

# MESTO N I T R A,

Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 15571/2022-006-Ing.Ki

V Nitre, dňa 27.01.2023

Titl.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** (IČO 36 361 518)

**Čulenova 6**

**816 47 Bratislava**

Vec : Stavebné povolenie

## STAVEBNÉ POVOLENIE - verejná vyhláška -

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti podanej dňa 10.10.2022 stavebníkom: **Západoslovenská distribučná, a.s.** (IČO 36 361 518) so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava** (ďalej len „stavebník“), zastúpeným splnomocneným zástupcom Ing. Danou Šipošovou bytom Benkova 374/9, 949 11 Nitra, na vydanie stavebného povolenia stavby (zmena dokončenej stavby): **„NA\_NITRA DOLNÉ KRŠKANY - VNK“** v Nitre – Horných Krškanoch, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **896/1, 897/2, 897/3, 923/1, 923/9, 924, 1051/11, 1051/39, 1051/75** katastrálne územie **Horné Krškany**, prerokovalo v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

**s t a v e b n é p o v o l e n i e ,**

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

stavbu (zmenu dokončenej stavby):

**„NA\_NITRA DOLNÉ KRŠKANY - VNK“**

*- Nitra – Horné Krškany -*

v rozsahu stavby:

**A/ stavebné objekty:**

**SO 01 – VN podzemné vedenie:**

- parc.č. registra „C“ 896/1, 897/2, 897/3, 923/1, 923/9, 924, 1051/11, 1051/39, 1051/75 k.ú. Horné Krškany;
- nahradenie existujúceho vzdušného vedenia bude pozostávať z 22kV podzemného kábla 3x NA2XS(F)2Y 1x95 mm<sup>2</sup>, ktoré nahradí existujúce vzdušné vedenie;
- na p.b. č. 1028 nahradí ťažká konzola s kotevnými kompozitnými izolátormi CS 70 E17-145/600/450 (SGH 25-2/E) v prevedení dvojzáves existujúcu ľahkú konzolu; pripojenie 2,5 stĺpovej TS 0051-169 sa ponechá;
- pripojenie navrhovaného 22kV kábla 3x NA2XS(F)2Y 1 x95 mm<sup>2</sup> sa vyhotoví na existujúcom oceľovom priehradovom stožiaru č. 38 cez ÚO Fla 15/6400 SO s obmedzovačmi prepätia HDA 24N; kábel bude ukončený káblovými koncovkami pre vonkajšiu montáž na mrežovom stožiaru a aj na TS 0051-311;
- **dĺžka trasy 22kV podzemného kábla je 321,0 m;**

- z mrežového stožiaru č. 38 prejde kábel dolu do zeme, prekríži poľnú cestu a po 8,0m sa zalomí doprava a pokračuje za oplotením (cca 110,0m), ďalej pokračuje trasa 22kV kábla vo veľmi hustom poraste za oplotením na parcele 1051/39 k.ú. Horné Krškany, na parcele 1051/75 k.ú. Horné Krškany bude trasa 22kV kábla zalomená až k TS 0051-311 (cca 195,0m + 8,0m); 22kV kábel bude ukončený na fasáde trafostanice;
- pri križovaní iných inžinierskych sietí bude VN kábel uložený do korugovaných plastových chráničiek Ø 160, dĺžka chráničky má presahovať 1,0 m za okraje križovaného objektu;
- budú sa vykonávať práce v ochrannom pásme ŽSR vedľa železničnej trate, ktorá je dosť frekventovaná, k tejto časti pokládky 22kV kábla bude prizvaný zástupca ŽSR, ktorý bude práce koordinovať vzhľadom na okolo prechádzajúce vlaky;

parcelné číslo : registra „C“ **896/1, 897/2, 897/3, 923/1, 923/9, 924, 1051/11, 1051/39, 1051/75;**

ku ktorým má : parc.č. registra „C“ **896/1** navrhovateľ iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ev.č. budúceho oprávneného 14/748/L13.1058.12.0001/ZBZ\_VB uzavretej s vlastníkom pozemku Ing. Vladimír Viktor bytom Dolnozoborská 32, 949 01 Nitra (LV č. 7733);  
parc.č. registra „C“ **897/2, 924** navrhovateľ súhlas vlastníka pozemku Slovenský pozemkový fond so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava (LV č. 7344);  
parc.č. registra „C“ **897/3** navrhovateľ iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ev.č. budúceho oprávneného 14/747/L13.1058.12.0001/ZBZ\_VB uzavretej s vlastníkom pozemku Ing. Vladimír Viktor DYNAMIK, STAVEBNÁ FIRMA so sídlom Štúrova 22, 949 01 Nitra (LV č. 7419);  
parc.č. registra „C“ **923/1, 923/9** navrhovateľ iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ev.č. budúceho oprávneného 220918-L13.1058.12.0001-ZBZ\_VB uzavretej so spoločnosťou NR Real s.r.o. so sídlom Štúrova 51, 949 01 Nitra (LV č. 7633);  
parc.č. registra „C“ **1051/11** navrhovateľ iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ev.č. budúceho oprávneného 210389-L13.1058.12.0001-ZBZ\_VB uzavretej s vlastníkom pozemku TERAPO, spol. s r.o. so sídlom Nám. Ľ. Štúra 16, 974 05 Banská Bystrica (LV č. 8179);  
parc.č. registra „C“ **1051/39** navrhovateľ iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ev.č. budúceho oprávneného 221794-L13.1058.12.0001-ZBZ\_VB uzavretej s vlastníkom pozemku ALL PEOPLE, s. r. o. so sídlom Dolnočermánska 716/49, 949 01 Nitra (LV č. 8207);  
parc.č. registra „C“ **1051/75** navrhovateľ iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ev.č. budúceho oprávneného 221795-L13.1058.12.0001-ZBZ\_VB uzavretej s vlastníkom pozemku JUMA Nitra, s.r.o. so sídlom Štúrova 72, 949 01 Nitra (LV č. 7948);

katastrálne územie : **Horné Krškany;**

účel stavby : **inžinierska stavba – miestny rozvod elektriny;**

charakter stavby : **stavba trvalá;**

lehota na dokončenie stavby : **do 30.12.2024;**

stavebník : **Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36 361 518)**  
so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

**Pre uskutočnenie stavby** (zmena dokončenej stavby): „**NA\_NITRA DOLNÉ KRŠKANY - VNK**“ sa stanovujú tieto **p o d m i e n k y**:

1. K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 9346/2021-012-Ing.Ki zo dňa 14.07.2022 (právoplatné dňa 19.08.2022).
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len MPSVaR SR“) č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Je potrebné dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.
4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky – **zhotoviteľom**, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona je **povinný** oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je **povinný** viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
7. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona je **povinný** oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)). Stavebník **predloží** stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písmeno j) stavebného zákona).

10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
11. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
12. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitra (verejné priestranstvo) **je viazané na osobitné povolenie** vydané príslušným odborom Mestského úradu v Nitre. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
13. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno a), musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
14. Stavenisko, v zmysle § 43i ods.3 písmeno b), musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
15. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno c), musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť.
16. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno d), musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
17. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno e), musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a v zmysle § 43i ods. 3 písmeno f), musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.
18. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno g), musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.
19. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno h), musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
20. V prípade potreby zriadiť nový vjazd na stavenisko je potrebné požiadať príslušný správny orgán o vydanie súhlasu na zriadenie vjazdu, vjazd zrealizovať na základe povolenia a pri kolaudácii doložiť tieto povolenia.
21. Stavebník stavby musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie na stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. Základné požiadavky na stavby Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (§ 43d stavebného zákona)).
22. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
23. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím) stavebník

zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči; v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitra stavebník odovzdá porealizačné zameranie v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na Útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre; potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

24. Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží záväzné stanovisko dotknutého orgánu – Krajského pamiatkového úradu ku kolaudácii.
25. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok.
26. Stavebník po ukončení stavby **podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia** (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie inžinierskych sietí, projekt skutočného vyhotovenia stavby potvrdený zhotoviteľom a projektantom, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
27. **Na konaní je stavebník povinný** dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.

## 28. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:

### 28.1 – Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, č. ASM – 41 - 2973/2020 zo dňa 18.01.2021:

28.1.1 - Súhlasíme s realizáciou stavby „NA Nitra, Dolné Krškany - VNK“ v k.ú. Dolné Krškany, okres Nitra. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

28.1.2 - Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

### 28.2 – Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č. 26106/2021/SŽDD/55641 zo dňa 07.05.2021:

MDV SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

28.2.1 - Stavba bude realizovaná v súlade s projektom, vypracovaným spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby, týkajúce sa OPD, nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a MDV SR.

28.2.2 - Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe prevádzkovateľa dráhy (súčasné aj budúce), nachádzajúce sa v dotknutom území.

- 28.2.3** - Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
- *Odboru expertízy GR, Bratislava pod č. 08423/2021/O230-19 zo dňa 09.04.2021,*
  - *Oblasťného riaditeľstva Trnava pod č. 01555/2021/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 17.02.2021.*
- 28.2.4** - Pred začatím prác požiadať Železnice Slovenskej republiky o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu.
- 28.2.5** - Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
- 28.2.6** - Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- 28.2.7** - Závazné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.
- 28.3 – Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, č. 08423/2021/O230-19 zo dňa 09.04.2021:**
- 28.3.1** - Upozorňujeme, že v blízkosti p.b. č. 38 sa nachádzajú podzemné vedenia ŽSR v správe Sekcie OZT.
- 28.3.2** - K danej zmene stavby sme sa už v minulosti vyjadrili v stanovisku č. 11401/2016/0420-13 zo dňa 07.01.2016.
- 28.3.3** - Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 01555/2021/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 17.02.2021 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, týkajúce sa okrem iného ochrany existujúcich vedení v správe ŽSR.
- 28.3.4** - Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach zakázaný.
- 28.3.5** - Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- 28.3.6** - Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
- 28.3.7** - Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.).
- 28.3.8** - Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD.
- 28.3.9** - Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- 28.3.10**- Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza stanovisko MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad.
- 28.4 – Železnice Slovenskej republiky, Oblasťné riaditeľstvo Trnava, č. 01555/2021/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 17.02.2021:**
- 28.4.1** - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 28.4.2** - Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR ani v OPD. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z..
- 28.4.3** - Požadujeme dodržať vyjadrenie SOZT č.j. 01531/2021/OR TT/SOZT-2 zo dňa 22.01.2021.
- 28.4.4** - Investor a budúci užívateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.
- 28.4.5** - Vyjadrenia ŽSR, OR Trnava, Sekcie OZT, EE a SMSÚ ŽTS TO Topoľčany sú v prílohe, ktoré požadujeme dodržať. Nakoľko cez pozemok prechádzajú IS v správe ŽSR je

potrebné dodržať vyjadrenia ich správcov. Na vykonanie zemných prác je potrebné presné vytýčenie vedení ŽSR, ktoré Vám zabezpečí SMSÚ OZT KT Nové Zámky a dohľad pracovníkom ŽSR, ktorý Vám zabezpečí SMSÚ ŽTS TO Topoľčany na základe objednávky najmenej 1 mesiac pred realizáciou prác.

**28.4.6** - V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

**28.4.7** - Pri realizácii prác v ochrannom pásme dráhy je pohyb pracovníkov v koľajách ŽSR a v priestore možného ohrozenia (3 m od osi krajnej koľaje) zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 - Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR. Zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9.

**28.4.8** - Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súborné stanovisko ŽSR. Súborné stanovisko za ŽSR pre potreby územných a stavebných konaní vo veciach stavieb realizovaných v ochrannom pásme dráhy vydáva Odbor expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, Bratislava. Zároveň toto stanovisko nenahrádza stanovisko, resp. rozhodnutie MDV SR.

**28.5 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2021/1184-2/3158/NIK zo dňa 15.01.2021:**

**28.5.1** - Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k stavbe dňa 14.07.2014 záväzné stanovisko č. KPUNR-2014/13125-2/45082/Bis/Pvl pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia, v ktorom boli stanovené podmienky oznámenia zisteného archeologického nálezu najneskôr na druhý deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Na podmienkach stanovených v citovanom záväznom stanovisku trváme a platia pre všetky stavebné objekty.

**28.6 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2021/009137-002 zo dňa 20.01.2021:**

**28.6.1** - Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ustanovenia § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

**28.6.2** - V zmysle § 4 ods. 4 zákona, každý, kto buduje alebo rekonštruuje nadzemné elektrické vedenia, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.

**28.6.3** - Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby chrániť pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.). Prekážajúce konáre stromov je možné odstrániť do takej miery, aby nedošlo k ich poškodeniu, to znamená, že nesmie dôjsť k bezprostrednému alebo následne podstatnému a trvalému zníženiu ich ekologických a estetických funkcií alebo zapríčiniť ich odumretie.

**28.6.4** - V prípade že dôjde k výrubu drevín podľa osobitného predpisu je potrebné oznámiť výrub v zmysle § 68 písmeno k) na tunajší úrad, ktorý v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydá do 15 dní po a) stanovisko, že daným výrubom nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody alebo po b) rozhodne o určení podrobnejších podmienok vykonania výrubu.

**28.6.5** - Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

**28.6.6** - Podľa ustanovenia § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby „NA\_Nitra Dolné Krškany – VNK“ sa určuje čas platnosti záväzného stanoviska: Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

**28.7 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2021/030356-02-F14 zo dňa 06.08.2021:**

- 28.7.1** - Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín.
- 28.7.2** - Z hľadiska vzdialenosti ukladaných IS a zariadení od existujúcich drevín musia byť dodržané platné STN, aby sa v budúcnosti vylúčilo, v súvislosti s údržbou zariadení, negatívnym zásahom do zelene. V opačnom prípade je potrebné inžinierske siete opatriť pevnou geotextíliou alebo pevnou chráničkou proti prerastaniu koreňov.
- 28.7.3** - Pri realizácii stavby je potrebné postupovať najmä podľa príručky Arboristický štandard – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2 – <https://doi.org/10.15414/2018.9788055218960> a STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí v zastavanom území obce).
- 28.7.4** - Pri ukladaní inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy drevín sa riadiť ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v uvedenej STN časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia).

#### **4.2.4 Hĺbenie výkopov**

Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.

##### **4.2.4.1 Ochranné opatrenia**

V závislosti od straty koreňov môže nastať potreba drevinu ukotviť, prípadne vykonať vyrovnávací rez koruny.

Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri stavebných úpravách alebo výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodených stromov alebo ich koreňov.

Ak strom rastie v nespevnenom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pred zamýšľaným výkopom vybudovať ochranná clona. Hĺbka koreňovej clony závisí od hĺbky prekorenenia, nesmie však presiahnuť 1,5 m až 2,0 m. Vo vzdialenosti 30 cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda a rezom ostrým nožom sa odstránia všetky korene. Strana budúceho výkopu sa odební priepustným debnením (drôteným pletivom, doskami a pod.). Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou, vrchná aspoň 40 cm vrstva koreňovej clony sa vyplní odkopanou zeminou zmiešanou s kompostom. Dbá sa na udržiavanie primeranej vlhkosti koreňovej clony (obrázok 4 v STN).

- 28.7.5** - V súvislosti s realizáciou stavby alebo jej odstránením nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/02 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.). Prekážajúce konáre stromov je možné odstrániť do takej miery, aby nedošlo k ich poškodeniu, to znamená, že nesmie dôjsť k bezprostrednému alebo následne podstatnému a trvalému zníženiu ich ekologických a estetických funkcií alebo zapríčiniť ich odumretie.
- 28.7.6** - Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764901, mobil: +421 903298310, fax: 037/7764903).



**28.7.7** - Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom výkopy prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.

**28.8 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2021/008938-002 zo dňa 13.01.2021:**

Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný:

**28.8.1** - Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.

**28.8.2** - Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

**28.8.3** - Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

**28.8.4** - Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

**28.8.5** - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písmeno b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

**28.9 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/009136-002 zo dňa 04.02.2021:**

**28.9.1** - Stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN.

**28.9.2** - Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod).

**28.10– Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor investičnej výstavby a rozvoja, č. 1516/2021 OVaR zo dňa 13.01.2021:**

**28.10.1-** El. kábel VN požadujeme realizovať v pôvodnej trase v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Romanom Danóciom číslo zákazky L13.1058.12.0001 zo dňa 12/2020 výkres č.2 s dodržaním všetkých technických a bezpečnostných podmienok zahrnutých v uvedenej súhrnnej technickej správe PD.

**28.10.2-** V prípade umiestnenia kábla v chodníku alebo v zelenom páse požadujeme, aby bola zrealizovaná spätná povrchová úprava v celej šírke chodníka poprípade zeleného pásu realizovaného úseku. Pokiaľ by kábel mal byť od päty kmeňa stromov bližšie ako 1m tak požadujeme uložiť vedenie do chráničky. Je nutné minimalizovať prípadný výrub drevín.

**28.10.3-** Prípadné križovanie kábla s miestnou komunikáciou žiadame riešiť pretláčaním.

**28.10.4-** Preukázať vzťah k pozemkom, na ktorých je vedený káblový VN rozvod.

**28.10.5-** V prípade zásahu do miestnych komunikácií je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

**28.10.6-** Požadujeme dodržať stanovisko správcu miestnych komunikácií, ktoré vydá správca (Stredisko mestských služieb MsÚ v Nitre).

**28.10.7-** Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.

**28.10.8-** Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre.

**28.10.9-** Počas realizácie stavebných prác dodržiavať všetky záväzné právne predpisy, zákony, vyhlášky, normy, nariadenia, atď., vrátane BOZP. Na stavenisku je nutné udržiavať poriadok,

čistotu a prijímať také opatrenia, aby sa maximálne zabránilo akémukoľvek porušovaniu kvality životného prostredia.

**28.11– Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 1934/2021 zo dňa 14.01.2021:**

**28.11.1-** ZsVS, a.s. OZ Nitra voči umiestneniu a realizácií predmetnej stavby nemá námietky.

**28.11.2-** V záujmovom území predmetnej stavby sa k dnešnému dňu nenachádzajú inžinierske siete v našej prevádzke (ďalej len „IS“).

**28.11.3-** Upozorňujeme, že vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 14.01.2023. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

**28.12– Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 93060/2022 zo dňa 13.12.2022:**

**28.12.1-** ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s predĺžením platnosti vyjadrenia č. 1934 zo dňa 14.01.2021, PD stavby „NA\_Nitra Dolné Krškany\_VNK“ pre stavebníka – Západoslovenská distribučná, a.s..

**28.12.2-** Upozorňujeme, že vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 13.12.2024. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

**28.13– Západoslovenská distribučná, a.s., č. Pv-199/2022 zo dňa 10.10.2022:**

**28.13.1-** V záujmovom území sa nachádzajú podzemné káblové 22 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

**28.13.2-** Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

**28.13.3-** Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**28.13.4-** Toto stanovisko platí 12 mesiacov od dátumu jeho vydania.

**28.14– SPP - distribúcia, a.s., č. TD/NS/0833/2022/Ch zo dňa 28.10.2022:**

**28.14.1-** V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú VTL plynová prípojka DN100, PN25 a regulačná stanica plynu.

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

**28.14.2-** Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).

**28.14.3-** V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

**28.14.4-** Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

- 28.14.5-** Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- 28.14.6-** Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 28.14.7-** Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- 28.14.8-** Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- 28.14.9-** V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- 28.14.10-** Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- 28.14.11-** Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- 28.14.12-** Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 28.14.13-** Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- 28.14.14-** Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 28.14.15-** Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- 28.14.16-** Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania

prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

- 28.14.17-** Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 701 03.
- 28.14.18-** Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- 28.14.19-** Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- 28.14.20-** V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- 28.14.21-** V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- 28.14.22-** Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28.10.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- 28.15– Strojirenský zkušební ústav, s.p., č. OSV-KD/15/0531 zo dňa 05.15.2015:**
- 28.15.1-** Dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení a z nich vyplývajúce požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 28.15.2-** Zariadenia vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môžu byť uvedené do prevádzky až po vykonaní úradných skúšok podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z..
- 28.16– Slovak Telekom, a.s., č. 6612236629 zo dňa 06.12.2022:**
- 28.16.1-** Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Vyjadrenie je platné do 06.06.2023.
- 28.16.2-** Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 28.16.3-** Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 28.16.4..
- 28.16.4-** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
- 28.16.5-** V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 28.16.6-** Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- 28.16.7-** Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 28.16.8-** V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 28.16.9-** Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 28.16.10-** V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 28.16.11-** Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 28.16.12-** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 28.16.13-** Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- 28.16.14-** Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 28.16.15-** Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

***Všeobecné podmienky ochrany SEK:***

- 28.16.16-** V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**28.16.17-** Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**28.16.18-** V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

**28.16.19-** Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**28.17– Orange Slovensko a.s., č. BA-4427 2022 zo dňa 24.11.2022:**

**28.17.1-** Pri realizácii predmetnej stavby **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.09.2022.

**28.17.2-** Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

**28.17.3-** Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

**28.17.4-** Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi).

**28.17.5-** Preukázateľné oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia  $\pm 30$ cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.

**28.17.6-** Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

**28.17.7-** Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.

**28.17.8-** Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.

**28.17.9-** Odkryté časti PTZ riadne zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

- 28.17.10- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- 28.17.11- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ.
- 28.17.12- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- 28.17.13- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

## **29. Ďalšie podmienky:**

- 29.1 - V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 29.2 - Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto stavebného povolenia. Ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.
- 29.3 - Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.
- 29.4 - Stavebník je povinný vjazd a výjazd z miestnej komunikácie určený na dovoz stavebného materiálu, odvoz stavebnej sutiny, príjazd stavebných mechanizmov a pod., na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany čistiť. Je povinný čistiť vozidlá vychádzajúce zo staveniska na miestnu komunikáciu a príjazdovú komunikáciu.
- 29.5 - Práce súvisiace s realizáciou stavebných objektov povolených týmto stavebným povolením nesmú ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečovať tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušilo a neznečistilo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie (§ 13 ods.1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Priestor realizácie stavebných prác (stavenisko) musí byť zabezpečený pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením.

## **30. Ďalšie podmienky vyplývajúce z vyjadrenia účastníka konania:**

- 30.1 – **Slovenský pozemkový fond, č. SPFS42900/2022/740/006//SPFZ006680/2022 zo dňa 17.01.20221:**
  - 30.1.1 - Stavebník na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
  - 30.1.2 - K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR.
  - 30.1.3 - Po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenie škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

**30.1.4** - SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

**30.1.5** - Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

### **31. Z o z n a m účastníkov konania:**

*Stavebník* – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

*Vlastníci pozemkov, v ktorých je navrhovaná stavba umiestnená*

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Ing. Vladimír Viktor bytom Dolnozoborská 32, 949 01 Nitra

Ing. Vladimír Viktor DYNAMIK, STAVEBNÁ FIRMA, Štúrova 22, 949 01 Nitra

NR Real s.r.o., Štúrova 51, 949 01 Nitra

TERAPO, spol. s r.o., Nám. Ľ. Štúra 16, 974 05 Banská Bystrica

ALL PEOPLE, s. r. o., Dolnočermánska 716/49, 949 01 Nitra

JUMA Nitra, s.r.o., Štúrova 72, 949 01 Nitra

*Vlastníci susedných pozemkov a stavieb*

pozemky parc.č. registra „C“ 896/2, 911/9, 923/5, 1051/24, 1088/1 k.ú. Horné Krškany, pozemky parc.č. registra „E“ 1-4858 k.ú. Horné Krškany, stavby – nebytové budovy parc.č. registra „C“ 923/7 (s.č. 445), 1051/20 (s.č. 683), stavby bez súpisného čísla – parc.č. registra „C“ 1051/3 k.ú. Horné Krškany

*Projektant* –

Ing. Roman Danóci, ENERMONT, s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava

### **32. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

**32.1** - Účastníci stavebného konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 10.10.2022 podal stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.** (IČO 36 361 518) so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava** (ďalej len „stavebník“), zastúpeným splnomocneným zástupcom Ing. Danou Šipošovou bytom Benkova 374/9, 949 11 Nitra, na mesto Nitra žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (zmena dokončenej stavby): **„NA\_NITRA DOLNÉ KRŠKANY - VNK“** v Nitre – Horných Krškanoch, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **896/1, 897/2, 897/3, 923/1, 923/9, 924, 1051/11, 1051/39, 1051/75** katastrálne územie **Horné Krškany**.

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 9346/2021-012-Ing.Ki zo dňa 14.07.2022 (právoplatné dňa 19.08.2022).

Uvedeným dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Predložená žiadosť na vydanie stavebného povolenia nebola úplná. Neboli k nej priložené všetky predpísané náležitosti podľa § 58 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona, podľa § 8 ods. 2 písmeno a), c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“).



Z tohto dôvodu mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka, aby najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 15571/2022-002-Ing.Ki zo dňa 28.10.2022 doplnil podanie o náležitosti uvedené vo výzve.

Stavebník mal doložiť originál doklad, ktorým preukáže, že má ku všetkým stavbou dotknutým pozemkom iné právo a to najmä k pozemkom parc.č. registra „C“ 1051/75, 1051/39 k.ú. Horné Krškany. Mal predložiť napr. Nájomnú zmluvu, Dohodu o budúcej zmluve o vecnom bremena, Dohodu o budúcej kúpnej zmluve v súlade § 58 ods. 2 stavebného zákona a § 139 ods. 1 písmeno a) stavebného zákona, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

V prípade, že rozhodnutie vo veci (t.j. stavebné povolenie) nebude vydané do 14.01.2023 mal stavebník doložiť nové vyjadrenie resp. požiadať o predĺženie vyjadrenia č. 1934/2021 zo dňa 14.01.2021 vydaného Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.. Ďalej mal stavebník doložiť nové stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nakoľko predložené stanovisko č. CD17621/Pv-71/2021 zo dňa 10.03.2021 stratilo platnosť (stanovisko platilo 12 mesiacov od dátumu jeho vydania); nové vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., nakoľko predložené vyjadrenie č. TD/NS/0015/2021/An zo dňa 12.01.2021 stratilo platnosť, vzhľadom na to, že stavebník nepožiadaval o vydanie stavebného povolenia do 12.01.2022; nové vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s., nakoľko predložené vyjadrenie stratí platnosť 01.12.2022 a do tohto termínu nebude vydané rozhodnutie vo veci a nové vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko, a.s., nakoľko predložené vyjadrenie stratí platnosť 10.12.2022 a do tohto termínu nebude vydané rozhodnutie vo veci.

Stavebný úrad vo výzve upozornil stavebníka, že ďalšie náležitosti môžu vyplynúť po doložení požadovaných dokladov. Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote žiadosť nedoplní, stavebný úrad stavebné konanie zastaví podľa § 60 ods. 2 písmeno c) stavebného zákona. Rovnako stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nedoplní iné právo k stavbou dotknutým pozemkom, stavebný úrad stavebné konanie zastaví podľa § 60 ods. 2 písmeno b) stavebného zákona.

Stavebník prevzal výzvu č. SP 15571/2022-002-Ing.Ki dňa 11.11.2022 a splnomocnený zástupca prevzal výzvu dňa 07.11.2022.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SP 15571/2022-003-Ing.Ki zo dňa 28.10.2022, ktorým podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebné konanie stavby (novostavby): „NA\_NITRA DOLNÉ KRŠKANY - VNK“ v Nitre – Horných Krškanoch, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ 896/1, 897/2, 897/3, 923/1, 923/9, 924, 1051/11, 1051/39, 1051/75 katastrálne územie Horné Krškany, prerušil na 60 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 15571/2022-002-Ing.Ki zo dňa 28.10.2022.

Stavebník prevzal rozhodnutie o prerušení konania č. SP 15571/2022-003-Ing.Ki dňa 03.11.2022 a splnomocnený zástupca prevzal rozhodnutie o prerušení konania dňa 07.11.2022.

Dňa 08.12.2022 doplnil splnomocnený zástupca všetky chýbajúce podklady, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov.

Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie stavebný úrad oznámením č. SP 15571/2022-005-Ing.Ki zo dňa 14.12.2022 v súlade s § 61 ods. 1, ods. 4 a ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona mohli oznámiť dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby oznámené osobitne obvyklou formou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Nitra dňa 14.12.2022 a zvesené 29.12.2022, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 1 – Horné Krškany bolo vyvesené dňa 14.12.2022 a zvesené dňa 29.12.2022, na internetovej stránke mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) bolo oznámenie zverejnené dňa 15.12.2022 a ukončené dňa 30.12.2022.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas.

Účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote žiadne námietky a pripomienky.

Stavebník predložil spolu so žiadosťou súhlasné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov. Podmienky všetkých dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Stavebník je pri podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia povinný dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Splnenie týchto podmienok je stavebník povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a po prerokovaní žiadosti v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovaných stavebných objektoch je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebník je pri podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia povinný dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 2x dokumentácia pre stavebné povolenie – (projektant Ing. Roman Danóci, 10/2022);
- doklad o zaplatení správneho poplatku č. 5051 zo dňa 10.10.2022;
- plnomocenstvo č. 00438-URI-POIN zo dňa 27.09.2021;
- územné rozhodnutie č. SP 9346/2021-012-Ing.Ki zo dňa 14.07.2022 (právoplatné dňa 19.08.2022) + situačný výkres overený v územnom konaní;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ev.č. budúceho oprávneného 14/748/L13.1058.12.001/ZBZ\_VB podpísaná dňa 16.10.2015 a dňa 21.10.2015 – pozemok parc.č. registra „C“ 896/1 k.ú. Horné Krškany, vlastník Ing. Vladimír Viktor;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ev.č. budúceho oprávneného 14/747/L13.1058.12.001/ZBZ\_VB podpísaná dňa 16.10.2015 a dňa 21.10.2015 – pozemok parc.č. registra „C“ 897/3 k.ú. Horné Krškany, vlastník Ing. Vladimír Viktor DYNAMIK, STAVEBNÁ FIRMA;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ev.č. budúceho oprávneného 220918-L13.1058.12.001-ZBZ\_VB podpísaná dňa 07.06.2022 a dňa 07.07.2022 – pozemky parc.č. registra „C“ 923/1, 923/9 k.ú. Horné Krškany, vlastník NR Real s.r.o.;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ev.č. budúceho oprávneného 210389-L13.1058.12.0001-ZBZ\_VB podpísaná dňa 12.03.2021 a dňa 18.03.2021 – pozemok parc.č. registra „C“ 1051/11 k.ú. Horné Krškany, vlastník TERAPO, spol. s r.o.;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ev.č. budúceho oprávneného 221794-L13.1058.12.001-ZBZ\_VB podpísaná dňa 15.11.2022 a dňa 02.12.2022 – pozemok parc.č. registra „C“ 1051/39 k.ú. Horné Krškany, vlastník ALL PEOPLE, s. r. o.;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ev.č. budúceho oprávneného 221795-L13.1058.12.001-ZBZ\_VB podpísaná dňa 16.11.2022 a dňa 02.12.2022 – pozemok parc.č. registra „C“ 1051/75 k.ú. Horné Krškany, vlastník JUMA Nitra, s.r.o.;
- súhlas vlastníka pozemku parc.č. registra „C“ 897/2, 924 k.ú. Horné Krškany - stanovisko Slovenského pozemkového fondu, č. SPFS42900/2022/740/006//SPFZ006680/2022 zo dňa 17.01.2022;
- výpis z listu vlastníctva LV č. 7733; LV č. 7344, LV č. 7419, LV č. 7633, LV č. 8179, LV č. 8207, LV č. 7948 zo dňa 25.01.2023 (Oversi);
- kópia katastrálnej mapy, č. zákazky 13498/2023 zo dňa 25.01.2023 (Oversi);
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, č. ASM – 41 – 2973/2020 zo dňa 18.01.2021;
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č. 26106/2021/SŽDD/55641 zo dňa 07.05.2021;
- súhrnné stanovisko spoločnosti Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 08423/2021/O230-19 zo dňa 09.04.2021;
- vyjadrenie spoločnosti Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, č. 01555/2021/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 17.02.2021;
- vyjadrenie spoločnosti Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, č. 01558/2021/OR TT/SEE-2/27 zo dňa 04.02.2021;
- vyjadrenie spoločnosti Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, č. 01531/2021/OR TT/SOZT-2 zo dňa 22.01.2021;

- vyjadrenie spoločnosti Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky č. 01806/2021/OR TT/KTNZ zo dňa 20.01.2021;
- stanovisko spoločnosti Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby, č. 5/2020/283104-SMSÚ-ŽTS TO/TO/7a.13 zo dňa 05.01.2021;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č. KPUNR-2021/1184-2/3158/NIK zo dňa 15.01.2021;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2021/009137-002 zo dňa 20.01.2021;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2021/030356-02-F14 zo dňa 06.08.2021;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2021/008938-002 zo dňa 13.01.2021;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/009136-002 zo dňa 04.02.2021;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor krízového riadenia, č. OU-NR-OKR1-2021/030222/2 zo dňa 13.08.2021;
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. ORHZ-NR-2021/000004-002 zo dňa 14.01.2021;
- vyjadrenie mesta Nitra, č. 1516/2021 OVaR zo dňa 13.01.2021;
- vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 1934/2021 zo dňa 14.01.2021 + č. 93060/2022 zo dňa 13.12.2022;
- stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., č. Pv-199/2022 zo dňa 10.10.2022;
- vyjadrenie spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0833/2022/Ch zo dňa 28.10.2022;
- osvedčenie – inšpekčný certifikát, č. OSV-KD/15/0531 zo dňa 05.08.2015 vydané spoločnosťou Strojirenský zkušební ústav, s.p. + odborné stanovisko č. 2128/15/0380/KD/2 – inšpekčná správa č. 69-2128 zo dňa 05.08.2015;
- vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. 6612236629 zo dňa 06.12.2022;
- vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko, a.s., č. BA-4427 2022 zo dňa 24.11.2022;
- vyjadrenie spoločnosti eustream, a.s., č. 868/2022 zo dňa 05.10.2022;

## **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Marek H a t t a s**  
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: - overená dokumentácia stavby + štítok " Stavba povolená "

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania** – stavebníkovi, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je stavba umiestnená (*parc.č. registra „C“ 896/1, 897/2, 897/3, 923/1, 923/9, 924, 1051/11, 1051/39, 1051/75 k.ú. Horné Krškany*), vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (*pozemky parc.č. registra „C“ 896/2, 911/9, 923/5, 1051/24, 1088/1 k.ú. Horné Krškany, pozemky parc.č. registra „E“ 1-4858, stavby – nebytové budovy parc.č. registra „C“ 923/7 (s.č. 445), 1051/20 (s.č. 683), stavby bez súpisného čísla – parc.č. registra „C“ 1051/3 k.ú. Horné Krškany*), projektantovi a to v súlade s § 61 ods. 4, § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania a v zmysle § 26 správneho poriadku – neznámi účastníci konania, neznámy pobyt účastníkov konania) – k stavebnému povoleniu č. SP 15571/2022-006-Ing.Ki – 27.01.2023:

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

2. Mesto Nitra – VMČ č. 1 – mestská časť Horné Krškany – zverejnenie po dobu 15 dní :

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

Internetová stránka mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní :

**Zverejnené dňa :** .....

**Ukončené dňa :** .....

**Doručí sa na vedomie dotknutým orgánom:**

3. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
15. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
16. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
17. Strojársky skúšobný ústav - organizačná zložka na Slovensku, Mlynské Nivy 16425/36, 821 09 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

**Na vedomie:**

20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – poštu preberie splnomocnený zástupca Ing. Dana Šipošová, Benkova 374/9, 949 11 Nitra