



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak , poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre Štefan Štefek , poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre Pavol Obertáš , poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre
Číslo materiálu:	29 / 2023
Názov materiálu:	Návrh Dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov
Spracovateľ:	Igor Kršiak, poslanec MZ v Nitre Štefan Štefek, poslanec MZ v Nitre Pavol Obertáš, poslanec MZ v Nitre
Napísal:	Igor Kršiak, poslanec MZ v Nitre
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	2.2.2023
Dátum vyhotovenia:	16.1.2023
Návrh na uznesenie:	na osobitnej strane
Podpis predkladateľa:	Igor Kršiak, v. r. Štefan Štefek, v. r. Pavol Obertáš, v. r.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

v y d á v a

Dodatok č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

u k l a d á

vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli mesta Nitry
T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na webovom sídle mesta Nitry
T: do 30 dní
K: referát organizačný

Návrh
Dodatku č. 11
k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra zo dňa 08.09.2011 v znení neskorších dodatkov č. 1-10.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-10 sa menia nasledovne:

- v § 5 ods. 2 písm. z) sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:
„nájom nehnuteľnosti a nebytového priestoru na dobu neurčitú a dobu určitú, ak doba nájmu je dlhšia ako 2 roky, okrem prípadov uvedených v § 5 ods. 4 písm. d), e) a i) zásad“
- v § 5 ods. 2 písm. bb) sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:
„výpožičku nehnuteľnosti a nebytového priestoru na dobu neurčitú a dobu určitú, ak doba výpožičky je dlhšia ako 2 roky, okrem prípadov uvedených v § 5 ods. 4 písm. d), e) a i) zásad“
- v § 5 ods. 4 písm. c) sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:
„nájme na dobu určitú do 2 rokov, s výnimkou
 - *nájomov s víťazom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)*
 - *nájomov v prípadov hodných osobitného zreteľa*
 - *nájomov za účelom umiestnenia exteriérových sedení alebo zariadení s dobou nájmu nad 3 mesiace*
 - *nájomov za účelom zriadenia stanovišť prostriedkov alebo zariadení pre prevádzkovanie služieb zdieľanej mikromobility s dobou nájmu nad 3 mesiace“*
- v § 5 ods. 4 písm. f) sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:
„nájme kultúrnych domov, kultúrneho centra, kultúrno-spoločenského centra, Synagógy, Amfiteátra, športových objektov a areálov Mestského kúpeľa, Letného kúpaliska, Mestskej haly a Tenisových kurtov na Chrenovej, ako aj námestia, verejného priestranstva alebo jeho časti, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci. Nájom podľa tohto odseku na účely uskutočnenia kultúrnej, športovej alebo spoločenskej akcie, ktorému nebráni zákonný dôvod je dovolený a nie je možné ho zakázať. Nájom podľa tohto odseku na účely uskutočnenia politickej propagácie alebo v čase volebnej kampane je dovolený a nie je možné ho zakázať, pričom nájom na uvedené účely sa umožňuje obmedziť výlučne za podmienok vopred prerokovaných a odporučených mestskou radou“
- v § 5 ods. 4 písm. i) sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:
„výpožičke nehnuteľností na dobu určitú do 2 rokov, s výnimkou
 - *výpožičky za účelom umiestnenia exteriérových sedení alebo zariadení s dobou nájmu nad 3 mesiace*
 - *výpožičky za účelom zriadenia stanovišť prostriedkov alebo zariadení pre prevádzkovanie služieb zdieľanej mikromobility s dobou nájmu nad 3 mesiace“*

Na vydaní dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa uznesením č./2023-MZ a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.

Dôvodová správa

Návrh na zmenu dotknutých ustanovení zásad sa predkladá z dôvodu úpravy a spresnenia rozdelenia kompetencií medzi primátor mesta a mestské zastupiteľstvo pri prenájme a výpožičke nehnuteľného majetku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

- stanovisko komisie k návrhu Dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra bude predložené priamo na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Mestská rada v Nitre:

- stanovisko mestskej rady k návrhu Dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra bude predložené priamo na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladáme na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh Dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.