

# **Cenník mesta Nitra**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 5 ods. 2 písm. ii) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov vydáva tento cenník mesta Nitra v znení dodatku č. 1, 2 a 3.

## **§ 1 Základné ustanovenia**

1. Tento Cenník mesta Nitra (ďalej len „Cenník“) sa vzťahuje okrem vecí uvedených v § 1 ods. 2 tohto Cenníka:
  - a) na majetok Mesta Nitra (ďalej len „mesto“):
    1. určený na výkon samosprávy mesta, s ktorým mesto samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady,
    2. zverený do správy správcu,
    3. zverený právnickej osobe pri realizácii „in house“ zákazky,
    4. zverený právnickej osobe ako koncesný majetok v zmysle § 9c ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - b) na majetok vo vlastníctve štátu prenechaný mestu do užívania.
2. Tento Cenník sa nevzťahuje na postup pri prenájme:
  - a) bytov a predaji bytov vo vlastníctve mesta podľa osobitného zákona<sup>[1]</sup>,
  - b) predajných zariadení na trhoviskách<sup>[2]</sup>,
  - c) kultúrnych domov, kultúrneho centra, kultúrno-spoločenského centra, Synagógy alebo Amfiteátra (ďalej len „kultúrne zariadenie“), športových objektov a areálov Mestského kúpeľa, Letného kúpaliska, Mestskej haly a Tenisových kurtov na Chrenovej, učebne a priestory telocviční ZŠ, MŠ, v CVC a v ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra, do užívania tretej osoby najviac na 10 dní v kalendárnom mesiaci za účelom stanoveným v prevádzkovom poriadku jednotlivého kultúrneho zariadenia. V cene užívania, pokiaľ zmluva neurčuje inak, je zahrnutá spotreba elektriny, plynu, vodné, stočné a vývoz smetí.
  - d) prenájme hrobových miest na pohrebiskách, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nitra<sup>[3]</sup>.

## **§ 2 Cenník**

Tento Cenník ustanovuje minimálne:

- a) sadzby obvyklého nájmu za užívanie majetku mesta Nitra,
- b) jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech prevádzkovateľov sietí,

---

<sup>[1]</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>[2]</sup> Zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovských miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení neskorších dodatkov

<sup>[3]</sup> Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra v znení neskorších dodatkov

### **§ 3**

#### **Nebytové priestory**

Sadzby obvyklého ročného nájomného za nebytové priestory, vrátane osobitných sadziieb pre budovu Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, priestory v Poliklinike Chrenová, Poliklinike Klokočina a Zubnej poliklinike Párovce, priestory v kultúrnych zariadeniach, okrem sadziieb úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov, sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Cenníka.

### **§ 4**

#### **Pozemky**

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta vrátane voľných plôch na Štefánikovej tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre a užívanie pozemku na účel umiestnenia reklamného zariadenia, okrem sadziieb úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov, sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto Cenníka.

### **§ 5**

#### **Športové a rekreačné objekty**

Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 3 tohto Cenníka.

### **§ 6**

#### **Hudobné nástroje**

Sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov zo ZUŠ Jozefa Rosinského sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 4 tohto Cenníka.

### **§ 7**

#### **Odplata v súvislosti s existenciou sietí**

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete v prospech správcov sietí a za prevádzkovanie siete vo vlastníctve mesta správcom siete, resp. prenájom pozemku, na ktorom je takáto sieť uložená, je uvedená v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 5 tohto Cenníka.

**§ 8**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Cenník bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 12.12.2019 uznesením č. 391/2019-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.01.2020.
2. Dodatok č. 1 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 29.06.2020 uznesením č. 160/2020-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.07.2020.
3. Dodatok č. 2 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 19.11.2020 uznesením č. 311/2020-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.01.2021.
4. Dodatok č. 3 k Cenníku mesta Nitra zverejnil primátor mesta Nitra na základe splnomocnenia Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022.

Marek Hattas, v. r.  
primátor mesta Nitra

Martin Horák, v. r.  
prednosta Mestského úradu v Nitre

Príloha:

- Príloha č. 1 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta
- Príloha č. 2 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta
- Príloha č. 3 – Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov
- Príloha č. 4 – Sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov zo ZUŠ Jozefa Rosinského
- Príloha č. 5 – Výška odplaty v súvislosti s existenciou sietí

## Príloha č. 1

### Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta

1. Obvyklé nájomné za **nebytové priestory**, ktoré nie sú uvedené v bodoch 2. až 7. tejto prílohy sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup>, ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

	Účelu nájmu	Lokalita	Sadzba €/m <sup>2</sup> /rok
a)	priestorov prenajímaných na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom s výnimkou fyzických osôb	na celom území	15,90
b)	obchodných priestorov so sortimentom predaja potravín, mäsa, ovocia a zeleniny	I. lokalita	81,26
		II. lokalita	58,30
		III. lokalita	17,66
		IV. lokalita	17,66
		V. lokalita	12,38
c)	obchodných priestorov s predajom textilu, obuvi, zlata, elektroniky atď.	I. lokalita	132,48
		II. lokalita	70,65
		III. lokalita	35,33
		IV. lokalita	21,22
		V. lokalita	21,22
d)	reštauračných, pohostinských priestorov a priestorov podobných úžitkových vlastností	I. lokalita	144,83
		II. lokalita	70,65
		III. lokalita	52,99
		IV. lokalita	42,40
		V. lokalita	33,57
e)	priestorov užívaných na prevádzkovanie služieb (opravovne, zberne, požičovne a pod.) a garáží	na celom území	15,30
f)	kancelárskych priestorov	I. lokalita	77,80
		II. lokalita	52,99
		ostatné územie	26,50
g)	výrobných, skladovacích priestorov a priestorov podobných úžitkových vlastností	na celom území	17,66
h)	herní, reprezentačných, peňažných a ďalších priestorov podobných úžitkových vlastností	I. lokalita	199,15
		ostatné územie	141,30
i)	priestorov využívaných na iné účely ako je uvedené v tomto bode pod písm. a) až i)	na celom území	17,66

2. Výška nájomného za prenájom **stavby ako celku** sa stanoví pevnou sadzbou za objekt ako celok vo výške víťaznej ponuky obchodnej verejnej súťaže v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra upravujúcim vyhlasovanie a organizovanie obchodných verejných súťaží Mestom Nitra<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitra č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájomu majetku mesta Nitry

3. Obvyklé nájomné za učebne a priestory telocviční ZŠ, MŠ, v CVCČ a v ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra sa stanovuje najmenej vo výške hodinovej sadzby, a to v prípade:

a) prenájom pre komerčné účely:

Priestor	Plocha	Počet poslucháčov	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku
Veľká učebňa bez projekčnej techniky a IKT	nad 50 m <sup>2</sup>	25	1 hod	20,64 €
Veľká učebňa s projekčnou technikou a IKT	nad 50 m <sup>2</sup>	25	1 hod	25,80 €
Veľká učebňa so zabezpečením počítačov	nad 50 m <sup>2</sup>	25	1 hod	51,60 €
Malá učebňa bez projekčnej techniky a IKT	do 40 m <sup>2</sup>	13	1 hod	15,48 €
Malá učebňa s projekčnou technikou a IKT	do 40 m <sup>2</sup>	13	1 hod	20,64 €
Malá učebňa so zabezpečením počítačov	do 40 m <sup>2</sup>	13	1 hod	41,28 €
Pracovník školy zodpovedný za ITK			1 hod	15,48 €

Poznámky:

Do sadzby nájmu je zarátaná aj úhrada za médiá a amortizácia VT.

Prenájom učební nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.

Prenájom učební pre externých pedagógov vyučujúcich žiakov ZŠ.

b) nájmy za záujmový a rekreačný šport mimo klubovej činnosti:

Plocha	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku – dospelí	Cena za časovú jednotku - mládež
do 300 m <sup>2</sup>	60 minút	20,64 €	8,26 €
do 600 m <sup>2</sup>	60 minút	25,80 €	12,38 €
od 600 m <sup>2</sup>	60 minút	30,96 €	15,48 €

c) nájom pre športové kluby:

<b>Plocha</b>	<b>Časová jednotka</b>	<b>Cena za časovú jednotku - dospelí</b>	<b>Cena za časovú jednotku - mládež</b>
do 300 m <sup>2</sup>	60 minút	15,48 €	8,26 €
do 600 m <sup>2</sup>	60 minút	22,70 €	12,38 €
od 600 m <sup>2</sup>	60 minút	25,80 €	15,48 €

d) nájom vonkajších priestorov v areáloch ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra:

<b>Priestor</b>	<b>Plocha</b>	<b>Cena za časovú jednotku - dospelí</b>	<b>Cena za časovú jednotku - mládež</b>	<b>Časová jednotka</b>
Tenisové kurty		10,32 €	8,26 €	60 minút
Hokejbalové ihrisko	3+1	12,38 €	8,26 €	60 minút
Hokejbalové ihrisko	5+1	15,48 €	10,32 €	60 minút
Trávnaté ihrisko futbalové		20,64 €	10,32 €	60 minút
Multifunkčné ihrisko veľké		20,64 €	10,32 €	60 minút
Multifunkčné ihrisko		15,48 €	8,26 €	60 minút

e) nájom pre športové kluby a organizácie:

<b>Priestor</b>	<b>Plocha</b>	<b>Cena za časovú jednotku - dospelí</b>	<b>Cena za časovú jednotku - mládež</b>	<b>Časová jednotka</b>
Hokejbalové ihrisko	3+1	2,06 €	1,03 €	1 deň
Hokejbalové ihrisko	5+1	2,06 €	1,03 €	1 deň

f) Do sadzby nájmu v zmysle bodu 3. tejto prílohy je zarátaná aj úhrada za médiá a v zmysle bodu 3. písm. a) tejto prílohy aj amortizácia výpočtovej techniky.

g) Prenájom učební, telocviční a areálov škôl v zmysle bodu 3. tejto prílohy nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.

h) Mládežou sa pre účely bodu 3. písm. b) až e) tejto prílohy rozumejú osoby do 18 rokov. V prípade zmiešaného družstva platí podmienka, že v družstve mládeže by malo byť minimálne 2/3 hráčov mladších ako 18 rokov. Cena za časovú jednotku mládež sa použije aj v prípade činnosti registrovaného (organizovaného) športového klubu alebo organizácie v záujme podpory organizovanej športovej výchovy mládeže do 18 rokov.

4. Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v **budovách Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**, súpisné číslo 74, (ďalej len „kamenná budova“), obchodného centra súpisné číslo 2815 (ďalej len „obchodné centrum“) sú:

Nebytový priestor č.	Rozloha v m <sup>2</sup>	Objekt	Podlažie
<b>Od 15- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
<b>203b</b>	29,75	kam.budova	1
<b>204b</b>	16,81	kam.budova	1
<b>205b</b>	20	kam.budova	1
<b>Od 30,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
<b>123</b>	10	kam.budova	1
<b>152</b>	33	kam.budova	2
<b>153b</b>	31	kam.budova	2
<b>160</b>	48	kam.budova	2
<b>162b</b>	43,4	kam.budova	2
<b>164</b>	10	kam.budova	2
<b>201b</b>	56	kam.budova	1
<b>211b</b>	25,1	kam.budova	1
<b>251b</b>	31,2	kam.budova	2
<b>253b</b>	34,39	kam.budova	2
<b>254b</b>	30	kam.budova	2
<b>255b</b>	46,4	kam.budova	2
<b>256b</b>	63,3	kam.budova	2
<b>259</b>	30,6	kam.budova	2
<b>368</b>	19,5	kam.budova	2
<b>370</b>	60,8	kam.budova	2
<b>822</b>	16,8	Obch.centrum	2
<b>Od 50,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
<b>151</b>	23,6	kam.budova	2
<b>154</b>	43,5	kam.budova	2
<b>Od 60,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
<b>153a</b>	31	kam.budova	2
<b>156</b>	91,1	kam.budova	2
<b>157</b>	37,9	kam.budova	2
<b>158</b>	75	kam.budova	2
<b>159</b>	31	kam.budova	2
<b>161</b>	37,5	kam.budova	2

162a	43,7	kam.budova	2
251a	24,6	kam.budova	2
252	18,9	kam.budova	2
253a	25,36	kam.budova	2
254a	30	kam.budova	2
255a	40,2	kam.budova	2
256a	30	kam.budova	2
257	31,8	kam.budova	2
351	105	kam.budova	2
352	48	kam.budova	2
355	32,2	kam.budova	2
357	26	kam.budova	2
358	37,2	kam.budova	2
360	30	kam.budova	2
361	37,2	kam.budova	2
362	15,6	kam.budova	2
363	31	kam.budova	2
364	39	kam.budova	2
365	24,4	kam.budova	2
367	31	kam.budova	2
811	33,8	Obch.centrum	2
812	46,5	Obch.centrum	2
813	17,2	Obch.centrum	2
814	17,2	Obch.centrum	2
815	35,1	Obch.centrum	2
816	17,2	Obch.centrum	2
817	17,2	Obch.centrum	2
818	17,2	Obch.centrum	2
819	17,2	Obch.centrum	2
820	35,1	Obch.centrum	2
821a	17,2	Obch. centrum	2
821b	19,8	Obch. centrum	2
<b>Od 65,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
112	21,6	kam.budova	1
113	77	kam.budova	1
114	36,5	kam.budova	1
115	20	kam.budova	1
116	42	kam.budova	1
120	140,4	kam.budova	1
121	22,3	kam.budova	1
<b>Od 70,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			



801	32,6	Obch.centrum	1
802	32,2	Obch.centrum	1
803	38,9	Obch.centrum	1
804	141,3	Obch.centrum	1
805	20,0	Obch.centrum	1
<b>Od 80,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
101	69	kam.budova	1
103	79,5	kam.budova	1
104	63	kam.budova	1
105	35,5	kam.budova	1
106	69	kam.budova	1
107	77,4	kam.budova	1
204a	36,52	kam.budova	1
211a	8,5	kam.budova	1
213	20	kam.budova	1
311	14,5	kam.budova	1
313	21	kam.budova	1
314	18	kam.budova	1
315	35,3	kam.budova	1
316	21,4	kam.budova	1
317	30,6	kam.budova	1
319	24,3	kam.budova	1
322	28,8	kam.budova	1
<b>Od 100,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
201a	84,1	kam.budova	1
202a	173	kam.budova	1
203a	119	kam.budova	1
205a	40	kam.budova	1
301	171,9	kam.budova	1
302	95,7	kam.budova	1
303	37	kam.budova	1
304	85,5	kam.budova	1

V prípade, ak bude nebytový priestor v budovách Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre prenajatý výlučne za účelom uskladnenia tovaru, bude cena nájmu za predmetný nebytový priestor stanovená vo výške 50 % z ceny nájmu za m<sup>2</sup>/rok určenej týmto Cenníkom mesta Nitra.

5. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v **kultúrnom zariadení** sú:

Kultúrne zariadenie	VEREJNO-PROSPEŠNÝ ZÁUJEM/ subjekty pôsobiace v danej mestskej časti, s výnimkou politických združení a hnutí	VOĽNÝ VSTUP	Rodinné stretnutie, spoločenské stretnutie – jednorazové (uzavretá spoločnosť)	PREDAJ VSTUPENIEK	PREDAJ TOVARU KONEČNÉMU SPOTREBITEĽOVI	INÉ
		PRAVIDELNÉ CVIČENIA, TANEČNÉ KURZY				
SYNAGÓGA	70 €/hod. *	70 €/hod. *		70 €/hod. *		70 €/hod.
AMFITEÁTER				100 €/hod. *		
<b>KULTÚRNE DOMY</b>						
SPOLOČENSKÁ SÁLA	1 €/hod. *	3 €/hod.	10 €/hod.	10 €/hod. KC ZOBOR 30 €/hod.	30 €/hod.	10 €/hod.
KLUBOVÉ PRIESTORY	1 €/hod. **	3 €/hod.	10 €/hod.	10 €/hod.	20 €/hod.	10 €/hod.
ČAJOVÁ KUCHYNKA	50 €/PODUJATIE					
Kultúrne zariadenie	VEREJNO-PROSPEŠNÝ ZÁUJEM/ subjekty pôsobiace v danej mestskej časti, s výnimkou politických združení a hnutí	VOĽNÝ VSTUP	Rodinné stretnutie, spoločenské stretnutie – jednorazové (uzavretá spoločnosť)	PREDAJ VSTUPENIEK	PREDAJ TOVARU KONEČNÉMU SPOTREBITEĽOVI	INÉ
SYNAGÓGA	7,24 €/hod. *	72,24 €/hod. *		72,24 €/hod. *		72,24 €/hod.
AMFITEÁTER				103,20 €/hod. *		
<b>KULTÚRNE DOMY</b>						
SPOLOČENSKÁ SÁLA	1,03 €/hod. *	3,10 €/hod.	10,32 €/hod.	10,32 €/hod. KC ZOBOR 30,96 €/hod.	30,96 €/hod.	10,32 €/hod.
KLUBOVÉ PRIESTORY	1,03 €/hod. **	3,10 €/hod.	10,32 €/hod.	10,32 €/hod.	20,64 €/hod.	10,32 €/hod.
ČAJOVÁ KUCHYNKA	51,60 €/PODUJATIE					

\* Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení sa nevzťahujú na prípady, pri ktorých Mesto Nitra uzatvorí s organizátorom zmluvu o spolupráci, partnerstve alebo spoluorganizovaní akcie (podujatia), pri ktorých podmienky užívania priestorov budú upravené osobitne v zmluve.

\* \* Uvedená sadzba sa nevzťahuje na subjekty bez politického zamerania, ktorým sa klubové priestory v uvedených kultúrnych domoch prenechajú do dočasného užívania na základe zmluvy o výpožičke, ktorej uzatvorenie bude podliehať schváleniu primátorom mesta (v prípade výpožičky na dobu určitú do 2 rokov a na dobu neurčitú) alebo Mestským zastupiteľstvom v Nitre (ak doba výpožičky je dlhšia ako 2 roky) - v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.“

6. Obvyklé nájomné za nebytové priestory v nasledovných **zdravotníckych zariadeniach** Poliklinika Chrenová, Fatranská ul., súp. č. 873, Nitra, kat. územie Nitra, Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova ul., súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, Zubná poliklinika Párovce (nová), Kocel'ova 29, súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup>, ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

Účelu nájmu	
ambulancie vrátane prípravne	43,34 €
priestorov laboratórií bez prístupu verejnosti	43,34 €
priestory užívané ako archív, spoločná miestnosť lekárov na odkladanie vecí a pod. výhradne v Poliklinike Chrenová, Poliklinike Klokočina a v Zubnej poliklinike Párovce	12,38 €

## Príloha č. 2

### Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta

1. Obvyklé nájomné za pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup>, ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

	<b>Druh nájmu</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Sadzba €/m<sup>2</sup>/rok</b>
a)	zriadenia záhrady do výmery 400 m <sup>2</sup>	na celom území	0,36 €
b)	zriadenia záhrady nad výmeru 400 m <sup>2</sup>	na celom území	0,72 €
c)	výstavby garáže (okrem prenosnej garáže)	na celom území	6,19 €
d)	pozemku určeného na výstavbu prístupovej cesty, prípadne pozemku užívaného na prístupovú cestu	na celom území	6,19 €
e)	obchodnej činnosti - stavby obchodnej prevádzky	I. lokalita	44,16 €
		II. lokalita	30,05 €
		III. lokalita	24,75 €
		ostatné územie	17,66
f)	obchodnej činnosti - stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb	I. lokalita	52,98
		II. lokalita	40,63
		III. lokalita	30,05
		ostatné územie	17,66
g)	obchodnej činnosti - stavby prevádzky služieb – kamenárska dielňa, opravovne, autobazár, čerpacia stanica (pohonných hmôt a pod.)	I. lokalita	42,40
		II. lokalita	35,33
		III. lokalita	30,05
		ostatné územie	24,75
h)	športovej a vzdelávacej činnosti zameranej na deti a mládež	na celom území	0,20
i)	športovej a vzdelávacej činnosti zameranej nielen na deti a mládež	na celom území	0,36
j)	vybudovania parkovacích miest komerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie	na celom území	35,33
k)	vybudovanie parkovacích miest nekomerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie	na celom území	17,66
l)	inej obchodnej činnosti ako je uvedené v tomto bode pod písm. c), d), e), f), g) a j), napr. pozemky na stavby, sklady a pod.	na celom území	21,21
m)	na výstavbu domov na bývanie alebo občiansku vybavenosť na dobu určitú v závislosti od náročnosti výstavby, najdlhšie však na 24 mesiacov, a súčasne sa uzatvára zmluva o budúcej kúpnej zmluve za podmienok, že po ukončení tejto výstavby bude pozemok odpredaný za trhovú cenu	na celom území	0,28

2. Obvyklé nájomné nájmu pozemku na účel **umiestnenia reklamného zariadenia** sa stanoví s prihliadnutím na plochu reklamy a lokalitu vo výške ročnej sadzby:

	<b>Druh nájmu</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Sadzba m<sup>2</sup>/rok</b>
a)	maloplošné jednostranné do reklamnej plochy 5 m <sup>2</sup>	I. lokalita	176,63 €
		II. lokalita	167,80 €
		III. lokalita	158,96 €
		ostatné územie	150,15 €
b)	maloplošné dvojstranné do reklamnej plochy 5 m <sup>2</sup>	I. lokalita	353,24 €
		II. lokalita	335,60 €
		III. lokalita	317,92 €
		ostatné územie	300,27 €
c)	strednoplošné jednostranné do reklamnej plochy 12 m <sup>2</sup>	I. lokalita	441,55 €
		II. lokalita	432,73 €
		III. lokalita	423,89 €
		ostatné územie	415,07 €
d)	strednoplošné dvojstranné do reklamnej plochy 12 m <sup>2</sup>	I. lokalita	883,09 €
		II. lokalita	865,45 €
		III. lokalita	847,77 €
		ostatné územie	830,12 €
e)	veľkoplošné jednostranné od reklamnej plochy 12 m <sup>2</sup> do 15 m <sup>2</sup>	I. lokalita	909,59 €
		II. lokalita	900,76 €
		III. lokalita	891,94 €
		ostatné územie	883,09 €
f)	veľkoplošné dvojstranné od reklamnej plochy 12 m <sup>2</sup> do 15 m <sup>2</sup>	I. lokalita	1 792,69 €
		II. lokalita	1 783,85 €
		III. lokalita	1 775,03 €
		ostatné územie	1 766,19 €
g)	bigboardy a megaboardy jednostranné od reklamnej plochy 15 m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup>	I. lokalita	1 792,69 €
		II. lokalita	1 783,85 €
		III. lokalita	1 775,03 €
		ostatné územie	1 766,19 €
h)	bigboardy a megaboardy dvojstranné od reklamnej plochy 15 m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup>	I. lokalita	3 585,34 €
		II. lokalita	3 567,69 €
		III. lokalita	3 550,02 €
		ostatné územie	3 532,36 €
i)	veľkoplošné reklamné zariadenie jednostranné od reklamnej plochy 30 m <sup>2</sup>	I. lokalita	3 585,34 €
		II. lokalita	3 567,69 €
		III. lokalita	3 550,02 €
		ostatné územie	3 532,36 €

3. Obvyklé nájomné za užívanie **pozemkov a voľných plôch na trhoviskách na Štefánikovej. tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre** sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup>, ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

Jurkovičova ul.	pozemok pod stánkom	od 75,- €/m <sup>2</sup> /rok
Štefánikova ul.	pozemok pod stánkom	od 90,- €/m <sup>2</sup> /rok
	pozemok voľnej plochy	od 122,- €/m <sup>2</sup> /rok

4. Úhrada za dočasné užívanie pozemku pod predajným stánkom bez ohľadu na jeho výmeru sa stanoví minimálne vo výške 1,5 násobku sadzby používanej v danej lokalite za prenájom pozemku na zriadenie trvalej stavby na rovnaké podnikateľské účely.

**Príloha č. 3**

**Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových  
a rekreačných objektov**

1. Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sú:

	<b>PLAVÁREŇ</b>	<b>Vstupné v €</b>
	<b><i>Doba pobytu 90 minút</i></b>	
1.	Vstupné - dieťa do 3 rokov	zdarma
2.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane	1,00
3.	Vstupné - dospelý	3,50
4.	Vstupné dospelý - občan s trvalým pobytom v Nitre	3,00
5.	Vstupné dôchodca	1,00
6.	Vstupné - ZŤP dieťa do 15 rokov	zdarma
7.	Vstupné - ZŤP dospelý	1,00
	<b><i>Doba pobytu - ostatné</i></b>	
8.	Vstupné - plavecká dráha/ 1 hod.	36,00
9.	Vstupné - plavecká dráha pre plavecký výcvik detí a žiakov do 15 rokov veku v dňoch školského vyučovania / 1 mes. (poznámka: podmienkou uplatnenia uvedeného vstupného je vopred uzatvorenie rámcovej zmluvy o spolupráci s Mestom Nitra, resp. poverenou osobou)	30,00
	<b>Permanentné vstupy (plaváreň) - 1 vstup 90 min.</b>	
10.	5 vstupov dospelý /platnosť 1 rok	15,50
11.	5 vstupov dospelý /platnosť 1 rok - občan s TP v Nitre	13,00
12.	10 vstupov dospelý /platnosť 1 rok	29,50
13.	10 vstupov dospelý /platnosť 1 rok - občan s TP v Nitre	25,50
14.	20 vstupov dospelý /platnosť 1 rok	56,00
15.	20 vstupov dospelý /platnosť 1 rok - občan s TP v Nitre	48,00
	<b>SAUNA</b>	
	<b>16.Sauna (pobyt v saune do 3 hodín)</b>	
17.	Vstupné - dospelý	7,50
18.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane	3,00
19.	Vstupné - deti (kolektívne) - mimo prevádzky	1,50
	<b>Permanentné vstupy (pobyt v saune do 3 hodín)</b>	
20.	5 vstupov /platnosť 1 rok	34,00
21.	10 vstupov /platnosť 1 rok	64,00

<b>Plaváreň + Sauna</b>		
22.	vstupné - príplatok osuška	1,00
23.	vstupné - príplatok čiapka	1,00
24.	vstupné - príplatok mydlo	1,00
25.	vstupné - príplatok šampón	1,00
26.	vstupné - Poškodenie a strata čipu - kúpeľ	5,00
27.	vstupné - Poškodenie a strata kľúču - sauna	5,00

<b>Letné kúpalisko</b>		
<b>28. Celodenná prevádzka</b>		
29.	Vstupné - dieťa do 3 rokov	zdarma
30.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane	2,00
31.	Vstupné - dospelý	4,00
32.	Vstupné - dospelý - občan s TP v Nitre	3,50
33.	Vstupné - dieťa ZŤP do 15 rokov vrátane	zdarma
34.	Vstupné - dôchodca, dospelý ZŤP	2,00
35.	Vstupné - doprovod k dieťaťu ZŤP	zdarma
36.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane <b>po 16 hodine</b>	1,00
37.	Vstupné - dospelý <b>po 16 hodine</b>	2,50
38.	Vstupné - dôchodca, dospelý ZŤP <b>po 16 hodine</b>	1,00
39.	Vstupné - príplatok slnečník	3,50
40.	Vstupné - príplatok ležadlo	3,50
41.	Ambulantný predaj/deň	30,00
42.	Poškodenie ležadla/slnečníka	15,00
43.	Vstupné - organizovaní športovci do 15 rokov vrátane	1,00
44.	Vstupné - organizovaní športovci	2,00
45.	Vstupné - 1 beachvolejbalové ihrisko	6,00/hod.
46.	Vstupné - 1 beachvolejbalové ihrisko s loptou	7,00/hod.

<b>TENISOVÉ KURTY - CHRENOVÁ</b>		Vstupné v € za 1 hod.
47.	Vstupné tenis - antuka/víkend+ sviatok celodenne	7,00
48.	Vstupné tenis - antuka/ mládež do 18 rokov celodenne	5,00
49.	Vstupné tenis - antuka od 6.00 - 15.00 hod.	5,00
50.	Vstupné tenis - antuka od 15.00 - 21.00 hod.	8,00
51.	Vstupné tenis - antuka/ turnaj + súťažný zápas celodenne - členovia STZ/ kurt	10,00
52.	Vstupné tenis - betón celodenne	5,00
53.	Vstupné tenis - hala/celodenne/	16,00
54.	Vstupné tenis - hala/ mládež do 18 rokov celodenne	8,00



55.	Vstupné tenis - hala/ turnaje - riadené STZ	4,00
56.	Vstupné bedminton od 6.00 - 15.00 hod.	5,00
57.	Vstupné bedminton od 15.00 - 21.00 hod.	7,00
58.	Vstupné bedminton - registrovaní hráči SBZ celodenne do 18 rokov	5,00
59.	Vstupné bedminton - turnaj celodenne/ členovia SBZ	6,00
60.	Vstupné kolky - 1 dráha	5,00
61.	Vstupné kolky - 2 dráhy / mládež do 18 rokov	7,00
62.	Vstupné kolky - turnaj/ riadený SKZ - 2 dráhy	5,00
63.	Vstupné stolný tenis od 6.00 - 15.00 hod.	5,00
64.	Vstupné stolný tenis od 15.00 - 21.00 hod.	7,00
65.	Vstupné - príplatok bedmintonová raketa	2,00
66.	Vstupné - príplatok tenisová raketa	2,00
67.	Vstupné - príplatok bedmintonový košík	1,00
68.	Poškodenie rakety	20,00
69.	Poškodenie košíka	1,00
	<b><i>Permanentné vstupy</i></b>	
70.	Vstupné tenis - 10 vstupov/ antuka od 6.00 - 15.00 hod.	45,00
71.	Vstupné tenis - 10 vstupov/ antuka od 15.00 - 21.00 hod.	72,00
72.	Vstupné tenis - 10 vstupov/ hala celodenne	144,00
73.	Vstupné bedminton - 10 vstupov/ od 6.00 - 15.00 hod.	45,00
74.	Vstupné bedminton - 10 vstupov/ od 15.00 - 21.00 hod.	63,00
75.	Vstupné stolný tenis - 10 vstupov/ od 6.00 - 15.00 hod.	45,00
76.	Vstupné stolný tenis - 10 vstupov/ od 15.00 - 21.00 hod.	63,00
77.	Vstupné kolky - 10 vstupov/ celodenne 1 dráha	45,00

**STZ = Slovenský tenisový zväz**

**SBZ = Slovenský bedmintonový zväz**

**SKZ = Slovenský kolkársky zväz**

<b>Mestská hala</b>				
	<b>Činnosť</b>	<b>Časová jednotka</b>	<b>Cena so šatňou v € za časovú jednotku</b>	
			6:30 - 15:30	15:30 - 22.00
1.	Vstupné tréningy - pravidelný tréningový proces - vybrané športové kluby v meste Nitra + 1 šatňa	1 hod	10,00	10,00
2.	Vstupné zápasy - vybrané športové kluby v meste Nitra /domáce zápasy/ + 2 šatne + 1 šatňa rozhodcovia	max 3 hod.	30,00	30,00
3.	Vstupné turnaj /súťaž/ -mládež do 18 r. + 6 šatní + 1 šatňa rozhodcovia	16 hod /6.00 - 22.00 hod/	300,00	
4.	Vstupné turnaj /súťaž/ - dospelí + 6 šatní + 1 šatňa rozhodcovia	16 hod /6.00 - 22.00 hod/	420,00	
5.	Vstupné telocvik / základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra/	1 hod	5,00	
6.	Vstupné tréningy - ostatné športové kluby + 1 šatňa	1 hod	26,00	35,00
7.	Vstupné zápasy - ostatné športové kluby + 2 šatne + 1 šatňa rozhodcovia	max 3 hod.	80,00	110,00
8.	Vratná kaucia pri organizácii turnaja		500,00	
9.	Prenájom vestibul, predajné miesto ( do 10 m <sup>2</sup> )	deň	100,00	
10.	Vstupné - využitie VIP miestnosti /Press centrum/	1 hod	25,00	
11.	Prenájom cvičebne č.1	1 hod.	20,00	
12.	Prenájom cvičebne č.2	1 hod.	15,00	
	<b>Iné verejné akcie *</b>		<b>€</b>	
13.	Vstupné hracia plocha, hľadisko, vestibul, šatne max 6 / v čase 6:00 - 22:00/ - komerčné podujatia	1 hod	120,00	
14.	Prenájom pódia max 120 m <sup>2</sup> /na podujatie/	1 m <sup>2</sup>	10,00	
15.	Vstupné - využitie VIP miestnosti /Press centrum/	1 hod	25,00	
16.	Prenájom plastovej stoličky	1 ks	1,00	
17.	Prenájom čalúnenej stoličky	1 ks	2,00	
18.	Prenájom vestibul, predajné miesto ( do 10 m <sup>2</sup> ) - počas podujatia	deň	100,00	
19.	Vratná kaucia pri organizácii podujatia		1000,00	
20.	Prenájom cvičebne č.1	1 hod.	20,00	
21.	Prenájom cvičebne č.2	1 hod.	15,00	
	<b>Činnosť, priestor, pomôcka</b>	<b>Časová jednotka</b>	<b>Cena za časovú jednotku v Eur</b>	

22.	Vstupné - bedminton kurt	1 hod.	10,00
23.	Permanentný vstup - bedminton	10 x hod.	90,00
24.	Vstupné - príplatok - bedmintonová raketa	1 hod.	2,00
25.	Vstupné - príplatok - bedmintonový košíček	1 hod.	1,00
26.	Vstupné - stolný tenis , stôl	1 hod.	7,00
27.	Permanentný vstup - stolný tenis	10 x hod.	63,00
28.	Vstupné - príplatok - stolnotenisová raketa	1 hod.	1,00
29.	Vstupné - squash, kurt	1 hod.	10,00
30.	Permanentný vstup - squash	10 x hod.	90,00
31.	Vstupné - príplatok - squashová raketa	1 hod.	2,00
32.	Vstupné - príplatok - squashová loptička	1 hod.	1,00
33.	Poškodenie/strata rakety		20,00
34.	Poškodenie/strata loptičky/košíčka		2,00

\* výhradne na objednávku alebo zmluvu s podmienkou zabezpečenia čistoty predmetu nájmu/predajného miesta a likvidácie komunálneho odpadu počas/po prenájme/akcii

**Príloha č. 4**

**Sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov zo ZUŠ Jozefa Rosinského**

Druh hudobného nástroja	Sadzba
klavír	50,- €/ mesiac*
ostatné hudobné nástroje	10,- €/ mesiac*

\*v prípade, ak je prenajímateľ platcom DPH, tak k uvedenej sadzbe nájomného sa pripočítava DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.

### Výška odplaty v súvislosti s existenciou sietí

1. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra, v prospech správcov sietí, za jednotlivé katastrálne územia mesta Nitry sa dohodne minimálne:

Obec	Katastrálne územie	Jednotková cena VB (€)
Nitra	Chrenová	15,48
Nitra	Dolné Krškany	8,26
Nitra	Dražovce	8,26
Nitra	Horné Krškany	10,32
Nitra	Kynek	8,26
Nitra	Mikov Dvor	10,32
Nitra	Mlynárce	8,26
Nitra	Nitra	15,48
Nitra	Párovské Háje	8,26
Nitra	Veľké Janíkovce	8,26
Nitra	Zobor	15,48

2. Pri výpočte jednorazovej odplaty v zmysle bodu 1. tejto prílohy sa bude postupovať nasledovne:
- V prípade, ak na dotknutom pozemku už je umiestnené elektroenergetické zariadenie, jednorazová odplata za zriadenie VB sa určí ako súčin dĺžky elektroenergetického zariadenia (v bežných m) a ceny VB.
  - V prípade, ak na dotknutom pozemku ešte nie sú umiestnené elektroenergetické zariadenia, jednorazová odplata sa určí ako súčin výmery ochranného pásma (v m<sup>2</sup>) elektroenergetického zariadenia a ceny VB.
3. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta je:

Obec	Katastrálne územie	Jednotková cena VB (€)
Nitra	Chrenová	5,16
Nitra	Dolné Krškany	2,79
Nitra	Dražovce	2,79
Nitra	Horné Krškany	3,41
Nitra	Kynek	2,79
Nitra	Mikov Dvor	3,41
Nitra	Mlynárce	2,79
Nitra	Nitra	5,16
Nitra	Párovské Háje	2,79
Nitra	Veľké Janíkovce	2,79
Nitra	Zobor	5,16

4. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 3. tejto prílohy sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
5. Výška opakovanej odplaty za prevádzkovanie ropovodov, plynovodov, produktovodov, teplovodov, elektrických, plynárenských, telekomunikačných, vodovodných a kanalizačných sietí a verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta Nitra (ďalej len „sietí“), prípadne za prenájom pozemkov, na ktorých sú tieto postavené, môže byť dohodnutá vo výške 1 €/rok za celú prevádzkovanú sieť, resp. za celý predmet nájmu.