

Mesto NITRA

Mestský úrad, odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 16554/2022-003-Ing.Tr

V Nitre, dňa 10.11.2022

OZNÁMENIE

- verejná vyhláška -

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podal stavebník: **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10192/N, zastúpená splnomocneným zástupcom: **RACEN, spol. s r.o., Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, IČO : 34152903**, zastúpená **Ing. Darinou Havrlentovou** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 02.11.2022, žiadosť o vydanie stavebného povolenia, stavby (novostavby):

„Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ“

*-Nitra, Spišská ulica, k. ú. Mikov dvor, Chrenová-
okres Nitra, Nitriansky kraj-*

v rozsahu stavby:

SO 004 Teplovod - rozšírenie rozvodu

- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- parcela č. 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 („E“171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818 k.ú. Chrenová
- SO 004.1- Prípojka tepla pre SO B301 (blok B)**
- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- SO 004.2 - Prípojka tepla pre SO D301 (blok D)**
- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- SO 004.3 - Prípojka tepla pre SO E301 (blok E)**
- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- SO 004.4 - Prípojka tepla pre SO A301 (blok A)**
- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- SO 004.5 - Prípojka tepla pre SO X301 (blok X)**
- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,

Prevádzkové súbory:

- PS-02.X - OST pre SO X301 (blok X);**
- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- PS-02.A - OST pre SO A301 (blok A);**
- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- PS-02.8 - OST pre SO B301 (blok B);**
- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- PS-02.C - OST pre SO C301 (blok C);**
- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- PS-02.D - OST pre SO D301 (blok D);**
- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- PS-02.E - OST pre SO E301 (blok E);**
- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- PS-02.1- ZCH - Centrálny zdroj chladu pre polyfunkčný areál Spišská**

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor,**
PS-02.2 - RCH - Rozvody chladu pre polyfunkčný areál Spišská
- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor,**

Stavebné objekty:

SO 004 Teplovod - rozšírenie rozvodu

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor,**
- parcela č. **801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 („E“171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818** k.ú. **Chrenová**
- Navrhovaný teplovod napojiť na jestvujúce PI potrubia DN 125/250 za sekčnými uzávermi DN 125 medzi objektmi Ždiarska 709/14 a Ždiarska 707/12.
- Za sekčnými uzávermi (bod 1-02A) vojsť potrubiami do trasy jestv. kanála (odstrániť poklopy kanála, demontovať jestv. nefunkčné potrubia, na dne urobiť pieskové lôžko pre potrubia). V bode 1-04 (lom) prejsť potrubiami cez jestv. šachtu. Pri križovaní s komunikáciou (bod 1-04A) jestv. kanál neatvárať, PI potrubia vtiahnuť do kanála pod spevnenou plochou (asfalt), nasunúť do plastových OT.
- Za bodom 1-05 viesť potrubia vo výkope v nespevnenom teréne, za lomom v bode 1-06 potom popri chodníku vedenom súbežne s miestnou komunikáciou (ul. Ždiarska), resp. parkoviskom (súbeh s elektrickým VN vedením a káblami verejného osvetlenia). Výkop v blízkosti jestv. stromov, počas stavebne - montážnych prác stromy chrániť pred poškodením. V úseku vedra parkoviska urobiť výkop tak, aby nezasahoval do spevnenej plochy parkoviska (po obrubníky).
- V celom úseku medzi lomami v bodoch 1-07 a 1-08 viesť trasu potrubí vo výkope v nespevnenom teréne, v súbehu s jestv. kanalizáciou. Vyhnúť sa spevneným betónovým plochám a na konci úseku jestv. stromom.
- Medzi bodmi 1-08 a 1-09 (lomy) viesť trasu potrubí v nespevnenom teréne, výkop v blízkosti stromov.
- V úseku 1-09 až 1-10 (lomy) prekrižovať spevnenú plochu - prístupovú komunikáciu ku prevádzkovému areálu, potrubia pod spevnenou plochou vtiahnuť do chráničky. Krátke úseky 1-10 - 1-11 - 1-12 využiť na zmenu sklonu potrubí (strmší svah). Úsek trasy medzi bodmi 1-12 až 1-13 viesť okrajom spevnenej plochy-odstavná plocha pre autobusy. V tomto úseku uložiť chráničky, potrubia do nich vtiahnuť.
- V krátkom úseku 1-13 až 1-14 trasou prekonať strmší svah, potom viesť trasu potrubí popri oplotení regulačnej stanice plynu až ku bodu 1-14B, tu osadiť sekčné uzávěry. Pred bodom 1-14B pre križovať elektrické VN vedenia do trafostanice, urobiť výrub stromov nad plynovodom a VN vedením.
- Za sekčnými uzávermi pre križovať vodný tok Selenec - pretláčaním pod dnom recipientu. V bode 1-15 urobiť zhyb ku, potrubia klesnúť pod dno recipientu. Na opačnej strane urobiť druhú zhybku, potrubiami vystúpať do štandardného krytia. Pod vodným tokom vtiahnuť PI potrubia do pretlačených chráničiek.
- Za lomom 1-16 viesť trasu potrubí v areáli komplexu Spišská, súbežne s obslužnou komunikáciou.
- Realizácia prác bude na stavenisku v štádiu hrubých terénnych úprav, uloženie potrubí a prevedenie vrchných vrstiev zásypu bude potrebné spresniť v ďalšom stupni projektu (RPD).
- V nasledujúcom úseku trasy urobiť odbočky pre prípojku k objektu X, potom k objektom A a B, ukončiť uzávermi. Za lomom v bode 1-19 osadiť sekčné uzávěry pre možnosť odstavenia objektov C, DaE.
- V poslednom úseku trasy urobiť odbočky pre objekt E (bod 1-20) a pre objekt D (bod 1-21), za lomom 1-22 ukončiť hlavnú trasu potrubí DN 100 v suteréne objektu C (uzávěry pre zdroj chladu a pre OST).

SO 004.1- Prípojka tepla pre SO B301 (blok B):

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor,**
- V I. etape realizácie spolu s hlavným potrubím a pripojením objektu C bude urobená taktiež prípojka pre objekt B, s možnosťou neskoršieho napojenia objektu A (uzávěry v I.PP objektu B).

SO 004.2 - Prípojka tepla pre SO D301 (blok D):

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor,**
- V 2. etape realizácie vybudovať prípojky tepla pre objekty DaE napojením na pripravenú odbočku v bode 1-21 (vybudovaná v I. etape). Prípojky ukončiť uzávermi v I.PP objektov DaE.

SO 004.3 - Prípojka tepla pre SO E301 (blok E):

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor,**

- V 2.etape realizácie vybudovať prípojky tepla pre objekty DaE napojením na pripravenú odbočku v bode 1-21 (vybudovaná v 1.etape). Prípojky ukončiť uzávermi v I.PP objektov DaE.
SO 004.4 - Prípojka tepla pre SO A301 (blok A);
- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- V 3.etape realizácie vybudovať prípojku tepla pre objekt A napojením na pripravenú odbočku v bode 1-23 a prípojku tepla pre objekt X napojením na pripravenú odbočku v bode 1-17 (vybudované v 1.etape). Prípojky ukončiť uzávermi v objektoch
SO 004.5 - Prípojka tepla pre SO X301 (blok X).
- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- V 3.etape realizácie vybudovať prípojku tepla pre objekt A napojením na pripravenú odbočku v bode 1-23 a prípojku tepla pre objekt X napojením na pripravenú odbočku v bode 1-17 (vybudované v 1.etape). Prípojky ukončiť uzávermi v objektoch

Prevádzkové súbory:

PS-02.X - OST pre SO X301 (blok X)

- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- Teplo dodávané vonkajšími PV do koncových OM bude prostredníctvom objektových OST odovzdávané na využitie pre potreby vykurovania a ohrevu TV v zásobovaných objektoch. Prostredníctvom OST bude možné pre zásobované OM riešiť dodávku tepla podľa individuálnych parametrov a časového zadania. Navrhované OST budú umiestnené v technických miestnostiach jednotlivých zásobovaných objektov. Na pokrytie požadovaného tepelného príkonu pre zásobované OM budú inštalované kompaktné objektové OST, vyrobené ako certifikovaný výrobok

PS-02.A - OST pre SO A301 (blok A)

- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- Teplo dodávané vonkajšími PV do koncových OM bude prostredníctvom objektových OST odovzdávané na využitie pre potreby vykurovania a ohrevu TV v zásobovaných objektoch. Prostredníctvom OST bude možné pre zásobované OM riešiť dodávku tepla podľa individuálnych parametrov a časového zadania. Navrhované OST budú umiestnené v technických miestnostiach jednotlivých zásobovaných objektov. Na pokrytie požadovaného tepelného príkonu pre zásobované OM budú inštalované kompaktné objektové OST, vyrobené ako certifikovaný výrobok

PS-02.8 - OST pre SO B301 (blok B)

- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- Teplo dodávané vonkajšími PV do koncových OM bude prostredníctvom objektových OST odovzdávané na využitie pre potreby vykurovania a ohrevu TV v zásobovaných objektoch. Prostredníctvom OST bude možné pre zásobované OM riešiť dodávku tepla podľa individuálnych parametrov a časového zadania. Navrhované OST budú umiestnené v technických miestnostiach jednotlivých zásobovaných objektov. Na pokrytie požadovaného tepelného príkonu pre zásobované OM budú inštalované kompaktné objektové OST, vyrobené ako certifikovaný výrobok

PS-02.C - OST pre SO C301 (blok C)

- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- Teplo dodávané vonkajšími PV do koncových OM bude prostredníctvom objektových OST odovzdávané na využitie pre potreby vykurovania a ohrevu TV v zásobovaných objektoch. Prostredníctvom OST bude možné pre zásobované OM riešiť dodávku tepla podľa individuálnych parametrov a časového zadania. Navrhované OST budú umiestnené v technických miestnostiach jednotlivých zásobovaných objektov. Na pokrytie požadovaného tepelného príkonu pre zásobované OM budú inštalované kompaktné objektové OST, vyrobené ako certifikovaný výrobok

PS-02.D - OST pre SO D301 (blok D)

- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- Teplo dodávané vonkajšími PV do koncových OM bude prostredníctvom objektových OST odovzdávané na využitie pre potreby vykurovania a ohrevu TV v zásobovaných objektoch. Prostredníctvom OST bude možné pre zásobované OM riešiť dodávku tepla podľa individuálnych parametrov a časového zadania. Navrhované OST budú umiestnené v technických miestnostiach jednotlivých zásobovaných objektov. Na

pokrytie požadovaného tepelného príkonu pre zásobované OM budú inštalované kompaktné objektové OST, vyrobené ako certifikovaný výrobok

PS-02.E - OST pre SO E301 (blok E)

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- Teplo dodávané vonkajšími PV do koncových OM bude prostredníctvom objektových OST odovzdávané na využitie pre potreby vykurovania a ohrevu TV v zásobovaných objektoch. Prostredníctvom OST bude možné pre zásobované OM riešiť dodávku tepla podľa individuálnych parametrov a časového zadania. Navrhované OST budú umiestnené v technických miestnostiach jednotlivých zásobovaných objektov. Na pokrytie požadovaného tepelného príkonu pre zásobované OM budú inštalované kompaktné objektové OST, vyrobené ako certifikovaný výrobok

PS-02.1- ZCH - Centrálny zdroj chladu pre polyfunkčný areál Spišská

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- vybudovanie centrálneho zdroja chladu (ZCH) pre Polyfunkčný areál Spišská, Nitra, ako aj následné potrubné vedenia pre rozvod chladu v rámci prevádzkového súboru PS-02.2, časť RCH - rozvody chladu, prostredníctvom ktorých bude zabezpečovaná dodávka CHI do jednotlivých OM.
- ZCH bude umiestnený v technických priestoroch 1.PP a 1.NP objektu C, odtiaľ bude zabezpečená distribúcia chladu do jednotlivých OM. V jednotlivých OM budú strojovne chladu umiestnené v technických miestnostiach 1.NP spoločne s OST (PS-02). ZCH je navrhnutý ako kombinácia absorpčného chladienia (A-CHI) s využívaním prívodu tepla zo sústavy CZT (SO 004) a chladienia prostredníctvom kompresorových chladiacich jednotiek s kondenzátormi chladenými vzduchom. V rámci PS-02.1 a -02.2 je tak navrhovaný ucelený systém výroby a distribúcie chladu do jednotlivých objektov v polyfunkčnom areáli Spišská

PS-02.2 - RCH - Rozvody chladu pre polyfunkčný areál Spišská

- potrubné vedenia pre rozvod chladu v rámci prevádzkového súboru PS-02.2, časť RCH - rozvody chladu, prostredníctvom ktorých bude zabezpečovaná dodávka CHI do jednotlivých OM.
- ZCH bude umiestnený v technických priestoroch 1.PP a 1.NP objektu C, odtiaľ bude zabezpečená distribúcia chladu do jednotlivých OM. V jednotlivých OM budú strojovne chladu umiestnené v technických miestnostiach 1.NP spoločne s OST (PS-02). ZCH je navrhnutý ako kombinácia absorpčného chladienia (A-CHI) s využívaním prívodu tepla zo sústavy CZT (SO 004) a chladienia prostredníctvom kompresorových chladiacich jednotiek s kondenzátormi chladenými vzduchom. V rámci PS-02.1 a -02.2 je tak navrhovaný ucelený systém výroby a distribúcie chladu do jednotlivých objektov v polyfunkčnom areáli Spišská

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejme z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (Zodpovedný projektant Ing. Miroslav Havrlent, RACEN s.r.o., Mlynský 5139/10, 921 01 Piešťany, dátum: 3/2022).

Miesto stavby:

mesto Nitra, okres Nitra, územie Nitrianskeho kraja, katastrálne územie Mikov dvor a Chrenová na pozemkoch parc. č. katastra „C“ **62/1, 62/68**

Katastrálne územie: **Mikov dvor**

na pozemkoch parc. č. katastra „C“ **801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 („E“171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818**

Katastrálne územie: **Chrenová**

Ku ktorým má navrhovateľ: parcela č.: „C“ **62/1 k.ú. Mikov dvor**, – vlastnícke právo v zmysle **LV č. 7641**
parcela č.: „C“ **62/68 k.ú. Mikov dvor** – súhlas vlastníka pozemku v zmysle **LV 7221** – Slovenský pozemkový fond, búdková 36, 817 15 Bratislava a stanoviska č. **SPFS 96737/2021/740/004** a **SPF 167298/2021**

parcela č.: „C“ **811, 812, 813, 817, 818 k.ú. Chrenová** –iné právo na základe budúcej zmluve o zriadení vec. bremien č.j. **1392/2022/OM**- vlastníka pozemku v zmysle **LV 1223** –mesto Nitra

parcela č.: „E“ **171 k.ú. Chrenová** –iné právo na základe budúcej zmluve o zriadení vec. bremien č.j. **1392/2022/OM** –vlastníka pozemku v zmysle **LV 2348** –mesto Nitra

Spôsob doterajšieho využitia územia: podľa druhu pozemku - zastavané plochy a nádvoría

účel stavby: inžinierska stavba – rozvody sietí, spevnené plochy

charakter stavby: stavba trvalá

stavebník: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom na ulici Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604

doba výstavby: 12/2025

Polohové, urbanistické a funkčné riešenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia stavby „**Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ**“, - k.ú. Mikov dvor, Chrenová, ulica Spišská –, č.: SP 2472/2021-018-Ing. Tr , zo dňa 20.12.2021, právoplatné dňa 05.04.2022, ktoré vydalo mesto Nitra-

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, o tom, že navrhovaná činnosť sa podľa §29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona:

- Stavebník: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):
- vlastníci dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: katastra „C“ 62/1, 62/3, 62/4, 62/28, 62/49, 62/68, 64/74, 64/75, 64/76, 64/77, 62/131, 64/183, 64/184, 64/185, 64/186, 64/196, 68/235, 168/1 („E“ 62/1), 168/1 („E“ 168)katastrálne územie: Mikov dvor katastra „C“ 798/1, 800 („E“168), 800 („E“171), 800 („E“68), 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 (E“171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818 katastrálne územie: Chrenová
- vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: 62/49, 62/150, 62/100, 62/99, 62/172, 62/98, 62/153, 62/134, 62/96, 62/489, 62/108, 62/4, 62/165, 62/133, 62/76, 62/237, 62/12, 62/54, 62/6, 62/11,m 62/35, 62/71 podľa registra „C“ kat. územie Mikov dvor, parcel 820, 815, 816, 817, 807, 806/2, 809/9, 805 podľa registra „C“ kat. územie Chrenová
- účastníci konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 016.11.2020: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, Doc. MUDr. Peter Minárik, PhD., Liptovská 9, 949 01 Nitra
- projektant: Ing. Miroslav Havrlent, RACEN s.r.o., Mlynský 5139/10, 921 01 Piešťany

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 61 ods. 1, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania **účastníkom konania** (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že **účastníci konania**, ktorým bolo oznámenie **doručované verejnou vyhláškou**, môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli mesta Nitra, resp. na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce, resp. na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá počas konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova trieda č. 60, v dňoch pondelok v čase od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ hod., v stredu v čase od 8⁰⁰ do 16⁴⁵ hod. u vybavujúceho referenta (Ing. Torišková, kancelária č. 506, č. telefónu: 037/65 02 131).

Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Prílohy pre Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra:

–1x kópia žiadosti + 1x projekt pre stavebné povolenie + 1x vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č.: OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebníkovi, vlastníkom pozemkov, na ktorých je navrhovaná stavba situovaná, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade s § 61 ods. 4 a § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) + účastníci, ktorým postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania + spracovatelia projektovej dokumentácie stavby – k oznámeniu č.: SP 16554/2022-003-Ing.Tr. – 10.11..2022:

- stavebníkovi: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604;
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):
- vlastníkom dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: katastra „C“ 62/1, 62/3, 62/4, 62/28, 62/49, 62/68, 64/74, 64/75, 64/76, 64/77, 62/131, 64/183, 64/184, 64/185, 64/186, 64/196, 68/235, 168/1 („E“ 62/1), 168/1 („E“ 168)katastrálne územie: Mikov dvor katastra „C“ 798/1, 800 („E“168), 800 („E“171), 800 („E“68), 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 (E“171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818 katastrálne územie: Chrenová
- vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: 62/49, 62/150, 62/100, 62/99, 62/172, 62/98, 62/153, 62/134, 62/96, 62/489, 62/108, 62/4, 62/165, 62/133, 62/76, 62/237, 62/12, 62/54, 62/6, 62/11,m 62/35, 62/71 podľa registra „C“ kat. územie Mikov dvor, parcel 820, 815, 816, 817, 807, 806/2, 809/9, 805 podľa registra „C“ kat. územie Chrenová
- účastníkom konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-

NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 016.11.2020: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, Doc. MUDr. Peter Minárik, PhD., Liptovská 9, 949 01 Nitra
• projektantovi: Ing. Miroslav Havrlent, RACEN s.r.o., Mlynský 5139/10, 921 01 Piešťany

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres stavby

1. **Mesto Nitra** – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

2. **Mesto Nitra - VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce** – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní::

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

3. **Internetová stránka www.nitra.sk** - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

Doručí sa dotknutým orgánom - k oznámeniu č. SP 16554/2022-003-Ing.Tr. – 10.11.2022:

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr. 69, Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy odpad. hospodárstva, Štefánikova tr. 69, Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra +prílohy
11. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
14. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
16. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
18. RNDr. Vladimír Palčák, SATRO s. r. o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
19. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
20. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. ELcomp s. r. o., Pražská 2, 949 11 Nitra
22. Eustream a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
23. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
24. MsÚ v Nitre, odbor ŽP, Štefánikova tr. 60, Nitra

Na vedomie :

25. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, , zastúpená SZ: RACEN, spol. s r.o., Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, IČO : 34152903, zastúpená Ing. Darinou Havrlentovou
26. Projektant: Ing. Miroslav Havrlent, RACEN s.r.o., Mlynský 5139/10, 921 01 Piešťany