

O B E C / M E S T O

s sídlom :

Odbor dopravy

V e c : Ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a – § 58 s t a v e b n é h o z á k o n a

- fyzické osoby (§ 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

A) Meno a priezvisko stavebníka – ov:

bytom: ulica č.d. obec

zastúpených splnomocneným zástupcom:

žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obci na ulici

pre stavbu (uviesť názov stavby – napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.)

.....
v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01-Rodinný dom, SO 02-el.prípojka, SO 04-parkovisko...)

..... par. č. k.ú.

..... par. č. k.ú.

..... par. č. k.ú.

..... par. č. k.ú.

..... par. č. k.ú.

pozemok – stavba – parcelné číslo:

katastrálne územie :

druh pozemku podľa LV : pozemok: v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo k par. č. na základe listu vlastníctva č. -

iné právo k par. č. na základe:

(uviesť – Náj.zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena, dohody o budúcej kúp.zmluve...)

pre ktorú vydal:

- **územné rozhodnutie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom: zo dňa.

Parcelné čísla pozemkov-stavieb, ktoré budú pri výstavbe využité – p.č. k.ú.

ku ktorým má vlastnícke-iné právo:

(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu – napr. miestna komunikácia – Obec Idov)

B) Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená na účel:

- bytová stavba na účel : (napr.trvalé bývanie..)

- nebytová stavba na účel : (napr.garážovanie auta, sklad) -

inžinierska stavba na účel:(napr. parkoviško, komunikácia)

Charakter stavby : trvalá stavba – dočasná stavba do:

Predpokladaný termín dokončenia stavby :

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

.....

(uviesť meno, adresu dozora)

- zhotoviteľom :

.....

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov staveb. konania (§ 59SZ: účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich, projektanti, dozor stavby, stavebník a pri spojenom úz.a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

1 : p. č.
 2 : p. č.
 3 : p. č.
 4 : p. č.
 5 : p. č.
 6 : p. č.
 7 : p. č.

..... = vlastnoručný podpis stavebníka-ov

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál)
 - **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám
 - **iné právo** – Nájomná zmluva (na dobu určitú); Dohoda o zriadení vecného bremena: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
2. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
3. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote €
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o **schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
5. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa §45 ods.6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce**,
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu**
 - 6.1**-súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia: **6.2**-súhlas na zriadenie vjazdu: **6.3**-povolenie na zriadenie studne od obce: **6.4**-súhlas na výrub stromov od obce: **6.5**-stanovisko SSC Správa a údržba Nitra: **6.6**-súhlas Obvodného pozemkového úradu: **6.7**-stanovisko Štátnych lesov: **6.8**-stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti: **6.9**-stanovisko Slov. pozemkového fondu: **6.10**-stanovisko Slov. vodohospod. podniku š.p.: **6.11**-súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ Nitra – odbor ŽP-št.vodnej správy: **6.12**vyjadrenie OÚ-odb.ŽP-odpadové hospodárstvo: **6.13**-stanovisko OÚ pre cestnú dopravu a pozemné kom.: **6.14**-stanovisko OR hasičského a požiarného zboru: **6.15**-stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre **6.16**-stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava: **6.17**-stanovisko Leteckého úradu Bratislava: **6.18**vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava: **6.19**-výnimka z ochranného pásma dráh od Štátneho dráhového úradu Bratislava: **6.20**-rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví: **6.21**-súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení: SPP a.s., ZSVS a.s., ZEZ a.s. PZ Nitra, ZEZ a.s. Bratislava, ST a.s. OS Nitra
7. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov: 7.1**-ST a.s. **7.2**-ZEZ a.s. **7.3**-ZSVS a.s. **7.4**SPP a.s. **7.5**-SPP a.s. – Slovtransgaz **7.6**-OSDK š.p. OS **7.7**-Slovenský produktovod a.s. **7.8**-Transpetrol a.s. Bratislava **7.9**-iní prevádzkovatelia telekom. sietí
8. **vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe
9. **záväzné stanovisko obce/mesta**
10. **súhlas podľa § 120 stav. zákona**
11. **odsúhlasenie a určenie prenosného a trvalého dopravného značenia**
12. **podpísaný súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov**

Poučenie: Podľa § 54 stavebného zákona: „*Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.*“

Podľa § 60, ods.2 SZ stavebný úrad konanie **zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou, alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa § 58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté)

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem **Mestu Nitra**, so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, ako prevádzkovateľovi **súhlas** so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň **súhlasím**, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania c) svojich právach dotknutej osoby:
 - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov (§ 23 a § 24 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - namietat' spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.z)
 - kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
 - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

V Nitre dňa

podpis dotknutej osoby