

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 14437/2022-009-Ing.Ki

V Nitre, dňa 23.01.2023

Titl.

Marel Slovakia s.r.o. (IČO 35 951 371)

Dolné Hony 7
949 01 Nitra

Vec : Stavebné povolenie

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti podanej dňa 21.09.2022 stavebníkom: **Marel Slovakia s.r.o.** (IČO 35 951 371) so sídlom **Dolné Hony 7, 949 01 Nitra** (ďalej len „stavebník“), zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou Nitra Invest, s.r.o. (IČO 36 561 690) so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra, ktorá ďalej splnomocnila spoločnosť TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o. (IČO 52 990 109) so sídlom Dunajská 58A, 811 08 Bratislava, na vydanie stavebného povolenia stavby (zmena dokončenej stavby + novostavba): **„Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia“** na ulici Dolné Hony 7 v Nitre – Dražovciach, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **1067/6, 1067/9, 1067/32, 1067/35** katastrálne územie **Dražovce**, prerokovalo v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (zmenu dokončenej stavby + novostavbu):

„Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia“

- Dolné Hony 7, Priemyselný park Nitra – Sever -

v rozsahu stavby:

A/ stavebné objekty:

SO 01 – Výrobno-administratívny objekt:

- parc.č. 1067/6, 1067/9, 1067/32, 1067/35 k.ú. Dražovce;
- navrhovaný objekt bude obdĺžnikového tvaru, svetlá výška po spodnú hranu nosníka v hale je od +8,000 m až +9,132 m v bočných krídlach, v koridore je + 9,239 m a v administratívne a šatniach +3,000 m;
- konštrukčne je objekt riešený ako sústava železobetónových stĺpov v kombinácii s plnostennými železobetónovými väzníkmi založená na pilótach, opláštenie je riešené zo sendvičových panelov s výplňou z minerálnej vlny hrúbky 200 mm; strešný plášť haly je skladaný z trapézového plechu, tepelnej izolácie a povlakovej krytiny;
- hlavný vstup do objektu je z juhovýchodnej strany, kde sa nachádzajú dve brány 4500/5000 mm, dok, ktorý disponuje jednou bránou s vyrovnávacími mostíkmi s výsuvnými čelami a štyri osobné vstupy, slúžiace aj ako únikové východy; na juhozápadnej strane je tiež navrhnutý jeden únikový východ a obdobne aj na severozápadnej strane sú tri únikové východy; zo severozápadnej strany sú aj troje dvere do administratívneho vstavku, z toho jedny sú hlavný vchod do administratívnej časti a šatní, druhé vedú

do technickej miestnosti a tretie sú únikový východ zo šatní; zo severovýchodnej strany je objekt prepojený s existujúcou halou; prechod medzi halami zabezpečuje sekčná brána a samostatné personálne dvere; presvetlenie objektu je riešené cez strešné svetlíky;

- samotná hala je rozdelená na montážnu časť, skladovú časť, koridor, administratívny vstavok a 2 hygienické bunky;
- dvojpodlažný sociálno-administratívny vstavok je medzi osami C-D pri existujúcej hale, vstup do vstavku je zo severozápadnej strany objektu; na 1.NP sa nachádza recepcia, technické zázemie objektu (technická miestnosť, sklady), denná miestnosť, kancelária a šatne – mužské aj ženské; na 2.NP vedie dvojramenné schodisko, ktoré sa nachádza v strede dispozície a vedie až na strechu objektu; na 2.NP sa nachádzajú 2 veľkokapacitné kancelárie, zasadačka, serverovňa, archív, kuchynka a hygienické zázemie; presvetlenie objektu je zabezpečené hliníkovými oknami a strešnými svetlíkmi, v kancelárskych priestoroch sú okná orientované aj smerom do haly.
- hygienické bunky pozostávajú z dvoch toaliet pre mužov, jedenej pre ženy a miestnosti pre upratovačku;
- montážna časť sa nachádza medzi osami C-D/1-13 a druhá medzi osami A-B/1-5;
- skladová časť sa nachádza medzi osami A-B/5-15;
- v novom objekte bude prebiehať celková montáž jednotlivých komponentov, ktoré sa budú vyrábať v existujúcich výrobných priestoroch a budú tu vytvorené skladovacie priestory;
- v novej časti haly nebudú umiestnené žiadne strojné ani výrobné zariadenia, bude tu vytvorených len niekoľko montážnych pracovísk;
- v rámci realizácie navrhovaného objektu sa presunú dvere a VZT na existujúcej fasáde existujúcej výrobnéj haly; dvere, oceľová výmena pre dvere a VZT sa posunú mimo riešeného územia, medzi osi I a I.A, vzniknuté otvory sa vyplnia sendvičovým panelom rovnakého typu ako je použitý na existujúcej hale;
- v prístavbe je navrhnutý aj CO úkryt – kapacita 250 ukryvaných osôb – navrhnuté vetranie úkrytu rekuperačnými jednotkami – VZT bude umiestnená v miestnosti č. 1.28 Koridor;

Osadenie „SO 01 – Výrobno-administratívny objekt“ od hraníc susedných pozemkov:

- navrhovaná stavba bude osadená vo vzdialenosti 7,285m od hranice pozemku parc.č. 1067/10 k.ú. Dražovce (os D, stĺp č. 1);
- navrhovaná stavba bude osadená vo vzdialenosti 5,115m od hranice pozemku parc.č. 1067/10 k.ú. Dražovce (os D, stĺp č. 12);
- navrhovaná stavba bude osadená vo vzdialenosti 4,70m od hranice pozemku parc.č. 1067/13 k.ú. Dražovce;
- navrhovaná stavba bude osadená vo vzdialenosti 40,07m od hranice s pozemkami parc.č. 1254/1 a 1254/7 k.ú. Dražovce (os A, stĺp č. 1);
- navrhovaná stavba bude osadená vo vzdialenosti 21,435m od hranice pozemku parc.č. 1254/1 k.ú. Dražovce (os A, stĺp č. 15);

Osadenie „SO 01 – Výrobno-administratívny objekt“ od susedných stavieb:

- navrhovaná stavba bude pokračovaním existujúcej výrobnéj haly na pozemku parc.č. 1067/32 k.ú. Dražovce;
- navrhovaná stavba bude osadená vo vzdialenosti 62,88m od stavby na pozemku parc.č. 1067/14 k.ú. Dražovce;

Výškové osadenie stavby:

- $\pm 0,000 = 141,330$ m n.m. Bpv;
- výška strechy vrátane atiky je $+10,650$ m od $\pm 0,000$;
- výška strechy schodiska bude $+11,970$ m od $\pm 0,000$;

Pôdorysné rozmery stavby:

- navrhovaný objekt bude obdĺžnikového tvaru, pôdorysných rozmerov $200,450$ m x $60,605$ m;
- súčasťou tohto stavebného objektu je zdravotníctvo, vykurovanie, vzduchotechnika, elektroinštalácia, osvetlenie, uzemnenie, bleskozvod, EPS, hlasová signalizácia požiaru, plynoinštalácia, štruktúrovaná kabeláž;

SO 09 – Hrubé terénne úpravy:

- parc.č. 1067/6, 1067/9 k.ú. Dražovce;
- po príprave územia budú nasledovať hrubé terénne úpravy;

- navrhované výšky finálnej úpravy HTU - výška plochy pod navrhovanou halo SO 01 je navrhnutá na úrovni + 140,17 m n.m (hrubé terénne úpravy pod SO 01 podľa tohto povolenia bude realizované iba na pozemku parc.č. 1067/9, 1067/6 k.ú. Dražovce)
- *hrubé terénne úpravy na pozemku parc.č. 1067/35 k.ú. Dražovce pod odstraňovanými existujúcimi spevnenými plochami ako aj hrubé terénne úpravy pod cestami a spevnenými plochami SO 20 sú povoľované špeciálnym stavebným úradom – odbor dopravy v konaní vedenom pod č. OD-16802/2022-Ing.Dá;*

SO 10 – Príprava územia:

- parc.č. 1067/9 k.ú. Dražovce;
- v rámci prípravy územia sa odoberie ornica v celkovej hrúbke 200 mm, ornica bude odobratá v rámci parcely č. 1067/9 k.ú. Dražovce; odobratá ornica sa v potrebnom množstve nechá na pozemku vo forme skládky pre sadové a dodatočné úpravy, ornica bude vrátená späť na plochy, pri ktorých je uvažované ich zazelenenie (SO 11 - Sadové úpravy);

SO 11 – Sadové úpravy:

- parc.č. 1067/6, 1067/9, 1067/35 k.ú. Dražovce;
- návrh zelene je jednoduchý, ale funkčný s dôrazom na prehľadnosť priestoru, predmetná plocha je ozelenená kombináciou trávnik, vzrastlých listnatých stromov a plošnej výsadby nízkych krov; listnaté stromy sú vysádzané najmä v blízkosti parkovacích miest, aby poskytl ich pritenenie;
- celkovo je na riešenej ploche navrhnutých na vysadenie 56 ks vzrastlých listnatých stromov a 122 ks stálozelených a opadavých krov;

SO 12 – Oplotenie:

- parc.č. 1067/6, 1067/9 k.ú. Dražovce;
- predmetom tohto stavebného objektu je čiastočné vybúranie oplotenia a vybudovanie nového na hranici pozemku investora;
- odstránené bude oplotenie – pletivo v celkovej dĺžke 90,175 m;
- vybudované bude nové oplotenie v celkovej dĺžke 454,59 m;
- nové oplotenie sa bude realizovať dvomi spôsobmi:
 1. na opornom múre (oporné múry sú súčasťou objektu SO 20) sa stĺpiky budú kotviť o múr pomocou platničiek a chemických kotiev, tak isto budú do podkladu uchyťované vzpery;
 2. v ostatnej časti pozemku sa bude pokračovať v osádzaní stĺpikov na nové základy rozmerov 400x400 mm (resp. Ø400 mm), siahajúce do hĺbky min. 900 mm, pričom stĺpik bude vsadený min. 500 mm do betónu, celková výška oplotenia bude 2,20 m;

SO 51 – Areálový rozvod NN a areálové osvetlenie:

- parc.č. 1067/6, 1067/9, 1067/32, 1067/35 k.ú. Dražovce;
- predmetom je vonkajšieho osvetlenia a areálové rozvody NN;
- elektrické prívod do rozvádzača RH4 (hlavný rozvádzač pre navrhovaný objekt) je navrhnutý z hlavnej rozvodne existujúcej výrobnéj haly, z rozvádzača RH2, p.č.2.1; rozvody budú prevedené káblami CYKY-J 5x2,5 mm²
- vonkajšie osvetlenie umiestnené na stožiaroch výšky 6,0 m(EL 58 – EL 65) bude napojené na elektrickú energiu z existujúceho rozvodu VO (pri stožiaru EL 57); vonkajší káblový NN rozvod pre nové VO umiestnené na stožiaroch je navrhnutý zemným káblovým vedením (CYKY-J 4x10mm²), zemný rozvod bude prevedený vo výkope káblovej ryhy súbežne s komunikáciou, pripojovanie nových stožiarov VO bude riešené cez káblové koncovky pre slučkovanie na stožiarové svorkovnice, stožiare sa vždy uzemia na spoločnú uzemňovaciu sieť, uzemňovacím pásovým vodičom FeZn 30x4mm;
- vonkajšie osvetlenie bude umiestnené aj na fasáde haly (EL1 – EL9), vonkajší káblový NN rozvod pre svietidlá umiestnené na fasáde bude napojený na elektrickú energiu z rozvádzača RH4 káblom CYKY-J 3x4 mm²;
- zrealizuje sa demontáž pôvodného vonkajšieho osvetlenia (stožiare, káble a svietidlá) ktoré zasahujú do priestoru novej navrhovanej haly;
- napojenie čerpacích staníc ČS1 až ČS3 a nabíjacie boxy nie je predmetom tohto stavebného povolenia (bez napojenia nie sú užívania schopné, z toho dôvodu ich napojenie je súčasťou ich povolenia);

B/ prevádzkové súbory:

PS 01 – Montážne pracoviská, skladovanie:

- parc.č. 1067/6, 1067/9, 1067/35 k.ú. Dražovce;
- v montážnej časti haly bude prebiehať montáž mechanických častí strojov a tiež elektrickej inštalácie až do konečného stavu produktu;
- pri montáži budú využívané navrhované nové mostové žeriavy, po montáži tu budú zároveň prebiehať konečné a funkčné skúšky zariadení;
- hotové výrobky budú zabalené a priamo expedované;
- montážne plochy sú o celkovej plošnej výmere – 2x 2023,2 m² a 1x 1236,0 m² – montážne plochy sa budú nachádzať v module A-B medzi stĺpmi č. 1 – 5, v module C-D medzi stĺpmi č. 1 – 13;
- súčasťou nového objektu budú aj skladovacie plochy umiestnené v module A-B medzi stĺpmi č. 5 – 15;
- skladovanie je rozdelené na niekoľko funkčných častí:
 - regálový skladový systém;
 - viacposchodová policová regálová zostava;
 - voľná plocha, príjem a nakladanie tovaru, expedičný medzisklad;

PS 02 – Montážne žeriavy:

- parc.č. 1067/6, 1067/9, 1067/35 k.ú. Dražovce;
- v navrhovanej stavbe budú umiestnené dve žeriavové dráhy s označením ŽD1 a ŽD2, na ktorých bude osadených 6 ks mostových žeriavov, s označením mostový žeriav MŽ1-6, s nosnosťou 4,0t;
- žeriavová dráha je dimenzovaná pre jeden 4,0t žeriav v 15,0m osovom poli

PS 03 – Rozvod stlačeného vzduchu:

- parc.č. 1067/6, 1067/9, 1067/32, 1067/35 k.ú. Dražovce;
- riešený je nový rozvod stlačeného vzduchu, ktorý sa bude využívať prevažne na ručné pneumatické náradie, prípadne iné komponenty potrebné pri montáži zariadení;
- napojenie na existujúci rozvod stlačeného vzduchu bude v existujúcej hale z potrubia DN80 rovnakým potrubím DN80

parcelné číslo	:	1067/6, 1067/9, 1067/32, 1067/35;
ku ktorým má	:	parc.č. 1067/6, 1067/9, 1067/32, 1067/35 stavebník vlastnícke právo na základe listu vlastníctva LV č. 3669;
katastrálne územie	:	Dražovce;
účel stavby	:	pozemná stavba – nebytová stavba – priemyselná budova – montážna hala s doplnkovou funkciou sklad a administratíva;
charakter stavby	:	stavba trvalá;
termín dokončenia stavby	:	31.12.2025;
stavebník	:	Marel Slovakia s.r.o. (IČO 35 951 371) so sídlom Dolné Hony 7, 949 01 Nitra.

Pre uskutočnenie stavby (zmena dokončenej stavby + novostavba): „**Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia**“ sa stanovujú tieto **p o d m i e n k y**:

1. V súlade s § 39a ods. 3 písmeno d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa pre predmetnú stavbu „**Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia**“ v uvedenom rozsahu stavby rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje, nakoľko navrhované stavby sú umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb a nemení sa vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „MPSVaR SR“) č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Je potrebné dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.
4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky – **zhotoviteľom**, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písmeno h) stavebného zákona je **povinný** oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je **povinný** viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
7. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona je **povinný** oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)). Stavebník **predloží** stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písmeno j) stavebného zákona).
10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
11. Podľa § 75 ods.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
12. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie

nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

13. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitra (verejné priestranstvo) **je viazané na osobitné povolenie** vydané príslušným odborom Mestského úradu v Nitre. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
14. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno a), musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
15. Stavenisko, v zmysle § 43i ods.3 písmeno b), musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
16. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno c), musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť.
17. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno d), musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
18. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno e), musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a v zmysle § 43i ods. 3 písmeno f), musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.
19. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno g), musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.
20. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno h), musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
21. V prípade potreby zriadiť nový vjazd na stavenisko je potrebné požiadať príslušný správny orgán o vydanie súhlasu na zriadenie vjazdu, vjazd zrealizovať na základe povolenia a pri kolaudácii doložiť tieto povolenia.
22. Stavebník stavby musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie na stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. Základné požiadavky na stavby Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (§ 43d stavebného zákona)).
23. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
24. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím) stavebník zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči; v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitry stavebník odovzdá porealizačné zameranie v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na Útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre; potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

25. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok.
26. Kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty a prevádzkové súbory povoľované všeobecným stavebným úradom bude môcť byť vydané až po vydaní právoplatných kolaudačných rozhodnutí k objektom stavieb, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady (SO 20 – Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská, SO 32 – Areálový požiarny vodovod, SO 34 – Areálová splašková kanalizácia, SO 36 – Areálová dažďová kanalizácia).
27. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok. Stavebník po ukončení stavby **podá návrh** na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona) resp. na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok § 83 stavebného zákona). Stavebník k návrhu predloží náležitosti podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a to zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, záväzná stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok stavebného povolenia, geometrický plán zamerania stavby, porealizačné zameranie skutočného zrealizovania inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím) v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou.
28. **Na kolaudačnom konaní** resp. konaní o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok **je stavebník povinný** dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovanie určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), energetický certifikát, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby. Rovnako je stavebník povinný dokladovať na tomto konaní, že boli zriadené a zapísané vecné bremená na všetkých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka.

29. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:

29.1 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2022/17307-2/68499/NIK zo dňa 12.08.2022:

29.1.1 - **V prípade zistenia nález**u pri zemných a výkopových prácach **musí nálezca** (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra** alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. **Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález**u, **najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu**. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

29.2 – Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. KRHZ-NR-OPP-2022/000241-002 zo dňa 02.09.2022:

29.2.1 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

29.2.2 - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písmeno d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. *Kontrola bude zameraná na funkčnú skúšku elektrickej požiarnej signalizácie, ovládanie nadväzných zariadení (vetranie CHÚC), skúška ovládacích prvkov Central Stop a Total Stop.* Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu krajskému riaditeľstvu začatie činností súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred.

29.3 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/022350-025 zo dňa 14.06.2022:

Bolo vydané samostatné rozhodnutie v zisťovacom konaní, č. OU-NR-OSZP3-2022/022350-025 zo dňa 14.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2022.

29.3.1 - Navrhovaná činnosť „Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia“, predmetom ktorej je rozšírenie výrobného areálu, ktorého súčasťou sú skladové priestory, technické a administratívne zázemie, vnútorné komunikácie a parkoviská. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestnená v extraviláne mesta Nitra, k.ú. Dražovce, parc.č. 1067/6, 1067/9 (ostatná plocha) a parc.č. 1067/32 až 1067/35 (zastavaná plocha a nádvorcia) sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

29.4 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/052250-003 zo dňa 07.12.2022:

29.4.1 - Je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia“ je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

29.5 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2022/037918-002 zo dňa 22.08.2022:

29.5.1 - Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

29.5.2 - Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ustanovenia § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

29.5.3 - Podľa ustanovenia § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

29.5.4 - Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (Okresný úrad Nitra, OSZP3 – pozemky sa nachádzajú v extraviláne).

29.5.5 - Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

- 29.5.6** - Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- 29.5.7** - Vzduchotechniku budovy (vetracie otvory, klimatizáciu a pod.) zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
- 29.5.8** - Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
- 29.5.9** - Podľa ust. § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby „Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia“ sa určuje čas platnosti záväzného stanoviska: Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.“

29.6 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2022/037924-002 zo dňa 12.08.2022:

Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný:

- 29.6.1** - Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- 29.6.2** - Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.
- 29.6.3** - Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 29.6.4** - Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- 29.6.5** - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písmeno b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

29.7 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2022/037934-002 zo dňa 18.08.2022:

- 29.7.1** - Stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN.
- 29.7.2** - Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod, atď.).
- 29.7.3** - Pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí (verejné rozvody kanalizácie, vodovodu, plynu atď.), vodných tokov a pod. sú potrebné kladné stanoviská od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.
- 29.7.4** - Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci realizácie predmetných objektov) musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj do okolitého prostredia.

Ostatné podmienky tohto vyjadrenia sa netýkali povoľovaných stavebných objektov, ale týkali sa napojenia vodovodu a kanalizácie.

29.8 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-NR-OSZP3-2022/037916-002 zo dňa 30.08.2022:

- 29.8.1** - Upraviť prevádzkovú evidenciu zdroja (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z. z., o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného

emisného informačného systému a o súbore technicko prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení.

29.8.2 - K žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky ďalej predložiť:

– prevádzkový poriadok zdroja znečisťovania ovzdušia, resp. pokyny pre obsluhu z hľadiska ochrany ovzdušia vrátane riešenia mimoriadnych prevádzkových stavov a havárií.

29.8.3 - Požiadat' o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší na uvedenie zdroja do prevádzky.

29.8.4 - V rámci skúšobnej prevádzky vykonať prvé oprávnené diskontinuálne meranie emisií znečisťujúcich látok a preukázať dodržanie emisných limitov určených vo vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení vyhlásky č. 270/2014 Z. z., vyhlásky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 252/2016 Z. z. a vyhlásky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 315/2017 Z. z. diskontinuálnou oprávnenou technickou činnosťou pre znečisťujúce látky CO a NOx od VZTJ (2x300 kW) - a predloženie týchto podkladov podľa vyhlásky MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí k žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja do trvalej prevádzky.

29.8.5 - Súčasne upozorňujeme v súvislosti s uvedením zdroja znečisťovania do prevádzky na plnenie vybraných povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov vo veciach ochrany ovzdušia:

- každá zmena v technológii vykurovania s vplyvom na množstvo a zloženie emisií podlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia Okresnému úradu Nitra,
- požiadat' o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší na uvedenie zdrojov do prevádzky.

29.9 – Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia, č. 12602/2022 zo dňa 08.09.2022:

29.9.1 - Žiadame realizovať návrh vegetačných úprav v plnom rozsahu, vo vhodnom agrotechnickom termíne, ideálne v jesennom období.

29.9.2 - Taktiež žiadame riadne zabezpečenie povýsadbovej starostlivosti, najmä pravidelnej zálievky vysadených rastlín.

29.9.3 - Odporúčame alternovať druh Prunus cerasifera NIGRA druhom Prunus avium PLENA.

29.10– TÜV SÜD Slovakia s.r.o., č. 7165043700/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 25.08.2022:

Zistené nedostatky:

29.10.1- Tlakové zariadenia (expanzné nádoby) navrhované v projektovej dokumentácii nie sú zaradené do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle § 4 a prílohy č. 1 vyhlásky MPSVaR č. 508/2009 Z. z., čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písmeno b) bod 8 vyhlásky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

29.10.2- Projektová dokumentácia obsahuje v časti civilná ochrana, že sa jedná o zhromažďovací priestor (elektrická inštalácia v objekte určenom na zhromažďovanie viac ako 250 osôb v jednom priestore vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny - PD, časť Civilná ochrana - úkryt) a v tomto prípade nie sú elektrické zariadenia posúdené podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písmeno b) bod 5 vyhlásky MŽP SR č.453/2000Z. z..

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 a 2. Uvedené nedostatky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

29.10.3- Pre konštrukčnú dokumentáciu inštalácie vyhradeného zdvíhacieho zariadenia skupiny A písmeno a) (Elektrický mostový žeriav jednonosníkový - 4t, 6 ks) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhlásky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písmeno b) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z..

- 29.10.4-** Pred uvedením vyhradených zdvíhacích zariadení skupiny A písmeno a) (Elektrický mostový žeriav jednonosníkový - 4t, 6 ks) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písmeno b) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z..
- 29.10.5-** Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam (Elektrický mostový žeriav jednonosníkový - 4t, 6 ks) musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady č. 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12 100:2011.
- 29.10.6-** Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písmeno e) a písmeno i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písmeno d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- 29.10.7-** Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písmeno e) a písmeno i) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a §14 ods. 1 písmeno b) zákona č. 124/2006 Z. z..
- 29.10.8-** Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písmeno i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písmeno d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- 29.10.9-** Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A (VTZ plynové skupiny A písmeno i) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písmeno b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- 29.10.10-** Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písmeno f), písmeno g), písmeno h) a písmeno i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písmeno d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- 29.10.11-** Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (VTZ tlakové skupiny Ab1) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písmeno b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- 29.10.12-** Pracovné prostriedky, technické zariadenia (vzduchotechnické zariadenia) v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- 29.10.13-** Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písmeno b) zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z..
- 29.10.14-** Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná

príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady č. 2006/42/ES a čl. 6.4.5.1 STN EN ISO 12 100:2011.

Upozornenie:

- 29.10.15-** Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa čl. 36 STN 73 4130 (hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti) ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia.
- 29.10.16-** Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa čl. 12.5 prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.. Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z..
- 29.10.17-** Pre vstup do revíznej šachty a čerpacej stanici je potrebné používať ochranné zariadenie proti pádu (osobné zabezpečenie) podľa bodu č. 5.1.10 STN 74 3282 (hĺbka viac ako 3000 mm).
- 29.10.18-** Navrhované stúpadlové rebríky pre revízne šachty musia byť riešené podľa bodu č. 5.1.6 STN 74 3282.
- 29.10.19-** Požiadavky pre prístup do šacht pre ich kontrolu a údržbu musia byť v súlade s § 9 ods. 1 písmeno b) bod 1 a bod 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkoch).
- 29.10.20-** Nebezpečné priestory, vyvýšené základové stupne, znížené priechody pod 2,1 m a vyhradené technické zariadenia sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 29.10.21-** Ochranný kôš na oceľovom rebríku musí byť vybavený piatimi ochrannými prvkami podľa čl. 44 STN 74 3282:1989.
- 29.10.22-** Sekcionálne zdvíhacie brány sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV č. 387/2006 Z. z..
- 29.10.23-** Navrhovaná brána sa musí funkčne riešiť tak, aby nepredstavovala nebezpečenstvo. Musí byť vybavená ľahko identifikovateľným a dostupným núdzovým vypínacím zariadením. Ak sa v prípade výpadku elektrickej energie neotvorí musí mať možnosť otvoriť ich ručne.
- 29.10.24-** Zásady skladovania a bezpečnej skladovej manipulácie pre sklady musia byť riešené podľa STN 26 9030 a STN 26 9010 (skladové priestory).
- 29.10.25-** V projektovej dokumentácii v technickej správe sú uvedené neplatné právne predpisy zákon NR SR č. 264/1999 Z. z., vyhláška MPSVaR č. 718/2002 Z. z..
- 29.10.26-** Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť v úrovni očí zamestnanca a vyrobiť z bezpečných materiálov podľa prílohy 1 čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na prílohy čl. 2.2.3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..
- 29.10.27-** Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s prílohou č. 2 vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 29.10.28-** Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok - nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

30. Ďalšie podmienky:

- 30.1** - Navrhovaná prevádzka musí spĺňať kritéria priemyselnej výrobnjej zástavby v zmysle ÚPN mesta Nitra.
- 30.2** - Prístavbu objektov žiadame riešiť zo stavebných materiálov s kvalitnou povrchovou úpravou exteriéru a materiálovo a farebne prispôbiť k existujúcej stavbe.
- 30.3** - Stavebník je povinný zrealizovať na svojom pozemku potrebný počet parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov podľa nového prepočtu v zmysle STN 736110/Z2.
- 30.4** - Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebného objektu žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Odborom životného prostredia MsÚ Nitra v ďalšom stupni PD. Nezastavateľné plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.
- 30.5** - Výsadbu žiadame realizovať podľa schváleného projektu sadových úprav za dodržania všeobecných technických požiadaviek na výsadbu do doby kolaudácie objektu.
- 30.6** - V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 30.7** - Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto stavebného povolenia. Ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.
- 30.8** - Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.
- 30.9** - Stavebník je povinný vjazd a výjazd z miestnej komunikácie určený na dovoz stavebného materiálu, odvoz stavebnej sutiny, príjazd stavebných mechanizmov a pod., na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany čistiť. Je povinný čistiť vozidlá vychádzajúce zo staveniska na miestnu komunikáciu a príjazdovú komunikáciu.
- 30.10** - Práce súvisiace s realizáciou stavebných objektov povoľovaných týmto stavebným povolením nesmú ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečovať tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušilo a neznečistilo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobilo ich podmáčanie (§ 13 ods.1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Priestor realizácie stavebných prác (stavenisko) musí byť zabezpečený pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením.

31. Zoznam účastníkov konania:

Stavebník – Marel Slovakia s.r.o., Dolné Hony 7, 949 01 Nitra

Účastníci konania – vlastníci susedných pozemkov a stavieb

Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra

G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na pasienkoch 9, 949 01 Nitra

Cavo Automotive Slovakia s.r.o., Dolné Hony 9, 949 01 Nitra

Účastníci konania – účastník, ktorému postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania –
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Účastník konania – projektant –

STAVIT Ing. František Víťazka, spol. s r. o., ul. Križna 12, 965 01 Žiar nad Hronom

32. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Pripomienka č. 32.1 – v uskutočnenom konaní oznámenom oznámením č. SP 14437/2022-004-Ing.Ki zo dňa 28.11.2022 vzniesol účastník konania, ktorému postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava dňa 01.12.2022 elektronickou poštou svoje pripomienky, o ktorých stavebný úrad rozhodol takto:

Pripomienka č. 32.1.1 – doslovne cit.: „*Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle § 37 ods. 2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s § 47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa § 126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*“ – **pripomienke č. 32.1.1 stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto stavebného povolenia.

Pripomienka č. 32.1.2 – doslovne cit.: „*Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď. §140c ods. 2 Stavebného zákona a § 38 zákona EIA). Rozhodnutie EIA okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP3-2022/022350-025 (<https://www.envirportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenie-vyrobneho-zavodu-marel-slovakia-1>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle § 40 ods. 1 správneho poriadku záväznými podmienkami. Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa § 38 ods. 2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.*“ – **pripomienke č. 32.1.2 stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto stavebného povolenia.

Pripomienka č. 32.1.3 – doslovne cit.: „*Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa § 2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa § 3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa § 16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§ 73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.*“ – **pripomienke č. 32.1.3 stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto stavebného povolenia.

Pripomienka č. 32.1.4 – doslovne cit.: „*V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa § 3 ods. 1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa § 6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf_6.odsek_2), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA*

ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady - zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy - Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády - sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská - zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym proti povodňovým opatrením.“ – **pripomienke č. 32.1.4 stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto stavebného povolenia.

Pripomienka č. 32.1.5 – doslovne cit.: „Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.“ – **pripomienke č. 32.1.5 stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto stavebného povolenia.

Pripomienka č. 32.1.6 – doslovne cit.: „S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme.“ – **pripomienke č. 32.1.6 stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto stavebného povolenia.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.09.2022 podal stavebník: **Marel Slovakia s.r.o.** (IČO 35 951 371) so sídlom **Dolné Hony 7, 949 01 Nitra** (ďalej len „stavebník“), zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou Nitra Invest, s.r.o. (IČO 36 561 690) so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra, ktorá ďalej splnomocnila spoločnosť **TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o.** (IČO 52 990 109) so sídlom Dunajská 58A, 811 08 Bratislava, na mesto Nitra žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (zmena dokončenej stavby + novostavba): „**Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia**“ na ulici Dolné Hony 7 v Nitre – Dražovciach, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **1067/6, 1067/9, 1067/32, 1067/35** katastrálne územie **Dražovce**.

V súlade s § 39a ods. 3 písmeno d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa pre predmetnú stavbu „**Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia**“ v uvedenom rozsahu stavby rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje, nakoľko navrhované stavby sú umiestňované

v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb a nemení sa vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Dňom podania žiadosti, t.j. dňa 21.09.2022 bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté stavebné konanie podľa § 60 stavebného zákona vo veci povolenia stavby.

Dňa 17.11.2022 doplnil splnomocnený zástupca stavebníka mailom oznámenie mesta Nitra, odbor dopravy o začatí stavebného konania, č. OD-16802/2022-003-Ing.Dá zo dňa 10.11.2022 k stavbe „Rozšírenie výrobného areálu závodu Marel Slovakia“ v rozsahu stavebného objektu „SO 20 Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská“. Z predloženého oznámenia vyplýva, že predmetom konania je aj odstránenie a zrušenie 72 existujúcich parkovacích miest.

Dňa 28.11.2022 doplnil splnomocnený zástupca stavebníka mailom oznámenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o začatí stavebného konania spojeného s odstránením stavby č. OU-NR-OSZP3-2022/042003-002 zo dňa 02.11.2022 k stavbe „Rozšírenie výrobného areálu závodu Marel Slovakia“ v rozsahu stavebného objektu „SO 32 – Areálový požiarneho vodovod, SO 34 – Areálová splašková kanalizácia a SO 36 – Areálová dažďová kanalizácia“. Z predloženého oznámenia vyplýva, že predmetom konania je aj odstránenie časti požiarneho vodovodu, areálovej dažďovej kanalizácie a areálovej zaolejšovanej kanalizácie.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2020/022350-025 zo dňa 14.06.2022 (právoplatné dňa 15.07.2022). Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenje-vyrobnego-zavodu-marel-slovakia-1>

V rozhodnutí OU-NR-OSZP3-2020/022350-025 zo dňa 14.06.2022 sa uvádza, že navrhovaná činnosť sa podľa § 29 zákona po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Nitra určil podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Splnenie týchto podmienok overil príslušný dotknutý orgán a k stavebnému konaniu vydal záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2022/052250-003 zo dňa 07.12.2022.

Predmetom navrhovanej činnosti je rozšírenie výrobného areálu, ktorého súčasťou sú skladové priestory, technické a administratívne zázemie, vnútorné komunikácie a parkoviská. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v meste Nitra, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ 1067/6, 1067/9, 1067/32, 1067/35 katastrálne územie Dolné Krškany.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), listom č. SP 14437/2022-003-Ing.Ki zo dňa 23.11.2022 informoval o podaní žiadosti na vydanie stavebného povolenia, zverejnil kópiu žiadosti na vydanie stavebného povolenia zo dňa 21.09.2022 + prílohu č. 1 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.: OU-NR-OSZP3-2020/022350-025 zo dňa 14.06.2022 (právoplatné dňa 15.07.2022), vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z.) verejnosti.

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie stavebný úrad oznámením č. SP 14437/2022-004-Ing.Ki zo dňa 28.11.2022 v súlade s § 61 ods. 1, ods. 3 a ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona mohli oznámiť dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo účastníkom konania doručené včas.

V uskutočnenom konaní oznámenom oznámením č. SP 14437/2022-004-Ing.Ki zo dňa 28.11.2022 vzniesol účastník konania, ktorému postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava dňa 01.12.2022 elektronickou poštou svoje pripomienky. Stavebný úrad o pripomienkach rozhodol nasledovne:

Pripomienka č. 32.1.1 – doslovne cit.: „*Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle § 37 ods. 2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s § 47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa § 126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*“ – **pripomienke č. 32.1.1 stavebný úrad nevyhoviel** z nasledovných dôvodov:

- Na základe stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, č. 2011/2930/V-844-3/Kr zo dňa 21.06.2011 k umiestňovaniu stavieb v uzavretom areáli a v súlade s § 39a ods. 3 písmeno d) stavebného zákona sa pre predmetnú stavbu „Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia“ v uvedenom rozsahu stavby rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje, nakoľko navrhované stavby sú umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb a nemení sa vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.
- V súlade s § 120 ods. 2 stavebného zákona bolo podľa § 140b stavebného zákona vydané súhlasné záväzné stanovisko č. SP 13169/2022-002-Ing.Br zo dňa 12.09.2022 pre špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby a pre špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby.

- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia“ boli doložené kladné stanoviská dotknutých orgánov. Podmienky týkajúce sa stavebného konania vedeného na všeobecnom stavebnom úrade a stavebných objektov povoloovaných týmto stavebným povolením boli zapracované do tohto stavebného povolenia a všetky podmienky sú uvedené v bode č. 29 – Podmienky dotknutých orgánov.
- K predmetnej stavbe bolo Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydané rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2020/022350-025 zo dňa 14.06.2022 (právoplatné dňa 15.07.2022). Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenivyrobnego-zavodu-marel-slovakia-1>.
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal k predmetnej stavbe záväzné stanovisko, č. OU-NR-OSZP3-2022/052250-003 zo dňa 07.12.2022. Okresný úrad posúdil predložené doklady (projektová dokumentácia stavby, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania) a skonštatoval, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia“ je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.
- Stavebný úrad nemá žiadnu právnu možnosť určovať dotknutým orgánom ako má vyzerat' ich záväzné stanovisko, čo v ňom má byť uvedené a čo má obsahovať zdôvodnenie.

Pripomienka č. 32.1.2 – doslovne cit.: „*Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď. §140c ods. 2 Stavebného zákona a § 38 zákona EIA). Rozhodnutie EIA okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP3-2022/022350-025 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenivyrobnego-zavodu-marel-slovakia-1>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle § 40 ods. 1 správneho poriadku záväznými podmienkami. Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa § 38 ods. 2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.*“ – **pripomienke**

č. 32.1.2 stavebný úrad n e v y h o v e l z nasledovných dôvodov:

- K predmetnej stavbe bolo Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydané rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2020/022350-025 zo dňa 14.06.2022 (právoplatné dňa 15.07.2022). Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenivyrobnego-zavodu-marel-slovakia-1>.
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal k predmetnej stavbe záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NR-OSZP3-2022/052250-003 zo dňa 07.12.2022. Okresný úrad posúdil predložené doklady (*projektová dokumentácia stavby, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania*) a v záväznom stanovisku skonštatoval, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia“ je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

- Stavebný úrad vedie stavebné konanie. Stavebný úrad zverejnil na webovej stránke mesta informáciu (informácia je stále zverejnená) o podaní žiadosti o stavebné povolenie v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona – cit.: „**Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané**“.
- Vypracované „Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2022/022350-025 zo dňa 14.06.2022 pre stavbu „Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia“ k stavebnému konaniu“ (ďalej len „Vyhodnotenie“) je súčasťou spisového materiálu. Účastník konania mal možnosť do tohto dokumentu v stanovenej lehote nahliadnuť. „Vyhodnotenie“ bolo jedným z podkladov pre vydanie záväzného stanoviska č. OU-NR-OSZP3-2022/052250-003 zo dňa 07.12.2022, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Pripomienka č. 32.1.3 – doslovne cit.: „*Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa § 2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa § 3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa § 16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§ 73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.*“ – **pripomienke č. 32.1.3 stavebný úrad nevyhovet** z nasledovných dôvodov:

- Za účelom ochrany verejných záujmov a dodržanie príslušných zákonov pri povoľovaní stavieb môžu projekčnú činnosť vykonávať len osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon tejto činnosti. Projektantovi pri vypracovaní projektu stavby potrebného na vydanie stavebného povolenia je daná povinnosť dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a chrániť verejné záujmy (ustanovenie § 45 ods. 3 a 4 stavebného zákona). Vypracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predkladá žiadateľ na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré ju posúdia a záväzným stanoviskom potvrdia súlad projektovej dokumentácie s príslušnými právnymi predpismi v rozsahu svojej pôsobnosti. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán záväzný.
- Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je aj dokumentácia pre stavebný objekt SO 11 – Sadové úpravy. Celá dokumentácia pre stavebné povolenie bolo podkladom pre vydanie záväzného stanoviska č. OU-NR-OSZP3-2022/052250-003 zo dňa 07.12.2022, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.
- K dokumentácia pre stavebný objekt SO 11 – Sadové úpravy sa vyjadrilo aj mesto Nitra, odbor životného prostredia, č. 12602/2022 zo dňa 08.09.2022.
- V predmetnom konaní stavebník predložil stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) chrániacich verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti, podkladom bolo aj záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany

prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2022/037918-003 zo dňa 22.08.2022. Okresný úrad vo svojom záväznom stanovisku uviedol, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany úradu nie sú námietky k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia“. Podmienky uvedené v záväznom stanovisku dotknutého orgánu sú zahrnuté v tomto stavebnom povolení a to v bode č. 29 - Podmienky dotknutých orgánov, podmienka č. 29.5.

- Podkladom bolo aj vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/037934-002 zo dňa 18.08.2022, ako orgánu štátnej vodnej správy k predloženej projektovej dokumentácii. Podmienky uvedené v záväznom stanovisku dotknutého orgánu sú zahrnuté v tomto stavebnom povolení a to v bode č. 29 - Podmienky dotknutých orgánov, podmienka č. 29.7.
- Podkladom pri vydávaní tohto stavebného povolenia bolo aj rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/042003-004 zo dňa 21.12.2022 (právoplatné dňa 09.01.2023), ako orgánu štátnej vodnej správy (stavebné povolenie a povolenie na odstránenie vodnej stavby).
- § 16a vodného zákona sa vzťahuje na výkon činnosti orgánu štátnej vodnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Pripomienka č. 32.1.4 – doslovne cit.: „*V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa § 3 ods. 1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa § 6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf_6.odsek_2), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.*

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady - zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o esteticko-funkčionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy - Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády - sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská - zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch

*zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym proti povodňovým opatrením.“ – pripomienke č. 32.1.4 stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:*

- V predmetnom konaní stavebník predložil stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) chrániacich verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti.
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal k predmetnej stavbe záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NR-OSZP3-2022/052250-003 zo dňa 07.12.2022. Okresný úrad posúdil predložené doklady (*projektová dokumentácia stavby, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania*) a v záväznom stanovisku skonštatoval, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia“ je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.
- Predmetom tohto stavebného konania nie sú vodné stavby ani dopravné stavby. K vodným stavbám bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/042003-004 zo dňa 21.12.2022 (právoplatné dňa 09.01.2023), ako orgánu štátnej vodnej správy (stavebné povolenie a povolenie na odstránenie vodnej stavby). Pre dopravné stavby bolo vydané mestom Nitra, odbor dopravy stavebné povolenie č. OD-16802/2022-004-Ing.Dá zo dňa 21.12.2022 (právoplatné dňa 11.01.2023).

Pripomienka č. 32.1.5 – doslovne cit.: *„Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.“ – pripomienke č. 32.1.5 stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:*

- Vyjadrenie účastníka konania zapracoval stavebný úrad do bodu č. 32 – Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania. O jednotlivých pripomienkach rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia – stavebného povolenia a z dôvodov uvedených v odôvodnení stavebného povolenia.

Pripomienka č. 32.1.6 – doslovne cit.: *„S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme.“ – pripomienke č. 32.1.6 stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:*

- Stavebný úrad oznámením č. SP 14437/2022-004-Ing.Ki zo dňa 28.11.2022 v súlade s § 61 ods. 1, ods. 3 a ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň poučil účastníkov konania kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.
- Účastníkovi konania bolo oznámenie doručené 29.11.2022. Účastník konania mal možnosť nahliadnuť do spisu až do 08.12.2022. Účastník konania však svoje právo nahliadnuť do spisového materiálu nevyužil.
- Stavebný úrad nemá žiadnu oporu v stavebnom zákone, aby zvýhodnil jedného účastníka pred ostatnými účastníkmi a predĺžiť mu lehotu na vyjadrenie.

Dňa 01.12.2022 bolo rovnaké vyjadrenie účastníka konania doručené na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie toto vyjadrenie odstúpil na mesto Nitra dňa 07.12.2022.

Ostatní účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote žiadne námietky a pripomienky.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené osobitne, obvyklou formou a mali možnosť sa k nemu vyjadriť, stavebné povolenie im bude zaslané len na vedomie.

Dňa 07.12.2022 bola na mesto Nitra, odbor stavebného poriadku elektronickou poštou doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/052250-003 zo dňa 07.12.2022.

Ostatné dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa pozemky „C“ **KN č. 1067/6, 1067/9, 1067/35, 1067/32 k.ú. Dražovce**, nachádzajú v lokalite funkčne určenej na **priemyselnú výrobu - priemyselný park**.

Funkcia **priemyselná výroba - priemyselný park** znamená, že na vymedzených plochách je navrhnutá územná rezerva pre investične ucelený zámer realizácie kapacitne veľkej výrobnej prevádzky s komplexom hlavnej a doplnkovej prevádzkovej činnosti.

Stavebník predložil spolu so žiadosťou súhlasné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov. Podmienky všetkých dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Stavebník je pri podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia povinný dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Splnenie týchto podmienok je stavebník povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.

Podmienky stanoviska mesta Nitra, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry, č. 12612/2022 zo dňa 15.08.2022 stavebný úrad vyhodnotil a podstatné podmienky zapracoval do podmienok stavebného úradu k realizácii stavby. Podmienku „*Je potrebné doplniť podrobný popis navrhovaných výrobných prevádzok z dôvodu potreby posúdenia, či sa nejedná o činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu vplyvov na ŽP v zmysle zákona 24/2006 Z. z., alebo doložiť stanovisko Okresného úradu v Nitre - Odboru starostlivosti o životné prostredie*“ nepreniesol do stavebného povolenia, nakoľko k žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo doložené rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/022350-025 zo dňa 14.06.2022 (právoplatné dňa 15.07.2022), ktorým bolo ukončené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a po prerokovaní žiadosti v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovaných stavebných objektoch je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 2x dokumentácia pre stavebné povolenie – (projektant Ing. František Víťazka);
- doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 21.09.2022 (suma 800,- eur);
- plnomocenstvo zo dňa 15.02.2022 + plná moc zo dňa 08.08.2022 + plná moc zo dňa 11.11.2022;
- stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, č. 2011/2930/V-844-3/Kr zo dňa 21.06.2011;
- výpis z listu vlastníctva LV č. 3669, LV č. 3656, LV č. 3891, LV č. 4354 zo dňa 10.01.2023 (Oversi);
- kópia katastrálnej mapy, č. zákazky 4011/2023 zo dňa 10.01.2023 (Oversi);
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. KPUNR-2022/17307-2/68499/NIK zo dňa 12.08.2022;
- stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. KRHZ-NR-OPP-2022/000241-002 zo dňa 02.09.2022;
- rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2022/022350-025 zo dňa 14.06.2022 (právoplatné dňa 15.07.2022) vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (EIA);
- záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2022/052250-003 zo dňa 07.12.2022 vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (EIA);
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2022/037918-002 zo dňa 22.08.2022;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2022/037924-002 zo dňa 12.08.2022;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2022/037934-002 zo dňa 18.08.2022;
- súhlas Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-NR-OSZP3-2022/037916-002 zo dňa 30.08.2022 na povolenie zmeny stavby jestvujúceho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor krízového riadenia, č. OÚ-NR-OKR1-2020037817-2 zo dňa 31.08.2022;

- stanovisko mesta Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry, č. 12612/2022 zo dňa 15.08.2022;
- vyjadrenie mesta Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia, č. 12602/2022 zo dňa 08.09.2022;
- odborné stanovisko k projektovej dokumentácii ev. č. 7165043700/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 25.08.2022 vydané TUV SÚD Slovakia s.r.o.;
- stavebné povolenie č. OD-16802/2022-004-Ing.Dá zo dňa 21.12.2022 (právoplatné dňa 11.01.2023) vydané mestom Nitra, odbor dopravy + oznámenie mesta Nitra, odbor dopravy o začatí stavebného konania č. OD-16802/2022-003-Ing.Dá zo dňa 10.11.2022;
- rozhodnutie – stavebné povolenie a povolenie na odstránenie vodnej stavby č. OU-NR-OSZP3-2022/042003-004 zo dňa 21.12.2022 (právoplatné dňa 09.01.2023) vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia + oznámenie Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o začatí stavebného konania spojeného s odstránením stavby č. OU-NR-OSZP3-2022/042003-002 zo dňa 02.11.2022;

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolenie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Marek H a t t a s
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: - overená dokumentácia stavby + štítok " Stavba povolená "

Doručí sa účastníkom konania – k stavebnému povoleniu č. SP 14437/2022-009-Ing.Ki – 23.01.2023:

1. Marel Slovakia s.r.o., Dolné Hony 7, 949 01 Nitra – poštou preberie splnomocnený zástupca spoločnosť TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., Dunajská 58A, 811 08 Bratislava, konateľ spoločnosti Ing. Ing. Jana Szókeová
2. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
3. G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na pasienkoch 9, 949 01 Nitra
4. Cavo Automotive Slovakia s.r.o., Dolné Hony 9, 949 01 Nitra
5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
6. STAVIT Ing. František Vítázka, spol. s r. o., ul. Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom – projektant

Doručí sa dotknutým orgánom:

7. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 940 01 Nitra

Doručí sa dotknutému orgánu a zároveň povolujúcemu orgánu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

15. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Doručí sa rezortnému orgánu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

16. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
17. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia – stavebného povolenia – podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

18. Mesto Nitra – úradná tabuľa:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Internetová stránka www.nitra.sk

Zverejnené dňa :

Ukončenie zverejnenia dňa :