

Mesto Nitra,
Mestský úrad v Nitre,
odbor stavebného poriadku,
Štefánikova trieda 60,
950 06 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Dátum: 11. 01. 2023

Evidenčné
číslo: 1/

1309

Číslo
spisu: 8225

Prílohy/listy:

Vybavuje:

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré
ustanovenia stavebného zákona

I. Navrhovateľ:

G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, zastúpená splnomocneným zástupcom
TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241, zastúpená splnomocneným
zástupcom PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391

Navrhovateľ žiada o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“

2. Názov stavby, druh, účel a miesto stavby :

„G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“

V rozsahu stavebných objektov:

Zariadenie staveniska

- SO 001.I Výrobná hala
- SO 002.I Administratívna budova
- SO 004 Expedičná vrátnica
- SO 103.I Sadové úpravy
- SO 104.I Oplotenie
- SO 201.I Vodovod pitný
- SO 302.I Splašková kanalizácia
- SO 401.I Vonkajšie osvetlenie
- SO 402.I Napájacie káblové rozvody NN

V rozsahu prevádzkových súborov:

- PS 801.I Vzduchotechnika
- PS 811.I Elektrická požiarne signalizácia
- PS 821.1.I Slaboprúdové rozvody a zariadenia, TV
- PS 821.2.I Kamerový systém
- PS 831.I Prístupový a zabezpečovací systém
- PS 841.I Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- PS 851.I Technologické zariadenie transformátorovej stanice
- PS 861.I Meranie a regulácia
- PS 901.I/A Technologické zariadenia prevádzky- výrobné zariadenia
- PS 901.I/B Technologické zariadenia prevádzky- potrubné rozvody technologických plynov
- PS 901.I/C Technologické zariadenia prevádzky - technologické odsávanie
- PS 902.I Kompresor a rozvody stlačeného vzduchu
- PS 903.I Chladenie zvracích automatov

Miesto stavby : Priemyselný park Nitra, ul. Na Pasienkoch 9, katastrálne území Mlynarce a Dražovce.

Účel stavby: SO 001.I, SO 002.I - pozemná stavba - nebytová budova – priemyselná budova
SO 004 - pozemná stavba - nebytová budova
SO 103.I - sadové úpravy
SO 104.I - oplotenie
SO 401.I, SO 402.I – inžinierske stavby

Doba trvania stavby: Zariadenie staveniska - stavba dočasná, ostatné stavebné objekty - stavba trvalá

3a. Rozhodnutie o umiestnení stavby :

Na stavbu vydalo Mesto Nitra územné rozhodnutie č. SP 13802/2022-008-Ing.Já. zo dňa 14.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2022

3.b. Zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Na stavbu bolo vydané dňa 01.07.2022 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2022/027310-019, Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022.

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby : máj 2024

5a. Parcelné čísla pozemkov na ktorých je navrhovaná stavba:

Katastrálne územie Mlyнарce parcelné čísla KN C: **1053/93, 1053/97, 1053/98, 1053/99, 1053/100, 1053/101, 1053/102, 1053/104, 1053/105, 1053/107, 1053/108 (LV č. 8343)**

Katastrálne územie Dražovce parcelné čísla KN C: **814/12, 814/13, 814/182, 814/265, 814/266, 814/267, 814/268, 814/269, 814/270, 814/271, 814/272, 1065/17, 1067/8, 1067/13, 1254/7, 1255/11 (LV č. 4354)**

parc. číslo KN C (list vlastníctva)	katastr. územie	druh pozemku	vlastník
1053/93 (LV 8343)	Mlyнарce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9 949 01 Nitra
1053/97 (LV 8343)	Mlyнарce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1053/98 (LV 8343)	Mlyнарce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1053/99 (LV 8343)	Mlyнарce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1053/100 (LV 8343)	Mlyнарce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1053/101 (LV 8343)	Mlyнарce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1053/102 (LV 8343)	Mlyнарce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1053/104 (LV 8343)	Mlyнарce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1053/105 (LV 8343)	Mlyнарce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1053/107 (LV 8343)	Mlyнарce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1053/108 (LV 8343)	Mlyнарce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/12 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/13 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/182 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/265 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/266 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/267 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/268 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/269 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/270 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/271 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
814/272 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1065/17 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1067/8 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1067/13 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1254/7 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
1255/11 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra

5b. Vlastnícke právo k pozemkom uvedeným

- stavebník dokladuje vlastníctvo v k. ú. Mlyнарce výpisom z listu vlastníctva č. 8343 a v k.ú. Dražovce výpisom z listu vlastníctva č. 4354

5c. Mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov.

IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava – vlastník susednej parcely

Benrealis s.r.o., Mudroňova 1711/71, 811 03 Bratislava - Staré Mesto – vlastník susednej parcely

IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01Prešov – vlastník susednej parcely

VL-MONT s.r.o., Hollého 1925/3, 927 05 Šaľa – vlastník susednej parcely

Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra – vlastník susednej parcely

Marel Slovakia s.r.o., Dolné Hony 7, Nitra, 949 01

Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra, 950 06

parc. číslo KN C

(list vlastníctva)	katastrálne územie	vlastník
814/11, 1065/11 (LV č. 3591)	Dražovce	IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
814/29, 814/49, 814/174 814/320 (LV č. 3785)	Dražovce	Benrealis s.r.o., Mudroňova 1711/71, Bratislava - Staré Mesto, 811 03
814/50 (LV č. 3970)	Dražovce	IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, Prešov, 080 01
1053/49 (LV č. 8300)	Mlynárcce	IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, Prešov, 080 01
1255/8, 1067/65 (LV č. 3908)	Dražovce	VL-MONT s.r.o., Hollého 1925/3, Šafa, 927 05
1254/1, 1255/6 (LV č. 3891)	Dražovce	Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, Nitra, 949 01
1067/9, 1067/10, 1067/17, 1067/19 (LV č. 3669)	Dražovce	Marel Slovakia s.r.o., Dolné Hony 7, Nitra, 949 01
1053/38, 1053/42 (LV č. 7194)	Mlynárcce	Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra, 950 06

6. Projektant stavby :

Generálny projektant : PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin - Hlavný inžinier projektu – Ing. Vilma Szépe
PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár
PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin - Ing. Viera Blizniaková
PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin – DOC. Ing. Peter Koteš, PhD.
PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin - Ing. Lucia Hlavenková
PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin – Ľubica Vaňová
PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin - Ing. Zoltán Balko
PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin - Ing. Oliver Bartolen
Ing. Tomáš Mastiš, Polná 140/2, Poniky 976 33
SJK Engineering, s.r.o., Hôrky 228, 010 04 Hôrky – Ing. Stanislav Krajčí
SBE s.r.o., Na križovatkách 37, 821 04 Bratislava – Ing. Martin Uváček
Energocentrum, s.r.o., I. československej brigády 3234/6, 038 61 Vrútky - Ing. Monika Bukovinská
Buildsys, Cihlárska 19, 602 00 Brno – Ing. Igor Košťál
Inffel s.tr.o., D. Kráľovskej 1013, 034 95 Likavka - Ing. Peter Štiffel
Niersberger Slovakia s.r.o., Bytčická cesta 82, 010 01 Žilina – Ing. Bohumil Jamriška
Niersberger Slovakia s.r.o., Bytčická cesta 82, 010 01 Žilina – Ing. Viktor Roška

7. Spôsob uskutočňovania stavby : dodávateľsky

Odborný dozor bude vykonávať : dodávateľ stavby TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241

8. Základné údaje o stavbe, jej členení, technicom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, predpokladaný rozpočtový náklad :

Existujúci areál je situovaný na rozhraní katastrálnych území Dražovce a Mlynarce v severo-severozápadnej časti územia Mesta Nitra, cca v strede priemyselnej zóny Nitra Sever. Objekt sa nachádza medzi miestnou komunikáciou Dolné Hony a rýchlostnou cestou R1A na ulici Na Pasienkoch č. 9. Nitra.

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba výrobnno-skladovej haly s technickou časťou, prístavba administratívnej budovy a novostavba vrátnice závodu G-TES v Nitre. Jedná sa o 1.etapu rozšírenia závodu. Súčasťou návrhu sú aj nové technologické zariadenia prevádzky. Spoločnosť sa zaoberá výrobou vysokokvalitných lisovaných výrobkov, z kovových materiálov, ktoré sú predovšetkým určené pre karosérie vozidiel v automobilovom priemysle. Jedná sa o výrobu menších výliskov, prevažne z hliníka a ocele, ktoré sú určené pre zosilnenie rôznych častí karosérie ako sú napríklad bočné steny, dvere, podbehy a predná deliaca stena medzi motorom a vlastnou kabinou automobilu.

Architektonický výraz exteriéru výrobného objektu zodpovedá charakteru výrobnej haly, umiestnenej v priemyselnej zóne a je totožný s už existujúcimi objektami. Prístavba haly je navrhnutá ako železobetónový prefabrikovaný skelet o rozmeroch 66,19 x 17,925 m v osiach A-B, 48,0 x 49,09m v osiach B-C a 48,0 x 95,9 m v osiach C-H. Prístavba administratívnej budovy bude zo severozápadnej strany existujúceho objektu SO 002 o rozmeroch 30,0 x 20,53 m v osiach B.3-D. Opláštenie bude sendvičovými panelmi hr. 160 mm v hale a 180 mm v administratívnej budove kde bude navyše obložené alucobondom. Objekty budú mať plochú strechu s atikami.

Fasáda objektu je rozčlenená dopravnými a pomocnými vstupmi a oknami. Pôjde o jednopodlažné objekty výšky po atiku 10,7 m v module A až B, 19,2 m v module B až D, 11,2 m v module D až H. Administratívna budova bude mať výšku 6,2 m po atiku. Na streche budú umiestnené pásové svetlíky. Prístup na strechu bude oceľovými rebríkmi.

Z dôvodu rozšírenia bude presunutý oceľový fajčiarsky prístrešok.

Konstrukciu haly administratívnej budovy tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet doplnený fasádovými oceľovými medzistĺpmi. Na osi 12 a 17 sa uvažuje s rozšírením haly smerom nahor. V Lisovni bude umiestnená technologická jama pre lis a dopravník a rozšírená žeriavová dráha s doplneným mostovým žeriavom o nosnosti 20 t. žeriavová dráha bude umiestnená aj v novej pristavovanej časti – Údržbe lisov, kde bude umiestnený žeriav o nosnosti 15+5t.

Dispozične je objekt členený na výrobnú halu (výroba + technická časť) a administratívnu časť. V dôsledku pristavby dôjde k búracím prácam fasády a príľahlých podláh a strešných plášťov existujúcich objektov v častiach napojenia nového objektu na existujúci.

Pristavbou haly dôjde k rozšíreniu priestorov Lisovne, Zakladača, Zvarovne a Expedície, ktoré budú prepojené s existujúcim objektom bez deliacich stien. V rámci rozšírenia pribudnú miestnosti – Údržba lisov, Sklad a Šrotové hospodárstvo ako pristavba technickej časti objektu medzi osami A-B/11-17. V rozšírenej časti Zvarovne pribudnú sociálne zariadenia a 4 oceľové plošiny pre odsávacie zariadenia zvráňania. Rozšírené oceľové plošiny vo výške +5,5 m v Lisovni aj Zvarovni, kde budú umiestnené rozvádzače a trať. V spodnej časti miestnosti Zakladač bude zrealizovaná oceľová plošina pre osadenie vzduchotechnických jednotiek.

Pristavba administratívnej budovy bude zo severozápadnej časti existujúceho objektu. Budú tu doplnené priestory kancelárií, zasadacie miestnosti, Šatňa muži a Šatňa ženy vrátane sociálnych zariadení, rozšírenie Chodby.

V rámci rozšírenia sa uvažuje aj s inštaláciou fotovoltických panelov na strechu existujúcej haly aj rozšírenia.

Súčasťou projektu je aj vrátnica, sadové úpravy, rozšírenie areálových inžinierskych sietí ako vodovod pitný, splašková kanalizácia, vonkajšie osvetlenie, napájacie káblové rozvody NN, napájacie slaboprádové rozvody a dočasné objekty zariadenia staveniska.

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby určené pre účely stavebného konania sú nasledovné:

7 000 000,- €

9. Zoznam všetkých známych účastníkov konania :

Investor:

G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241, zastúpená splnomocneným zástupcom PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391

Generálny projektant stavby:

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin - Ing. Vilma Szépe, Ing. Michal Masár

Vlastníci susedných pozemkov:

IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava – vlastník susednej parcely
Benrealis s.r.o., Mudroňova 1711/71, 811 03 Bratislava - Staré Mesto – vlastník susednej parcely
IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01 Prešov – vlastník susednej parcely
VL-MONT s.r.o., Hollého 1925/3, 927 05 Šaľa – vlastník susednej parcely
Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra – vlastník susednej parcely
Marel Slovakia s.r.o., Dolné Hony 7, Nitra, 949 01
Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra, 950 06

Dotknutá verejnosť zo zisťovacieho konania:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
RNDr. Viktor Sidor, Sadová 960/19, 949 01 Nitra
PhDr. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

V Martine, dňa 10.01.2023

Vybavuje : Ing. Vilma Szépe
Mob.: 0911 134 218
E-mail: vilmaszepe@promt-nt.sk

PROMT
Robotnícka 1/A, Martin 036 01
IČO: 36401391, IČ DPH: SK2020122467
www.promt-nt.sk I. 043/4237974

.....
Podpisy navrhovateľov

Prílohy :

- príloha k návrhu na vydanie stavebného povolenia s popisom stavebných objektov a prevádzkových súborov
- plná moc, výpis s obchodného registra
(G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241, PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391)
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v 2 vyhotoveniach
- list vlastníctva k.ú. Dražovce LV č.4354 a k.ú. Mlynarce LV č. 8343 – vlastník : G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
- snímky z katastrálnej mapy k.ú. Dražovce a k.ú. Mlynarce
- Územné rozhodnutie vydané Mestom Nitra č. SP 13802/2022-008-Ing.Já. dňa 14.10.2022, vydané ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2022
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2022/027310-019, ktoré dňa 01.07.2022 vydal Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, právoplatné dňa 01.08.2022.
- Odborná pomoc č. OU-NR-OSZP3-2022/054857-002, zo dňa 21.12.2022, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.
- doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c, ods.2 stavebného zákona. + 1 x projektová dokumentácia
- doklad o zaplatení správneho poplatku 800,- eur
