

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 30.11.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. **Prejednanie podkladov k návrhu rozpočtu 2023 s dotáciami**
2. **Návrh dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 (mat. č. 1414/2022)**
3. **Návrh dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 (mat. č. 1413/2022)**
4. **Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta Nitra**
5. **Rôzne**

K bodu 1

Materiál č. 11/2022-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k prejednaniu podkladov k návrhu rozpočtu 2023 s dotáciami.

Uznesenie č. 11/2022-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 30.11.2022 prerokovala predmetný materiál.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2

Materiál č. 209/2022

odboru miestnych daní a poplatkov o vyjadrenie k Návrhu dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 (mat. č. 1414/2022).

Uznesenie č. 209/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 30.11.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 209/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dodatok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 s nasledovnými zmenami:

1. **sadzbu poplatku za komunálne odpady za osobu a kalendárny deň (u subjektov, pre ktorých nie je zavedený množstvový zber komunálnych odpadov) upraviť na sumu 0,11507 €,**
2. **sadzbu poplatku za 1 liter komunálnych odpadov (u subjektov, pre ktorých je zavedený množstvový zber komunálnych odpadov) upraviť na sumu 0,030 €.**

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

K bodu 3

Materiál č. 210/2022

odboru miestnych daní a poplatkov o vyjadrenie k Návrhu dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 (mat. č. 1413/2022).

Uznesenie č. 210/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 30.11.2022 prerokovala predmetný materiál a neprijala žiadne uznesenie.

K bodu 4

Materiál č. 202/2022

Základnej školy Benkova 34, Nitra o vyjadrenie k prenájmu nebytových priestorov spolu o výmere 315 m² v budove školy za účelom prípravy jedál určených na rozvoz (kuchynské priestory, skladové priestory, kancelárske priestory, sociálne zariadenie a šatňa) a časti o výmere 289 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7672/2 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 v areáli školy za účelom parkovania vozidiel nájomcu pre spoločnosť HUGO FOOD s.r.o., Hlohovecká cesta 748, 951 42 Zbehy, IČO: 53 085 931, v zastúpení: Juraj Varga.

Uznesenie č. 202/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 30.11.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 202/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov v budove ZŠ Benkova 34, Nitra, súp. č. 565 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7671/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to: kuchynské priestory o výmere 174 m² za nájomné vo výške 52,99 €/m²/rok, skladové priestory o výmere 118 m² za nájomné vo výške 17,66 €/m²/rok, kancelárske priestory o výmere 8 m² za nájomné vo výške 26,50 €/m²/rok, sociálne zariadenie, šatňa o výmere 15 m² za nájomné vo výške 17,66 €/m²/rok, a časť o výmere 289 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7672/2 – ostatná plocha o výmere 18934 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 za účelom parkovania vozidiel nájomcu pri budove školy za nájomné vo výške 17,66 €/m²/rok, pre spoločnosť HUGO FOOD s.r.o., Hlohovecká cesta 748, 951 42 Zbehy, IČO: 53 085 931, v zastúpení: Juraj Varga, za podmienky preukázania vlastníctva trvale zabudovaného zariadenia spojeného s prevádzkovaním kuchyne.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 203/2022

odboru majetku o vyjadrenie k mimosúdnu urovňaniu sporu medzi Mestom Nitra, ako žalovaným, a Katarínou Vargovou, ako žalobcom, vedenom na Okresnom súde Nitra pod č. 36C/12/2022 vo veci neplatnosti výpovede nájmu.

Uznesenie č. 203/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 30.11.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 203/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzavretie Dohody o urovňaní sporu vedenom na Okresnom súde Nitra pod č. 36C/12/2022 medzi Žalobcom: Katarína Vargová proti Žalovanému: Mesto Nitra o neplatnosť výpovede nájmu zo Zmluvy o nájme č. 20/1996 SMM, č. j. 200/96/SMM zo dňa 10.06.1996 v znení dodatkov č. 1-12 s termínom ukončenia nájmu k 30.06.2023 formou

Notárskej zápisnice s exekučným titulom – povinnosť Nájomcu odstrániť stánok do 31.07.2023.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 204/2022

odboru majetku o vyjadrenie k riešeniu zmluvného vzťahu a zmluvných podmienok prenájmu časti pozemkov v Mestskom parku SIHOŤ pre spoločnosť ALFA-ZETA s.r.o., Kmeťkova 5, 949 01 Nitra, IČO: 35 944 722, v zastúpení: Andrej Zelenický, konateľ.

Uznesenie č. 204/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 30.11.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 204/2022 odporúča uzatvorenie dohody o urovnaní medzi Mestom Nitra a spoločnosťou ALFA-ZETA s.r.o., predmetom ktorej bude dohoda obidvoch zmluvných strán o ukončení platnosti nájomnej zmluvy č. 847/2008/OM zo dňa 30.05.2008 v znení dodatkov č. 1-4 a uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve za vopred dohodnutých zmluvných podmienok na prenájom časti pozemkov v Mestskom parku SIHOŤ.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 205/2022

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti H B Trade, spol. s r.o., Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 221, v zastúpení: Ing. Binh Duong Thanh, PhD., o prenájom budovy Obchodného centra, stavba súp. č. 2815 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2046 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Mestskej tržnici v Nitre.

Uznesenie č. 205/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 30.11.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 205/2022 žiada pozvať konateľa spoločnosti H B Trade, spol. s r.o. na zasadnutie komisie za účelom prerokovania podmienok prenájmu budovy Obchodného centra (napr. prenájom celého objektu, rekonštrukcia vzduchotechniky, garancia debarierizácie objektu s napojením na blok A kamennej budovy mestskej tržnice, zachovanie sociálnej výdajne), pričom komisia zároveň žiada vyčíslit' predbežnú výšku nájomného a predložiť pripomienky Útvary hlavného architekta a Odboru projektového a strategického riadenia MsÚ v Nitre k prenájomu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 206/2022

odboru majetku o vyjadrenie k prenájomu nebytového priestoru č. 802 o výmere 32,20 m² a nebytového priestoru č. 803 o výmere 38,90 m² v budove Obchodného centra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre stavba súp. č. 2815 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2046 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom uskladnenia tovaru pre Ivana Kopeckého SAMI DECOR, Jurkovičova 24, 949 11 Nitra, IČO: 17 682 665.

Uznesenie č. 206/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 30.11.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 206/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru č. 802 o výmere 32,20 m² a nebytového priestoru č. 803 o výmere 38,90 m² v budove Obchodného centra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre stavba súp. č. 2815 na pozemku

reg. „C“ KN parc. č. 2046 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom uskladnenia tovaru pre Ivana Kopeckého SAMI DECOR, Jurkovičova 24, 949 11 Nitra, IČO: 17 682 665 na dobu určitú do začiatku rekonštrukčných prác v budove Obchodného centra v rámci revitalizácie tržnice, t. j. do dňa predchádzajúceho dňu odovzdania staveniska budovy.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 207/2022

odboru majetku o vyjadrenie k ukončeniu platnosti nájomnej zmluvy č. j. 603/2020/OM zo dňa 20.04.2020 uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a Ingrid Stojkovou, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom stavby súp. č. 70 – rodinný dom, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 316/1, pozemky reg. „C“ KN parc. č. 316/1, parc. č. 316/2 a parc. č. 316/8 v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra (Štúrova 130).

Uznesenie č. 207/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 30.11.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 207/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 603/2020/OM zo dňa 20.04.2020 uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a Ingrid Stojkovou, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom stavby súp. č. 70 – rodinný dom, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 316/1, pozemky reg. „C“ KN parc. č. 316/1, parc. č. 316/2 a parc. č. 316/8 v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra (Štúrova 130).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 208/2022

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu zmien pre vypracovanie dodatku č. 4 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie č. 208/2022

Materiál bude predmetom rokovania na mimoriadnom zasadnutí komisie dňa 12.12.2022.

K bodu 5 - Rôzne

Žiadne

Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 04.01.2023