

**OZNÁMENIE**  
- verejná vyhláška -

**Vec:** Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podal stavebník: **GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 100/B, Bratislava-mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 52 576 369**, zastúpená splnomocneným zástupcom: **EB INREAL s.r.o., Riečna 1, 949 01 Nitra, IČO: 51 948 133** zastúpená konateľom **Erikom Švecom** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 10.11.2022, žiadosť o vydanie stavebného povolenia, stavby (novostavby):

**„Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ“**  
*-Nitra, Spišská ulica, k. ú. Mikov dvor, Chrenová-  
okres Nitra, Nitriansky kraj-*

v rozsahu stavby:

*A) Stavebné objekty:*

**SO A301 Blok A**

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor

**SO B301 Blok B**

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor

**SO C301 Blok C**

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor

**SO D301 Blok D**

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor

**SO E301 Blok E**

parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor

**SO X301 Blok X**

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor

*B) Inžinierské objekty*

**SO 007 Kiosková transformačná stanica TS1**

- parcela č. 62/1, k. ú. Mikov dvor

**SO 008 Káblová elektrická prípojka VN 22 kV pre TS1**

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/4, 62/28, 62/49, 62/131 k. ú. Mikov dvor

**SO 009 Demontáž vzdušného vedenia VN a TS 0051-279**

- parcela č. 62/1, 62/68, 64/74, 64/75, 64/76, 64/77, 64/183, 64/184, 64/185, 64/186, 64/196, 68/235, 168/1 („E“ 168) k.ú. Mikov dvor

- parcela č. 798/1, 800 („E“168), 800 („E“171), 802 („E“171), 800 („E“68), 802 („E“62/1)k.ú. Chrenová

**SO 010 Prepojenie elektrických odberov NN z demontovanej TS 279 do novej TS1**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor

**SO 201 HTU, príprava územia**

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/68 k.ú. Mikov dvor

- parcela č. 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 („E“171) k.ú. Chrenová

**SO 205 Areálové osvetlenie,**

- parcela č. 62/1, 62/3 k.ú. Mikov dvor

**SO 206 Oporné steny, malá architektúra, oplotenie**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor

**SO 207 Areálové sadové úpravy**

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/68 k.ú. Mikov dvor

**SO 208 Ochrana VTL plynovodu**

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/4, 62/68 k.ú. Mikov dvor
- parcela č. 802 („E“62/I), 802 („E“171) k.ú. Chrenová
- SO A 101 Vodovodná prípojka, areálový vodovod**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO A 102 Kanalizačná prípojka splašková, areálová kanalizácia splašková**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO A 103 Kanalizačná prípojka dažďová, areálová kanalizácia dažďová**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO A 104 Elektrická prípojka NN**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO B 101 Vodovodná prípojka, areálový vodovod**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO B 102 Kanalizačná prípojka splašková, areálová kanalizácia splašková**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO B 103 Kanalizačná prípojka dažďová, areálová kanalizácia dažďová**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO B 104 Elektrická prípojka NN**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO C 101 Vodovodná prípojka, areálový vodovod**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO C 102 Kanalizačná prípojka splašková, areálová kanalizácia splašková**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO C 103 Kanalizačná prípojka dažďová, areálová kanalizácia dažďová**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO C 104 Elektrická prípojka NN**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO D 101 Vodovodná prípojka, areálový vodovod**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO D 102 Kanalizačná prípojka splašková, areálová kanalizácia splašková**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO D 103 Kanalizačná prípojka dažďová, areálová kanalizácia dažďová**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO D 104 Elektrická prípojka NN**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO E 101 Vodovodná prípojka, areálový vodovod**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO E 102 Kanalizačná prípojka splašková, areálová kanalizácia splašková**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO E 103 Kanalizačná prípojka dažďová, areálová kanalizácia dažďová**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO E 104 Elektrická prípojka NN**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO X 101 Vodovodná prípojka, areálový vodovod**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO X 102 Kanalizačná prípojka splašková, areálová kanalizácia splašková**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO X 103 Kanalizačná prípojka dažďová, areálová kanalizácia dažďová**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- SO X 104 Elektrická prípojka NN**
- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- C) Prevádzkové súbory*
- PS A01 Výt'ah blok A**
- PS A03 Vetrание garáže blok A**
- PS B01 Výt'ahy blok B**
- PS B03 Vetrание garáže blok B**
- PS C01 Výt'ahy blok C**

**PS C03 Vetranie garáže blok C**

**PS D01 Výt'ahy blok D**

**PS D03 Vetranie garáže blok D**

**PS E01 Výt'ahy blok E**

**PS E03 Vetranie garáže blok E**

**PS X01 Výt'ah blok X**

*Stavebné objekty::*

**SO A301 Blok A**

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor
- Navrhovaný objekt je nebytová budova určená na rôzne účely (obchod a služby, ubytovanie/apartmány a bývanie) s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami. Spodné podlažia sú na celom pôdoryse, horné podlažia postupne pôdorysne ustupujú. Objekt je zastrešený plochou strechou.
- Objekt je tvorený podnožou, otvoreným podzemným podlažím, typickými podlažiami, ktoré od 3NP sa postupne transformujú na atypické ustúpené podlažia. V rámci podzemného podlažia sa nachádzajú priestory pre statickú dopravu, na 1 NP sa zo severnej strany nachádza obchodný priestor, pri vertikálnom komunikačnom jadre sa nachádzajú priestory určené pre domovú vybavenosť (vrátane technických priestorov elektromerňa a v krajnom vchode aj OST). Na 1 až 2NP sa nachádzajú prevažne apartmány (jedno a dvojizbové), na 3 až 4NP sa nachádzajú byty a čiastočne apartmány (jedno až štvorizbové).
- Stavba bude riešená ako stenový nosný systém. Budú riešené monolitické obvodové, vnútorné nosné steny a medzi-bytové monolitické steny. Priečky budú riešené z murovacích tvaroviek na lepiacu maltu. Obvodové steny budú pre zabezpečenie tepelnej pohody stavieb zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom a systémom odvetranej fasády vo vyšších podlažiach. Tepelný izolant bude z nehorľavých materiálov a materiálov nešíriacich požiar.
- Maximálne pôdorysné rozmery stavby : 39,0m x 17,3m
- Počet bytov 10
- Počet apartmánov 14
- Celková podlahová plocha domu 2444,21m<sup>2</sup>
- Celková plocha balkónov, terás 269,9m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha bytov bez balkónov a terás 687 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha apartmánov bez balkónov a terás 732,8 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha parkovanie suterén Podlahová plocha obchod 118,47 m<sup>2</sup>
- Sklady pivnice podlahová plocha 65,9 m<sup>2</sup>
- Maximálna nadmorská výška stavby 155,50 mm

**SO B301 Blok B**

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor
- Navrhovaný objekt je nebytová budova určená na rôzne účely (obchod a služby, ubytovanie/apartmány a bývanie) s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami. Spodné podlažia sú na celom pôdoryse, horné podlažia postupne pôdorysne ustupujú. Objekt je zastrešený plochou strechou.
- Objekt je tvorený podnožou, otvoreným podzemným podlažím, typickými podlažiami, ktoré od 3NP sa postupne transformujú na atypické ustúpené podlažia. V rámci podzemného podlažia sa nachádzajú priestory pre statickú dopravu, na 1 NP sa zo severnej strany nachádza obchodný priestor, pri vertikálnom komunikačnom jadre sa nachádzajú priestory určené pre domovú vybavenosť (vrátane technických priestorov elektromerňa a v krajnom vchode aj OST). Na 1 až 2NP sa nachádzajú prevažne apartmány (jedno a dvojizbové), na 3 až 4NP sa nachádzajú byty a čiastočne apartmány (jedno až štvorizbové).
- Stavba bude riešená ako stenový nosný systém. Budú riešené monolitické obvodové, vnútorné nosné steny a medzi-bytové monolitické steny. Priečky budú riešené z murovacích tvaroviek na lepiacu maltu. Obvodové steny budú pre zabezpečenie tepelnej pohody stavieb zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom a systémom odvetranej fasády vo vyšších podlažiach. Tepelný izolant bude z nehorľavých materiálov a materiálov nešíriacich požiar.
- Maximálne pôdorysné rozmery stavby : 39,0m x 17,3m
- Počet bytov 10
- Počet apartmánov 14
- Celková podlahová plocha domu 2444,21m<sup>2</sup>

– Celková plocha balkónov, terás	269,9m <sup>2</sup>
– Podlahová plocha bytov bez balkónov a terás	687 m <sup>2</sup>
– Podlahová plocha apartmánov bez balkónov a terás	732,8 m <sup>2</sup>
– Podlahová plocha parkovanie suterén Podlahová plocha obchod	118,47 m <sup>2</sup>
– Sklady pivnice podlahová plocha	65,9 m <sup>2</sup>
– Maximálna nadmorská výška stavby	155,50 mm

### SO C301 Blok C

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor
- Navrhovaný objekt je nebytová budova určená na rôzne účely (obchod a služby, ubytovanie/apartmány a bývanie) s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami. Spodné podlažia sú na celom pôdoryse, horné podlažia postupne pôdorysne ustupujú. Objekt je zastrešený plochou strechou.
- Objekt je tvorený podnožou, otvoreným podzemným podlažím, typickými podlažiami, ktoré od 3NP sa postupne transformujú na atypické ustúpené podlažia. V rámci podzemného podlažia sa nachádzajú priestory pre statickú dopravu, na 1 NP sa zo severnej strany nachádza obchodný priestor, pri vertikálnom komunikačnom jadre sa nachádzajú priestory určené pre domovú vybavenosť (vrátane technických priestorov elektromerňa a v krajnom vchode aj OST). Na 1 až 2NP sa nachádzajú prevažne apartmány (jedno a dvojizbové), na 3 až 5NP sa nachádzajú byty a čiastočne apartmány (jedno až štvorizbové).
- Stavba bude riešená ako stenový nosný systém. Budú riešené monolitické obvodové, vnútorné nosné steny a medzi-bytové monolitické steny. Priečky budú riešené z murovacích tvaroviek na lepiacu maltu. Obvodové steny budú pre zabezpečenie tepelnej pohody stavieb zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom a systémom odvetranej fasády vo vyšších podlažiach. Tepelný izolant bude z nehorľavých materiálov a materiálov nešíriacich požiar.
- Maximálne pôdorysné rozmery stavby : 87,6m x 17,3m
- Počet bytov
- Počet apartmánov
- Celková podlahová plocha domu
- Celková plocha balkónov, terás
- Podlahová plocha bytov bez balkónov a terás
- Podlahová plocha apartmánov bez balkónov a terás
- Podlahová plocha parkovanie suterén
- Podlahová plocha obchod
- Sklady pivnice podlahová plocha
- Maximálna nadmorská výška stavby

34
34
7097,4 m <sup>2</sup>
634,8 m <sup>2</sup>
2274,3 m <sup>2</sup>
1759,6 m <sup>2</sup>
727,4 m <sup>2</sup>
118,47 m <sup>2</sup>
258,9 m <sup>2</sup>
158,50 m.n.m

### SO D301 Blok D

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor
- Navrhovaný objekt je nebytová budova určená na rôzne účely (obchod a služby, ubytovanie/apartmány a bývanie) s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami. Spodné podlažia sú na celom pôdoryse, horné podlažia postupne pôdorysne ustupujú. Objekt je zastrešený plochou strechou.
- Objekt je tvorený podnožou, otvoreným podzemným podlažím, typickými podlažiami, ktoré od 3NP sa postupne transformujú na atypické ustúpené podlažia. V rámci podzemného podlažia sa nachádzajú priestory pre statickú dopravu, na 1 NP sa zo severnej strany nachádza obchodný priestor, pri vertikálnom komunikačnom jadre sa nachádzajú priestory určené pre domovú vybavenosť (vrátane technických priestorov elektromerňa a v krajnom vchode aj OST). Na 1 až 2NP sa nachádzajú prevažne apartmány (jedno a dvojizbové), na 3 až 5NP sa nachádzajú byty a čiastočne apartmány (jedno až štvorizbové).
- Stavba bude riešená ako stenový nosný systém. Budú riešené monolitické obvodové, vnútorné nosné steny a medzi-bytové monolitické steny. Priečky budú riešené z murovacích tvaroviek na lepiacu maltu. Obvodové steny budú pre zabezpečenie tepelnej pohody stavieb zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom a systémom odvetranej fasády vo vyšších podlažiach. Tepelný izolant bude z nehorľavých materiálov a materiálov nešíriacich požiar.
- Maximálne pôdorysné rozmery stavby : 60,0m x 17,3m
- Počet bytov
- Počet apartmánov
- Celková podlahová plocha domu

20
23
5337 m <sup>2</sup>

– Celková plocha balkónov, terás	499,4 m <sup>2</sup>
– Podlahová plocha bytov bez balkónov a terás	1455,5 m <sup>2</sup>
– Podlahová plocha apartmánov bez balkónov a terás	1206,9 m <sup>2</sup>
– Podlahová plocha parkovanie suterén	441,8 m <sup>2</sup>
– Podlahová plocha obchod	118,47 m <sup>2</sup>
– Sklady pivnice podlahová plocha	167,6 m <sup>2</sup>
– Maximálna nadmorská výška stavby	158,50 m.n.m.

### SO E301 Blok E

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor
- Navrhovaný objekt je nebytová budova určená na rôzne účely (obchod a služby, ubytovanie/apartmány a bývanie) s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami. Spodné podlažia sú na celom pôdoryse, horné podlažia postupne pôdorysne ustupujú. Objekt je zastrešený plochou strechou.
- Objekt je tvorený podnožou, otvoreným podzemným podlažím, typickými podlažiami, ktoré od 3NP sa postupne transformujú na atypické ustúpené podlažia. V rámci podzemného podlažia sa nachádzajú priestory pre statickú dopravu, na 1 NP sa zo severnej strany nachádza obchodný priestor, pri vertikálnom komunikačnom jadre sa nachádzajú priestory určené pre domovú vybavenosť (vrátane technických priestorov elektromerňa a v krajnom vchode aj OST). Na 1 až 2NP sa nachádzajú prevažne apartmány (jedno a dvojizbové), na 3 až 5NP sa nachádzajú byty a čiastočne apartmány (jedno až štvorizbové).
- Stavba bude riešená ako stenový nosný systém. Budú riešené monolitické obvodové, vnútorné nosné steny a medzi-bytové monolitické steny. Priečky budú riešené z murovacích tvaroviek na lepiacu maltu. Obvodové steny budú pre zabezpečenie tepelnej pohody stavieb zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom a systémom odvetranej fasády vo vyšších podlažiach. Tepelný izolant bude z nehorľavých materiálov a materiálov nešíriacich požiar.
- Maximálne pôdorysné rozmery stavby : 66,60m x 17,3m
- Počet bytov 26
- Počet apartmánov 25
- Celková podlahová plocha domu 5224,1 m<sup>2</sup>
- Celková plocha balkónov, terás 549,39 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha bytov bez balkónov a terás 1851,5 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha apartmánov bez balkónov a terás 1310,7 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha parkovanie suterén 522,6 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha obchod
- Sklady pivnice podlahová plocha 157,18 m<sup>2</sup>
- Maximálna nadmorská výška stavby 158,50 mnm

### SO X301 Blok X

- parcela č. 62/1 , k. ú. Mikov dvor
- Navrhovaný objekt je nebytová budova (obchod a služby, administratíva) s tromi nadzemnými podlažiami, kosoštvorcového pôdorysu zastrešený plochou strechou. Jednoduchý objekt na križovatke k novo pripravovanej lokalite má ambíciu byť poznávacím znamením nového územia. Jednoducho členené fasády z hodnotných materiálov na povrchu
- Trojpodlažný objekt s opakujúcimi sa funkciami na 2 a 3 NP. Jednoduché dispozičné riešenie podlaží s vertikálnou komunikáciou zabezpečenou schodiskom a výťahom. Každé podlažie má vlastné zázemie.
- Prízemie je uvažované ako obchodný priestor, nadzemné opakujúce sa podlažia sú uvažované ako kancelárske priestory a priestory pre drobných prevádzkovateľov poskytujúcich služby.
- Prízemie riešené ako otvorená odbytová plocha e nevyhnutným zázemím a komunikačným jadrom pre ďalšie podlažia. Nadzemné podlažia s možnosťou využitia pre kancelárie s nevyhnutným spoločným zázemím na každom podlaží a vertikálnou komunikáciou
- Stavba bude riešená ako stenový nosný systém. Budú riešené monolitické obvodové, vnútorné nosné steny a medzi-bytové monolitické steny. Priečky budú riešené z murovacích tvaroviek na lepiacu maltu. Obvodové steny budú pre zabezpečenie tepelnej pohody stavieb zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom a systémom odvetranej fasády vo vyšších podlažiach. Tepelný izolant bude z nehorľavých materiálov a materiálov nešíriacich požiar.
- Maximálne pôdorysné rozmery stavby : 21,87m x 22,7m

- Zastavaná plocha objektu na teréne (1NP)	328 m <sup>2</sup>	
- Podlažná plocha nadzemného podlažia (2NP)	428m <sup>2</sup>	
- Obostavaný priestor	cca. 4090 m <sup>3</sup>	
- Celková podlahová plocha vrátane zázemia 1 NP	273,7 m <sup>2</sup>	
- Celková podlahová nájomné priestory 2,3NP vrátane zázemia a komunikácie		609,6m <sup>2</sup>

#### D) Inžinierské objekty

##### **SO 007 Kiosková transformačná stanica TS1**

- parcela č. 62/1, k. ú. Mikov dvor
- Projekt rieši novú betónovú blokovú transformačnú stanicu typ EH1, s transformátorom maximálne 1 x 1000 kVA. Transformačná stanica bude zabezpečovať zásobovanie Polyfunkčného areálu, bloky C, D, E a jestvujúceho vývodu NN po demontovanej TS 0051-279

##### **SO 008 Káblová elektrická prípojka VN 22 kV pre TS1**

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/4, 62/28, 62/131 k. ú. Mikov dvor
- Projekt rieši káblovú elektrickú prípojku VN do novej kioskovej transformačnej stanice, pracovne označenej TS1, ktorá zabezpečí jej zapojenie do distribučnej sústavy VN 22 kV.
- Transformačnú stanicu zapojiť do linky VN č.131 novým káblom typ 3 x (NA2XS2Y 1 x240). Na jednej strane kábel pripojiť priamo v jestvujúcej transformačnej stanici TS 0051-145 a na druhej strane kábel z TS1 zapojiť do jestvujúceho kábla linky VN č.131 pomocou novej spojky označenej SP1. Tým vznikne káblová slučka cez TS1 s celkovou dĺžkou kábla 230 m. Pôvodný kábel linky VN č.131 vedený od TS 0051-145 po spojku SP1 bude určený na demontáž v dĺžke 205 m.

##### **SO 009 Demontáž vzdušného vedenia VN a TS 0051-279**

- parcela č. 62/1, 62/68, 64/74, 64/75, 64/76, 64/77, 64/183, 64/184, 64/185, 64/186, 64/196, 68/235, 168/1 („E“ 168) k.ú. Mikov dvor
- parcela č. 798/1, 800 („E“168), 800 („E“171), 802 („E“171), 800 („E“68), 802 („E“62/1)k.ú. Chrenová
- demontáž stožiarovej transformačnej stanice TS 0051-279 a demontáž vzdušného vedenia VN ktoré stožiarovú TS 0051-279 napája od priehradového stožiara VN č.1003. Dĺžka demontovaného vzdušného vedenia VN je 620 m.

##### **SO 010 Prepojenie elektrických odberov NN z demontovanej TS 279 do novej TS1**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- Zo stožiarovej transformačnej stanice TS 0051-279 je napojená elektrická prípojka NN pre záhradkárov. Stožiarová transformačná stanica bude demontovaná v objekte SO 009 a preto tento objekt SO 010 rieši napojenie prípojky NN pre záhradkárov z novej TS 1.
- Z TS1 bude uložený samostatný kábel, ktorý sa pri demontovanej TS 0051-279 pomocou spojky prepojí do jestvujúceho kábla. Káblová prípojka bude v trase prepojená cez pilierový elektromerový rozvádzač RE, ktorý umiestniť na verejne prístupné miesto. Celková dĺžka nového kábla je 105 m.

##### **SO 201 HTU, príprava územia**

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/68 k.ú. Mikov dvor
- parcela č. 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 (E“171) k.ú. Chrenová
- Pred zahájením prác na výstavbe objektov bude realizované:
  - prekládka vzdušného vedenia VN v zmysle podmienok ZsDi (samostatný stavebný objekt)
  - výrub krovín, náletovej zelene a stromov, pre zeľň podliehajúcu výrubu bude vybavené povolenie (samostatné výrubové povolenie na podklade dendrologického prieskumu);
  - ochranné opatrenia plyn (samostatný stavebný objekt)
  - vybúranie časti úseku obslužnej komunikácie; plocha cca. 1300m<sup>2</sup> (resp. táto komunikácia bude ponechaná ako stavenisková a vybúraná až v čase realizácie novej komunikácie);
  - odstránenie jestvujúceho oplotenia (resp. oplotenie bude ponechané ako staveniskové oplotenie a odstránené až v čase keď bude prekážkou postupujúcej výstavby);

##### **SO 205 Areálové osvetlenie,**

- parcela č. 62/1, 62/3 k.ú. Mikov dvor
- Areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svetidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Osvetlenie bude riešené prevažne parkovými a dekoračnými svetidlami. Presné umiestnenie a špecifikácia svetidiel bude predmetom ďalšieho stupňa projektu. Osvetľovacia sústava bude rozdelená do okruhov, ktoré budú napájané z nového rozvádzača RAO pre areálové osvetlenie, ktorý bude umiestnený pri novej navrhovanej distribučnej trafostanici. Rozvádzač bude

napojený z distribučného rozvodu - skrine SR a bude mať samostatné meranie odberu elektrickej energie. Osvetlenie bude ovládané súmrakovým a časovým snímačom s možnosťou ručného servisného zopnutia.

#### **SO 206 Oporné steny, malá architektúra, oplotenie**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- Pre športové aktivity detí a dospelých budú realizované ihriská s povrchom napr. z umelého trávnik, respektíve detské ihriská s dopadovými plochami napr. z gumovej dlažby, resp. pieskové. Ihriská budú vybavené základnými hracími prvkami pre deti a prvkami pre cvičenie dospelých.
- Plochy pre posedenie a relax budú prevažne z betónových dlažieb alebo kompozitných materiálov doplnené o plochy na sedenie napr. z betónových blokov, typizovaných lavičiek, mobiliáru. Časti plôch budú mať riešené aj prekrytie, predpokladá sa využívanie pevných prefabrikovaných prvkov. Predpokladajú sa trvalo zabudované prvky.
- Oporné steny pozdĺž chodníkov a oddychových plôch sa predpokladajú z betónových prefabrikovaných dielcov napr. betónových uholníkov (obrubníkov, palisád). Výškové prevýšenia budú prekonávané sklonmi spevnených plôch alebo lokálne terénnymi schodiskami z betónových dielcov.
- Je predpoklad že časť areálu bude od okolia oddelená oplotením, predpokladá sa oddelenie vnútrobloku medzi domami D a C, na oplotenie budú využité typové prefabrikované, priehľadné dielce, výška oplotenie do 1,8m.
- V rámci investície sa predpokladá doplnenie resp. vybudovanie pletivového oplotenia od susediacich areálov poľnohospodárskeho múzea, areálu ZsDi.
- Súčasťou areálu budú aj kryté a nekryté stojany na bicykle, budú umiestnené v blízkosti vstupov do objektov.

#### **SO 207 Areálové sadové úpravy**

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/68 k.ú. Mikov dvor
- Komunikácie a spevnené plochy vo všetkých dvoroch sú doplnené výsadbou stromov s podchodnou výškou a podrastom trvalkových záhonov, ktoré opticky oddelia spevnené plochy od stavieb. Pásky zelene sú vytvorené po obvode spevnených plôch aj z dôvodu vytvorenia vsakovacích plôch pre dažďovú vodu v súvislosti s adaptáciou na zmenu klímy
- Spevnené plochy sú spestrené vodnými prvkami ako napr. fontáunami a vodnými plochami so stojacou či tečúcou vodu. Posedenie je vytvorené pomocou lavičiek, piknikových stolov s možnosťou vybudovania pergol či prístreškov. Posedenie umožnia aj terasy kaviarní, ktorých terasy sú orientované do tohto priestoru. V závere je vytvorené väčšie detské ihrisko pre viac kategórií detí.
- Zeleň je v celom dvore tvorená výsadbou stromov, ktoré zatienia a spríjemnia pobyt v priestore. Záhony krov a trvaliek oddelia jednotlivé oddychové plochy s posedením. Trávnik v teto časti je parkový s pravidelnou údržbou.
- Časť hraničiaca s poľnohospodárskym múzeom je tvorená bohatou výsadbou stromov, ktoré pohľadovo oddelia objekty elektrorozvodne a starších objektov múzea od polyfunkčných objektov. Je tu vytvorená bohatá oddychová zóna s posedeniami ale zároveň s možnosťou aktívneho oddychu v komunitných záhradkách. Výsadba ovocných stromov v kombinácii s ovocnými druhmi krov tematicky zjednotí celý dvor.

#### **SO 208 Ochrana VTL plynovodu**

- parcela č. 62/1, 62/3, 62/4, 62/68 k.ú. Mikov dvor
- parcela č. 802 („E“62/1), 802 (E“171) k.ú. Chrenová
- V rámci ochrany VTL plynovodu príde k osadeniu cestných panelov nad potrubie DN150 PN25. na ochranu VTL plynovodu sa použijú cestné panely IZD180/1 O. Podrobnejšie požiadavky a postupy budú stanovené v technických podmienkach ochrany VTL plynovodu stanovené prevádzkovateľom VTL plynovodu SPP-D

#### **SO A 101 Vodovodná prípojka**

- parcela č. 62/1, k.ú. Mikov dvor
- V objekte vodovodná prípojka je riešené napojenie na verejný vodovod pre navrhovanú výstavbu objektov. Potrebu pitnej vody pre navrhované domy bude zabezpečené novo navrhnutou prípojkou vodovodu. Vodovodná prípojka bude napojená na nový areálový vodovod HDPE DN 100. Potrubie prípojky bude vedené v zelenom páse, kde bude pred objektom osadená fakturačná vodomerná šachta. Za odbočením prípojky z hlavného potrubia DN100 bude na potrubí prípojky osadený šupákoví uzáver so zemnou súpravou. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomerný a príslušné armatúry pre zaznamenávanie spotreby vody v bytovom dome. Prístup do vodomernej šachty je cez otvor s poklopom.

#### **SO A 102 Kanalizačná prípojka splašková**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka splašková je riešené napojenie na areálovú splaškovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou splaškovej

kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN300.

- Pre prípojku splaškovej kanalizácie je navrhnuté potrubie PVC DN200.

#### **SO A 103 Kanalizačná prípojka dažďová**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka dažďová je riešené napojenie na areálovú dažďovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod dažďových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou dažďovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej dažďovej kanalizácie PVC DN300.

#### **SO A 104 Elektrická prípojka NN**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- MERANIE SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE bude realizované centralizovane v rozvádzačoch merania HRE v samostatných miestnostiach pre každý vchod objektu. Miestnosti budú umiestnená na prvom nadzemnom podlaží a budú prístupné pracovníkom správcu z verejného priestranstva v každú dennú alebo nočnú hodinu. Rozvádzače merania budú obsahovať jednotlivé priame fakturačné merania a hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta.

#### **SO B 101 Vodovodná prípojka**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte vodovodná prípojka je riešené napojenie na verejný vodovod pre navrhovanú výstavbu objektov. Potrebu pitnej vody pre navrhované domy bude zabezpečené novo navrhnutou prípojkou vodovodu. Vodovodná prípojka bude napojená na nový areálový vodovod HDPE DN 100. Potrubie prípojky bude vedené v zelenom páse, kde bude pred objektom osadená fakturačná vodomerná šachta. Za odbočením prípojky z hlavného potrubia DN100 bude na potrubí prípojky osadený šupákovi uzáver so zemnou súpravou. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomerný a príslušné armatúry pre zaznamenávanie spotreby vody v bytovom dome. Prístup do vodomernej šachty je cez otvor s poklopom.

#### **SO B 102 Kanalizačná prípojka splašková**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka splašková je riešené napojenie na areálovú splaškovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou splaškovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN300.
- Pre prípojku splaškovej kanalizácie je navrhnuté potrubie PVC DN200.

#### **SO B 103 Kanalizačná prípojka dažďová**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka dažďová je riešené napojenie na areálovú dažďovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod dažďových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou dažďovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej dažďovej kanalizácie PVC DN300.

#### **SO B 104 Elektrická prípojka NN**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- Meranie spotreby elektrickej energie bude realizované centralizovane v rozvádzačoch merania hre v samostatných miestnostiach pre každý vchod objektu. Miestnosti budú umiestnená na prvom nadzemnom podlaží a budú prístupné pracovníkom správcu z verejného priestranstva v každú dennú alebo nočnú hodinu. Rozvádzače merania budú obsahovať jednotlivé priame fakturačné merania a hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta.

#### **SO C 101 Vodovodná prípojka**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte vodovodná prípojka je riešené napojenie na verejný vodovod pre navrhovanú výstavbu objektov. Potrebu pitnej vody pre navrhované domy bude zabezpečené novo navrhnutou prípojkou vodovodu. Vodovodná prípojka bude napojená na nový areálový vodovod HDPE DN 100. Potrubie prípojky bude vedené v zelenom páse, kde bude pred objektom osadená fakturačná vodomerná šachta. Za odbočením prípojky z hlavného potrubia DN100 bude na potrubí prípojky osadený šupákovi uzáver so zemnou súpravou. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomerný a príslušné armatúry pre zaznamenávanie spotreby vody v bytovom dome. Prístup do vodomernej šachty je cez otvor s poklopom.



### **SO C 102 Kanalizačná prípojka splašková**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka splašková je riešené napojenie na areálovú splaškovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou splaškovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN300.
- Pre prípojku splaškovej kanalizácie je navrhnuté potrubie PVC DN200.

### **SO C 103 Kanalizačná prípojka dažďová**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka dažďová je riešené napojenie na areálovú dažďovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod dažďových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou dažďovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej dažďovej kanalizácie PVC DN300.

### **SO C 104 Elektrická prípojka NN**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- MERANIE SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE bude realizované centralizovane v rozvádzačoch merania HRE v samostatných miestnostiach pre každý vchod objektu. Miestnosti budú umiestnená na prvom nadzemnom podlaží a budú prístupné pracovníkom správcu z verejného priestranstva v každú dennú alebo nočnú hodinu. Rozvádzače merania budú obsahovať jednotlivé priame fakturačné merania a hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta.

### **SO D 101 Vodovodná prípojka**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte vodovodná prípojka je riešené napojenie na verejný vodovod pre navrhovanú výstavbu objektov. Potrebu pitnej vody pre navrhované domy bude zabezpečené novo navrhnutou prípojkou vodovodu. Vodovodná prípojka bude napojená na nový areálový vodovod HDPE DN 100. Potrubie prípojky bude vedené v zelenom páse, kde bude pred objektom osadená fakturačná vodomerná šachta. Za odbočením prípojky z hlavného potrubia DN100 bude na potrubí prípojky osadený šupákovi uzáver so zemnou súpravou. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomerný a príslušné armatúry pre zaznamenávanie spotreby vody v bytovom dome. Prístup do vodomernej šachty je cez otvor s poklopom.

### **SO D 102 Kanalizačná prípojka splašková**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka splašková je riešené napojenie na areálovú splaškovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou splaškovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN300.
- Pre prípojku splaškovej kanalizácie je navrhnuté potrubie PVC DN200.

### **SO D 103 Kanalizačná prípojka dažďová**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka dažďová je riešené napojenie na areálovú dažďovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod dažďových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou dažďovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej dažďovej kanalizácie PVC DN300.

### **SO D 104 Elektrická prípojka NN**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- MERANIE SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE bude realizované centralizovane v rozvádzačoch merania HRE v samostatných miestnostiach pre každý vchod objektu. Miestnosti budú umiestnená na prvom nadzemnom podlaží a budú prístupné pracovníkom správcu z verejného priestranstva v každú dennú alebo nočnú hodinu. Rozvádzače merania budú obsahovať jednotlivé priame fakturačné merania a hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta.

### **SO E 101 Vodovodná prípojka**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte vodovodná prípojka je riešené napojenie na verejný vodovod pre navrhovanú výstavbu objektov. Potrebu pitnej vody pre navrhované domy bude zabezpečené novo navrhnutou prípojkou vodovodu. Vodovodná prípojka bude napojená na nový areálový vodovod HDPE DN 100. Potrubie prípojky bude vedené v zelenom páse, kde bude pred objektom osadená fakturačná vodomerná šachta. Za odbočením prípojky z

hlavného potrubia DN100 bude na potrubí prípojky osadený šupákoví uzáver so zemnou súpravou. Vo vodomernej šachte bude osadený vodoměr a príslušné armatúry pre zaznamenávanie spotreby vody v bytovom dome. Prístup do vodomernej šachty je cez otvor s poklopom.

**SO E 102 Kanalizačná prípojka splašková**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka splašková je riešené napojenie na areálovú splaškovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou splaškovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN300.
- Pre prípojku splaškovej kanalizácie je navrhnuté potrubie PVC DN200.

**SO E 103 Kanalizačná prípojka dažďová**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka dažďová je riešené napojenie na areálovú dažďovú kanalizáciu navrhovanú výstavbu areálu. Odvod dažďových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou dažďovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej dažďovej kanalizácie PVC DN300.

**SO E 104 Elektrická prípojka NN**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- MERANIE SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE bude realizované centralizovane v rozvádzačoch merania HRE v samostatných miestnostiach pre každý vchod objektu. Miestnosti budú umiestnená na prvom nadzemnom podlaží a budú prístupné pracovníkom správcu z verejného priestranstva v každú dennú alebo nočnú hodinu. Rozvádzače merania budú obsahovať jednotlivé priame fakturačné merania a hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta.

**SO X 101 Vodovodná prípojka**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte vodovodná prípojka je riešené napojenie na verejný vodovod pre navrhovanú výstavbu - objektu X. Potrebu pitnej vody pre navrhovaný dom bude zabezpečené novo navrhnutou prípojkou vodovodu. Vodovodná prípojka bude napojená na nový areálový vodovod HOPE DN100.

**SO X 102 Kanalizačná prípojka splašková**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka splašková je riešené napojenie na areálovú splaškovú kanalizáciu areálu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou splaškovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN300.

**SO X 103 Kanalizačná prípojka dažďová**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- V objekte kanalizačná prípojka dažďová je riešené napojenie na areálovú dažďovú kanalizáciu navrhovaného areálu. Odvod dažďových vôd bude zabezpečený novo navrhnutou prípojkou dažďovej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie vedené z daného objektu bude napojené do odovzdávacej šachty a ďalej do areálovej dažďovej kanalizácie PVC DN300

**SO X 104 Elektrická prípojka NN**

- parcela č. 62/1 k.ú. Mikov dvor
- MERANIE SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE bude realizované centralizovane v rozvádzačoch merania HRE. Miestnosť bude umiestnená na prvom nadzemnom podlaží a bude prístupná pracovníkom správcu z verejného priestranstva v každú dennú alebo nočnú hodinu. Rozvádzače merania budú obsahovať jednotlivé priame fakturačné merania a hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta.

*Prevádzkové súbory:*

**PS A01 Výt'ah blok A**

**PS A03 Vetrание garáže blok A**

**PS B01 Výt'ahy blok B**

**PS B03 Vetrание garáže blok B**

**PS C01 Výt'ahy blok C**

**PS C03 Vetrание garáže blok C**

**PS D01 Výt'ahy blok D**

**PS D03 Vetrание garáže blok D**

## **PS E01 Výt'ahy blok E**

## **PS E03 Vetranie garáže blok E**

## **PS X01 Výt'ah blok X**

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (Zodpovedný projektant Ing. Marián Piterka, AK Csanda- Piterka, Riečna 2, 949 01 Nitra, dátum: 8/2021).

### **Miesto stavby:**

mesto Nitra, okres Nitra, územie Nitrianskeho kraja, katastrálne územie Mikov dvor a Chrenová na pozemkoch parc. č. katastra „C“ **62/1, 62/3, 62/4, 62/68, 62/131**

Katastrálne územie: **Mikov dvor**

na pozemkoch parc. č. katastra „C“ **801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 („E“171)**

Katastrálne územie: **Chrenová**

Ku ktorým má navrhovateľ: parcela č.: „C“ **62/1 k.ú. Mikov dvor**, – vlastnícke právo v zmysle **LV č. 7641**

parcela č.: „C“ **62/68 k.ú. Mikov dvor** – súhlas vlastníka pozemku v zmysle **LV 7221** – Slovenský pozemkový fond, búdková 36, 817 15 Bratislava a stanoviska č. **SPFS 96737/2021/740/004** a **SPF 167298/2021**

parcela č.: „C“ **62/131 k.ú. Chrenová –iné právo** na základe budúcej zmluve o zriadení vec. bremien č.j. **2151/2022/OM**- vlastníka pozemku v zmysle **LV 7423** –mesto Nitra

parcela č.: „C“ **801 („E“171), „C“ 802 („E“171), k.ú. Chrenová –iné právo** na základe budúcej zmluve o zriadení vec. bremien č.j. **1392/2022/OM** –vlastníka pozemku v zmysle **LV 2348** –mesto Nitra

parcela č.: „C“ **62/3 k.ú. Mikov dvor a 802 („E“62/1) k.ú. Chrenová, –iné právo** na základe budúcej zmluve o zriadení vec. bremien z dňa 9.9.2022–vlastníka pozemku v zmysle **LV 7286** – agrokomplex **NÁRODNÉ VÝSTAVISKO**, štátny podnik

parcela č.: „C“ **62/4 k.ú. Mikov dvor** –súhlas s uloženíím sietí na základe listu č. : **13429/2022/OM; 148080/2022** z 07.09.2022 - vlastníka – mesto Nitra

Spôsob doterajšieho využitia územia: **podľa druhu pozemku - zastavané plochy a nádvoria**

účel stavby:

**pozemná stavba – nebytová budova**

**pozemná stavba určená na rôzne účely (pre obchod a služby, ubytovacie zariadenie (apartmány), bývanie)**

**inžinierska stavba – rozvody sietí**

charakter stavby: **stavba trvalá**

zodp. projektant: **Ing. Marián Piterka, AK Csanda- Piterka, Riečna 2, 949 01 Nitra**

stavebník: **GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 100/B, Bratislava-mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 52 576 369**

doba výstavby: **04/2026**

Polohové, urbanistické a funkčné riešenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia stavby „**Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ**“, - k.ú. Mikov dvor, Chrenová, ulica Spišská –, č.: SP 2472/2021-018-Ing. Tr , zo dňa 20.12.2021, právoplatné dňa 05.04.2022, ktoré vydalo mesto Nitra-

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, o tom, že navrhovaná činnosť sa podľa §29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona:

- Stavebník: GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 100/B, Bratislava-mestská časť Nové Mesto 831 04
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):
- vlastníci dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: katastra „C“ 62/1, 62/3, 62/4, 62/49, 62/68, 64/74, 64/75, 64/76, 64/77, 62/131, 64/183, 64/184, 64/185, 64/186, 64/196, 68/235, 168/1 („E“ 62/1), 168/1 („E“ 168)katastrálne územie: Mikov dvor katastra „C“ 798/1, 800 („E“168), 800 („E“171), 800 („E“68), 801 („E“171),

802 („E“62/1), 802 (E“171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818 katastrálne územie: Chrenová

- vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: 62/49, 62/150, 62/100, 62/99, 62/172, 62/98, 62/153, 62/134, 62/96, 62/489, 62/108, 62/4, 62/165, 62/133, 62/76, 62/237, 62/12, 62/54, 62/6, 62/11,m 62/35, 62/71 podľa registra „C“ kat. územie Mikov dvor, parcel 820, 815, 816, 817, 807, 806/2, 809/9, 805 podľa registra „C“ kat. územie Chrenová
- účastníci konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 016.11.2020: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, Doc. MUDr. Peter Minárik, PhD., Liptovská 9, 949 01 Nitra
- projektant: Ing. Marián Piterka, AK Csanda- Piterka, Riečna 2, 949 01 Nitra

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 61 ods. 1, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona

### o z n a m u j e

začatie stavebného konania **účastníkom konania** (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že **účastníci konania**, ktorým bolo oznámenie **doručované verejnou vyhláškou**, môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenie účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli mesta Nitra, resp. na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce, resp. na internetovej stránke mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá počas konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova trieda č. 60, v dňoch pondelok v čase od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> hod., v stredu v čase od 8<sup>00</sup> do 16<sup>45</sup> hod. u vybavujúceho referenta (Ing. Torišková, kancelária č. 506, č. telefónu: 037/65 02 131).

**Ing. Mária Jančovičová**  
vedúca odboru stavebného poriadku

**Prílohy pre Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra:**

–1x kópia žiadosti + 1x projekt pre stavebné povolenie + 1x vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č.: OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania** – stavebníkovi, vlastníkom pozemkov, na ktorých je navrhovaná stavba situovaná, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade s § 61 ods. 4 a § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) + účastníci, ktorým postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania + spracovatelia projektovej dokumentácie stavby – k oznámeniu č.: SP 16966/2022-003-Ing.Tr. – 25.11.2022:

- Stavebníkovi: GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 100/B, Bratislava-mestská časť Nové Mesto 831 04
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):
- vlastníkom dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: katastra „C“ 62/1, 62/3, 62/4, 62/28, 62/49, 62/68, 64/74, 64/75, 64/76, 64/77, 62/131, 64/183, 64/184, 64/185, 64/186, 64/196, 68/235, 168/1 („E“ 62/1), 168/1 („E“ 168)katastrálne územie: Mikov dvor katastra „C“ 798/1, 800 („E“168), 800 („E“171), 800 („E“68), 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 (E“171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818 katastrálne územie: Chrenová
- vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: 62/49, 62/150, 62/100, 62/99, 62/172, 62/98, 62/153, 62/134, 62/96, 62/489, 62/108, 62/4, 62/165, 62/133, 62/76, 62/237, 62/12, 62/54, 62/6, 62/11,m 62/35, 62/71 podľa registra „C“ kat. územie Mikov dvor, parcel 820, 815, 816, 817, 807, 806/2, 809/9, 805 podľa registra „C“ kat. územie Chrenová
- účastníkom konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 016.11.2020: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, Doc. MUDr. Peter Minárik, PhD., Liptovská 9, 949 01 Nitra
- projektantovi: Ing. Marián Piterka, AK Csanda- Piterka, Riečna 2, 949 01 Nitra

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres stavby

**1. Mesto Nitra** – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

**2. Mesto Nitra - VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce** – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní::

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

**3. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk)** - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa: ..... Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

**Doručí sa dotknutým orgánom** - k oznámeniu č. SP 16966/2022-003-Ing.Tr. – 25.11.2022:

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
  5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
  6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. č. 58, 949 63 Nitra
  7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
  8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik. Povodie dolného Váhu, Odštepny závod. Nábrežie Ivana Krasku 3/834 921 80 Piešťany
  9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr. 69, Nitra
  10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy odpad. hospodárstva, Štefánikova tr. 69, Nitra
  11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra +prílohy
  12. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
  13. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
  15. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
  16. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
  17. RNDr. Vladimír Palčák, SATRO s. r. o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
  18. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
  19. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  20. ELcomp s. r. o., Pražská 2, 949 11 Nitra
  21. Eustream a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
  22. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
  23. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
  24. MsÚ v Nitre, odbor ŽP, Štefánikova tr. 60, Nitra
- Na vedomie :**
25. GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 100/B, Bratislava-mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 52 576 369 , zastúpená SZ: EB INREAL s.r.o., Riečna 1, 949 01 Nitra, IČO: 51 948 133 zastúpená konateľom Erikom Švecom
  26. Projektant: Ing. Marián Piterka, AK Csanda- Piterka, Riečna 2, 949 01 Nitra