



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	1442/2022
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 99/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pre Mgr. Jozefinu Bihariovú)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	20.12.2022
Dátum vyhotovenia:	13.12.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 99/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pre Mgr. Jozefínu Bihariovú)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 99/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

zbúranie stavby na parcele registra „C“ KN č 2315/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² a časti stavby súpisné číslo 1539 o výmere cca 105 m² (spresní geometrický plán) na parcele registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 143 m² v kat. úz. Nitra (označenej na snímke z mapy ako predmet búrania), zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, **prostredníctvom Strediska mestských služieb v Nitre** na základe povolenia na odstránenie stavby. Pozemky pod zbúranými stavbami na parcele registra „C“ KN č. 2315/2 a na časti parcely registra „C“ KN č. 2336/1 v kat. úz. Nitra zostanú verejne prístupné a budú slúžiť na prechod a prejazd cez ulicu Fabrickú“

a nahrádza ho nasledovne:

zbúranie stavby na parcele registra „C“ KN č 2315/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² a časti stavby súpisné číslo 1539 o výmere 99 m² na parcele registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 143 m² v kat. úz. Nitra podľa geodetického podkladu na vydanie búracieho povolenia, vypracovaného Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaným geodetom a kartografom z júla 2022, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, **prostredníctvom odboru investičnej výstavby a rozvoja Mestského úradu v Nitre** na základe povolenia na odstránenie stavby. Pozemky pod zbúranými stavbami na parcele registra „C“ KN č. 2315/2 a na časti parcely registra „C“ KN č. 2336/1 v kat. úz. Nitra zostanú verejne prístupné a budú slúžiť na prechod a prejazd cez ulicu Fabrickú“

v ukladacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„vedúcemu Strediska mestských služieb v Nitre zabezpečiť zbúranie stavby podľa schvaľovacej časti uznesenia vrátane odvozu a likvidácie stavebného odpadu

T: 31.12.2022

K: MR“

a nahrádza ho nasledovne:

„vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja zabezpečiť zbúranie stavby podľa schvaľovacej časti uznesenia vrátane odvozu a likvidácie stavebného odpadu

T: 31.12.2023

K: MR“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 99/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pre Mgr. Jozefinu Bihariovú)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 16.03.2022 uznesením číslo 99/2022-MZ

schválilo

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom parcely registra „C“ KN č. 2315/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parcely registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m² a parcely registra „C“ KN č. 2338/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Mgr. Jozefinu Bihariovú, bytom Fabrická 11/A, Nitra, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo forme naturálneho plnenia a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, rodinného domu súpisné číslo 1540, or. č. 9 na parcele registra „C“ KN č. 2334/2, ktorý plánuje zbúrať a zabezpečiť realizáciu nového domu. Búracie práce v tomto najužšom priestore Fabrickej ulice nie je možné vykonávať kvôli prepadlisku Rolfesovej bane. Prenájomom pozemkov pod stavbou súp. č. 1539 na parc. č. 2336/1 a parc. č. 2315/2 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra žiadateľke bude docielené zbúranie stavby v zlom technickom stave na náklady žiadateľky“

v ukladacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve v termíne do 31.01.2022“

a nahrádza ho nasledovným znením:

„zbúranie stavby na parcele registra „C“ KN č. 2315/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² a časti stavby súpisné číslo 1539 o výmere cca 105 m² (spresní geometrický plán) na parcele registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 143 m² v kat. úz. Nitra (označenej na snímke z mapy ako predmet búrania), zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, prostredníctvom Strediska mestských služieb v Nitre na základe povolenia na odstránenie stavby. Pozemky pod zbúranými stavbami na parcele registra „C“ KN č. 2315/2 a na časti parcely registra „C“ KN č. 2336/1 v kat. úz. Nitra zostanú verejne prístupné a budú slúžiť na prechod a prejazd cez ulicu Fabrickú.

Ukladá

vedúcemu Strediska mestských služieb v Nitre

zabezpečiť zbúranie stavby podľa schvaľovacej časti uznesenia vrátane odvozu a likvidácie stavebného odpadu

T: 31.12.2022

K: MR“

Na základe prijatého uznesenia odbor majetku zabezpečil povolenie na odstránenie stavby „Rodinný dom - Fabrická ulica o. č. 7“ – ulica Fabrická, p. č. 2336/1, 2315/2 Nitra, ktoré bolo vydané dňa 22.08.2022 a nadobudlo právoplatnosť dňom 27.10.2022. Listom zo dňa 26.10.2022 požiadal Stredisko mestských služieb v Nitre o zabezpečenie zbúrania stavby na ul. Fabrická v Nitre.

Stredisko mestských služieb v Nitre vyvolalo pracovné stretnutie z dôvodu dohody ďalšieho postupu, keďže búranie stavby v dezolátnom stave vo vlastníctve mesta Nitra na ul. Fabrická a zabezpečenie odvozu odpadu vrátane azbestu musí dozorovať odborne spôsobilá osoba, ktorú oni nemajú. Stretnutie sa konalo dňa 13.12.2022 za účasti prednostu Mestského úradu v Nitre, zástupcov Strediska Mestských služieb v Nitre, odboru investičnej výstavby a rozvoja a odboru majetku.

Na rokovaní bolo dohodnuté, že zbúranie stavby zabezpečí odbor investičnej výstavby a rozvoja, ktorý bude dozorovať celý proces zbúrania stavby a likvidáciu odpadov, čím budú zjednodušené všetky procesy s tým spojené.

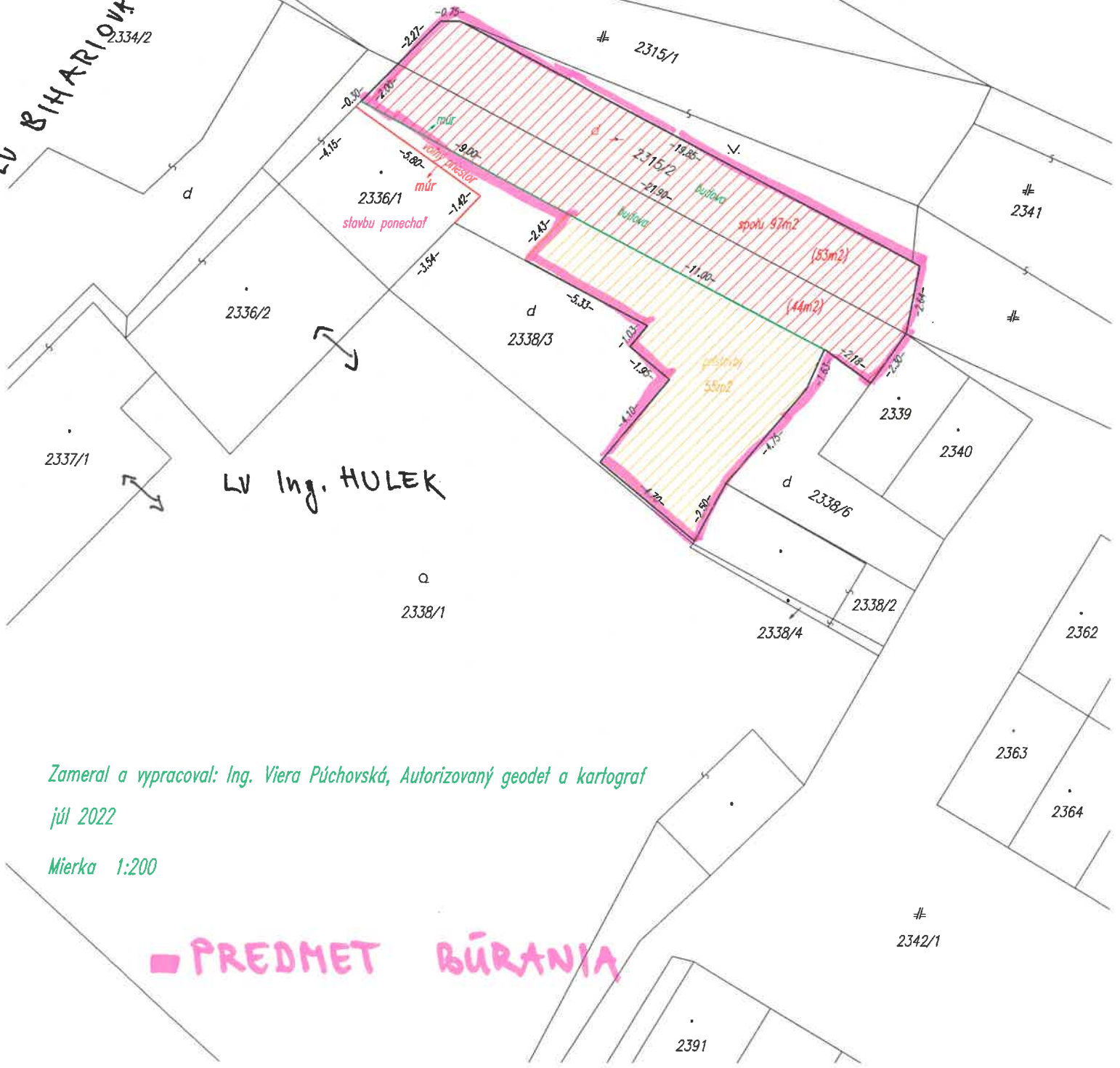
Z uvedeného dôvodu predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 99/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pre Mgr. Jozefínu Bihariovú) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

DOLOMITOVÝ LOM (BAŇA)

2291/1

FABRICKÁ ul.

LU BIHARIOVA ul.
2334/2



LV Ing. HULEK

Zameral a vypracoval: Ing. Viera Púchovská, Autorizovaný geodet a kartograf

júl 2022

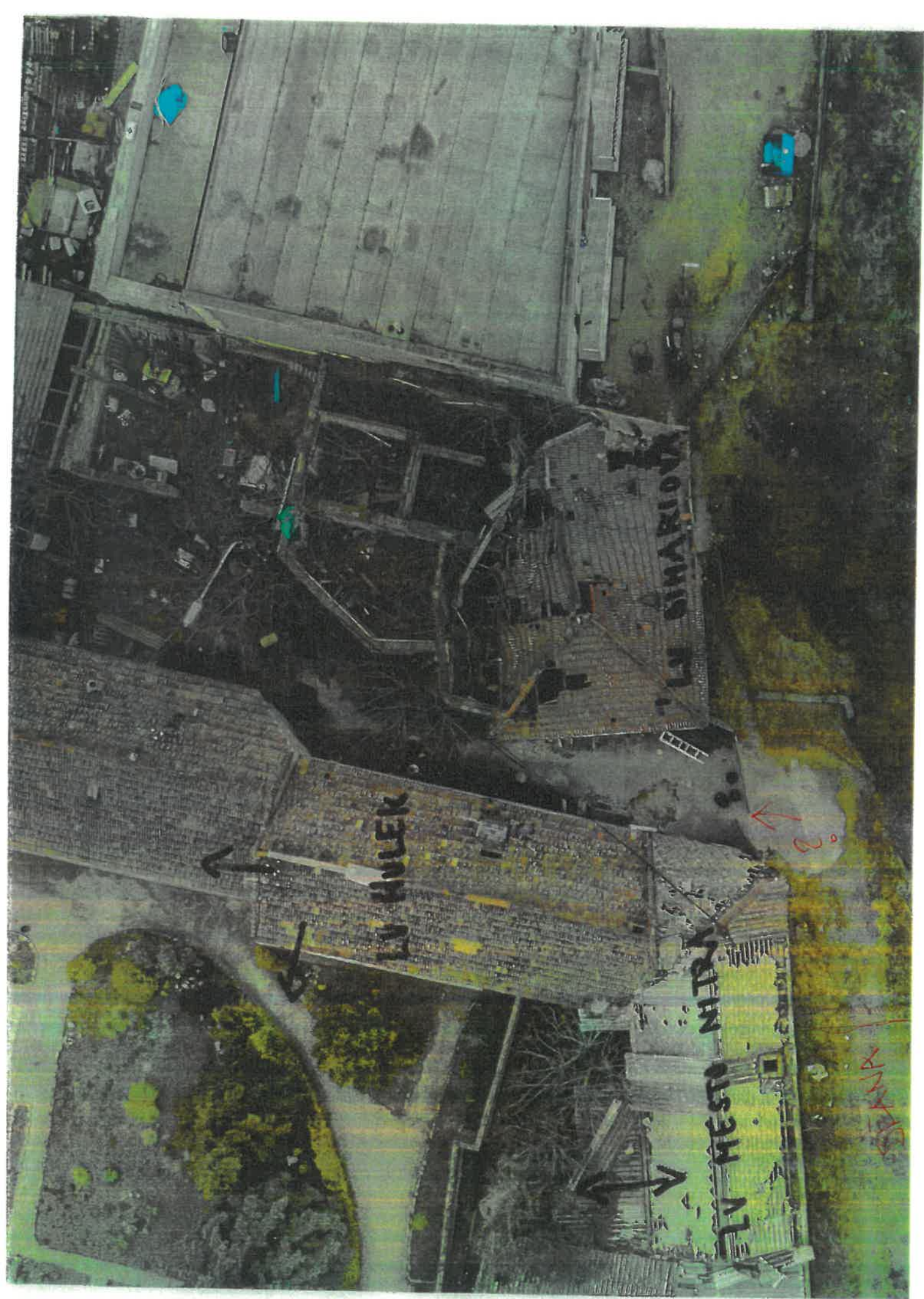
Mierka 1:200

■ PREDMET BÚRANIA

INTERIÉR DOMU

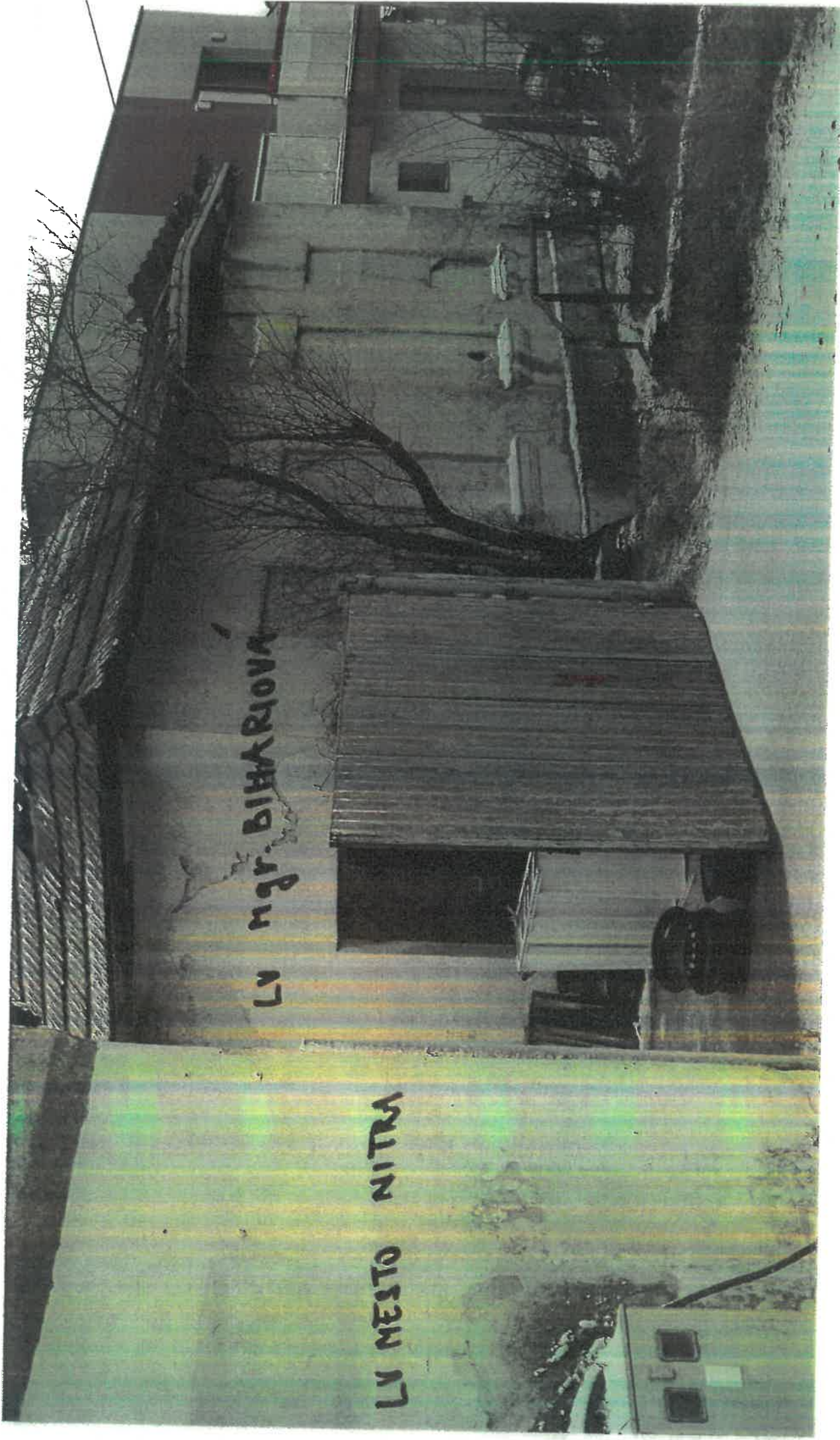
MATERIÁL Č. 1442/22

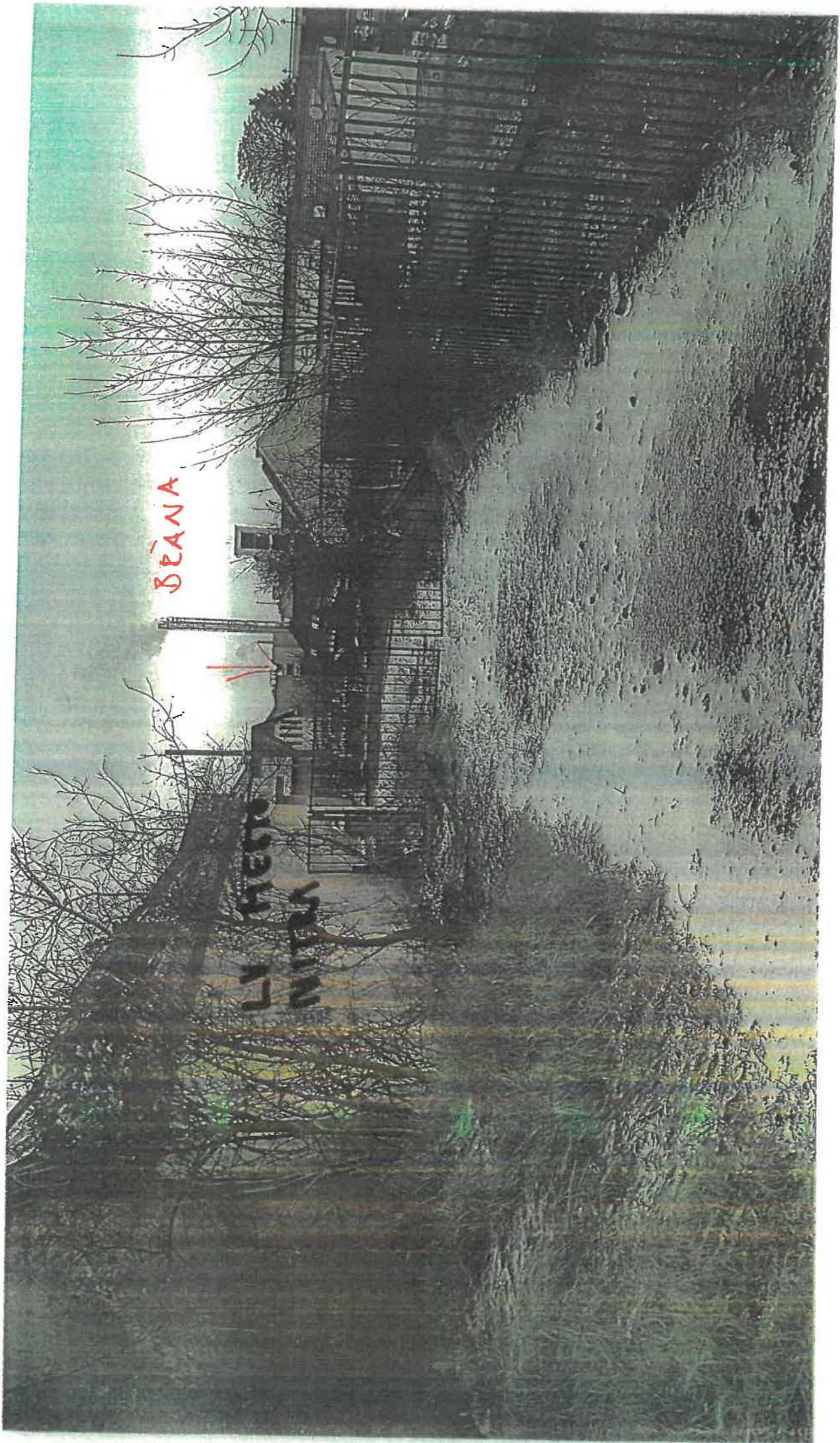




LV Mgr. BILKAROVA

LV MESTO NITRA





DEANA

DEANA