



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	34/2023
Názov materiálu:	Informatívna správa o alternatívach k projektu Kultúrno kreatívneho centra Nitra
Spracovateľ:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia M.A. Katarína Živanovič, PhD., riaditeľka KC
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	02.02.2023
Dátum vyhotovenia:	26.01.2023

Návrh na uznesenie:	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Informatívnu správu o alternatívach k projektu Kultúrno kreatívneho centra Nitra berie na vedomie Informatívnu správu o alternatívach k projektu Kultúrno kreatívneho centra Nitra
----------------------------	---

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo dňa 20.12.2022 prijalo uznesenie č. 508/2022, v ktorom v bode 6 ukladá vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia spracovať a predložiť na zasadnutie MZ alternatívny návrh k projektu Kultúrno kreatívneho centra Nitra v alternatívach: 1. pokračovanie v projekte, 2. ukončenie projektu.

OBSAH:

1. Pokračovanie projektu

- a. Základné fakty
- b. Práce navyč – vznik
- c. Práce navyč a indexácia – preplatenie z EÚ zdrojov
- d. Termín ukončenia prác
- e. Zmena projektu – rozsah budov a aktivít
- f. Ukončenie projektu v zmysle schválenej riadiacej dokumentácie
- g. Trafostanica a elektrické napojenie
- h. Dopravné napojenie
- i. Projekt IKT
- j. Náklady po roku 2023

2. Ukončenie projektu

1. Pokračovanie projektu

Základné fakty

NFP302030ADT3 - Kreatívne centrum Nitra – uzatvorená zmluva na poskytnutie NFP vo výške 5 624 431,06 EUR s DPH

V súčasnosti uzatvorené zmluvy na realizáciu projektu:

	Martinský vrch suma s DPH	Poznámka	Kino Palace suma s DPH	Poznámka
Zmluva o Dielo	5 624 431,06 €		2 687 588,99 €	
Dodatok č.1	117 359,79 €	<i>uzavretý</i>	280 000,00 €	<i>návrh</i>
Dodatok č.2	103 000,00 €	<i>návrh</i>	-	
Indexácia	650 000,00 €	<i>žiadosť</i>	-	

- **Martinský vrch**

- 363/2022 v hodnote 5 624 321,06,- EUR s DPH – stavebné práce Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch

- Dodatok č.1 1709/2021 v hodnote 117 359,79 EUR s DPH – práce navyč

- Žiadosť o Dodatok č. 2 v hodnote 103 000,00 EUR s DPH - práce navyč/ zatiaľ neschválené

- Žiadosť o indexáciu na sumu 650 000,00 EUR s DPH

- **Kino Palace**

- 1332/2022 v hodnote 2 687 588,99 EUR s DPH – stavebné práce – Kreatívne centrum – Kino Palace

- avizované práce navyiac z dôvodu porušenej statiky stropu a nosných konštrukcií v predpokladanom rozsahu 280 000,00 EUR s DPH

Práce navyiac - vznik

V zmysle vyjadrenia stavebného dozoru má investor predpokladať vznik navyiac prác pri rekonštrukcii budovy vo výške 10 – 15 % z hodnoty stavby. Vzniknuté práce navyiac na stavbách sú exaktne dané a kontrolovateľné. Odsúhlasené všetkými entitami stavby. Dozor stavby ich nepovažuje za netypické, nakoľko zo skúseností sa pri stavbách, ktoré trvajú ako naše, t.j. 12 a 18 mesiacov, vždy vyskytujú nepredvídateľné práce navyiac. V prípade ak sú vady stavby skryté, je veľmi náročné v príprave PD tieto nedostatky zahrnúť do rozpočtu stavby.

Práce navyiac a indexácia – preplatenie z EÚ zdrojov

Žiadosť o stanovisko vo veci prác navyiac a indexácie bola zo strany mesta Nitry zaslaná na Sprostredkovateľský úrad MK SR. Odpoveď nám bola zaslaná dňa 2.1.2023, kde SO MK SR vyjadruje nasledovné skutočnosti:

- *SO MK SR vníma potrebu realokácie nečerpaných prostriedkov vo viacerých projektoch centralizovanej výzvy*

-*aktuálne pripravujeme metodiku, podľa ktorej by sa tieto presuny, resp. aspoň ich oprávnená časť, schvaľovali so zreteľom na všetky platné vyššie usmernenia, nariadenia a zákony platné v EŠIF.*

- *presuny alokácie budú možné maximálne do výšky schváleného NFP, nakoľko navýšenie NFP je možné len pre tie intervencie, kde má SO/RO voľné finančné prostriedky na navýšovanie, čo žiaľ nie je prípadom SO MK SR.*

V rámci realizovaných súťaží je úspora medzi vysúťaženou sumou a sumou NFP vo výške 1,93 mil. EUR. Z danou sumou podľa vyjadrenia SO MK SR môžeme predbežne počítať ako oprávnenou. To znamená, že práce navyiac a indexáciu zmluvy pri realizácii stavby Martinský vrch vieme pokryť z úspory na VO na stavbu Martinský vrch.

Termín ukončenia prác

- **spoločnosť Adifex** v súčasnosti avizuje posunutie termínu realizácie o 30 dní z dôvodu prác navyiac. Avšak zazmluvnený dozor stavby v súčasnosti analyzuje túto potrebu aj z dôvodu viacerých urgencií v stavebnom denníku o navýšenie pracovníkov na stavbe.

V zmysle uzatvorenej ZoD 363/2022/KreaC čl. 15 bod 15.1 ods. vii: „za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela dodávateľom podľa Časového harmonogramu v zmysle Článku 10, bodu 10.1 tejto zmluvy v nadväznosti na Článok 4, bod 4.1 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania, najmenej však vo výške 3.000,- EUR bez DPH (tritisíc eur).“ a ods. 15.3 „Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.“

Pre výpočet výšky sankcie v zmysle Článku 15 písm. (vii) zmluvy je potrebné vedieť cenu diela. Tá je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

Cena bez DPH	4 784 734,04 EUR
DPH	956 946,81 EUR
Cena celkom vrátane DPH	5 741 680,85 EUR

V prípade, že by bol dodávateľ v omeškaní 30 dní so zhotovením a odovzdaním diela, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny diela za každý začatý deň omeškania, najmenej však vo výške 3000,- EUR bez DPH. V prípade výpočtu zmluvnej pokuty z ceny diela bez DPH by vznikol objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške **11 961,84 EUR** bez DPH za každý začatý deň omeškania. Teda ak by bol dodávateľ v omeškaní 30 dní so zhotovením a odovzdaním diela, vznikol by objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške **358 855,20 EUR** bez DPH.

V zmysle Článku 10, bodu 10.1 písm. b) zmluvy bude dielo odovzdané dodávateľom objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného diela do 18 mesiacov od začatia stavby, pričom začatie stavby je v zmysle Článku 10, bodu 10.1 písm. a) zmluvy do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska.

Prevzatie staveniska Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch prebehlo v zmysle Protokolu o odovzdaní a prevzatí stanoviska dňa 01. 04. 2022. Podľa stavebného denníka **začala stavba dňa 06. 04. 2022** (prvý zápis v stavebnom denníku obsahujúci, mimo iné, nasledovný text: „zahájenie stav. prác).

Na základe vyššie uvedeného by dielo malo byť odovzdané a prevzaté najneskôr **06. 10. 2023**. Lehota odovzdania ukončeného diela v zmysle Článku 10 bodu 10.1 zmluvy môže byť predĺžená len v prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu nepriaznivých poveternostných vplyvov, kvôli ktorým nie je možné realizovať dielo v požadovanej kvalite, pričom celkové prerušenie realizácie prác nemôže súhrne presiahnuť jeden (1) kalendárny mesiac. O prerušení prác rozhodne v takom prípade rozhodne stavebný dozor a dielo musí byť odovzdané najneskôr **06. 11. 2023**.

Ak by v dôsledku porušenia zmluvy zo strany dodávateľa vznikla objednávateľovi škoda prevyšujúca zmluvnú pokutu (napr. by Mesto Nitra muselo vracať NFP kvôli nenaplneniu merateľného ukazovateľa z dôvodu omeškania so zhotovením a odovzdaním diela), nemá v zmysle Článku 15 bodu 15.3 zmluvy zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

- **spoločnosť Ellio** neavizuje potrebu predĺženia termínu a stavbu bude realizovať v zmysle uzatvorenej ZoD

V zmysle uzatvorenej ZoD 363/2022/KreaC čl. 15 bod 15.1 ods. vii: „za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela dodávateľom podľa Časového harmonogramu v zmysle Článku 10, bodu 10.1 tejto zmluvy v nadväznosti na Článok 4, bod 4.1 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania, najmenej však vo výške 3.000,- EUR bez DPH (tritisíc eur).“ a ods. 15.3 „Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.“

Pre výpočet výšky sankcie v zmysle Článku 15 písm. (vii) zmluvy je potrebné vedieť cenu diela. Tá je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

Cena bez DPH	2 239 657,49 EUR
DPH	447 931,50 EUR
Cena celkom vrátane DPH	2 687 588,99 EUR

V prípade, že by bol dodávateľ v omeškaní 30 dní so zhotovením a odovzdaním diela, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny diela za každý začatý deň omeškania, najmenej však vo výške 3000,- EUR bez DPH. V prípade výpočtu zmluvnej pokuty z ceny diela bez DPH by vznikol objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške **5 599,14 EUR** bez DPH za každý začatý deň omeškania. Teda ak by bol dodávateľ v omeškaní 30 dní so zhotovením a odovzdaním diela, vznikol by objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške **167 974,20 EUR** bez DPH.

V zmysle Článku 10, bodu 10.1 písm. b) zmluvy bude dielo odovzdané dodávateľom objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného diela do 13 mesiacov od začatia stavby, pričom začatie stavby je v zmysle Článku 10, bodu 10.1 písm. a) zmluvy do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska.

Prevzatie staveniska Kreatívne centrum Nitra – kino Palace prebehlo v zmysle Zázpisu o odovzdaní a prevzatí staveniska stavby: „Kreatívne centrum Nitra – kino Palace“ dňa 07. 09. 2022. Podľa stavebného denníka **začala stavba dňa 13. 09. 2022** (prvý zápis v stavebnom denníku).

Na základe vyššie uvedeného by dielo malo byť odovzdané a prevzaté najneskôr **13. 10. 2023**. Lehota odovzdania ukončeného diela v zmysle Článku 10, bodu 10.1 zmluvy môže byť predĺžená len v prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu nepriaznivých poveternostných vplyvov, kvôli ktorým nie je možné realizovať dielo v požadovanej kvalite, pričom celkové prerušenie realizácie prác nemôže súhrne presiahnuť jeden (1) kalendárny mesiac. O prerušení prác rozhodne v takom prípade rozhodne stavebný dozor a dielo musí byť odovzdané najneskôr **13. 11. 2023**.

Ak by v dôsledku porušenia zmluvy zo strany dodávateľa vznikla objednávateľovi škoda prevyšujúca zmluvnú pokutu (napr. by Mesto Nitra muselo vracať NFP kvôli nenaplneniu merateľného ukazovateľa z dôvodu omeškania so zhotovením a odovzdaním diela), nemá v zmysle Článku 15 bodu 15.3 zmluvy zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

	Martinský vrch suma bez DPH	Kino Palace suma bez DPH
Pokuta za 1 deň	11 961,84 €	5 599,14 €
Pokuta za 30 dní	358 855,20 €	167 974,20 €

Zmena projektu – rozsah budov a aktivít

V zmysle podpísanej zmluvy o NFP sú určené merateľné ukazovatele (MU) projektu. Tieto ukazovatele vieme rozdeliť do dvoch kategórií a to MU s príznakom a bez príznaku.

Merateľný ukazovateľ	S príznakom	Bez príznaku
do 5%	bez sankčného mechanizmu	bez sankčného mechanizmu
5%-20%	-	percentuálne krátenie NFP o percentuálne zníženie merateľného ukazovateľa
nad 20 %		návrh na odstúpenie od Zmluvy NFP
5%-50%	percentuálne krátenie NFP o percentuálne zníženie merateľného ukazovateľa	-
nad 50 %	návrh na odstúpenie od Zmluvy NFP	-

MU bez príznaku je možné:

- bez sankčného mechanizmu upraviť o max. 5% (tolerovateľná odchýlka) ,
- v rozsahu 5%-20% sa jedná o významnejšiu zmenu zmluvy a je spojená so sankčným mechanizmom, t.j. krátenie všetkých výdavkov podľa rozpočtu percentom krátenia rozpočtu vypočítaným ako rozdiel medzi 100% a percentom naplnenia merateľných ukazovateľov, pričom krátená položka (podpoložka) bude matematický zaokrúhlená
- zmena o viac ako 20% - návrh na odstúpenie od Zmluvy o NFP

MU s príznakom je možné:

- bez sankčného mechanizmu upraviť o max. 5% (tolerovateľná odchýlka) ,
- v rozsahu 5%-50% sa jedná o významnejšiu zmenu zmluvy a je spojená so sankčným mechanizmom, t.j. krátenie všetkých výdavkov podľa rozpočtu percentom krátenia rozpočtu vypočítaným ako rozdiel medzi 100% a percentom naplnenia merateľných ukazovateľov, pričom krátená položka (podpoložka) bude matematický zaokrúhlená
- zmena o viac ako 50% - návrh na odstúpenie od Zmluvy o NFP

V prípade, ak sa na jednu aktivitu vzťahuje viac merateľných ukazovateľov, výška korekcie za nedosiahnutie plánovanej hodnoty merateľného ukazovateľa (MU) za príslušnú aktivitu sa určí ako súčet výšky korekcií uplatnených na oprávnené výdavky v EUR prislúchajúce k danej aktivite za jednotlivé MU. Výška korekcie za všetky hlavné aktivity projektu (HAP) sa určí sčítaním výšky korekcií uplatnených na oprávnené výdavky relevantných aktivít v EUR. Výška korekcie za podporné aktivity sa určí ako súčin pomeru medzi výškou korekcií za jednotlivé HAP v EUR k hodnote oprávnených výdavkov HAP v EUR a hodnotou oprávnených výdavkov za podporné aktivity v EUR.

Ako príklad môžeme uviesť nerealizáciu jednej budovy na Martinskom vrchu, kde v rámci MU P0374 sme znížili MU o 20% a rovnako sme znížili P0614 o cca 20%, tak dôjde k sčítaniu daných znížení, a teda Z NFP bude krátená suma vo výške 40%.

Z toho vyplýva, že v prípade zníženia počtu budov o 1 ks, dôjde k zníženiu MU o 20%, kedy sa dostávame na hranicu odstúpenia od zmluvy a rovnako o krátenie celej NFP o cca 40%. V zmysle hore uvedeného, nie je možné znižovať MÚ P0374, nakoľko by to znamenalo značné zníženie NFP, po prípade odstúpenie od zmluvy.

Prehľad merateľných ukazovateľ projektu podľa Zmluvy o poskytnutí NFP (str.101)					
P.č.	Kód	Názov	Merná jednotka	Dátum plnenia	Celková cieľová hodnota
1	P0103	Odhadované ročné zníženie emisií skleníkových plynov	t ekviv. CO2	31.12.2023	201,45
2	P0133	Počet aktivít na podporu dopytu	počet	31.12.2028	5
3	P0374	Počet renovovaných verejných budov	počet	31.12.2023	5
4	P0091	Nárast zamestnanosti v podporovaných podnikoch	FTE	31.12.2028	60
5	P0439	Počet účastníkov inkubačnej a akceleračnej schémy	počet	31.12.2023	67
6	P0482	Počet vybudovaných kreatívnych centier	počet	31.12.2023	1
7	P0614	Podlahová plocha renovovaných verejných budov	m2	31.12.2023	3 683,16
8	P0617	Nové alebo renovované verejné alebo obchodné budovy na území mestského rozvoja / Nové alebo renovované verejné alebo komerčné budovy na území mestského rozvoja	m2	31.12.2023	3 683,16
9	P0700	Zníženie ročnej spotreby primárnej energie vo verejných budovách	kWh/rok	31.12.2023	587,27
10	P0915	Počet podporených nových podnikov	podniky	31.12.2028	44
11	P0916	Počet podnikov, ktoré dostávajú nefinančnú podporu	podniky	31.12.2028	160
12	P0917	Počet služieb poskytovaných kreatívnym centrom v rámci podporných programov	počet	31.12.2028	13
13	P0918	Počet účastníkov služieb podporných programov kreatívneho centra	počet	31.12.2028	438

Ukončenie projektu v zmysle schválenej riadiacej dokumentácie

V zmysle platnej Príručky pre prijímateľa zo dňa 23.11.2022 v 1.3 oprávnené výdavky musia vzniknúť a byť uhradené najneskôr do 31.12.2023 bez ohľadu na to, či ide o hlavnú alebo podpornú aktivitu.

Predbežné termíny predkladania ŽoP

Hraničný termín predloženia ŽoP

poskytnute predfinancovania	31. októbra 2023
zúčtovanie predfinancovania	15. januára 2024
refundácia	15. januára 2024
poskytnutie zálohovej platby	31. októbra 2023
zúčtovanie zálohovej platby	15. januára 2024

Riadiaca dokumentácia definuje aj pojem „Nefungujúce projekty“.

Ak Prijímateľa neuhradia všetky oprávnené výdavky v zmysle Zmluvy o NFP **do 31. decembra 2023:**

- a) môžu po dohode s SO dofinancovať a sfunkčniť projekt z vlastných zdrojov Prijímateľa najneskôr do predloženia Účtov za posledný účtovný rok¹⁰⁴,
- b) SO môže vyhodnotiť projekt ako neoprávnený a posúdiť konanie Prijímateľa spojené s nezabezpečením funkčnosti projektu ako porušenie Zmluvy o NFP s následkom odstúpenia od zmluvy, resp. dohody s Prijímateľom na ukončení Zmluvy o NFP. V takom prípade musí Prijímateľ finančné prostriedky vrátiť.

S cieľom zabezpečenia spracovania Účtov za posledný účtovný rok vrátane nefunkčných projektov podľa písm. a) je Prijímateľ povinný zabezpečiť sfunkčnenie nefungujúceho projektu najneskôr **do 31. júla 2024** a predložiť SO informáciu o jeho sfunkčnení najneskôr **do 31. augusta 2024**.

V prípade, ak Prijímateľa nedofinancujú a nesfunkčnia projekty, ktorých celkové výdavky projektu (oprávnené aj neoprávnené výdavky) **prevyšujú 2 mil. eur**, do predloženia Účtov za posledný účtovný rok Európskej komisii (**t. j. do 15. februára 2025**), resp. ak sa neuplatní postup podľa ods. a.) alebo b.) môžu byť uplatnené nasledovné možnosti:

- **Sfunkčniť projekt do 15. februára 2026**

Vo výnimočných a riadne zdôvodnených prípadoch môžu Prijímateľa po dohode s SO dofinancovať a sfunkčniť projekt z vlastných zdrojov najneskôr do jedného roka od termínu predloženia Účtov za posledný účtovný rok na EK, t. j. **do 15. februára 2026**. Príspevok z fondov na financovanie nefungujúcich projektov nemôže byť viac ako 10 % z celkovej alokácie za všetky zdroje pre IROP.

- **Rozdeliť projekt na fázy a pristúpiť k financovaniu jeho časti v PO 2021 – 2027**

Podmienky pre uplatnenie fázovania projektov stanovuje nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1060 pre programové obdobie 2021 – 2027 v čl. 118 a CKO.

SO pri rozhodovaní o využití možností dofinancovania a sfunkčnenia projektu bude zohľadňovať aj dodržanie podmienok poskytnutia príspevku vo vzťahu k časovej oprávnenosti aktivít, ak je to relevantné.

Trafostanica a elektrické napojenie

Mesto Nitra rokuje so Západoslovenskou distribučnou, a.s. o realizácii a výstavbe trafostanice v areály kasární.

V súčasnosti má ZSD,a.s. vydané právoplatné stavebné povolenie SP7625/2020-006 na výstavbu trafostanice, právoplatné do 21.4.2023. V súčasnosti prebieha príprava projektovej dokumentácie na OVaR mesta Nitry. Po dokončení finálnej verzie PD, bude odovzdané na ZSD, a.s. a v zmysle uzatvorenej zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa pre územie kasární do distribučnej sústavy č.j. 2944/2022/OVaR sa prevádzkovateľ zaväzuje, že čas plnenia predmetu Zmluvy bude 290 dní od termínu zaplataenia ceny za pripojenie a splnenia Technických podmienok pripojenia zo strany žiadateľa. Podľa informácií z OVaR bude PD na trafostanicu odovzdaná v priebehu mesiaca február a ZSD, a.s. plánuje začať realizovať výstavbu pred ukončením stavebného povolenia.

Dopravné napojenie

Stanovisko Odboru dopravy MsÚ: Stavba je pripojená na jestvujúcu komunikačnú sieť. KDI nie je pri kolaudačnom konaní dotknutým orgánom ani účastníkom konania. Ku kolaudácií nie je potrebné stanovisko dopravného inšpektorátu.

Projekt IKT

Pred podaním žiadosti pripravovala externá spoločnosť projekt IKT pre Martinský vrch a Kino Palace. V rámci žiadosti boli definované viaceré zariadenia, ktoré sa do ŽoNFP nedostali. Pred podaním žiadosti boli z projektu vyčiarknuté. K tejto skutočnosti došlo hlavne z dôvodu výšky žiadanej NFP a jej optimalizácie. Z projektu vypadli zariadenia na veľkoplošnú tlač, IoT, 3D tlač, virtuálna realita, video kaviareň a zvuk kaviareň, ktoré nemali vplyv na dosiahnutie cieľov projektu. Z projektu boli vyradené zariadenia pre vybavenie serverovne Martinský vrch a Kino Palace, ktoré boli spolu v hodnote 1 470 276,05 EUR. Dané položky boli vyradené aj po konzultáciách s referátom IT na MsÚ. Nastavenie takejto úrovne serverovne nie je podľa referátu IT na potreby KKC potrebné. Dané zariadenia je pre spustenie projektu potrebné obstaráť, avšak náklady by nemali prevýšiť sumu 10 až 20 tisíc Eur.

V rámci revízie došlo aj k optimalizácii zariadení IKT pre potreby KKC v zmysle zmeny charakteru činností v projekte a aktuálnych potrieb. Taktiež z dôvodu času, t.j. viaceré zariadenia sa už nevyrábajú a je potrebné ich nahradiť minimálne rovnakými alebo lepšími zariadeniami. Po viacerých konzultáciách bolo po dohode s SO MK SR v termíne 12/2022 zaslané zmenové konanie projektu v tejto oblasti.

Náklady po roku 2023

Projekt definuje merateľné ukazovatele, ktoré je potrebné zrealizovať do konca roka 2023 alebo do konca doby udržateľnosti. V rámci projektu máme definované aktivity a zamestnancov, ktorí tieto činnosti majú naplňovať. V projekte sú títo zamestnanci financovaní 95% z externých zdrojov (NFP) a 5% rozpočet mesta Nitry (spolufinancovanie). V období udržateľnosti budú náklady na naplňovanie merateľných ukazovateľov hradené z rozpočtu mesta. Na základe tejto premisy, je potrebné v roku 2023 realizovať čo najviac aktivít a tým naplniť čo najviac merateľných ukazovateľov. V zmysle stavu naplnenia merateľných ukazovateľov k 31.12.2023 je potrebné definovať potreby KKC na zamestnancov a následne potreby na aktivity spojené s naplňaním merateľných ukazovateľov.

V zmysle hore uvedeného bola vytvorená finančná analýza, ktorá definovala potreby Kultúrno kreatívneho centra v roku 2024, kedy pri jej výstupoch sme vychádzali z minimalistického nastavenia fungovania centra a pri vstupných údajoch sme vychádzali z údajov fungovania kreatívnych centier na Slovensku, ktoré realizujú aktivity najbližšie obsahu aktivít KCN. V rámci analýzy nie je možné definovať výšku členského príspevku za rok, nakoľko to je naviazané priamoúmerne na poskytovanie služieb a aktivít. Z toho dôvodu v analýze chýba výnos členský.

Minimalistický variant udržateľnosti projektu

Výnosy prenájom	71 056 €
Výnosy členské	????
Personál TOTAL	382 034 €
PRIAME NÁKLADY TOTAL	60 000 €
Prevádzkové náklady TOTAL	42 500 €
Náklady priestoru TOTAL	125 386 €
Ostatné náklady TOTAL	4 100 €
Výdavky TOTAL	614 020 €
Absolútna hodnota	-542 964 €

2. Ukončenie projektu

Možnosti ukončenia v zmluve s Adifex a.s. (cena celkom vrátane DPH 5 741 680,85 EUR):

- **riadne splnenie** – čl. 20 bod 20.3. odsek (i)
- **odstúpenie** (podstatné/nepodstatné porušenie zmluvných podmienok) – čl. 20 bod 20.3. odsek (ii)
 - pri podstatnom porušení zmluvných podmienok môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť až po uplynutí stavebným dozorom určenej dodatočnej primeranej lehoty na zjednanie nápravy,
 - pri nepodstatnom porušení zmluvných podmienok objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná technicky primeraná lehota na splnenie povinnosti/závazku a dodávateľ svoju povinnosť/závazok v tejto lehote nesplní.
- bezsankčným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu nenaplnenia bodu 1.3. zmluvy – čl. 20 bod 20.3. odsek (iii)
- **na základe písomnej dohody zmluvných strán** – čl. 20 bod 20.6 odsek (i)

(čl. 1 bod 1.3 zmluvy: „Realizácia diela, definovaného v Čl. 3 tejto zmluvy bude financovaná z nenávratného finančného príspevku, ktorého podmienky čerpania sú upravené v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“)...)“)

čl. 20 bod 20.5 následne upravuje dôsledky odstúpenia od zmluvy, kde je mimo iné uvedené: **(iv) dodávateľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, prípadne poskytnutých záloh a spracuje „Čiastkovú konečnú faktúru“**

(vii) zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od zmluvy je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky preukázateľne vzniknuté náklady a ekonomicky oprávnené výdavky jej vzniknuté z dôvodov odstúpenia od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút*, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

***Pričom náhrada škody v zmysle § 379 Obchodného zákonníka „Ak tento zákon neustanovuje inak, nahrádza sa skutočná škoda a ušlý zisk.“** Namiesto ušlého zisku však v obchodných vzťahoch poškodený môže požadovať náhradu zisku dosahovaného spravidla v poctivom obchodnom styku za podmienok obdobných podmienkam porušenej zmluvy v okruhu podnikania, v ktorom podniká, to znamená obvyklý zisk.

Možnosti ukončenia v zmluve s ELLIO s.r.o. (Cena celkom vrátane DPH 2 687 588,99 EUR)

- obdobná úprava, rozdiel v čl. 20 bod 3 odsek (iii):
„zmluva sa končí:
- bezsankčným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, ak výkon archeologického prieskumu na Stavenisku alebo zistenia plynuce z archeologického prieskumu spôsobia taký časový posun termínov v Časovom harmonograme realizácie Diela, pri ktorom by Objednávateľ ako oprávnený prijímateľ NFP určeného na financovanie Diela nedodrжал a nesplnil záväzné termíny pre odovzdanie a

prevzatie ukončeného Diela, ak jeho dodržanie je nutnou podmienkou oprávneného čerpania NFP.“

- archeologický výskum stále prebieha a v súčasnosti neboli objavené také skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť realizáciu stavby, resp. sa nepredpokladá zdržanie stavby

čl. 19 bod 19.1: *„Zmluvné vzťahy neupravené osobitne v tejto zmluve ak nie je a nebude dohodnuté inak, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.“*

- ukončenie a škoda je upravená v zmluve

V prípade ak by došlo k ukončeniu projektu zo strany mesta Nitry, znamenalo by to nasledovné skutočnosti:

- Vynaložené zdroje k dnešnému dňu by museli byť hradené z rozpočtu mesta Nitry:
 - podané žiadosti o platbu k 23.1.2023 evidujeme náklady v hodnote 1 209 568,05 Eur, z danej sumy bolo preplatených 390 208, 67 Eur s DPH, ktoré by sme museli vrátiť do štátneho rozpočtu.
 - mzdové výdavky za KKC sú vo výške 428 177,40 Eur s DPH
 - vynaložené práce na Martinskom vrchu za obdobie 12/2022 – 1/2023 (zatiaľ nevystavená faktúra)
 - náklady vynaložené pred podpisom zmluvy o NFP (projektové dokumentácie, nákup nehnuteľností, prieskumy trhy, príprava projektu, iné) vo výške cca 785 500 Eur s DPH
- Ukončenie prác v zmysle ZoD, vypovedania zmluvy zo strany objednávateľa, potrebné uhradiť z rozpočtu mesta Nitry vykonané práce a ostatné náklady, ktoré si môže zhotoviteľ nárokovať z dôvodu zazmluvnenia subdodávateľov. Vykonané práce ku dňu vypovedania zmluvy budú definované, avšak ostatné náklady nie je možné vyčíslieť.
- Žaloba za náhradu sa skutočnú škodu a ušlý zisk
- Zdroje na konzerváciu stavieb kvôli zastaveniu projektu
- Celková suma po ukončení realizácie stavieb a projektu za uskutočnené práce bude v hodnote: **2 423 245,45 Eur s DPH**, ku ktorej treba prirátať ešte ďalšie nárokovateľné výdavky