

Tv

OBEC / MESTO : NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 60
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : 949 01 NITRA, NITRA, Štefánikova trieda 60

tlačivo č. SP 4/08-2005

10. 11. 2022
163 658

Vec : Ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - s t a v b y n a p o d n i k a n i e - § 58 S Z Číslo spisu: 16966
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podmienok a právnické osoby (§ 8 vyhl.č./453/2000 Z.z.)

A) Stavebník : GOC NITRA DEVELOPMENT s.r.o. Vybraný :

bytom – sídlom : ulica VAJNORSKA č.d. 100/B obec BRATISLAVA-NOVE MESTO, 831 04
zastúpený splnomocneným zástupcom : EB INREAL s.r.o., RIEČNA 1, 949 01 NITRA

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci NITRA na ulici SPIŠSKÁ ULICA

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

POLYFUNKČNÝ AREÁL SPIŠSKÁ

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; SO 03 - prípojka, ...)

SO.....	parc.č.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	k.ú.....

PRÍLOHA č. 1
ŽIADO STI

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výťahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo...)

PS.....	.....
PS.....	.....
PS.....	.....
PS.....	.....

pozemok – stavba - parcelné číslo : 6211
katastrálne územie : MIKOV DVOR
druh pozemku podľa LV : ORNÁ PÔDA pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :
- vlastnícke právo k parc.č. 6211, k.o. MIKOV DVOR na základe listu vlastníctva č. 7641
- iné právo k parc.č. : na základe :
(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

MESTO NITRA
pod číslom : SP 2472/2021-048 dňa : 20.12.2021 právoplatné dňa : 05.04.2022

Parcelné čísla pozemkov - stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité – parc.č. k.ú.
ku ktorým má vlastnícke–iné právo :

(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec)

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :
- bytová stavba na účel : TRVALÉ BÝVANIE (napr. trvalé bývanie...)
- nebytová stavba na účel : PŘENAJ, MATEĽNÉ PRIESTORY (napr. garážovanie auta, sklad...)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :
Predpokladaný termín dokončenia stavby : 04/2026

C) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval) :

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA OSÁDA - PITEŇKA, RIEČNA 2, 949 01 NITRA

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa) :

- zhotoviteľom : NESPÉCIFIKOVANÝ

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, vrátane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

1	:	.....	parc.č.	.....
2	:	.....	parc.č.	.....
3	:	.....	parc.č.	.....
4	:	.....	parc.č.	.....
5	:	.....	parc.č.	.....
6	:	.....	parc.č.	.....
7	:	.....	parc.č.	.....

EB INREAL s.r.o.

Riečna 1, 949 01 Nitra

IČO: 51 948 133

DIČ: 2120854648

vlastnomocný podpis stavebníka

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

- doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
 - iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.)
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.);
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce;
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :
 - 6.1- záväzná stanovisko Obce; 6.2- súhlas na výrub porastov - OcÚ; 6.3- súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; 6.4- povolenie na zriadenie studne - OcÚ; 6.5- súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; 6.6- súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7- stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8- stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); 6.9- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 6.10- stanovisko ORHaZZ Nitra (požiarňa ochrana); 6.11- stanovisko, posudok RÚVZ Nitra (pri spojení územného a stavebného konania); 6.12- rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská); 6.14- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; 6.15- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; 6.16- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; 6.17- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); 6.18- stanovisko ObÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); 6.19- ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady); 6.20- rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21- rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22- stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23- stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; 6.24- TI SR Nitra; 6.25- iné.....
- súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
- potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. RCSI Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :
- vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
- územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
- iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok :

P o u č e n i e :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté);