na ochranu povrchovej a podzemnej vody (§ 5 vodného zákona). S ohľadom na preukázanie záujmov ochrany vôd podľa § 6 - § 10 vodného zákona, predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, nerieši nakladanie s podzemnými vodami, odbery podzemnej vody alebo povrchovej vody na pitné účely, vody určené na závlahy, alebo vody vhodné pre život rýb a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Z hľadiska správneho územia povodí a ich vodohospodárskeho manažmentu (§11 vodného zákona) sa ku stavbe vyjadril Slovenský vodohospodársky podnik, súhlasným vyjadrením, ktorého podmienky sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia, ako záväzné.

Stavba nie je navrhovaná činnosťou podľa § 16 a § 16a vodného zákona, nakoľko jej realizáciou nedôjde ku neúspechu pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, dobrého ekologického stavu alebo dobrého ekologického potenciálu. Dôsledkom realizácie stavby nedôjde ku novým zmenám fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmenám úrovne hladiny útvarov podzemnej vody. Súčasne nedôjde ku zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka. Realizáciou tohto projektu nedôjde k modifikácii fyzikálnych vlastností útvarov povrchových vôd alebo zmene úrovne hladiny útvarov podzemných vôd, ktoré by mali za následok nedosiahnutie dobrého stavu podzemných vôd, dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchových vôd, alebo zhoršenie stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody. Požiadavku na vydanie rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona, určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorý pre predmetnú stavbu, takúto požiadavku nevzniesol.

V rámci obnovy prirodzenej biodiverzity daného územia je súčasťou stavby aj objekt sadových úprav, ktorý je vypracovaný v súlade so záväznými podmienkami právoplatného územného rozhodnutia a rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Námietka č. 4:

Citujem: „V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- *Dažďové záhrady*

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o esteticko-funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- *Biosolárne strechy*

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancií. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- *Zelené fasády*

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- *Retenčné parkoviská*

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.“

Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, nasledovne:

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v súlade s § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. MŽP SR, a to odborne spôsobilou osobou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Navrhovateľ ku podanému návrhu na vydanie stavebného povolenia pripojil písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra, pod č. OU-NR-OSZP3-2022/027310-019, dňa 01.07.2022, právoplatné dňa 01.08.2022, do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: „G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“. Vo vyhodnotení sa projektant stavby zaoberal so záväznými podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania a vyhodnotil ich splnenie, resp. zapracovanie do projektovej dokumentácie jednotlivo, pričom všetky požiadavky sú rešpektované.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní posúdil návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie. Stavebný úrad v predmetnom stavebnom konaní rozhodol, v súlade s § 126 ods. 1 stavebného zákona, na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Ku predmetnej stavbe sa vyjadril súhlasnými stanoviskami Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP. Zároveň bolo v uskutočnenom konaní zohľadnené rozhodnutie zo zisťovacieho konania a jeho záväzné podmienky, pričom stavebný úrad postupoval v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V súlade s uvedeným, stavebný úrad vo výrokovej časti rozhodnutia určil záväzné podmienky pre navrhovateľa a pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Na základe výsledkov posúdenia podaného návrhu v súlade so stavebným zákonom, stavebný úrad zistil, že realizovaním stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie.

Z hľadiska environmentálnych opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, sú súčasťou navrhovanej stavby primerane aplikované požadované opatrenia, a to realizácia dažďovej záhrady spolu s komplexným projektom sadových úprav, ale aj vertikálne ozelenenie prístreškov pre bicykle. Tieto opatrenia sú zahrnuté v projekte podľa požiadaviek uvedených v územnom rozhodnutí, v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a sú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, overenej stavebným úradom. V rámci projektu je navrhovaná aj inštalácia fotovoltických panelov na strechu objektu.

Námietka č. 5:

Citujem: „*Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>. Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>.*

Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, nasledovne :

Stavebný úrad podané vyjadrenie účastníka konania uviedol v predmetnom stavebnom povolení vo výrokovej časti a v odôvodnení. Podané námietky a pripomienky boli vyhodnotené jednotlivo.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Ustanovenie § 33 ods. 2 správneho poriadku neupravuje zákonnú povinnosť správneho orgánu oboznámiť s podkladmi rozhodnutia účastníka konania, či z vlastnej iniciatívy vyhotovovať kópiu administratívneho spisu a zasielať ho účastníkom na vyjadrenie. To zároveň znamená, že toto ustanovenie explicitne neukladá povinnosť správneho orgánu, upovedomiť účastníkov konania a zúčastnené osoby o ukončení dokazovania a vyzvať ho na vyjadrenie. O možnostiach nahliadania do spisového materiálu a

ooboznamovania sa s pokladmi rozhodnutia bol účastník konania – Združenie domových samospráv, poučený v oznámení o začatí stavebného konania, č.: SP 13802/2022-004-Ing.Já zo dňa 16.09.2022, kde je uvedené, že do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na Meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova tr. 60, Nitra – v dňoch pondelok, utorok a štvrtok v čase od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, v stredu od 8⁰⁰ do 16⁴⁵, v piatok v čase od 8⁰⁰ do 13⁴⁵, prostredníctvom službukonajúceho pracovníka odboru stavebného poriadku a u vybavujúceho pracovníka – Ing. Jančovičová, č. telefónu: 037/65 02 329.

Podľa článku č. 4 Aarhuského dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia, orgány verejnej moci sprístupnia na základe žiadosti informácie o životnom prostredí, v rozsahu uvedeného článku dohovoru a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov. V súlade s uvedeným, stavebný úrad postupoval podľa ustanovení vnútroštátnych právnych predpisov, najmä správneho poriadku citovanými vyššie, pričom účastník konania bol informovaný o možnostiach prístupu k informáciám v územnom konaní. Týmto spôsobom mal účastník konania možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho samotným vydaním a následne sa k nim vyjadriť.

Stavebný úrad bude pri doručovaní písomností týkajúcich sa predmetného konania účastníkovi, postupovať v súlade s § 25a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).

Ďalšie informácie uvedené účastníkom konania, v tejto námietke, berie stavebný úrad na vedomie.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Účelom stavby „G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“ je vybudovanie prístavby výrobnoskladovej haly s technickou časťou a prístavbou administratívnej budovy, v ktorej bude prebiehať rozšírená výroba výliskov a zvarných dielcov na karosérie automobilov z dodávaných materiálov a polovýrobov.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2022/027310-019, zo dňa 01.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/g-tes-projekt-rozsirenje-nitra>

Okresný úrad Nitra, odd. EIA ďalej vydal písomnú odbornú pomoc pri uplatňovaní zákona č. 24/2006 Z. z. pod č. OU-NR-OSZP3-2022/054857-002 zo dňa 21.12.2022.

Na základe oznámenia o začatí stavebného konania a predložených podkladov (projektová dokumentácia stavby, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, návrh na začatie stavebného konania Okresný úrad Nitra, ku predmetnej stavbe vydal záväzné stanovisko, č. OU-NR-OSZP3-2023/012793-002, zo dňa 24.01.2023 v ktorom konštatuje, že preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil, taký závažný rozpor aby vydal negatívne záväzné stanovisko k stavebnému konaniu, to znamená že je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č.: SP 13802/2022-008-Ing.Já. zo dňa 14.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2022.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- výpis z obchodného registra spoločnosti G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
- výpis z obchodného registra spoločnosti TAKENAKA EUROPE GmbH., Pivovarská 16, 010 01 Žilina
- výpis z obchodného registra spoločnosti PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
- plnomocenstvo na zastupovanie splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom medzi spoločnosťami G-TEKT Slovakia, s.r.o. a TAKENAKA EUROPE GmbH
- plnomocenstvo na zastupovanie splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom medzi spoločnosťami TAKENAKA EUROPE GmbH a PROMT, s.r.o.
- 2x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, vypracovaná v termíne 11/2022 (generálny projektant: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Vilma Szépe a Ing. Michal Masár)
- list vlastníctva k.ú. Dražovce LV č.4354 – vlastník : G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
- list vlastníctva k.ú. Mlynarce LV č. 8343 – vlastník : G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
- snímky z katastrálnej mapy k.ú. Dražovce a k.ú. Mlynarce
- územné rozhodnutie vydané Mestom Nitra č. SP 13802/2022-008-Ing.Já. dňa 14.10.2022, vydané ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2022
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania, Okresný úrad Nitra, č. OU-NR-OSZP3-2022/027310-019, zo dňa 01.07.2022 (právoplatné dňa 01.08.2022)
- odborná pomoc č. OU-NR-OSZP3-2022/054857-002, zo dňa 21.12.2022, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c, ods.2 stavebného zákona + 1 x projektová dokumentácia
- záväzné stanovisko §140c), Okresný úrad Nitra, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odbor starostlivosti o životného prostredie EIA, č. OU-NR-OSZP3-2023/012793-002 zo dňa 24.01.2023
- záväzné stanovisko, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody – č. OU-NR-OSZP3-2022/052733-002 zo dňa 06.12.2022
- vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – č. OU-NR-OSZP3-2023/007686-002 zo dňa 09.01.2023
- súhlas podľa § 27 vodného zákona, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – č. OU-NR-OSZP3-2023/007685-002 zo dňa 10.01.2023
- vyjadrenie, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – č. OU-NR-OSZP3-2022/052731-002 zo dňa 09.12.2022
- súhlas na povolenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia – č. OU-NR-OSZP3-2023/007689-002 zo dňa 05.01.2023
- súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia – č. 17959/2022/OŽP zo dňa 12.12.2022
- záväzné stanovisko, Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia – č. OU-NR-OKR1-2022/053572/002 zo dňa 16.12.2022
- stanovisko, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – č. KRHZ-NR-OPP-2022/000331-002 zo dňa 15.12.2022
- odborné stanovisko, Technická inšpekcia, a.s., č. 6097/2/2022 zo dňa 15.12.2022
- záväzné stanovisko, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra – č. HŽP-8749/2085/2022-10492/2022 zo dňa 14.09.2022
- záväzné stanovisko, Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. KPUNR-2022/16347-2/63974/NIK zo dňa 28.07.2022

- stanovisko, Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry – č. 18017/2022 zo dňa 09.12.2022
- stanovisko, Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia – č. OŽP/8379/2023-Ha zo dňa 16.01.2023
- vyjadrenie, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. - č. 94001-2022 zo dňa 19.12.2022
- vyjadrenie, Západoslovenská distribučná, a. s. – zo dňa 12.12.2022
- vyjadrenie, SPP – distribúcia, a. s. – č. TD/KS/0317/2022/Ch zo dňa 13.12.2022
- stanovisko, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – č. CS SVP OZ PN 10671/2022/2 CZ 46884/2022 zo dňa 09.12.2022
- vyjadrenie, Slovak Telekom, a. s. – č. 6612222232 zo dňa 18.07.2022
- vyjadrenie, Michlovský, s. r. o. – č. BA-3072 2022 zo dňa 08.08.2022
- vyjadrenie, O2 Networks, s.r.o. – zo dňa 25.07.2022
- vyjadrenie, OTNS, a. s. – č. 2906/2022 zo dňa 22.07.2022
- vyjadrenie, SATRO, s.r.o. – zo dňa 19.07.2022
- vyjadrenie, Obecné siete, s.r.o. – č. Vy 6/7/2022 zo dňa 15.07.2022
- stanovisko, Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry – č. SEMaI-EL-13/2-1-1158/2022 zo dňa 04.08.2022
- stanovisko, Dopravný úrad – č.19228/2022/ROP-002/38944 zo dňa 25.08.2022
- doklad o zaplatení správneho poplatku 800,- eur zo dňa 11.01.2023

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek H a t t a s
primátor mesta Nítry

Doručí sa účastníkom konania – do vlastných rúk – k stavebnému povoleniu

1. G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, , zastúpená splnomocneným zástupcom PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin,
2. IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
3. Benrealis s.r.o., Mudroňova 1711/71, 811 03 Bratislava - Staré Mesto
4. IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01 Prešov
5. VL-MONT s.r.o., Hollého 1925/3, 927 05 Šaľa

6. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
7. Marel Slovakia s.r.o., Dolné Hony 7, Nitra, 949 01
8. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra, 950 06

Dotknutá verejnosť zo zisťovacieho konania:

9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
10. RNDr. Viktor Sidor, Sadová 960/19, 949 01 Nitra
11. PhDr. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Projektanti:

12. Generálny projektant stavby: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin - Ing. Vilma Szépe
13. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

Doručí sa dotknutým orgánom:

14. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
17. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
18. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
19. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor životného prostredia, Štefánikova 60, 950 06 Nitra
20. Technická inšpekcia, a.s. Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
21. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
26. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. J. P. II č. 8, 949 01 Nitra
27. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
28. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
29. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

30. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie - EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
31. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Na vedomie:

32. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

33. Mesto Nitra – tabuľa oznamov (po dobu 15 pracovných dní)

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

34. Internetová stránka www.nitra.sk (po dobu 15 pracovných dní)

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa: