



**MESTO NITRA**  
**Mestský úrad v Nitre**  
**Štefánikova trieda 60 94901 Nitra**

Dátum  
25.07.2016

Výtlačok č.3

**Prevádzkový poriadok kultúrneho centra (KC) Zobor**

Strana 1/4

## **PREVÁDZKOVÝ PORIADOK KC NITRA – ZOBOR**

### **ČI.1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Mesto Nitra v zastúpení primátorom mesta Nitry vydáva tento prevádzkový poriadok platný pre užívanie priestorov KSC na adrese Svätourbanská 31, Nitra - Zobor a usporiadanie kultúrno-spoločenských akcií, hudobných alebo audiovizuálnych podujatí, koncertov, diskoték, osláv, karov, zábav a iných spoločenských akcií vo verejnom alebo súkromnom záujme.
2. Vlastníkom objektu je Mesto Nitra a správcom je Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom J. Kráľa 122, 949 01 Nitra.
3. Prevádzkovateľom objektu je Mesto Nitra, ktoré prostredníctvom MsÚ v Nitre, odboru kultúry, zabezpečuje prevádzku a užívanie objektu.

### **ČI.2**

#### **Základné ustanovenia**

1. Žiadateľom o prenájom (resp. výpožičku) objektu môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov alebo právnická osoba, ktorá písomne požiada o prenájom objektu.
2. Za účelom užívania predmetu nájmu, resp. jeho časti, uzatvorí žiadateľ v dostatočnom časovom predstihu s mestom zmluvu o dočasnom prenájme (výpožičke).
3. Termín prenájmu objektu si žiadateľ dohodne na MsÚ v Nitre, odbor kultúry – v súlade s VZN č.21/2009.

### **ČI.3**

#### **Režim používania miestností**

1. Režim používania miestností určuje prevádzkar kultúrneho centra podľa vopred dohodnutých zmlúv a dohôd prenajímateľa a organizátora.
2. V rámci centra sú vytvorené priestory - zádverie, viacúčelová sála s účelovým vybavením a zázemím – javisko, šatne, hygienické zariadenia ženy, muži, s predsienkou a umývadlom, WC s umývadlom pre imobilných, miestnosť na upratovanie s výlevkou (na 1. nadzemnom podlaží), skladové priestory, kancelárie a klubové priestory s kuchynkou, vonkajšie priestory s vonkajším sedením – lavicami a s obslužnou kuchynkou v podzemnom podlaží objektu.
3. Kultúrne centrum sa využíva hlavne pre občianske združenia, spoločenské organizácie pôsobiace v tejto mestskej časti, pre dôchodcov a pod. Uvedené zoskupenia v KC uskutočňujú schôdze, kultúrne vystúpenia, výstavy, spoločenské stretnutia, besedy, prednášky, záujmovú činnosť a pod. Činnosť KC je tiež zameraná na usporiadanie osláv, kultúrnych a spoločenských podujatí (okrem diskoték) a iných akcií vo verejnom a všeobecnom záujme.
4. Priestory centra s celkovou výmerou 4053 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 830,53 m<sup>2</sup>) majú zabezpečené dostatočné osvetlenie. Vykurovanie a príprava teplej vody je z kotelne objektu. Zásobovanie vodou je z verejného vodovodu, objekt je napojený na kanalizáciu. Likvidácia TKO je zabezpečená zmluvne s Nitrianskymi komunálnymi službami.



## **PREVÁDZKOVÝ PORIADOK KC NITRA – ZOBOR**

### **Čl.1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Mesto Nitra v zastúpení primátorom mesta Nitry vydáva tento prevádzkový poriadok platný pre užívanie priestorov KSC na adrese Svätoubanská 31, Nitra - Zobor a usporiadanie kultúrno-spoločenských akcií, hudobných alebo audiovizuálnych podujatí, koncertov, diskoték, osláv, karov, zábav a iných spoločenských akcií vo verejnom alebo súkromnom záujme.
2. Vlastníkom objektu je Mesto Nitra a správcom je Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom J. Kráľa 122, 949 01 Nitra.
3. Prevádzkovateľom objektu je Mesto Nitra, ktoré prostredníctvom MsÚ v Nitre, odboru kultúry, zabezpečuje prevádzku a užívanie objektu.

### **Čl.2**

#### **Základné ustanovenia**

1. Žiadateľom o prenájom (resp. výpožičku) objektu môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov alebo právnická osoba, ktorá písomne požiada o prenájom objektu.
2. Za účelom užívania predmetu nájmu, resp. jeho časti, uzatvorí žiadateľ v dostatočnom časovom predstihu s mestom zmluvu o dočasnom prenájme (výpožičke).
3. Termín prenájmu objektu si žiadateľ dohodne na MsÚ v Nitre, odbor kultúry – v súlade s VZN č.21/2009.

### **Čl.3**

#### **Režim používania miestností**

1. Režim používania miestností určuje prevádzkar kultúrneho centra podľa vopred dohodnutých zmlúv a dohôd prenajímateľa a organizátora.
2. V rámci centra sú vytvorené priestory - zádverie, viacúčelová sála s účelovým vybavením a zázemím – javisko, šatne, hygienické zariadenia ženy, muži, s predsienkou a umývadlom, WC s umývadlom pre imobilných, miestnosť na upratovanie s výlevkou (na 1. nadzemnom podlaží), skladové priestory, kancelárie a klubové priestory s kuchynkou, vonkajšie priestory s vonkajším sedením – lavicami a s obslužnou kuchynkou v podzemnom podlaží objektu.
3. Kultúrne centrum sa využíva hlavne pre občianske združenia, spoločenské organizácie pôsobiace v tejto mestskej časti, pre dôchodcov a pod. Uvedené zoskupenia v KC uskutočňujú schôdze, kultúrne vystúpenia, výstavy, spoločenské stretnutia, besedy, prednášky, záujmovú činnosť a pod. Činnosť KC je tiež zameraná na usporiadanie osláv, kultúrnych a spoločenských podujatí (okrem diskoték) a iných akcií vo verejnom a všeobecnom záujme.
4. Priestory centra o celkovej výmere 4053 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 830,53 m<sup>2</sup>) majú zabezpečené dostatočné osvetlenie. Vykurovanie a príprava teplej vody je z kotelne objektu. Zásobovanie vodou je z verejného vodovodu, objekt je napojený na kanalizáciu. Likvidácia TKO je zabezpečená zmluvne s Nitrianskymi komunálnymi službami.





**MESTO NITRA**  
**Mestský úrad v Nitre**  
**Štefánikova trieda 60 94901 Nitra**

Dátum  
25.07.2016

Výtlačok č.3

Prevádzkový poriadok kultúrneho centra (KC) Zobor

Strana 2/4

#### ČI.4

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu (požičiavateľa a vypožičiavateľa)

1. Nájomca (vypožičiavateľ) je oprávnený užívať predmet nájmu (výpožičky) len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky zmluvy.
2. Nájomca (vypožičiavateľ) je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu (výpožičky) nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd, ktoré počas doby nájmu (výpožičky) vzniknú na predmete nájmu (výpožičky), sa nájomca (vypožičiavateľ) zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osobami, ktoré majú k nájomcovi (vypožičiavateľovi) vzťah.
3. Nájomca (vypožičiavateľ) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu (výpožičky) do užívania inému.
4. Počas prípravy priestorov na uskutočnenie podujatia nesmie nájomca (vypožičiavateľ) sprístupniť predmet nájmu (výpožičky) iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizovanie akcie si zabezpečuje nájomca (vypožičiavateľ) vo vlastnej réžii. Prenajímateľ (požičiavateľ) počas akcie zodpovedá za dodržiavanie protipožiarneho predpisov, bezpečnosť účastníkov, nočný pokoj a verejný poriadok podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov vo vzťahu k druhu nehnuteľného majetku a vo vzťahu k forme jeho užívania.
6. Nájomca (vypožičiavateľ) je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a ochrany majetku.
7. Nájomca (vypožičiavateľ) je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa (požičiavateľa) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi (požičiavateľovi) vznik takej škody na predmete nájmu (výpožičky), ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete nájmu (výpožičky) vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonávania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ (požičiavateľ) a nájomca vypožičiavateľ potrebu týchto opráv prenajímateľovi (požičiavateľovi) včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca (vypožičiavateľ).
8. Nájomca (vypožičiavateľ) je povinný umožniť prenajímateľovi (požičiavateľovi) vstup do nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa (požičiavateľa) za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu nájmu (výpožičky).
9. Nájomca (vypožičiavateľ) sa zaväzuje, že po ukončení nájmu (výpožičky) uvedie predmet nájmu (výpožičky) do pôvodného stavu.
10. Pred uplynutím doby nájmu (výpožičky) môže byť nájomný vzťah ukončený výpoveďou prenajímateľa (požičiavateľa), ak nájomca (vypožičiavateľ) užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou.

#### ČI.5

#### Ochrana

1. Každý návštevník kultúrneho centra je povinný dodržiavať pokyny prevádzkára kultúrneho centra a iného zodpovedného zamestnanca.
2. V celom objekte kultúrneho domu je zakázané fajčiť v zmysle zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.



**MESTO NITRA**  
**Mestský úrad v Nitre**  
**Štefánikova trieda 60 94901 Nitra**

Dátum  
25.07.2016

Výtlačok č.3

**Prevádzkový poriadok kultúrneho centra (KC) Zobor**

Strana 3/4

3. V objekte je zakázané požívať alkoholické nápoje a omamné látky, mimo organizovaných podujatí, na ktorých sa návštevníkom týchto podujatí alkohol podáva.
4. Zakázané je používať netylizované a odborné nepreskúšané elektrické spotrebiče, otvárať rozvodné skrine, vykonávať opravy elektrických zariadení ako aj akékoľvek neodborné zásahy do elektrických zariadení.
5. V prípade vzniku úrazu, je nutné tento úraz bezodkladne oznámiť prevádzkarovi kultúrneho centra alebo inému zodpovednému zamestnancovi.
6. Lekárnička je uložená v kancelárii prevádzkara kultúrneho centra.
7. Každý, kto spozoruje v objekte kultúrneho domu požiar a nemôže ho uhasiť, je povinný bezodkladne oznámiť požiar na ohlasovňu požiarov (kancelária prevádzkara KC), respektíve inému zodpovednému zamestnancovi.
8. Je zakázané prenosné hasiace prístroje premiestňovať, zakrývať, poškodzovať alebo používať na iný účel, ako na hasenie požiaru.
9. Únikové komunikácie a východy v objekte kultúrneho centra musia byť počas podujatia trvalo voľné a prístupné.
10. V prípade vzniku požiaru sa riadiť pokynmi prevádzkara kultúrneho centra alebo iného zodpovedného zamestnanca.

### Čl.6

#### Osobitné podmienky užívania KC

1. Spoločenská akcia (oslava jubilea, firemná akcia a pod.), resp. iné verejné alebo neverejné podujatie, ktoré je spojené s hudobnou produkciou, sa môže konať do 22.00 hod.
2. Spoločenská akcia, ktorá sa má konať aj po 22.00 hod. (napr. svadba, ples, tanečná zábava), sa môže uskutočniť výlučne len so súhlasom Mesta Nitry, nájomca (vypožičiavateľ) je po 22.00 h povinný dodržiavať podmienky v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona 96/1991 Z.z. o verejných kultúrnych podujatiach, nerušiť nočný klud a prispôbiť hlasitosť hudobných produkcií podmienkam stanoveným v uvedenej vyhláške.
3. Počas spoločenskej akcie alebo podujatia je zakázané sa po 22.00 hod. zdržiavať vo vonkajších priestoroch areálu KC a rušiť tak nočný pokoj nepríjemnými alebo neprimeranými hlasnými zvukmi technických zariadení alebo hlasom osôb.
4. Parkovanie v areáli KC je možné osobnými motorovými vozidlami najviac v rozsahu a počte vytvorených a vyhradených parkovacích miest. Uvedené sa nevzťahuje na čas zabezpečenia dočasnej obsluhy akcie, a to na nevyhnutne potrebný čas pre dopravu osôb, vyloženie tovaru, stravy a iného obslužného materiálu.
5. Parkovanie mimo areálu KC na miestnych komunikáciách alebo odstavňových plochách je na vlastnú zodpovednosť užívateľov a na uvedené sa tento poriadok nevzťahuje.
6. Vnútorňá kapacita KC je max. 352 osôb, ktoré sa môžu zdržiavať počas akcie alebo podujatia v priestoroch KC, na všetkých podlažiach objektu.





**MESTO NITRA**  
**Mestský úrad v Nitre**  
**Štefánikova trieda 60 94901 Nitra**

Dátum  
25.07.2016

Výtlačok č.3

Prevádzkový poriadok kultúrneho centra (KC) Zobor

Strana 4/4

**Čl.7**

**Všeobecné ustanovenia o sprístupnení KC**

1. Mesto Nitra resp. ním poverený prevádzkar sprístupní žiadateľovi priestory najneskôr v deň prenájmu a bude prítomný počas celej doby prenájmu (výpožičky).
2. Žiadateľ v deň ukončenia akcie, najneskôr 1 deň po skončení akcie, pokiaľ nebude zmluvne dohodnuté inak, odovzdá predmet nájmu zodpovednej osobe v takom stave, ako ich prevzal.

**Čl.8**

**Sankcie za porušenie**

1. V prípade akéhokoľvek porušenia týchto pravidiel možno nájomcovi (vypožičiavateľovi) odoprieť prístup do konkrétnej miestnosti alebo do celého kultúrneho domu v závislosti od závažnosti porušenia týchto pravidiel. Závažnosť porušenia pravidiel posúdi prevádzkar kultúrneho domu, resp. iný zodpovedný zamestnanec prenajímateľa (požičiavateľa).

**Rozdeľovník**

Výtlačok číslo	Odbor	funkcia/uloženie	Počet
1	Odbor kultúry MsÚ Nitra	Vedúci odboru	1
2	Kultúrne centrum Zobor	Prevádzkar KD	1
3	Odbor kultúry MsÚ Nitra	Ref. odboru	1
4	Referát obrany, ochrany a bezpečnosti MsÚ Nitra	Autorizovaný bezpečnostný technik	1

Nitra 25. júla 2016

.....  
Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.  
primátor mesta Nitra

Vypracoval :

Odbor kultúry

Prevádzkar kultúrneho centra

Referát obrany, ochrany a bezpečnosti