

**V e c : n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia – predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby - § 83 SZ**

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**A) Názov firmy ako stavebníka stavby:**

.....

So sídlom: ulica ..... č.d. ....obec .....

Zastúpený splnomocneným zástupcom

.....

(meno, priezvisko, adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy)

navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané **rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby** (názov stavby uviesť podľa staveb. povolenia – napr. Autodiélna, kaviareň a reštaurácia.....)

.....

**v rozsahu len týchto:**

- stavebných objektov stavby (uviesť stav. objekty podľa stav. povolenia napr. SO 01-autodiélna, SO 02-el. prípojka.....)

.....

.....

.....

.....

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia napr. PS 01-tech.vybavenie dielne, PS 02..)

.....

.....

pričom predmetom konania nebudú nasledovné stavebné objekty stavby a prevádzkové súbory stavby:

.....

.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia).....

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia)

v obci:.....na ulici: .....

**pre ktorú vydal:**

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

Pod číslom:.....dňa.....

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):

.....

Pod číslom:.....dňa.....

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhod.):

.....

Pod číslom:.....dňa:.....

**Uvedené stavebné objekty stavby budú ukončené do:** .....

**Navrhované opatrenia na zamedzenie pohybu nepovolených osôb v časti stavby, na ktorej bude prebiehať dostavba zostávajúcich stavebných objektov stavby:**

.....

.....

Účel stavby : .....

Odborný dozor na stavbe vykonával: .....

Stavba bola realizovaná dodávateľsky: .....

**B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územ. rozhodnutia a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:**

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:

.....  
.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....  
.....

**C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania k vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona, § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)**

1:.....

2:.....

3 : .....

.....  
vlastnoručný podpis stavebníkov

**I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby navrhovateľ pripojí:**

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýľok od územného, stavebného povolenia a overenej PD stavby
2. 1 kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom – územnom konaní
3. výkresy skutočného prevedenia stavby
4. správny poplatok – v hodnote ..... €
5. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení – kópie
6. súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok
7. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby
8. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka

**II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:**

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
2. PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky, odborné prehliadky plyn. zariadení, odborné prehliadky bleskozvodu, atest vodotesnosti žumpy, tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie, tlakové skúšky vodovodu, certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov, osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám, doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
4. Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia, splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb. úradu: vytýčenie podzemných vedení, splnenie podmienok správcov inž. sietí...)
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania do prevádzky, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a pod. ....)

**Pozn,** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.