



## MESTO NITRA

*Mestský úrad v Nitre*  
odbor majetku

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 520/2022-MZ zo dňa 20.12.2022 zverejňuje

### **zámer prenájmu svojho majetku**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa

**prenájom** novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 2410/12 – ostatná plocha o výmere 267 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 28/2021 od pozemku „C“ KN parc. č. 2410/8 – ostatná plocha o výmere 745 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, za cenu 6,19 €/m<sup>2</sup>/rok pre spoločnosť HAJU INVEST s.r.o., so sídlom Mojmírova 12, 040 01 Košice, IČO: 54 484 758, v zastúpení konateľov JUDr. Ing. Michala Juhása a Dr. Ing. Artema Fecka (ďalej ako „investor“), za účelom vybudovania chodníka, parkovacích plôch, prístupovej komunikácie a stojiska odpadových nádob k polyfunkčnému objektu s medicínskym centrom s prevahou bytového využitia v rámci stavby „POLYNITRA – polyfunkčný objekt“ (ďalej ako „plánovaná stavba“) na dobu určitú, do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov, max. však na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k týmto stavebným objektom. V nájomnej zmluve budú zapracované podmienky Odboru dopravy mesta Nitra.

Po kolaudácii prevedie investor vybudované stavebné objekty - chodník, parkovisko, prístupovú komunikáciu a stojisko odpadových nádob do majetku mesta za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Konatelia spoločnosti HAJU INVEST s.r.o. sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku „C“ KN parc. č. 2410/5 – ostatná plocha o výmere 1088 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, LV č. 6857, na ktorom má investor záujem vybudovať plánovanú stavbu.

Dôvodom prenájmu novovytvoreného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že investor v rámci plánovanej stavby na ňom vybuduje chodník, parkovacie plochy, prístupovú komunikáciu a stojisko odpadových nádob v zmysle územného plánu mesta Nitra a prevedie ich do majetku mesta Nitra, aby slúžili pre verejnosť.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 220 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 324.

Marek Hattas, v. r.  
primátor Mesta Nitra



---

## MESTO NITRA

---

*Mestský úrad v Nitre*  
odbor majetku