



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|---------------------------|--|
| Predkladateľ: | Službyt Nitra, s. r. o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v. z. Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti |
| Číslo materiálu: | 14/2023 |
| Názov materiálu: | Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku |
| Spracovateľ: | Ing. Mária Doležalová, referent Službytu Nitra, s. r. o. |
| Napísal: | Ing. Mária Doležalová, referent Službytu Nitra, s. r. o. |
| Prizvať: | |
| Dátum rokovania MZ | 02.02.2023 |
| Dátum vyhotovenia: | 12.01.2023 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

1. Návrh na odpredaj bytu č. 18 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v bytovom dome Osvaldova 7, s.č. 1492 a ideálnej časti pozemku podľa LV č. 6004 parcelné číslo 2143 a parcelné číslo 2144, Ivanovi Lakatošovi a manželke Alžbete Lakatošovej, za cenu 1322,72 € (cena bytu 647,98 € + cena pozemku 674,74 €), podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj bytu č. 18 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v bytovom dome Osvaldova 7, s.č. 1492 a ideálnej časti pozemku podľa LV č. 6004 parcelné číslo 2143 a parcelné číslo 2144, Ivanovi Lakatošovi a manželke Alžbete Lakatošovej, za cenu 1322,72 € (cena bytu 647,98 € + cena pozemku 674,74 €), podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.
zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv

T: 30.06.2023

K: MR

u r č u j e

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 30.09.2023.

1. Adresa bytového domu : Osvaldova 3,5,7, Vajanského 2,4

Vypočítaná cena domu : 17830,11 €

Cena za m^2 : 7,45 € / m^2

| byt č. | nájomca meno a priezvisko | Pos. | poč. mies | pl. piv. m^2 | pl. bytu m^2 | pl. spolu m^2 | cena poz. € | cena bytu € | cena spolu € | spoluvl. podiel |
|--------|---------------------------|------|-----------|----------------|----------------|-----------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|
| 18 | Ivan Lakatoš | 2 | 2 | 0,00 | 86,95 | 86,95 | 674,74 | 647,98 | 1322,72 | 870/23925 |

Výpočet ceny domu pre rok 2023

Adresa: Osvaldova 3,5,7, Vajanského 2,4

Začiatok výstavby: 01.01.1921

Ukončenie výstavby: 01.12.1922

Vek domu: 101

Obstarávacia cena domu..... 127357,93 €

Opotrebenie (2% za rok) max.80%..... -101886,34 €

Cena po opotrebení..... 25471,59 €

Štátny príspevok..... 0,00 €

Zľava 30%.....-7641,47 €

(podľa § 18, ods. 4 zák. č. 182/1993 Z. z. je obec povinná poskytnúť zrážku z ceny bytu 30%)

Cena domu po zľave 30%..... 17830,11 €

Cena m^2 podlahovej plochy

17830,11 € / 2392,52 m^2 (celková plocha bytov)..... 7,45 € / m^2

Preverka bytu bola vykonaná v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98 – MZ z 29.1.1998.

Pri výpočte ceny bytu bola použitá správna obstarávacia cena. Byt č.18 sa predáva bez pivničnej kobky.

Návrh na odpredaj bytov nájomcom je podaný v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

D ô v o d o v á s p r á v a

Z dôvodu, že nájomca požiadal o odpredaj bytu do 31. 12. 2016, ale neuzatvoril kúpnu zmluvu do straty účinnosti uznesenia do 28.2.2020 navrhujeme schváliť odpredaj uvedeného bytu.

Nájomca v predmetnom byte má uhradené nájomné a poplatky spojené s užívaním bytu.

Cena pozemku je stanovená v súlade so zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov.