

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci a bytové otázky, zo dňa 06.12.2022

Hlasovalo: 5
Ospravedlnení: 0
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 2

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí (Službyt Nitra s.r.o.)
3. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
4. Bytový Dom Senior (OSS)
5. Nájomné byty – Dvorčanská ulica 63 v Nitre (OSS)
6. Nájomné byty - Bytový dom Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
7. Rôzne

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky (ďalej len „Komisia MZ“) v Nitre Mgr. Petra Ajdariová otvorila Komisiu MZ v Nitre a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením** č. 1/2022 prerokovala a schválila program zasadnutia Komisie MZ so schválenými zmenami v poradí.*

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 2: Kontrola úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí Službyt Nitra s.r.o.

Službyt Nitra, s.r.o., ako prenajímateľ predložil Komisii MZ v Nitre pre sociálne veci, a bytové otázky podľa § 4 bod 3 VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch Návrh poradovníka žiadateľov o prenájom 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov. Službyt Nitra s.r.o., predložil aj zoznam nevyhovujúcich žiadateľov o pridelenie garsónky.

*Komisia **uznesením** č. 2/2022 prerokovala Návrh poradovníka žiadateľov o prenájom 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Poradovník žiadateľov o prenájom 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.*

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 3: Michal K., Bazovského 14/3, Nitra - oznámenie

Vedúca OSS predložila prítomným žiadosť p. Bc. Michala K., Bazovského 3, Nitra v ktorom vyjadruje svoj nesúhlas s prijatím prideleného bytu č. 41 na 6. poschodí v BD Olympia, Trieda Andreja Hlinku 53,

Nitra. V liste opisuje, v akom dezolátnom stave sa byt pri jeho obhliadke nachádzal. Podľa jeho vyjadrenia byt svojim stavom nezodpovedá bežnému štandardu bývania a preto žiada aby zotrval v zozname žiadateľov na pôvodnom mieste.

Službyt Nitra s.r.o. v spolupráci s Mestom Nitra zabezpečí obhliadku bytu.

Úloha: Službyt Nitra s.r.o. a Mesto Nitra zabezpečia obhliadku bytu a následnú fotodokumentáciu zašlú členom komisie emailom.

T: 25.01.2022

K bodu 4 : Domy s opatrovateľskou službou (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa 2, Nitra: p. Alžbeta G., p. Blažena B., p. Antónia L., p. Jozef K.

*Komisia **uznesením** č.4/2022 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry zaradiť do zoznamu.:p. Alžbeta G., p. Blažena B., p. Antónia L., p. Jozef K. DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za –5, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o ôsmich voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, zoznam voľných bytov:

blok A, byt č. 202/prízemie; blok A, garsónka, byt č. 212/2.poschodie; blok A, garsónka, č.205/1.posch.;

blok A, garsónka, č.46/4.posch.; blok A, garsónka, č.40/3.posch.;

blok B, garsónka, č. 4/0.posch; blok B, garsónka, č.7/0.posch.; blok B, garsónka, č.40/3.posch.,

*Komisia **uznesením** č. 5/2022 prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: 2- garsónka, A č.40/3.posch.– p. Hilda T. – na dobu 1 rok.*

Hlasovanie: za –5, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením** č. 6/2022 prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: garsónka, A č.202/1.posch.– p. Alžbeta G. – na dobu 1 rok.*

Hlasovanie: za –5, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením** č. 7/2022 prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: garsónka, B č.4/prízemie– p. Jozef K. – na dobu 6 mesiacov.*

Hlasovanie: za –5 proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením** č. 8/2022 prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: garsónka, B č.7/prízemie– p. Antónia L. – na dobu 6mesiacov.*

Hlasovanie: za –5, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ v Nitre, že OSS navrhuje vyradiť dvoch žiadateľov zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v DOS J. Kráľa 2, Nitra: p. Ján B., p. Mária T.

*Komisia **uznesením č.9/2020** prerokovala žiadosť p. Jána B., p. Máriu T. o vyradenie zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v DOS na ul. J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb vyradiť p. Jána B., zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v DOS na ul. J. Kráľa č. 2 v Nitre, z dôvodu neprevzatia oznámenia o pridelení nájomného bytu a p. Máriu T. z dôvodu druhého odmietnutia nájomného bytu.*

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 5 :Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: p. Kvetoslava R.

*Komisia **uznesením č.10/2022** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry nezaraďovať do zoznamu žiadateľov p. Kvetoslavu R. z dôvodu nesplnenia podmienky §7 č.2 písm. c) VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch (dlh na TKO vo výške 830,34 €).*

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 6: Nájomné byty – Dvorčanská ulica 63 v Nitre (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na u. Dvorčanská 63 v Nitre p. Simona B.

*Komisia **uznesením č.11/2022** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľku p. Simonu B. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

Na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Edita L., p. Pavol F., p. Jozef S.

*Komisia MZ **uznesením č.12/2022** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 1 roka: p. Edita L., p. Pavol F., p. Jozef S. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 7 : Nájomné byty - Bytový dom Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia v Nitre: p. Bc. Michal M., p. Marek G.

*Komisia MZ **uznesením č.13/2022** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia na dobu 2 roky: p. Bc. Michal M., p. Marek G.*

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o 1 voľnom byte: 1 – izbový byt, byt č. 30. na 4. posch.

*Komisia **uznesením č.14/2022** prerokovala voľný byt č. 30/4.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 30/4.posch.1- izbový byt p. Mgr. Patrik K. (pod por.č.1).
Hlasovanie: za – 5 , proti – 0 , zdržal sa – 0*

K bodu 8: Rôzne

Na Komisii MZ boli predložené návrhy pre spoločnosť Službyt Nitra s.r.o.

Úloha Službyt Nitra s.r.o:

1. Vypracovanie návrhov na plán údržby a rekonštrukcie na byty vo vlastníctve Mesta Nitry postavené s podporou štátu.
T: 14.02.2023
2. Informatívna správa ohľadom odpredaja nájomných bytov na Dvorčanskej ulici 63 v Nitre
T: 25.01.2023.

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci a
bytové otázky

Zapisovateľky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová