

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 510/2022 - MZ zo dňa 20.12.2022

K bodu: **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a zrušenie uznesenia č. 422/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 (byt č. 6, Richtára Peregrína č. 13)**

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 02.02.2023

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

pripraviť rozpočtové opatrenie k rekonštrukcii bytu a predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva

TK: 01/2023

II.

Plnenie:

Aktuálne nevidujeme žiadne relevantné podklady, na základe ktorých by bolo možné pripraviť rozpočtové opatrenie. Správca v roku 2021 uviedol predpokladané náklady na danie do užívania hodného stavu cca 36 000 €.

Len pre doplnenie trhová cena obdobných bytov v obdobnej lokalite (podľa voľne dostupných ponúk na predaj), sa pohybuje od 120 000 do 140 000 €. Pri nájmoch, za ktoré mesto prenajíma byty sa investícia nikdy nesplatí a prostriedky, ktoré potrebujeme na opravy celých objektov (DOS Bernoláková, DOS J. Kráľa) nie len, že nezískame, ale opravou tohto bytu ešte o ďalšie prideme.

Odporúčame MZ prehodnotiť uznesenie a schváliť zámer odpredaja bytu formou OVS.

Uznesenie nie je splnené, navrhujeme vypustiť z kontroly.

Spracoval:

Richard Vítek

referent technik-rozpočtár

Mgr. Martin Horák
prednosta MsÚ v Nitre

V Nitre, dňa 19.01.2023

p. č.