

Mesto Nitra
Odbor dopravy
Špeciálny stavebný úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60.

Dátum: 19. 01. 2023

Evidenčné
číslo: 1/ 3228

Číslo
spisu 8748/03

Prílohy/listy:

Vyhovuje: *Príloha*

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Navrhovateľ :

G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, zastúpená splnomocneným zástupcom **TAKENAKA EUROPE GmbH**, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241, zastúpená splnomocneným zástupcom **PROMT s.r.o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391

Navrhovateľ žiada o vydanie stavebného povolenia pre nižšie uvedenú stavbu.

2. Názov stavby, druh, účel a miesto stavby :

„**G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa**“

stavebný objekt:

SO 101.I Komunikácie a spevnené plochy

Druh a účel stavby: Inžinierska dopravná stavby - komunikácie, parkovisko

Doba trvania stavby: SO 101.I. Komunikácie a spevnené plochy - stavba trvalá

Miesto stavby : Priemyselný park Nitra, ul. Na Pasienkoch 9, katastrálne území Mlynarce a Dražovce.

3a. Rozhodnutie o umiestnení stavby :

Na stavbu vydalo Mesto Nitra územné rozhodnutie č. SP 13802/2022-008-Ing.Já. zo dňa 14.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2022

3.b. Zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Na stavbu bolo vydané dňa 01.07.2022 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2022/027310-019, Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022.

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby : máj 2024

5a. Parcelné čísla pozemkov na ktorých je navrhovaná stavba:

katastrálne územie Mlynarce, parcelné čísla KN C: **1053/93, 1053/99, 1053/100, 1053/101, 1053/109** (LV č. 8343)

katastrálne územie Dražovce, parcelné čísla KN C: **814/12, 814/13, 814/182, 814/267** (LV č. 4354)

parc. číslo KN C (list vlastníctva)	katastr. územie	druh pozemku	vlastník
1053/93 (LV 8343)	Mlynarce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9 949 01 Nitra
1053/99 (LV 8343)	Mlynarce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1053/100 (LV 8343)	Mlynarce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1053/101 (LV 8343)	Mlynarce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1053/109 (LV 8343)	Mlynarce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/12 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/13 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/182 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/267 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra

5b. Vlastnícké právo k pozemkom uvedeným

- stavebník dokladuje vlastníctvo v k. ú. Mlyнарce výpisom z listu vlastníctva č. 8343 a v k.ú. Dražovce výpisom z listu vlastníctva č. 4354

5c. Mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov.

IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava – vlastníк susednej parcely

Benrealis s.r.o., Mudroňova 1711/71, 811 03 Bratislava - Staré Mesto – vlastníк susednej parcely

IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01Prešov – vlastníк susednej parcely

VL-MONT s.r.o., Hollého 1925/3, 927 05 Šaľa – vlastníк susednej parcely

Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra – vlastníк susednej parcely

parc. číslo KN C (list vlastníctva)	katastrálne územie	vlastník
814/11 (LV č. 3591)	Dražovce	IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
814/29 (LV č. 3785)	Dražovce	Benrealis s.r.o., Mudroňova 1711/71, Bratislava - Staré Mesto, 811 03
814/50 (LV č. 3970)	Dražovce	IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, Prešov, 080 01
1053/49 (LV č. 8300)	Mlyнарce	IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, Prešov, 080 01
1255/8 (LV č. 3908)	Dražovce	VL-MONT s.r.o., Hollého 1925/3, Šaľa, 927 05
1255/6 (LV č. 3891)	Dražovce	Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, Nitra, 949 01
1255/11 (LV 4354)	Dražovce	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra

6. Projektant stavby :

Generálny projektant : PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Projektant: DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina - Ing. Július Hlaváč

7. Spôsob uskutočňovania stavby : dodávateľsky

Dodávateľ stavby : TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina,
IČO: 36060241

8. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, predpokladaný rozpočtový náklad :

Projektová dokumentácia rieši návrh rozšírenia vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch, parkoviska a chodníkov pre peších v existujúcom areáli firmy G-TES Slovakia v priemyselnej zóne mesta Nitra.

Areál G-TES Slovakia je tvorený objektami výroby a administratívy spolu s vnútroareálovými komunikáciami, spevnenými plochami, nakladacími rampami pre nákladné vozidlá a parkoviskom pre osobné vozidlá. Existujúce dopravné napojenie areálu je realizované priamo na miestnu komunikáciu na ul. Na Pasienkoch. Areál je situovaný medzi stykovou križovatkou miestnych komunikácií na ul. Dolné hony a ul. Na Pasienkoch a križovatkou Nitra Sever „Mlyнарce“. Potreba vybudovania nových vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch a parkoviska súvisí s rozšírením areálu - vybudovaním rozšírenia výrobnjej haly a prístavby administratívnej budovy.

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie vnútroareálovej komunikácie na východnej strane areálu medzi navrhovanými výrobnými halami, ďalej vybudovanie komunikácie medzi dopravným napojením a existujúcou vnútroareálovou komunikáciou na severozápadnej strane areálu. Súčasťou projektovej dokumentácie je taktiež vybudovanie rozšírenia existujúceho parkoviska spolu s chodníkom pre peších na južnej strane areálu ako aj vybudovanie spevnených plôch pre zásobovanie výrobných hál. Vzhľadom k existujúcim majetkoprávnym hraniciam a navrhovaným terénnym úpravám parkoviska je potrebné vybudovanie oporného múru na hranici pozemku investora.

Kryt vnútroareálových komunikácií a parkoviska bude vybudovaný z asfaltového betónu, kryt spevnených plôch určených pre zásobovanie výrobných hál je tvorený cementovým betónom. Chodníky pre peších budú vybudované z betónovej dlažby.

Projektová dokumentácia rieši taktiež návrh trvalého dopravného značenia a dočasného dopravného značenia počas prác.

Povrchové odvodnenie komunikácií či spevnených plôch je riešené do uličných vpustí resp. monolitických žlabov. Podpovrchové odvedenie zrážkovej vody je realizované prostredníctvom drenážnych potrubí.

V súčasnosti sú pozemky v mieste navrhovanej stavby kategorizované ako ostatná plocha. Terén nachádzajúci sa v okolí stavby je mierny, rovinný. Stavba sa nachádza v katastrálnych územiach Mlyнарce

a Dražovce. Nadradená cestná sieť a to rýchlостná cesta R1a sa nachádza južným smerom od miesta stavby a cesta I. triedy č. I/64 je situovaná východným smerom.

Stavba nemá negatívne vplyvy na životné prostredie. Pre stavbu bolo spracované posúdenie vplyvov na ŽP v roku 2022 a bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania OU ŽP Nitra právoplatné od 01.08.2022.

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby určené pre účely stavebného konania sú nasledovné: **885 000,- €**

9. Zoznam všetkých známych účastníkov konania :

Investor:

G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241, zastúpená splnomocneným zástupcom PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391

Projektant stavby:

Generálny projektant : PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Projektant: DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina - Ing. Július Hlaváč

Vlastníci susedných pozemkov:

IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava

Benrealis s.r.o., Mudroňova 1711/71, 811 03 Bratislava - Staré Mesto

IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01 Prešov

VL-MONT s.r.o., Hollého 1925/3, 927 05 Šaľa

Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra

Dotknutá verejnosť zo zisťovacieho konania:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

RNDr. Viktor Sidor, Sadová 960/19, 949 01 Nitra

PhDr. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

V Martine, dňa 18.01.2023

Vybavuje : Ing. Vilma Szépe

Mob.: 0911 134 218

E-mail: vilmaszepe@promt-mt.sk

PROMT

Robotnícka 1/A, Martin 036 01
IČO: 36401391, IČ DPH: SK2020122487
www.promt-mt.sk tel.: 043/4237974



Podpisy navrhovateľov

Prílohy :

- plná moc, výpis s obchodného registra (G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241, PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391)
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v 2 vyhotoveniach
- list vlastníctva k.ú. Dražovce LV č.4354 a k.ú. Mlynarce LV č. 8343
- snímka z katastrálnej mapy k.ú. Dražovce a k.ú. Mlynarce
- Územné rozhodnutie vydané Mestom Nitra č. SP 13802/2022-008-Ing.Já. dňa 14.10.2022, vydané ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2022
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2022/027310-019, ktoré dňa 01.07.2022 vydal Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, právoplatné dňa 01.08.2022.
- Odborná pomoc č. OU-NR-OSZP3-2022/054857-002, zo dňa 21.12.2022, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.
- doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c, ods.2 stavebného zákona. + 1 x projektová dokumentácia
- doklad o zaplatení správneho poplatku 600,- eur