

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-9774/2022-010-Ing.Dá

V Nitre dňa 29.12.2022

Titl.

Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o.
Horné lúky 4540/1
949 01 Nitra

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 13.06.2022 podal stavebník: **Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o.**, so sídlom **Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra** (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený spoločnosťou PROMT, s.r.o., so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„Automotive Nitra project“**; stavebný súbor: **SS 700 Infraštruktúra**; stavebné objekty: **SO 712 Autobusové nástupište – cesty a spevnené plochy, dopravné značenie – modifikácia, SO 745 Autobusové nástupište - verejné osvetlenie – modifikácia, SO 753 Autobusové nástupište – dažďová zaolejovaná kanalizácia – modifikácia**; parc. č. reg. „C“ KN **520/544, 520/545, 520/636, 520/637, 520/638, 520/639, 520/340, 520/641, 520/642, 520/643, 520/649, 520/657, 520/677, 520/739, 520/740, 520/741, 520/742, 520/743, 520/744, 520/745, 520/746, 520/747, 520/748, 520/749**, v katastrálnom území: **Dražovce** a parc. č. reg. „C“ KN **2788/86, 2788/87**, v katastrálnom území: **Lužianky**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu)

„Automotive Nitra project“

stavebný súbor:

SS 700 Infraštruktúra

v rozsahu stavebných objektov:

SO 712 Autobusové nástupište – cesty a spevnené plochy, dopravné značenie - modifikácia

- predmetom projektovej dokumentácie je modifikácia autobusového nástupišťa závodu Jaguar Land Rover. Autobusová stanica je navrhnutá v mieste jestvujúcej stanice, ktorá bude v celej časti vybúraná. Nová stanica bude pozostávať z 18 nástupísk šírky 2,5m a dĺžky 31m so stojiskami šírky 3,5 m. Jedno nástupisko je navrhnuté pre dve stojiská 15-metrových autobusov, celkovo tu bude 36 odstavných miest pre autobusy. Základný pohyb na autobusovej stanici bude jednosmerný, v smere hodinových ručičiek. Pozdĺž celej autobusovej stanice bude chodník pre prístup cestujúcich k nástupiskám. Odvodnenie vozovky a nástupísk je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom. Zrážkové vody zachytené do uličných vpustí, budú ďalej odvedené prípojkami do jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie s ORL.
- Pre účely zabezpečenia autobusovej dopravy závodu, bude počas výstavby objektu, na

jestvujúcim parkovisku osobných automobilov na pozemku parc. č. reg. „C“ 520/157, k. ú. Dražovce, riešené dočasné autobusové nástupište – umiestnením dočasného dopravného značenia, bez stavebných zásahov.

SO 745 Autobusové nástupište - verejné osvetlenie – modifikácia

- V rámci modifikácie, sú navrhnuté aj nové stožiare verejného osvetlenia s LED svietidlami, ktoré budú napojené na existujúce rozvody verejného osvetlenia. Pred realizáciou prác bude potrebné zdemontovať 16 ks existujúcich stožiarov VO, ktoré budú premiestnené a doplní sa 23 ks nových stožiarov VO v zmysle predloženej PD.

SO 753 Autobusové nástupište – dažďová zaolejovaná kanalizácia – modifikácia

- V rámci modifikácie dažďovej zaolejovanej kanalizácie budú premiestnené a doplnené uličné vpuste UV-01 až UV-37. Vpuste budú napojené plastovým potrubím DN 150 do existujúcich hlavných a vedľajších vetiev existujúcej dažďovej zaolejovanej kanalizácie DN300 (BRANCH RD-01-1) a DN 250 (BRANCH RD-07-1 a RD-07-2) v zmysle predloženej PD;

na pozemkoch parc. č.	: reg. „C“ 520/544, 520/545, 520/636, 520/637, 520/638, 520/639, 520/340, 520/641, 520/642, 520/643, 520/649, 520/657, 520/677, 520/739, 520/740, 520/741, 520/742, 520/743, 520/744, 520/745, 520/746, 520/747, 520/748, 520/749;
katastrálne územie	: Dražovce;
na pozemkoch parc. č.	: reg. „C“ 2788/86, 2788/87;
katastrálne územie	: Lužianky;
ku ktorým má parc. č.	: reg. „C“ 520/544, 520/545, 520/636, 520/637, 520/638, 520/639, 520/340, 520/641, 520/642, 520/643, 520/649, 520/657, 520/677, 520/739, 520/740, 520/741, 520/742, 520/743, 520/744, 520/745, 520/746, 520/747, 520/748, 520/749 – stavebník vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 4367; : reg. „C“ 2788/86, 2788/87 – stavebník vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 3969;
charakter stavby	: stavba trvalá;
účel stavby	: inžinierska stavba – autobusové nástupište;

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje, na základe ust. §32 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pretože pre stavbu bolo vydané osvedčenie Ministerstvom hospodárstva SR pod č. 13489/2016-1000-02437 zo dňa 14.01.2016 podľa § 3 ods. 2 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na stavbu „Automotive Nitra project“ bolo vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Záverečné stanovisko (číslo 4783/2016-1.7/pl), zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a

technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);

4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy;
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybratý výberovým konaním, stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania;
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona;
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov), stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby, stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu, stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona);
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre a predloží určenie trvalého dopravného značenia vydané príslušným správnym cestným orgánom;
13. MsÚ v Nitre útvar hlavného architekta súhlasí s rozšírením existujúceho autobusového nástupišťa, v rámci výstavby žiadame zrealizovať úpravu plôch a priestranstiev v okolí modifikovaného autobusového nástupišťa výsadbou vzrastlej stromovej zelene;
14. dodržať podmienky stanovené obcou Lužianky č.j. 3964/5/2022 zo dňa 02.05.2022: výstavbu prevádzať v zmysle predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie a dodržať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy.

15. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov

15.1. MsÚ v Nitre, odbor dopravy – č.j. OD-7371/4/2022, zo dňa 31.08.2022

Mesto Nitra, určuje použitie a umiestnenie dočasného dopravného značenia použitého v čase realizácie stavby „Autobusové nástupište - modifikácia“, stavebníka Jaguar Land Rover, prístupnej z účelovej cesty vo vlastníctve stavebníka, podľa predloženého projektu dočasného dopravného značenia (výkresy č. BP2E712CV, 210R00BL, 201R00BL), ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto určenia, za podmienok stanovených Krajským dopravným inšpektorátom:

- dočasné dopravné značky a dočasné dopravné zariadenia budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje plynulosť cestnej premávky, v zmysle odsúhlasenia Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Nitre a budú umiestnené len nevyhnutnú potrebnú dobu,
- Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Nitre si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť dopravné značenie.

Za podmienok stanovených príslušným cestným správnym orgánom:

- minimálne 14 dní pred osadením dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia informovať MsÚ Nitra — odbor dopravy ako príslušný cestný správny orgán,
- cestný správny orgán si po osadení dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia žiada vykonať obhliadku,
- cestný správny orgán si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť, zrušiť alebo doplniť dopravné značenie a dopravné zariadenie.
Dopravné značenie musí spĺňať tieto podmienky:
- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude osadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie bude zriadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020 a technických predpisov,
- dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- dopravné značenie bude osadené na náklady stavebníka, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia.

15.2. MsÚ v Nitre, odbor dopravy – č.j. OD-7371/3/2022, zo dňa 31.08.2022

Mesto Nitra, určuje použitie a umiestnenie trvalého dopravného značenia použitého v čase trvalého užívania stavby „Autobusové nástupište - modifikácia“, stavebníka Jaguar Land Rover, prístupného z účelovej cesty vo vlastníctve stavebníka, podľa predloženého projektu trvalého dopravného značenia (výkres č. BP2E712CV), ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto určenia, za podmienok stanovených Krajským dopravným inšpektorátom:

- v rámci návrhu TDZ nebude použité DŽ č. 210-20 „Prikázaný smer jazdy vpravo“ na prvom nástupišti, ktoré je neopodstatnene umiestnené aj vľavo,
- v rámci návrhu TDZ nebude použité DZ Č. 215 „Zákaz odbočenia vľavo“ na hlavnej obslužnej komunikácii neopodstatnene zakazujúce odbočenie na prejazdovú cestu, následne by muselo byť zakázané odbočenie na každé nástupište,
- Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Nitre si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť dopravné značenie.

Za podmienok stanovených príslušným cestným správnym orgánom:

- vodorovné dopravné značenie bude realizované formou termoplastov z dôvodu dlhšej životnosti vzhľadom na predpokladanú vysokú intenzitu a dopravnú záťaž spôsobenú prevádzkou autobusov.
- cestný správny orgán si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť, zrušiť alebo doplniť dopravné značenie a dopravné zariadenie.
- cestný správny orgán si pred kolaudáciou žiada vykonať samostatnú obhliadku dopravného značenia.

Dopravné značenie musí spĺňať tieto podmienky:

- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude osadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie bude zriadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020 a technických predpisov,
- dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v

súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,

- dopravné značenie bude osadené na náklady stavebníka, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia.

15.3. MŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP – č.j. 473/2022-3.4/dš 69070/25022, zo dňa 24.11.2022

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 38 ods. 4 tohto zákona záväzné stanovisko:

v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh uvedený v oznámení o začatí stavebného konania vo veci stavby „Automotive Nitra Project“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom č. 4783/2016-1.7/pl, zo dňa 04. 11. 2016 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a jeho relevantnými podmienkami.

15.4. MŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP – č.j. 4783/2016-1.7/pl, zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.2017

- Stavba bola posúdená v povinnom hodnotení podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom bolo vydané záverečné stanovisko č. 4783/2016-1.7/pl, dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.2017, ktorého súčasťou sú podmienky záväzné aj pre ďalšie povoľovacie konanie. Podmienky uvedené v tomto rozhodnutí je potrebné dodržať pri realizácii stavby a jej následnom užívaní po jej kolaudácii.

15.5. OÚ Nitra, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, ŠOPaK – č.j. OU-NR-OSZP3-2022/027581-002, zo dňa 08.06.2022

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. (Okresný úrad Nitra, OSZP3 – pozemky sa nachádzajú v extraviláne)
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.
Upozornenie pre investora:
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

15.6. OÚ Nitra, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, ŠVS – č.j. OU-NR-OSZP3-2022/026177-002, zo dňa 12.05.2022

- Stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN.

- Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a pod.).
- Pri napájaní sa do verejných rozvodných sietí (kanalizácia, vodovod) je potrebné kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa k napojeniu.
- Dažďové vody odvádzať v súlade s platnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva.
- Zamedziť úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.

15.7. OÚ Nitra, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, ŠSOH – č.j. OU-NR-OSZP3-2022/024807-002, zo dňa 03.05.2022

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch . K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

15.8. Technická inšpekcia, a.s. – č.j. 2732/2/2022, zo dňa 12.05.2022

Zistenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Nebol predložený protokol o určení vonkajších vplyvov - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 33 2000-5-51.
- Projekt neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci aj u elektrických zariadení, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods.1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Nie je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti pri výstavbe a budúcej prevádzke - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.
- Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Z. z.

15.9. RÚVZ v Nitre – č.j. RÚVZNR/PPL/1302/2022, zo dňa 12.05.2022

- Realizovať stavbu v súlade s požiadavkami platných predpisov na ochranu zdravia pri práci.

15.10. KPÚ Nitra – č.j. KPUNR-2022/10046-2/35898/NIK, zo dňa 02.05.2022

- V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

15.11. Západoslovenská distribučná, a.s. – zo dňa 10.05.2022

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

15.12. SPP-distribúcia, a.s. – č.j. TD/NS/0329/2022/Ch, zo dňa 05.05.2022

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z, Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

15.13. SVP, š.p. Povodie dolného Váhu OZ – č.j. CS SVP OZ PN 5102/2022/2, zo dňa 05.05.2022

- V prípade navýšenia objemu zrážkových vôd zo spevnených plôch modifikovanej autobusovej stanice je nutné preveriť kapacitu ORL, do ktorého tieto vody odtiekajú s prípadným zaradením ďalšej vetvy kanalizácie s ORL.

15.14. Michlovský, s.r.o. – č.j. BA-2038 2022, zo dňa 03.06.2022

- Stavebná akcia nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s..
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v

plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

15.15. Slovak Telekom, a.s. – č.j. 6612214522, zo dňa 06.05.2022

- Vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

15.16. Dopravný úrad – č.j. 15738/2022/ROP-002/20578, zo dňa 24.06.2022

- Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme proti laserovému žiareniu letiska Nitra, v ktorom sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 50 nW/cm^2 , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

16. Ďalšie podmienky

- 16.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 16.2.** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi o stavbe t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 16.3.** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 16.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, osľňovaním, zatienaním pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 16.5.** Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
- 16.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským úradom.

- 16.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 16.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia a záverečného stanoviska MŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP.
- 16.9.** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.

17. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť – Roman Cerulík, Štefánikova tr. č. 59, 949 01 Nitra, ako účastník konania, doručil dňa 10.10.2022 na podateľňu mesta Nitra, é nasledovné pripomienky, stanoviská a zásadné námietky:

Citujem: „*Dňa 29.09.2022 mi bolo doručené Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania pod sp. zn OD-9774/2022-003-Ing.Dá vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavby – novostavby „Automotive Nitra project“ – v rozsahu: stavebný súbor: SS 700 Infraštruktúra, stavebné objekty SO 712 Autobusové nástupište – cesty a spevnené plochy, dopravné značenie, SO 745 Autobusové nástupište – verejné osvetlenie, SO 753 Autobusové nástupište – dažďová zaolejovaná kanalizácia.*

- uvedené stavebný úrad berie na vedomie.

Pripomienka č. 17.1.1.

Citujem: „*Zásadná námietka – Namietam podstatnú skutočnosť a to, že Mesto Nitra (Mestský úrad v Nitre, útvár hlavného architekta), nie je vecne príslušný správny orgán (orgán verejnej moci v administratívnom – stavebnom konaní) vo veciach tohto stavebného zákona nakoľko podľa ust. § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na uskutočnenie stavby, ktorá je významnou investíciou podľa osobitného predpisu vykonáva pôsobnosť stavebného úradu vo veciach územného konania a stavebného konania obvodný úrad v sídle kraja, pričom zákonom č. 180/2013 prešli kompetencie z obvodných úradov v sídle kraja na okresné úrady v sídle kraja. Na tomto základe je teda vecne príslušným v tomto konaní okresný úrad v sídle kraja.*

To, že sa jedná o stavbu, ktorá je významnou investíciou podľa osobitného predpisu je konštatované aj v oznámení o začatí stavebného konania a to, že k umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ministerstvo hospodárstva SR vydalo pre uvedení investíciu osvedčenia o významnej investícii zo dňa 14.01.2016 a to pre Jaguar Land Rover. Na tomto základe je teda vecne príslušným v tomto konaní okresný úrad v sídle kraja.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 17.1.2.

Citujem: „*Namietam však tú skutočnosť, že územné rozhodnutie sa v prípade Jaguar Land Rover nemôže preskočiť, pretože je to v rozpore s § 32 ods. 2 stavebného zákona! Táto hypotéza je použiteľná len za určitých okolností pre osvedčenie vybudovania strategického parku, čo nie je totožné s osvedčením zo 14.01.2016, ktorým disponuje Jaguar Land Rover – vybudovanie automobilového závodu.“*

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 17.1.3.

Citujem: „*Vzhľadom na horeuvedené zotrúvam na pripomienkach a námietkach uplatnených v zisťovacom konaní, resp. povinnom hodnotení vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v plnom rozsahu aj v tomto predmetnom oznámení. Všetky tieto pripomienky žiadam vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.“*

- pripomienku stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 17.1.4.

Citujem: „*Vychádzajúc už zo samotného umiestnenia realizovanej stavby v Strategickom parku Nitra dávam do pozornosti znenie zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie*

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), konkrétne znenie § 18 ods. 2 písm. b) pri uplatnení prílohy č. 8, časť 9 *Infraštruktúra, položka 15 Projekty budovania priemyselných zón, vrátane priemyselných parkov, kde sú v časti B upravené kritériá, resp. limity za naplnenia ktorých je v zmysle danej právnej normy § 18 ods. 2 písm. b) zo zákona povinné viesť zisťovacie konanie, pričom práve v prípade predmetnej položky č. 15, pod ktorú spadajú aj priemyselné parky, je v časti B uvedené „bez limitu“.* Z toho je teda zrejmé, že v zmysle platnej legislatívy je v prípade realizácie stavieb v rámci strategických parkov daná zo zákona povinnosť viesť zisťovacie konanie a to bez akýchkoľvek ďalších determinantov. Následne je nutné prihliadnuť na § 38 odst. 3 zákona o posudzovaní, podľa ktorého povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska, alebo bez rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha rozhodovaniu podľa tohto zákona.

Pokiaľ vychádzame zo skutočnosti, že predmetná stavba sa realizuje v rámci strategického parku, tak tu je nutné zdôrazniť, že v rámci strategického parku NEPREBEHLO zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Samotný strategický park teda z hľadiska vplyvov na životné prostredie POSUDZOVANÝ NEBOL. S ohľadom na túto skutočnosť je potom v spojení s citovanými ustanoveniami zákona o posudzovaní nutné jednoznačne ustáliť nezákonnosť vedenia stavebného konania pokiaľ sa má rozhodovať o stavebnom povolení na stavbu realizovanú v rámci takéhoto z hľadiska vplyvov na životné prostredie „neposúdeného“ strategického parku.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 17.1.5.

Citujem: „Naviac namietam tú skutočnosť, že Automotive Nitra Project nemá účastníkov tak, ako sú uvedení v predmetnom oznámení a na stavbu Automotive Nitra Project nebolo vydané záverečné stanovisko ministerstvom životného prostredia.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 17.1.6.

Citujem: „Taktiež žiadam, aby som bol o začatí a priebehu konania a o všetkých úkonoch osobitne písomne oboznámený zaslaním oznámenia na moju adresu doporučenou poštou.“

- pripomienku stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 17.1.7.

Citujem: „Z uvedených dôvodov podávam tieto zásadné námietky a žiadam, aby sa s nimi správny orgán riadne vysporiadal a aj pre mnou horeuvedené dôvody žiadosť o vydanie stavebného povolenia zamietol, resp. konanie zastavil.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 17.1.8.

Citujem: „Nakoniec uvádzam, že žiadam, aby mi príslušný správny orgán z titulu môjho účasti v konaní a teda zachovania môjho práva na prístup k správnejmu orgánu v rámci rozhodovacieho procesu podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku ešte pred vydaním rozhodnutia umožnil vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia. V nadväznosti na toto zákonné ustanovenie žiadam, aby ma správny orgán upovedomil, ak bude považovať podklady rozhodnutia za dostatočné na vydanie rozhodnutia, že môžem využiť spomínané zákonné právo.

Žiadam, aby som bol o všetkých úkonoch osobitne písomne oboznámený zaslaním oznámenia na moju adresu doporučenou zásielkou.“

- pripomienku stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania námietky a pripomienky v stanovenej lehote nevzniesli.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona - stavebník, vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb:

- Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra, zastúpený spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin,

- MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava;

projektant:

- IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, Ing. arch. Ján Šoltés,
 - IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, Ing. Vladimír Kostelka,
 - PROKOS, s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, Ing. Ondrej Májek;
- a tí, ktorí boli účastníci konania v povinnom hodnotení vedenom Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky - Záverečné stanovisko (číslo 4783/2016-1.7/pl), zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017:
- Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra,
 - Roman Cerulík, K CERO, Štefánikova 59, 949 01 Nitra,
 - JUDr. Pavol Gráčik, Farská 40, 949 01 Nitra,
 - Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava,
 - Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra,
 - Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra,
 - Pavol Civiň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra.

V súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, stavebný úrad medzi účastníkov konania určil aj Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra a Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.06.2022 podal stavebník: **Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o.**, so sídlom **Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra** (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený spoločnosťou PROMT, s.r.o., so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**Automotive Nitra project**“; stavebný súbor: SS 700 Infraštruktúra; stavebné objekty: **SO 712 Autobusové nástupište – cesty a spevnené plochy, dopravné značenie – modifikácia, SO 745 Autobusové nástupište - verejné osvetlenie – modifikácia, SO 753 Autobusové nástupište – dažďová zaolejšovaná kanalizácia – modifikácia**; parc. č. reg. „C“ KN **520/544, 520/545, 520/636, 520/637, 520/638, 520/639, 520/340, 520/641, 520/642, 520/643, 520/649, 520/657, 520/677, 520/739, 520/740, 520/741, 520/742, 520/743, 520/744, 520/745, 520/746, 520/747, 520/748, 520/749**, v katastrálnom území: **Dražovce** a parc. č. reg. „C“ KN **2788/86, 2788/87**, v katastrálnom území: **Lužianky**.

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje, na základe ust. §32 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pretože pre stavbu bolo vydané osvedčenie Ministerstvom hospodárstva SR pod č. 13489/2016-1000-02437 zo dňa 14.01.2016 podľa § 3 ods. 2 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na stavbu „Automotive Nitra project“ bolo vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Záverečné stanovisko (číslo 4783/2016-1.7/pl), zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-9774/2022-002-Ing.Dá zo dňa 05.09.2022, zverejnil kópiu návrhu (bez príloh) na vydanie stavebného povolenia zo dňa 13.06.2022 a údaje o sprístupnení právoplatného záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017.

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal listom č.: OD-9774/2022-004-Ing.Dá zo dňa 05.09.2022 Ministerstvu životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, zákonom stanovené prílohy k vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil oznámením č.: OD-9774/2022-003-Ing.Dá zo dňa 05.09.2022 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť – Roman Cerulík, Štefánikova tr. č. 59, 949 01 Nitra, ako účastník konania, doručil dňa 10.10.2022 na podateľňu mesta Nitra - „*Pripomienky, stanoviská a zásadné námietky k oznámeniu o začatí stavebného konania OD-9774/2022-003-Ing. Dá zo dňa 05.09.2022 mne doručené 29.09.2022*“, ktorými sa stavebný úrad zaoberal jednotlivo a rozhodol o nich tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (**bod 17. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**) z nasledovných dôvodov:

Citujem: „*Dňa 29.09.2022 mi bolo doručené Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania pod sp. zn OD-9774/2022-003-Ing.Dá vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavby – novostavby „Automotive Nitra project“ – v rozsahu: stavebný súbor: SS 700 Infraštruktúra, stavebné objekty SO 712 Autobusové nástupište – cesty a spevnené plochy, dopravné značenie, SO 745 Autobusové nástupište – verejné osvetlenie, SO 753 Autobusové nástupište – dažďová zaošľovaná kanalizácia.*

- uvedené stavebný úrad berie na vedomie.

Pripomienka č. 17.1.1.

Citujem: „*Zásadná námietka – Namietam podstatnú skutočnosť a to, že Mesto Nitra (Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta), nie je vecne príslušný správny orgán (orgán verejnej moci v administratívnom – stavebnom konaní) vo veciach tohto stavebného zákona nakoľko podľa ust. § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na uskutočnenie stavby, ktorá je významnou investíciou podľa osobitného predpisu vykonáva*

pôsobnosť stavebného úradu vo veciach územného konania a stavebného konania obvodný úrad v sídle kraja, pričom zákonom č. 180/2013 prešli kompetencie z obvodných úradov v sídle kraja na okresné úrady v sídle kraja. Na tomto základe je teda vecne príslušným v tomto konaní okresný úrad v sídle kraja.

To, že sa jedná o stavbu, ktorá je významnou investíciou podľa osobitného predpisu je konštatované aj v oznámení o začatí stavebného konania a to, že k umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ministerstvo hospodárstva SR vydalo pre uvedenú investíciu osvedčenie o významnej investícii zo dňa 14.01.2016 a to pre Jaguar Land Rover. Na tomto základe je teda vecne príslušným v tomto konaní okresný úrad v sídle kraja.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- K námietke nepríslušnosti Mesta Nitra konať a rozhodnúť v tomto stavebnom konaní uvádzame, že Mesto Nitra je príslušné vykonať stavebné konanie a vydať stavebné povolenie na základe ust. § 120 stavebného zákona v spojení s ust. § 3a ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Ďalej uvádzame, že v predmetnej veci nekoná Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre - útvar hlavného architekta, ako sa uvádza v námietkach a pripomienkach účastníka konania. V súlade s čl. 29a písm. c) Organizačného poriadku Mestského úradu v Nitre zo dňa 23.02.2011, v znení jeho dodatkov č. 1 – č. 26, Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre - odbor dopravy plní úlohy a zabezpečuje výkon činností špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, vrátane ostatných dopravných stavieb.
- Zároveň Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vydalo dňa 08.02.2016 (na základe žiadosti Mesta Nitra, útvar hlavného architekta, referát dopravy a cestného hospodárstva) usmernenie č. 09410/2016/C212-SCDPK/08624, podľa ktorého je stavba súčasťou účelovej komunikácie a povoľovať ju bude špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona – obec.
- Podľa § 3a ods. 5 cestného zákona, pokiaľ ide o stavbu pozemnej komunikácie rovnakej triedy, ktorá sa má uskutočniť v pôsobnosti dvoch alebo viacerých špeciálnych stavebných úradov, tieto sa dohodnú, ktorý z nich uskutoční stavebné konanie a vydá stavebné povolenie. Miestne príslušný špeciálny stavebný úrad – obec Lužianky, vydala dňa 06.06.2022 súhlas č. 3963/2022-513-01-Žá k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu Mesto Nitra, na úseku dopravy, Štefánikova 60, 950 06 Nitra.

Pripomienka č. 17.1.2.

Citujem: „Námietam však tú skutočnosť, že územné rozhodnutie sa v prípade Jaguar Land Rover nemôže preskočiť, pretože je to v rozpore s § 32 ods. 2 stavebného zákona! Táto hypotéza je použiteľná len za určitých okolností pre osvedčenie vybudovania strategického parku, čo nie je totožné s osvedčením zo 14.01.2016, ktorým disponuje Jaguar Land Rover – vybudovanie automobilového závodu.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Územné rozhodnutie sa na predmetnú stavbu nevyžaduje, na základe ust. §32 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pretože pre stavbu bolo vydané osvedčenie Ministerstvom hospodárstva SR pod č. 13489/2016-1000-02437 zo dňa 14.01.2016 podľa § 3 ods. 2 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Uvedené osvedčenie vydané Ministerstvom hospodárstva SR pod č. 13489/2016-1000-02437 zo dňa 14.01.2016, je určené pre: „výstavbu nového automobilového výrobného podniku v Nitre, v rámci strategického parku v Nitre, ktorá je významnou investíciou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme. Toto osvedčenie bolo vydané pre spoločnosť Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o. k osobitným konaniam podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. “

- Podľa ustanovení stavebného zákona § 120 ods. 2 povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce. Ku predmetnej stavbe boli v súlade s § 120 ods. 2 a 140b stavebného zákona, vydané stanoviská: č. 7358-1/2022, 12.05.2022, Mesto Nitra a č. 3963/2022-513-01-Žá, 06.06.2022, Obec Lužianky.

Pripomienka č. 17.1.3.

Citujem: *„Vzhľadom na horeuvedené zotrúvam na pripomienkach a námietkach uplatnených v zisťovacom konaní, resp. povinnom hodnotení vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v plnom rozsahu aj v tomto predmetnom oznámení. Všetky tieto pripomienky žiadam vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.“*

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Podmienky z uskutočneného posudzovania navrhovanej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré sú uvedené v Záverečnom stanovisku, vydanom Ministerstvom životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, (číslo 4783/2016-1.7/pl), zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017, sú podľa § 37 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie záväzné aj pre ďalšie povoľovacie konanie.
- Podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona, ak ide o stavbu, ku ktorej vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie stavebného konania, ktorý obsahuje vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí stavebného konania. Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal listom č.: OD-9774/2022-004-Ing.Dá zo dňa 05.09.2022 Ministerstvu životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, zákonom stanovené prílohy k vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- Písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v Záverečnom stanovisku, vydanom Ministerstvom životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, (číslo 4783/2016-1.7/pl), zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017, stavebník predložil ku žiadosti a je súčasťou spisového materiálu. Na základe uvedeného boli pripomienky vyhodnotené a prejednané jednotlivo.
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydalo na podklade zaslaných dokladov v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona, záväzné stanovisko č. 473/2022-3.4/dš 69070/2022 dňa 24.11.2022, v ktorom konštatuje, že návrh uvedený v oznámení o začatí stavebného konania vo veci stavby „Automotive Nitra Project“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom č. 4783/2016-1.7/pl, zo dňa 04. 11. 2016 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a jeho relevantnými podmienkami.

Pripomienka č. 17.1.4.

Citujem: *„Vychádzajúc už zo samotného umiestnenia realizovanej stavby v Strategickom parku Nitra dávam do pozornosti znenie zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), konkrétne znenie § 18 ods. 2 písm. b) pri uplatnení prílohy č. 8, časť 9 Infraštruktúra, položka 15 Projekty budovania*

priemyselných zón, vrátane priemyselných parkov, kde sú v časti B upravené kritériá, resp. limity za naplnenia ktorých je v zmysle danej právnej normy § 18 ods. 2 písm. b) zo zákona povinné viesť zisťovacie konanie, pričom práve v prípade predmetnej položky č. 15, pod ktorú spadajú aj priemyselné parky, je v časti B uvedené „bez limitu“. Z toho je teda zrejmé, že v zmysle platnej legislatívy je v prípade realizácie stavieb v rámci strategických parkov daná zo zákona povinnosť viesť zisťovacie konanie a to bez akýchkoľvek ďalších determinantov. Následne je nutné prihliadnuť na § 38 odst. 3 zákona o posudzovaní, podľa ktorého povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska, alebo bez rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha rozhodovaniu podľa tohto zákona.

Pokiaľ vychádzame zo skutočnosti, že predmetná stavba sa realizuje v rámci strategického parku, tak tu je nutné zdôrazniť, že v rámci strategického parku NEPREBEHLO zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Samotný strategický park teda z hľadiska vplyvov na životné prostredie POSUDZOVANÝ NEBOL. S ohľadom na túto skutočnosť je potom v spojení s citovanými ustanoveniami zákona o posudzovaní nutné jednoznačne ustáliť nezákonnosť vedenia stavebného konania pokiaľ sa má rozhodovať o stavebnom povolení na stavbu realizovanú v rámci takéhoto z hľadiska vplyvov na životné prostredie „neposúdeného“ strategického parku.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Stavba bola predmetom posudzovania navrhovanej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Výsledkom uskutočneného posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti je Záverečné stanovisko, vydané podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Záverečné stanovisko (číslo 4783/2016-1.7/pl), zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017. Uvedený dokument je prístupný na stránke: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2.
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydalo na podklade zaslaných dokladov v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona, záväzné stanovisko č. 473/2022-3.4/dš 69070/2022 dňa 24.11.2022, v ktorom konštatuje, že návrh uvedený v oznámení o začatí stavebného konania vo veci stavby „Automotive Nitra Project“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom č. 4783/2016-1.7/pl, zo dňa 04. 11. 2016 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a jeho relevantnými podmienkami.
- Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-9774/2022-002-Ing.Dá zo dňa 05.09.2022, zverejnil kópiu návrhu (bez príloh) na vydanie stavebného povolenia a údaje o sprístupnení právoplatného záverečného stanoviska. Údaje o uskutočnenom posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pre predmetnú stavbu boli uvedené aj v oznámení o začatí stavebného konania č. OD-9774/2022-003-Ing.Dá zo dňa 05.09.2022, ktoré bolo doručené aj účastníkovi konania.

Pripomienka č. 17.1.5.

Citujem: „Naviac namietam tú skutočnosť, že Automotive Nitra Project nemá účastníkov tak, ako sú uvedení v predmetnom oznámení a na stavbu Automotive Nitra Project nebolo vydané záverečné stanovisko ministerstvom životného prostredia.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Stavba bola predmetom posudzovania navrhovanej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Výsledkom uskutočneného posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti je Záverečné stanovisko, vydané podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Ministerstvom životného prostredia Slovenskej

republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Záverečné stanovisko (číslo 4783/2016-1.7/pl), zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017. Uvedený dokument je prístupný na stránke: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2.

- Stavebný úrad zmysle ust. § 59 stavebného zákona určil okruh účastníkov predmetného stavebného konania. Účastníkmi konania sú: stavebník, vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb: Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra, zastúpený spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava; projektant: IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, Ing. arch. Ján Šoltés, IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, Ing. Vladimír Kostelka, PROKOS, s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, Ing. Ondrej Májek. V súlade s § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona a § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v povoľovacom konaní navrhovanej činnosti. Na základe vydaného Záverečného stanoviska Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Záverečné stanovisko (číslo 4783/2016-1.7/pl), zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017, stavebný úrad medzi účastníkov predmetného stavebného konania určil aj dotknutú verejnosť: Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra, Roman Cerulík, K CERO, Štefánikova 59, 949 01 Nitra, JUDr. Pavol Gráčik, Farská 40, 949 01 Nitra, Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra, Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra, Pavol Civián, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra. V súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, stavebný úrad medzi účastníkov konania určil aj Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra a Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky.

Pripomienka č. 17.1.6.

Citujem: „*Taktiež žiadam, aby som bol o začatí a priebehu konania a o všetkých úkonoch osobitne písomne oboznámený zaslaním oznámenia na moju adresu doporučenou poštou.*“

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Doručovanie v tomto konaní stavebný úrad vykonáva do vlastných rúk, v súlade s § 24 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pričom účastníkom konania sú doručované tie písomnosti, o ktorých to ustanovuje platná práva úprava, najmä stavebný zákon a správny poriadok. Rovnako v súlade s platnou právnou úpravou je aj doručovanie dokumentov a zabezpečenie prístupu k spisovej dokumentácii v predmetnom stavebnom konaní. Zároveň je v konaní zabezpečená aj riadna ochrana práv účastníkov konania.

Pripomienka č. 17.1.7.

Citujem: „*Z uvedených dôvodov podávam tieto zásadné námietky a žiadam, aby sa s nimi správny orgán riadne vysporiadal a aj pre mnou horeuvedené dôvody žiadosť o vydanie stavebného povolenia zamietol, resp. konanie zastavil.*“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Špeciálny stavebný úrad sa s podanými námietkami a pripomienkami účastníka konania vysporiadal jednotlivo a rozhodol o nich tak, ako je uvedené vo výrokovej časti a v časti odôvodnenia tohto rozhodnutia.
- Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a po jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach a pripomienkach účastníkov konania. Predložené stanoviská dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe sú kladné; špeciálny stavebný úrad podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona zapracoval do podmienok stavebného povolenia podmienky dotknutých orgánov,

zabezpečujúce vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov). Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

- Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní nezistil dôvody, pre ktoré by mala byť žiadosť o vydanie stavebného povolenia zamietnutá, resp. pre ktoré by malo byť predmetné konanie zastavené.

Pripomienka č. 17.1.8.

Citujem: „*Nakoniec uvádzam, že žiadam, aby mi príslušný správny orgán z titulu môjho účasti v konaní a teda zachovania môjho práva na prístup k správnejmu orgánu v rámci rozhodovacieho procesu podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku ešte pred vydaním rozhodnutia umožnil vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia. V nadväznosti na toto zákonné ustanovenie žiadam, aby ma správny orgán upovedomil, ak bude považovať podklady rozhodnutia za dostatočné na vydanie rozhodnutia, že môžem využiť spomínané zákonné právo.*

Žiadam, aby som bol o všetkých úkonoch osobitne písomne oboznámený zaslaním oznámenia na moju adresu doporučenou zásielkou.“

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Doručovanie v tomto konaní stavebný úrad vykonáva do vlastných rúk, v súlade s § 24 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pričom účastníkom konania sú doručované tie písomnosti, o ktorých to ustanovuje platná práva úprava, najmä stavebný zákon a správny poriadok. Rovnako v súlade s platnou právnou úpravou je aj doručovanie dokumentov a zabezpečenie prístupu k spisovej dokumentácii v predmetnom stavebnom konaní. Zároveň je v konaní zabezpečená aj riadna ochrana práv účastníkov konania.
- Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Toto ustanovenie neupravuje zákonnú povinnosť správneho orgánu oboznámiť s pokladmi rozhodnutia účastníka konania osobitným oznámením, či z vlastnej iniciatívy vyhotovovať kópiu administratívneho spisu a zasielať ho účastníkom na vyjadrenie. To zároveň znamená, že toto ustanovenie explicitne neukladá povinnosť správnejmu orgánu upovedomiť účastníkov konania a zúčastnené osoby o ukončení dokazovania a vyzvať ho na vyjadrenie. Účastník konania mal možnosť nahliadnúť do podkladov pre vydanie stavebného povolenia a oboznámiť sa s nimi, pričom o tejto možnosti bol riadne informovaný v oznámení o začatí stavebného konania č. OD-9774/2022-003-Ing.Dá zo dňa 05.09.2022. Do podkladov na vydanie rozhodnutia bolo možné nahliadnúť na Mestskom úrade v Nitre, odbor dopravy, Štefánikova tr. 60, Nitra, 4. poschodie, kancelária č. 404, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod.. O nazeraní do spisového materiálu bolo potrebné sa vopred dohodnúť na tel. čísle 037/6502250, Ing. Eleonóra Danišová resp. danisova@msunitra.sk. Stavebný úrad účastníkov konania poučil o tom, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Uvedené lehota platí rovnako pre všetkých účastníkov konania. Ide o koncentračnú zásadu, ktorá platí v stavebných konaniach, a ktorú ustanovuje priamo stavebný zákon.
- Podľa článku č. 4 Aarhuského dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia, orgány verejnej moci sprístupnia na základe žiadosti o informácie o životnom prostredí, v rozsahu uvedeného článku dohovoru a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov. V súlade s uvedeným, špeciálny stavebný úrad postupuje podľa ustanovení vnútroštátnych právnych

predpisov citovaných vyššie. Účastník konania bol informovaný o možnostiach prístupu k informáciám v stavebnom konaní. Týmto spôsobom mal účastník konania možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho samotným vydaním a následne sa k nim vyjadriť.

Ostatní účastníci konania námietky a pripomienky v stanovenej lehote nevzniesli.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona - stavebník, vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb: Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra, zastúpený spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava; projektant: IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, Ing. arch. Ján Šoltés, IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, Ing. Vladimír Kostelka, PROKOS, s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, Ing. Ondrej Májek; a tí, ktorí boli účastníci konania v povinnom hodnotení vedenom Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky - Záverečné stanovisko (číslo 4783/2016-1.7/pl), zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017: Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra, Roman Cerulík, K CERO, Štefánikova 59, 949 01 Nitra, JUDr. Pavol Gráčik, Farská 40, 949 01 Nitra, Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra, Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra, Pavol Cíváň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra. V súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, stavebný úrad medzi účastníkov konania určil aj Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra a Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a po jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach a pripomienkach účastníkov konania. Predložené stanoviská dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe sú kladné; špeciálny stavebný úrad podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona zapracoval do podmienok stavebného povolenia podmienky dotknutých orgánov, zabezpečujúce vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- plná moc na zastupovanie v konaní medzi spoločnosťami Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o. a PROMT, s.r.o.
- výpis z Obchodného registra spoločnosti - Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., PROMT, s.r.o.
- snímka katastrálnej mapy, k. ú. Dražovce, Lužianky
- výpis z listu vlastníctva č. 4367, 3089 (k. ú. Dražovce), 3969 (k. ú. Lužianky)
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- osvedčenie o významnej investícii, Ministerstvo hospodárstva SR, číslo 13489/2016-1000-02437, zo dňa 14.01.2016
- kolaudačné rozhodnutie, Mesto Nitra, číslo OD-1049/2021-008-Ing.Dá, zo dňa 08.03.2021, právoplatné dňa 31.03.2021
- stanovisko, MsÚ v Nitre, ÚHA – č.j. 7358/2022, zo dňa 12.05.2022
- záväzné stanovisko (§ 120, 140b stavebného zákona), MsÚ v Nitre – č.j. 7358-1/2022, zo dňa 12.05.2022
- záväzné stanovisko, Obec Lužianky – č.j. 3964/5/2022, zo dňa 02.05.2022

- záväzné stanovisko (§ 120, 140b stavebného zákona), Obec Lužianky – č.j. 3963/2022-513-01-Žá, zo dňa 06.06.2022
- určenie a použitie DDZ, MsÚ v Nitre, odbor dopravy – č.j. OD-7371/4/2022, zo dňa 31.08.2022
- určenie a použitie TDZ, MsÚ v Nitre, odbor dopravy – č.j. OD-7371/3/2022, zo dňa 31.08.2022
- rozhodnutie - záverečné stanovisko z posudzovania vplyvov na životné prostredie, Ministerstvo životného prostredia SR, číslo: 4783/2016-1.7/pl, zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.2017
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)
- MŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP – č.j. 473/2022-3.4./dš 69070/2022, zo dňa 24.11.2022
- záväzné stanovisko, OÚ Nitra, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, ŠOPaK – č.j. OU-NR-OSZP3-2022/027581-002, zo dňa 08.06.2022
- vyjadrenie, OÚ Nitra, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, ŠVS – č.j. OU-NR-OSZP3-2022/026177-002, zo dňa 12.05.2022
- stanovisko, OÚ Nitra, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, ŠSOO – č.j. OU-NR-OSZP3-2022/024582-002, zo dňa 03.05.2022
- vyjadrenie, OÚ Nitra, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, ŠSOH – č.j. OU-NR-OSZP3-2022/024807-002, zo dňa 03.05.2022
- stanovisko, OÚ Nitra, Odb. krízového riadenia – č.j. OU-NR-OKR1-2022/024715-002, zo dňa 04.05.2022
- stanovisko, KRHZZ v Nitre – č.j. KRHZ-NR-OPP-2022/000172-002, zo dňa 04.05.2022
- odborné stanovisko, Technická inšpekcia, a.s. – č.j. 2732/2/2022, zo dňa 12.05.2022
- záväzné stanovisko, RÚVZ v Nitre – č.j. RÚVZNR/PPL/1302/2022, zo dňa 12.05.2022
- záväzné stanovisko, KPÚ Nitra – č.j. KPUNR-2022/10046-2/35898/NIK, zo dňa 02.05.2022
- vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra – zo dňa 19.05.2022
- vyjadrenie, Západoslovenská distribučná, a.s. – zo dňa 10.05.2022
- vyjadrenie, SPP-distribúcia, a.s. – č.j. TD/NS/0329/2022/Ch, zo dňa 05.05.2022
- stanovisko, SVP, š.p. Povodie dolného Váhu OZ – č.j. CS SVP OZ PN 5102/2022/2, zo dňa 05.05.2022
- vyjadrenie, Slovak Telekom, a.s. – č.j. 6612214522, zo dňa 06.05.2022
- vyjadrenie, O2 Slovakia, s.r.o. – zo dňa 11.05.2022
- vyjadrenie, OTNS, a.s. – č.j. 1721/2022, zo dňa 03.05.2022
- vyjadrenie, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – č.j. 1134/2022, zo dňa 06.05.2022
- stanovisko, MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry – č.j. SEMaI-EL-13/2-1-699/2022, zo dňa 29.04.2022
- vyjadrenie, Dopravný úrad – č.j. 15738/2022/ROP-002/20578, zo dňa 24.06.2022
- vyjadrenie, Obecné siete, s.r.o. – č.j. Vy 1/5/2022, zo dňa 28.04.2022
- doklad o zaplatení správneho poplatku

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote**

15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania - k č.j. OD-9774/2022-010-Ing.Dá – 29.12.2022:

1. Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., SZ: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
4. Roman Cerulík, K CERO, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
5. JUDr. Pavol Gráčik, Farská 40, 949 01 Nitra
6. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra
8. Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra
9. Pavol Civiň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra
10. IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s. - Ing. arch. Ján Šoltés, Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
11. IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s. - Ing. Vladimír Kostelka, Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
12. PROKOS, s.r.o. – Ing. Ondrej Májek, Druidská 5/A, 851 10 Bratislava
13. Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
14. Mesto Nitra – p. primátor

15. Doručí sa dotknutým orgánom:

16. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
18. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
19. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
20. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
21. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
22. OÚ Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
23. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábr. Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie dolného Váhu, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
33. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
34. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

35. Ministerstvo ŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
36. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
37. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

38. Na vedomie:

39. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: