

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 11.01.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

- 1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
- 2. Voľba členov komisie z radov odborníkov**
- 3. Rôzne (energetická efektívnosť zariadení v majetku Mesta Nitra)**

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 1/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Slovenského zväzu technických športov, ZO FÉNIX motoklub, Šúdolská 81, Nitra o opätovný prenájom stavby súp. č. 2003 – sklad na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/2, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pri ZŠ Krčméryho za účelom užívania predmetných nehnuteľností na klubovú činnosť.

Uznesenie č. 1/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 1/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom stavby súp. č. 2003 – sklad na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/2, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX motoklub, Šúdolská 81, Nitra na dobu určitú 4 roky s opciou na ďalších 6 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu za podmienky, že nájomca do 36 mesiacov od účinnosti nájmovej zmluvy zrealizuje na vlastné náklady technické zhodnotenie stavby súp. č. 2003 (v rozsahu: výmena okien, oprava strechy, zateplenie a fasáda) na základe vopred stanoveného výkazu výmer vypracovaného v spolupráci s Odborom investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 2/2023

spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti Slovenskej asociácie plážových športov (SAPŠ), Podzámska 28, 949 01 Nitra, IČO: 42 426 502, v zastúpení: Ing. Michal Ivan, generálny sekretár o výpožičku 4 beachvolejbalových ihrísk o výmere 1632 m² v areáli letného kúpaliska vrátane obslužnej plochy o výmere 2037 m² na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 147/1 v k. ú. Nitra.

Uznesenie č. 2/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2/2023 odporúča výpožičku 4 beachvolejbalových ihrísk o výmere 1632 m² v areáli letného kúpaliska vrátane obslužnej plochy o výmere 2037 m² na

pozemku reg. „C“ KN parc. č. 147/1 v k. ú. Nitra pre Slovenskú asociáciu plážových športov (SAPS), Podzámska 28, 949 01 Nitra, IČO: 42 426 502 na dobu určitú od 01.04.2023 do 31.10.2023.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 3/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Márie S., Jozefa S. a Richarda S. o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 137/2240 k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1418/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m² na LV č. 6275 v k. ú. Nitra, ktorý je priľahlý k bytovému domu súp. č. 295 na ulici Janka Kráľa č. 42.

Uznesenie č. 3/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 3/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 137/2240 k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1418/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m² na LV č. 6275 v k. ú. Nitra, ktorý je priľahlý k bytovému domu súp. č. 295 na ulici Janka Kráľa č. 42, pre Máriu S., Jozefa S. a Richarda S. za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 4/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Júliusa Š. o zámenu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 309/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² na LV č. 6888 v k. ú. Nitra vo vlastníctve žiadateľa za pozemok reg. „C“ KN parc. č. 720/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 4/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2023 neodporúča zámenu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 309/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² na LV č. 6888 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Júliusa Š. za pozemok reg. „C“ KN parc. č. 720/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, ale komisia odporúča postupovať v zmysle zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 5/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ľudovíta M. o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6358/26854 k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 433/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² na LV č. 6834 v k. ú. Nitra, ktorý je priľahlý k bytovému domu súp. č. 1055 na ulici Janka Kráľa č. 54.

Uznesenie č. 5/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6358/26854 k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 433/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² na LV č. 6834 v k. ú. Nitra, ktorý je priľahlý k bytovému domu súp.

č. 1055 na ulici Janka Kráľa č. 54 pre Ľudovíta M. za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 6/2023

odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu časti o výmere cca 21 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7991/25 v k. ú. Nitra na LV č. 2740 vo vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. za účelom umiestnenia autobusového prístrešku na Štúrovej ulici.

Uznesenie č. 6/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 6/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere cca 21 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7991/25 v k. ú. Nitra na LV č. 2740 vo vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. za účelom umiestnenia autobusového prístrešku na Štúrovej ulici za nájomné vo výške 120,- €/rok.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 7/2023

odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu časti o výmere cca 21 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1579/7 v k. ú. Nitra na LV č. 6625 vo vlastníctve spoločnosti Mgr. Timei S. za účelom umiestnenia autobusového prístrešku na Mostnej ulici.

Uznesenie č. 7/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere cca 21 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1579/7 v k. ú. Nitra na LV č. 6625 vo vlastníctve Mgr. Timei S. za účelom umiestnenia autobusového prístrešku na Mostnej ulici za nájomné vo výške 120,- €/rok.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 8/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Lýdie B. vo veci odstránenia prístupovej komunikácie na ulici Parkové nábrevie vybudovanej na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 236/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý bol predmetom nájmu v zmysle nájmovej zmluvy č. j. 667/2008/OSM zo dňa 14.05.2008 v znení dodatku č. 1.

Uznesenie č. 8/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 8/2023 vracia materiál predkladateľovi a žiada opätovne predložiť na zasadnutí komisie v júni 2023 z dôvodu vlastnej iniciatívy člena komisie vo veci pomoci pri odstránení prístupovej komunikácie.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 9/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mikuláša K., Ing. Zity K. a Vladimíra K. o zmenu spolunájomcov v nájmovej zmluve č. 12/95 SMM, č. j. 83/95/SMM zo dňa 01.04.1995 v znení dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 321 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1799 na LV č. 4912 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 9/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 9/2023 odporúča zvolať tvaromiestnu obhliadku za účasti žiadateľov o prenájom, členov Výboru mestskej časti č. 6 – Zobor a Dražovce a členov komisie.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 10/2023

odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej správe o stave pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor.

Uznesenie č. 10/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 10/2023 berie na vedomie Informatívnu správu o stave pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor, pričom v zmysle informatívnej správy navrhuje komisia zorganizovať pracovné stretnutie so záujemcami o odkúpenie pozemkov pod lanovou dráhou za účasti Ing. Horvátha (člen komisie) a členov Výboru mestskej časti č. 6 – Zobor a Dražovce..

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 11/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra Tomana P+P KONZUM, Beethovenova 8, 94 11 Nitra, IČO: 40 880 214 o opätovný prenájom časti o výmere 40 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 1174/2021/OM zo dňa 09.08.2021.

Uznesenie č. 11/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 11/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa opätovný prenájom časti o výmere 40 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra do 31.12.2023 za rovnakých podmienok ako v Nájomnej zmluve č. j. 1174/2021/OM zo dňa 09.08.2021 pre Petra Tomana P+P KONZUM, Beethovenova 8, 94 11 Nitra, IČO: 40 880 214 a súčasne za podmienky udržiavania čistoty a poriadku v okolí stánku vo vzdialenosti do 3 m od stánku.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 12/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Katarína Tóthová, s.r.o., Jazerná 671/18, 949 001 Nitra, IČO: 54 525 195, v zastúpení: Marián Volek a Ing. Patrik Jurík, o zriadenie vecného bremena k časti cca 110 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom Mesto Nitra, ako povinný z vecného bremena, bude povinné strpieť na vybranej časti predmetného pozemku v rámci stavby „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže“ presah budovy a balkónov plánovanej stavby.

Uznesenie č. 12/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2023 odporúča zriadenie vecného bremena k časti cca 110 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k.

ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, v prospech spoločnosti Katarína Tóthová, s.r.o., Jazerná 671/18, 949 001 Nitra, IČO: 54 525 195 za jednorazovú odplatu vo výške 20,12 €/m² + DPH, pričom Mesto Nitra, ako povinný z vecného bremena, bude povinné strpieť na vybranej časti predmetného pozemku v rámci stavby „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže“ presah budovy a balkónov plánovanej stavby.
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 13/2023

odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej správe o stave odpredaja vybraných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 13/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 13/2023 berie na vedomie Informatívnu správu o stave odpredaja vybraných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 14/2023

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti Slovenská pošta, a.s., Sekcia správy majetku, Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1, IČO: 36 631 124 na odkúpenie nehnuteľností, a to:

1. budovy a pozemky na Sikárskej ul. č. 8 v celkovej hodnote cca 2,1 mil. € s DPH v k. ú. Dolné Krškany,
2. budova a pozemky na Cintorínskej ul. č. 11 v areáli Polygón v celkovej hodnote cca 694 tis. € bez DPH v k. ú. Nitra,
3. budova s pozemkami na Bolečkovej ul. č. 7 v celkovej hodnote cca 376 tis. € s DPH v k. ú. Mlynárce.

Uznesenie č. 14/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 14/2023 neodporúča odkúpenie predmetných nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Slovenská pošta, a.s., Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1, IČO: 36 631 124 do vlastníctva Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 15/2023

odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej správe o usporiadaní zmluvných vzťahov k pozemkom v areáli Cintorína sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste.

Uznesenie č. 15/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 15/2023 berie na vedomie Informatívnu správu o usporiadaní zmluvných vzťahov k pozemkom v areáli Cintorína sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste formou nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako nájomcom, a Ing. Jurajom R., ako prenajímateľom.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 2

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 vybrala nasledovných členov komisie z radov odborníkov zo všetkých prihlásených záujemcov:

1. Dušan Rác

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 0

2. JUDr. Miroslav Belica

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

3. Marián Volek

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 0

4. Ing. Jozef Filip

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 0

5. Ing. Tibor Koščo, MBA

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 0

6. Mgr. Rastislav Janík

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 3

- 1. Komisia rokovala o možnostiach úspory financií za úhradu energií v zariadeniach v majetku Mesta Nitra. Komisia žiada odbor majetku – Ing. Nagya o vypracovanie analýzy zameranej na zariadenia s najväčšou spotrebou energií vrátane návrhu riešenia a opatrení za účelom zníženia spotreby energií a predložiť na zasadnutí komisie v marci, resp. apríli 2023.**
- 2. Komisia žiada spoločnosť Služby Nitra, s.r.o. o vypracovanie návrhu na úpravu výšky obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v majetku Mesta Nitra.**

Mgr. Ján Greško
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 13.01.2023