

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 12.12.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2023-2025 (mat. č. 1433/2022)
2. Návrh na variantné riešenia návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej s.r.o. poskytnutej na základe zmluvy č. j. 2779/2019/OM zo dňa 13.12.2019 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.11.2021 (mat. č. 1440/2022)
3. Návrh zmien pre vypracovanie dodatku č. 4 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov
4. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta Nitra
5. Rôzne

K bodu 1

Materiál č. 12/2022-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu majetku o vyjadrenie k Návrhu viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2023-2025.

Uznesenie č. 12/2022-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 12.12.2022 prerokovala predmetný materiál.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2

Materiál č. 13/2022-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu majetku o vyjadrenie k Návrhu na variantné riešenia návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej s.r.o. poskytnutej na základe zmluvy č. j. 2779/2019/OM zo dňa 13.12.2019 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.11.2021.

Uznesenie č. 13/2022-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 12.12.2022 neprijala žiadne uznesenie k predmetnému materiálu.

K bodu 3

Materiál č. 208/2022

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu zmien pre vypracovanie dodatku č. 4 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie č. 208/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 12.12.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 208/2022-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dodatok č. 4 k Cenníku mesta Nitra vrátane všetkých navrhovaných zmien v zmysle diskusie komisie s pracovníkmi dotknutých odborov MsÚ v Nitre a so správcami športovísk.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

K bodu 4

Materiál č. 211/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618 o výpožičku časti pozemkov spolu o výmere 1381 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1053/37, 1053/38 a 1053/42 na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vydania stavebného povolenia k stavebným objektom (SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – 2. fáza výstavby, druhý vjazd a prekládka autobusových zastávok, SO 301 Dažďová kanalizácia – 2. fáza výstavby, SO 401 Vonkajšie osvetlenie – 2. fáza výstavby, SO 403 Prekládka verejného osvetlenia fáza 1.5 – 2. fáza výstavby) v rámci stavby „G-TES PROJEKT“ a prenájom vybraných častí pozemkov počas výstavby predmetnej stavby (po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia).

Uznesenie č. 211/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 12.12.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 211/2022 odporúča:

- 1. primátorovi mesta Nitra schváliť výpožičku časti pozemkov spolu o výmere 1381 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1053/37, 1053/38 a 1053/42 na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618 na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy na prenájom časti predmetných pozemkov, max. však na 2 roky, za účelom vydania stavebného povolenia k plánovanej stavbe za podmienky odovzdania každého stavebného objektu do majetku mesta za kúpnu cenu 1,- €,**
- 2. Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov spolu o výmere 1381 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1053/37, 1053/38 a 1053/42 na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618 na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy (t. j. odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia) do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, max. však na 2 roky za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

K bodu 5 - Rôzne

Členovia komisie boli oboznámení s návrhom časového plánu práce komisie na I. polrok 2023. Navrhnuté sú nasledovné termíny zasadnutí komisie, vždy v stredu, a to:

11.01.2022

08.02.2022

08.03.2022

19.04.2022

17.05.2022

14.06.2022

Mgr. Ján Greššo, v. r.

**predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 04.01.2023