

**Mesto Nitra**  
**Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

Číslo: SP 16554/2022-004-Ing.Tr

V Nitre, dňa 19.01.2023

**Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.,**  
**Janka Kráľa 122**  
**949 01 Nitra**  
**IČO: 34 152 903**

---

Vec: Stavebné povolenie

**ROZHODNUTIE**

- verejná vyhláška -

Mesto Nitra, ako príslušný a určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka: **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10192/N, zastúpená splnomocneným zástupcom: **RACEN, spol. s r.o., Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, IČO : 34152903**, zastúpená **Ing. Darinou Havrlentovou** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 02.11.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): **„Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ“**, - k.ú. *Mikov dvor, Chrenová, Nitra* –, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na základe uskutočneného konania, predložených dokladov, stanovísk a posúdení a na základe preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi, rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

**povoľuje sa stavba**  
**„Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ“**  
*-Nitra, Spišská ulica, k. ú. Mikov dvor, Chrenová-  
okres Nitra, Nitriansky kraj-*

v rozsahu stavby:

**SO 004 Teplovod - rozšírenie rozvodu**

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- parcela č. **801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 („E“171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818** k.ú. **Chrenová**
- SO 004.1- Prípojka tepla pre SO B301 (blok B)**
- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- SO 004.2 - Prípojka tepla pre SO D301 (blok D)**
- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- SO 004.3 - Prípojka tepla pre SO E301 (blok E)**
- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- SO 004.4 - Prípojka tepla pre SO A301 (blok A)**
- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- SO 004.5 - Prípojka tepla pre SO X301 (blok X)**

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,

*Prevádzkové súbory:*

- PS-02.X - OST pre SO X301 (blok X);**
- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- PS-02.A - OST pre SO A301 (blok A);**
- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- PS-02.8 - OST pre SO B301 (blok B);**
- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- PS-02.C - OST pre SO C301 (blok C);**
- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- PS-02.D - OST pre SO D301 (blok D);**
- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- PS-02.E - OST pre SO E301 (blok E);**
- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- PS-02.1- ZCH - Centrálny zdroj chladu pre polyfunkčný areál Spišská**
- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- PS-02.2 - RCH - Rozvody chladu pre polyfunkčný areál Spišská**
- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,

v rozsahu stavby:

Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ, pozostáva zo súboru stavebných objektov hlavných budov a ostatných stavebných objektov. Hlavné stavebné objekty riešia stavby nebytových budov (blokov), označených A,B,C,D,E,X riešených v stavebných objektoch SO A301,SO B301, SO C301, SO D301,SO E301, SOX301

Ostatné stavebné objekty pozostávajú z prípravy územia, komunikácii, terénnych a sadových úprav, prvkov drobnej architektúry, vybavenia lokality inžinierskymi sieťami infraštruktúry vrátane nevyhnutných preložiek inžinierskych sietí a verejného a areálového osvetlenia

*Stavebné objekty::*

**SO 004 Teplovod - rozšírenie rozvodu**

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- parcela č. **801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 („E“171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818** k.ú. **Chrenová**
- Navrhovaný teplovod napojiť na jestvujúce PI potrubia DN 125/250 za sekčnými uzávermi DN 125 medzi objektmi Ždiarska 709/14 a Ždiarska 707/12.
- Za sekčnými uzávermi (bod 1-02A) vojsť potrubiami do trasy jestv. kanála (odstrániť poklpy kanála, demontovať jestv. nefunkčné potrubia, na dne urobiť pieskové lôžko pre potrubia). V bode 1-04 (lom) prejsť potrubiami cez jestv. šachtu. Pri križovaní s komunikáciou (bod 1-04A) jestv. kanál neotvárať, PI potrubia vtiahnuť do kanála pod spevnenou plochou (asfalt), nasunúť do plastových OT.
- Za bodom 1-05 viesť potrubia vo výkope v nespevnenom teréne, za lomom v bode 1-06 potom popri chodníku vedenom súbežne s miestnou komunikáciou (ul. Ždiarska), resp. parkoviskom (súbeh s elektrickým VN vedením a káblami verejného osvetlenia). Výkop v blízkosti jestv. stromov, počas stavebne - montážnych prác stromy chrániť pred poškodením. V úseku vedra parkoviska urobiť výkop tak, aby nezasahoval do spevnenej plochy parkoviska (po obrubníky).
- V celom úseku medzi lomami v bodoch 1-07 a 1-08 viesť trasu potrubí vo výkope v nespevnenom teréne, v súbehu s jestv. kanalizáciou. Vyhnúť sa spevneným betónovým plochám a na konci úseku jestv. stromom.
- Medzi bodmi 1-08 a 1-09 (lomy) viesť trasu potrubí v nespevnenom teréne, výkop v blízkosti stromov.

- V úseku 1-09 až 1-10 (lomy) prekrižovať spevnenú plochu - prístupovú komunikáciu ku prevádzkovému areálu, potrubia pod spevnenou plochou vtiahnuť do chráničky. Krátke úseky 1-10 - 1-11 - 1-12 využiť na zmenu sklonu potrubí (strmší svah). Úsek trasy medzi bodmi 1-12 až 1-13 viesť okrajom spevnenej plochy-odstavná plocha pre autobusy. V tomto úseku uložiť chráničky, potrubia do nich vtiahnuť.
- V krátkom úseku 1-13 až 1-14 trasou prekonať strmší svah, potom viesť trasu potrubí popri oplotení regulačnej stanice plynu až ku bodu 1-14B, tu osadiť sekčné uzávery. Pred bodom 1-14B pre križovať elektrické VN vedenia do trafostanice, urobiť výrub stromov nad plynovodom a VN vedením.
- Za sekčnými uzávermi pre križovať vodný tok Selenec - pretláčaním pod dnom recipientu. V bode 1-15 urobiť zhyb ku, potrubia klesnúť pod dno recipientu. Na opačnej strane urobiť druhú zhybku, potrubiami vystúpať do štandardného krytia. Pod vodným tokom vtiahnuť PI potrubia do pretlačených chráničiek.
- Za lomom 1-16 viesť trasu potrubí v areáli komplexu Spišská, súběžne s obslužnou komunikáciou.
- Realizácia prác bude na stavenisku v štádiu hrubých terénnych úprav, uloženie potrubí a prevedenie vrchných vrstiev zásypu bude potrebné spresniť v ďalšom stupni projektu (RPD).
- V nasledujúcom úseku trasy urobiť odbočky pre prípojku k objektu X, potom k objektom A a B, ukončiť uzávermi. Za lomom v bode 1-19 osadiť sekčné uzávery pre možnosť odstavenia objektov C, DaE.
- V poslednom úseku trasy urobiť odbočky pre objekt E (bod 1-20) a pre objekt D (bod 1-21), za lomom 1-22 ukončiť hlavnú trasu potrubí DN 100 v suteréne objektu C (uzávery pre zdroj chladu a pre OST).

#### **SO 004.1- Prípojka tepla pre SO B301 (blok B);**

- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- V 1.etape realizácie spolu s hlavným potrubím a pripojením objektu C bude urobená taktiež prípojka pre objekt B, s možnosťou neskoršieho napojenia objektu A (uzávery v I.PP objektu B).

#### **SO 004.2 - Prípojka tepla pre SO D301 (blok D);**

- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- V 2.etape realizácie vybudovať prípojky tepla pre objekty DaE napojením na pripravenú odbočku v bode 1-21 (vybudovaná v 1.etape). Prípojky ukončiť uzávermi v I.PP objektov DaE.

#### **SO 004.3 - Prípojka tepla pre SO E301 (blok E);**

- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- V 2.etape realizácie vybudovať prípojky tepla pre objekty DaE napojením na pripravenú odbočku v bode 1-21 (vybudovaná v 1.etape). Prípojky ukončiť uzávermi v I.PP objektov DaE.

#### **SO 004.4 - Prípojka tepla pre SO A301 (blok A);**

- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- V 3.etape realizácie vybudovať prípojku tepla pre objekt A napojením na pripravenú odbočku v bode 1- 23 a prípojku tepla pre objekt X napojením na pripravenú odbočku v bode 1-17 (vybudované v 1.etape). Prípojky ukončiť uzávermi v objektoch

#### **SO 004.5 - Prípojka tepla pre SO X301 (blok X).**

- parcela č. 62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor,
- V 3.etape realizácie vybudovať prípojku tepla pre objekt A napojením na pripravenú odbočku v bode 1- 23 a prípojku tepla pre objekt X napojením na pripravenú odbočku v bode 1-17 (vybudované v 1.etape). Prípojky ukončiť uzávermi v objektoch

*Prevádzkové súbory:*

**PS-02.X - OST pre SO X301 (blok X)**

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- Teplo dodávané vonkajšími PV do koncových OM bude prostredníctvom objektových OST odovzdávané na využitie pre potreby vykurovania a ohrevu TV v zásobovaných objektoch. Prostredníctvom OST bude možné pre zásobované OM riešiť dodávku tepla podľa individuálnych parametrov a časového zadania. Navrhované OST budú umiestnené v technických miestnostiach jednotlivých zásobovaných objektov. Na pokrytie požadovaného tepelného príkonu pre zásobované OM budú inštalované kompaktné objektové OST, vyrobené ako certifikovaný výrobok

**PS-02.A - OST pre SO A301 (blok A)**

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- Teplo dodávané vonkajšími PV do koncových OM bude prostredníctvom objektových OST odovzdávané na využitie pre potreby vykurovania a ohrevu TV v zásobovaných objektoch. Prostredníctvom OST bude možné pre zásobované OM riešiť dodávku tepla podľa individuálnych parametrov a časového zadania. Navrhované OST budú umiestnené v technických miestnostiach jednotlivých zásobovaných objektov. Na pokrytie požadovaného tepelného príkonu pre zásobované OM budú inštalované kompaktné objektové OST, vyrobené ako certifikovaný výrobok

**PS-02.8 - OST pre SO B301 (blok B)**

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- Teplo dodávané vonkajšími PV do koncových OM bude prostredníctvom objektových OST odovzdávané na využitie pre potreby vykurovania a ohrevu TV v zásobovaných objektoch. Prostredníctvom OST bude možné pre zásobované OM riešiť dodávku tepla podľa individuálnych parametrov a časového zadania. Navrhované OST budú umiestnené v technických miestnostiach jednotlivých zásobovaných objektov. Na pokrytie požadovaného tepelného príkonu pre zásobované OM budú inštalované kompaktné objektové OST, vyrobené ako certifikovaný výrobok

**PS-02.C - OST pre SO C301 (blok C)**

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- Teplo dodávané vonkajšími PV do koncových OM bude prostredníctvom objektových OST odovzdávané na využitie pre potreby vykurovania a ohrevu TV v zásobovaných objektoch. Prostredníctvom OST bude možné pre zásobované OM riešiť dodávku tepla podľa individuálnych parametrov a časového zadania. Navrhované OST budú umiestnené v technických miestnostiach jednotlivých zásobovaných objektov. Na pokrytie požadovaného tepelného príkonu pre zásobované OM budú inštalované kompaktné objektové OST, vyrobené ako certifikovaný výrobok

**PS-02.D - OST pre SO D301 (blok D)**

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- Teplo dodávané vonkajšími PV do koncových OM bude prostredníctvom objektových OST odovzdávané na využitie pre potreby vykurovania a ohrevu TV v zásobovaných objektoch. Prostredníctvom OST bude možné pre zásobované OM riešiť dodávku tepla podľa individuálnych parametrov a časového zadania. Navrhované OST budú umiestnené v technických miestnostiach jednotlivých zásobovaných objektov. Na pokrytie požadovaného tepelného príkonu pre zásobované OM budú inštalované kompaktné objektové OST, vyrobené ako certifikovaný výrobok

**PS-02.E - OST pre SO E301 (blok E)**

- parcela č. **62/1, 62/68** k.ú. **Mikov dvor**,
- Teplo dodávané vonkajšími PV do koncových OM bude prostredníctvom objektových OST odovzdávané na využitie pre potreby vykurovania a ohrevu TV v zásobovaných objektoch. Prostredníctvom OST bude možné pre zásobované OM riešiť dodávku tepla podľa individuálnych parametrov a časového zadania. Navrhované OST budú umiestnené v

technických miestnostiach jednotlivých zásobovaných objektov. Na pokrytie požadovaného tepelného príkonu pre zásobované OM budú inštalované kompaktné objektové OST, vyrobené ako certifikovaný výrobok

**PS-02.1- ZCH - Centrálny zdroj chladu pre polyfunkčný areál Spišská**

- parcela č. **62/1, 62/68 k.ú. Mikov dvor**,
- vybudovanie centrálneho zdroja chladu (ZCH) pre Polyfunkčný areál Spišská, Nitra, ako aj následné potrubné vedenia pre rozvod chladu v rámci prevádzkového súboru PS-02.2, časť RCH - rozvody chladu, prostredníctvom ktorých bude zabezpečovaná dodávka CHI do jednotlivých OM.
- ZCH bude umiestnený v technických priestoroch I.PP a I.NP objektu C, odtiaľ bude zabezpečená distribúcia chladu do jednotlivých OM. V jednotlivých OM budú strojovne chladu umiestnené v technických miestnostiach I.NP spoločne s OST (PS-02). ZCH je navrhnutý ako kombinácia absorpčného chladienia (A-CHI) s využívaním prívodu tepla zo sústavy CZT (SO 004) a chladienia prostredníctvom kompresorových chladiacich jednotiek s kondenzátormi chladenými vzduchom. V rámci PS-02.1 a -02.2 je tak navrhovaný ucelený systém výroby a distribúcie chladu do jednotlivých objektov v polyfunkčnom areáli Spišská

**PS-02.2 - RCH - Rozvody chladu pre polyfunkčný areál Spišská**

- potrubné vedenia pre rozvod chladu v rámci prevádzkového súboru PS-02.2, časť RCH - rozvody chladu, prostredníctvom ktorých bude zabezpečovaná dodávka CHI do jednotlivých OM.
- ZCH bude umiestnený v technických priestoroch I.PP a I.NP objektu C, odtiaľ bude zabezpečená distribúcia chladu do jednotlivých OM. V jednotlivých OM budú strojovne chladu umiestnené v technických miestnostiach I.NP spoločne s OST (PS-02). ZCH je navrhnutý ako kombinácia absorpčného chladienia (A-CHI) s využívaním prívodu tepla zo sústavy CZT (SO 004) a chladienia prostredníctvom kompresorových chladiacich jednotiek s kondenzátormi chladenými vzduchom. V rámci PS-02.1 a -02.2 je tak navrhovaný ucelený systém výroby a distribúcie chladu do jednotlivých objektov v polyfunkčnom areáli Spišská

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejme z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (Zodpovedný projektant Ing. Miroslav Havrlent, RACEN s.r.o., Mlynský 5139/10, 921 01 Piešťany, dátum: 3/2022).

**Miesto stavby:**

mesto Nitra, okres Nitra, územie Nitrianskeho kraja, katastrálne územie Mikov dvor a Chrenová na pozemkoch parc. č. katastra „C“ **62/1, 62/68**

Katastrálne územie: **Mikov dvor**

na pozemkoch parc. č. katastra „C“ **801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 („E“171), 803 („E“63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818**

Katastrálne územie: **Chrenová**

Ku ktorým má navrhovateľ: parcela č.: „C“ **62/1 k.ú. Mikov dvor**, – vlastnícke právo v zmysle **LV č. 7641**

parcela č.: „C“ **62/68 k.ú. Mikov dvor** – súhlas vlastníka pozemku v zmysle **LV 7221** – Slovenský pozemkový fond, búdková 36, 817 15 Bratislava a stanoviska č. **SPFS 96737/2021/740/004** a **SPF 167298/2021**

parcela č.: „C“ **811, 812, 813, 817, 818 k.ú. Chrenová** –iné právo na základe budúcej zmluve o zriadení vec. bremien č.j. **1392/2022/OM** –vlastníka pozemku v zmysle **LV 1223** –mesto Nitra

parcela č.: „E“ **171 k.ú. Chrenová** –iné právo na základe budúcej zmluve o zriadení vec. bremien č.j. **1392/2022/OM** –vlastníka pozemku v zmysle **LV 2348** –mesto Nitra

**Spôsob doterajšieho využitia územia:** podľa druhu pozemku - zastavané plochy a nádvorcia

**účel stavby:** **inžinierska stavba – rozvody sietí, spevnené plochy**

**charakter stavby:** stavba trvalá  
**stavebník:** Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom na ulici Janka Kráľa  
122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604  
**doba výstavby:** 12/2025

Polohové, urbanistické a funkčné riešenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia stavby „**Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ**“, - k.ú. Mikov dvor, Chrenová, ulica Spišská –, č.: SP 2472/2021-018-Ing. Tr , zo dňa 20.12.2021, právoplatné dňa 05.04.2022, ktoré vydalo mesto Nitra-

**Pre uskutočnenie stavby (novostavba): „Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ“, - k.ú. Mikov dvor, Chrenová, ulica Spišská –v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ: (Zodpovedný projektant: Ing. Miroslav Havrlent, RACEN s.r.o., Mlynský 5139/10, 921 01 Piešťany, dátum: 3/2022), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia, vydaným mestom Nitra č. SP 2472/2021-018-Ing. Tr , zo dňa 20.12.2021, právoplatné dňa 05.04.2022. Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
5. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4, písm. j, stavebného zákona).
6. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytyčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
8. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prísluším stavbám alebo pozemkom,

k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.

9. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona)).
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 – § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
11. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
12. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
15. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonané ešte pred ich zakrytím) osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov; v geometrickom pláne potrebné uviesť adresný bod (súradnice zemepisnej dĺžky a šírky), k určeniu súpisného a orientačného čísla.
16. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CADF formáte (.dwg, .dgn) na odd. UaA-MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
18. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzná stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
19. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

**20. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:**

**20.1 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č.: OU-NR-OSZP3-2020/029252-031** zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020., (*rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*):

- Podmienky uvedené v tomto rozhodnutí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, vydaného mestom Nitra rozhodnutím č.: SP 2472/2021-018-Ing. Tr , zo dňa 20.12.2021, právoplatné dňa 05.04.2022; Podmienky týkajúce sa rozsahu stavby podľa tohto stavebného povolenia, boli stavebníkom akceptované a zapracované oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok, do projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní.

V rozhodnutí sa uvádza: „*Navrhovaná činnosť "Spišská - Nitra", predmetom ktorej je vybudovanie polyfunkčných objektov na komerčnú činnosť a bývanie v intraviláne Mesta Nitra. Navrhovaná činnosť pozostáva z výstavby polyfunkčných objektov s kapacitou 15 komerčných priestorov na prenájom a 240 bytových a apartmánových jednotiek. Objekty sú navrhnuté ako líniové v počte 6 blokov s maximálnou výškou štyroch nadzemných podlaží a ústupného najvrchnejšieho podlažia*“, z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Na základe zistených skutočností možno konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území. Navrhovaná činnosť sa po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**20.2 Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, záväzné stanovisko č.: OU-NR-OSZP3-2023/010963-002 zo dňa 16.01.2023**

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán štátnej správy podľa §1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 písm. k) a § 53 ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA/SEA), vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona EIA/SEA záväzné stanovisko v rozsahu návrhu stavebného povolenia v súlade s Oznámením o začatí stavebného konania č. SP 16966/2022-003- Ing.Tr zo dňa 25.11.2022

V záväznom stanovisku sa konštatuje, že je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil predložený návrh na začatie stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. a nezistil v ňom také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

**20.3 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy odpad. hospodárstva – vyjadrenie č.: OU-NR-OSZP3-2022/025212-002 zo dňa 12.05.2022:**

S vydaním stavebného povolenia „Polyfunkčný areál Spišská“, na parc. Č. 6211, kat. úz. Mikov Dvor, vypracovanú pre investora LDI SPV 1 a. s., Turčianska 1263/19, Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. Milanom Koniarom, august 2021, z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
2. Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie
3. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.



4. Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
5. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

**20.4 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. vodnej správy– súhlas č.: OU-NR-OSZP3-2022/025211-002 zo dňa 17.05.2022:**

Dňa 04.05.2022 ste požiadali tunajší úrad o vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle zákona o vodách k projektu stavby „Polyfunkčný areál Spišská, Nitra“. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu k predmetným stavebným objektom a dáva vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, že navrhovaná akcia „Polyfunkčný areál Spišská, Nitra“

je z hľadiska ochrany vodných pomerov m o ž n á.

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši technické zariadenia pre distribúciu a odovzdávanie tepla, ako aj pre výrobu a distribúciu chladu pre Polyfunkčný areál Spišská.

Predložený zámer nerieši výstavbu vodných stavieb.

**20.5 Slovenský pozemkový fond, predĺženie platnosti stanoviska č.: SPFS96737/2021/740/004, SPFZ167298/2021, 01.12.2021:**

Dňa 08.12.2020 vydal SPF k stavbe súhlasné stanovisko, evidované pod č. SPFZ 164066/2020 (SPFS91462/2020) s dobou platnosti 12 mesiacov od jeho vydania.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie - situácie stavby vypracovanej generálnym projektantom AK Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2,94901 Nitra, zodpovedný projektant Ing. Marián Piterka, zákazkové číslo: 2019-034-03, dátum: 06/2020 (ďalej len „PD“) bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok: vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF( ďalej len „pozemkySR“), a to : C-KN Č. 62/68, o výmere: 1720 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 7221, v celosti.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia a s realizáciou stavby na pozemku SR podľa predloženej žiadosti a dokumentácie za podmienok:

- stavebník umiestni IS len v nevyhnutnom rozsahu s takým trasovaním, aby vecným bremenom bola zaťažená čo najmenšia plocha pozemku SR a len v prípade, že siete sa nedajú trasovať po inom pozemku,
- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného {,edenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiadá o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 nr'), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
- po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady. Všetky náklady, ktoré žiadateľ alebo stavebník v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR,
- ak zmenou stavby budú dotknuté pozemky, s ktorými SPF nakladá, je potrebné požiadať o

doplnenie stanoviska.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR.

Toto stanovisko SPF sa vydáva na žiadosť žiadateľa, v plnom rozsahu nahrádza stanovisko SPF evidované pod Č. SPFZ164066/2020 zo dňa 08.12.2020 a platí 12 mesiacov od jeho vydania

#### **20.6 Krajský pamiatkový úrad Nitra, záväzné stanovisko č.: KPUNR-2022/11594-2/43001/NIK, 23.05.2022:**

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len "KPÚ Nitra") vydal k stavbe "Spišská - Polyfunkčný areál", parc. č. 62/1, kat. úz. Mikov dvor, okr. Nitra, dňa 26. 11. 2020 záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/23251-2/96430/NIK, v ktorom boli stanovené podmienky zabezpečenia vykonania archeologického výskumu. V predmetnom záväznom stanovisku je uvedené, že KPÚ Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí. Dňa 09. 12. 2020 bolo v § 35 ods. 4 písm. a), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona vydané rozhodnutie č. KPUNR-2020/23251-4/100468/NIK, v ktorom KPÚ Nitra rozhodol, že je nevyhnutné vykonať predstihový archeologický výskum za účelom zistenia, preskúmania a záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území navrhovanej stavby. Na podmienkach stanovených v citovanom záväznom stanovisku a rozhodnutí trváme a platia pre všetky stavebné objekty.

Toto záväzné stanovisko je určené pre účely vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o predmetnej stavbe a podľa § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov doplnia záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2020;23251-2/96430/NIK zo dňa 26. 11.2020

#### **20.7 Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., vyjadrenie k PD č. 1242/2022 z 23.05.2022**

Obdržali sme Vašu žiadosť o vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie na stavbu: II Polyfunkčný areál Spišská, Nitra, SO 004 - Teplovod - predĺženie rozvodu tepla, PS-02 - Objektové OST pre polyfunkčný areál Spišská ". Miesto stavby je Nitra - Chrenová, lokalita Mikov dvor. Investorm stavby je Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., J. Kráľ'a 122, Nitra.

Keďže predmetná stavba sa nedotýka pozemných komunikácií v obvode našej správy, nemáme pripomienky k navrhovanému projekčnému riešeniu

#### **20.8 TECHNICKÝ SKÚŠOBNÝ ÚSTAV PIEŠŤANY – odborné stanovisko k PD č. 220600301/05/2022/PD zo dňa 06.05.2022:**

Pripomienky a upozornenia:

- 1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny Ai), platí požiadavka § 5 ods.3 a 4 vyhlášky Č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.
- 2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom skupiny Ai) a vyhradenom technickom zariadení tlakovom skupiny Ab) vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. v zmysle § 12 vyhlášky Č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- 3. Technologicko-technické zariadenia je možné uviesť do prevádzky po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
- 4. Technologické zariadenia, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 nariadenia vlády Č. 392/2006 Z.

z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní (montáži) na mieste používania a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie

- Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

#### **20.9 OTNS – vyjadrenie k PD č.: 1749/2022 zo dňa 10.05.2022:**

- V záujmovom Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN,a.s., spol.SWAN je aj právny nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia a.s., Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie ku stave "Polyfunkčný areál Spišská Nitra" oznamuje, že podzemná sieť spoločnosti SWAN sa nachádza v záujmovom území danej stavby.
  - V prípade realizácie stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:
  - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
  - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení lochranné pásmol požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21 ods.(13) a §24 ods.(6) Zákona Č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
  - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
  - nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
  - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času luložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na tráml a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
  - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
  - v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
  - žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu od kopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk
  - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
  - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 235000999,0650/123456 a helpdesk@swan.sk
  - Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
  - Vyjadrenie je platné 6 mesiacov, vydáva sa pre potreby stavebného povolenia.

**20.10 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: 37507-2022 zo dňa 19.05.2022:**

Obdržali sme na vyjadrenie dokumentáciu stavby: " Polyfunkčný areál Spišská, Nitra" pre stavebníka- Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Nitra.

Predložená dokumentácia pre stavebné konanie rieši vybudovanie teplovodných potrubných vedení, prípojok tepla a odovzdávacích staníc tepla pre zabezpečenie dodávky tepla zo sústavy CZT Nitra - Chrenová do navrhovaného Polyfunkčného areálu Spišská v katastrálnom území Mikov Dvor..

Po preštudovaní predloženej dokumentácie voči umiestneniu a realizácii predmetnej stavby Zs VS. a.s. OZ Nitra nemá námietku za podmienok:

- V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú jestvujúce inžinierske siete v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra. (ďalej IS) Upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok.
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky za odplatu. (kontaktná osoba - p. Igor Filo, č.tel. 0903/406638)
- ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo jestvujúcich IS v zmysle § 19 Zákona Č. 442/2002 Z.z ..
- V zmysle Zákona Č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
  - o vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam
  - o vysádzať trvalé porasty
  - o umiestňovať skládky
  - o vykonávať terénne úpravy
  - o uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné pre údržbu a možné práce
  - o vykonávané na jestvujúcom potrubí.
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.
- Pri súbahu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle §19 Zákona Č. 442/2002 Z.z
- Použité chráničky požadujeme farebne odlišiť od vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle platnej legislatívy.
- Upozorňujeme, že pripojenie odovzdávacích staníc tepla na rozvody vody je možné previesť až za fakturačným meradlom.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.
- Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vy tavenia, t.j. do 19.05.2024. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti yjadrenia.

**20.11 SPP-distribúcia, a.s. – stanovisko č.: TD/KS/0049/2022/Ch zo dňa 02.11.2022:**

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia : ochranné zariadenia : ocel'ová chránička DN200 - 2 ks –dĺžka dĺžka 6,5 + 6,7 m

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: plynárenské zariadenie (technologický objekt): VTL plynovod DN100, PN25 (ID 364861) ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu a realizáciu vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozenia ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "ST L") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopať kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 701 03, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 946 02, TPP 904 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa a distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa a distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- pred realizáciou umiestnenia betónových panelov je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie technologický postup, vypracovaný v zmysle projektovej dokumentácie,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 2666/261121/NR/IS,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

**Osobité podmienky:**

- osobitný súhlas k umiestneniu predmetnej stavby v ochrannom a v bezpečnostnom pásme existujúceho VTL plynovodu sa nevyžaduje, nakoľko potrebnosť aplikovania ochranného zariadenia - ocelovej delenej chráničky vyplýva z technickej legislatívy v zmysle TPP 906 01, TPP 701 03, TPP 946 02 a súvisiacich predpisov,
- po ukončení montáže delenej chráničky je investor stavby povinný odovzdať na SPP-distribúcia, odd. prevádzky jej kompletnú technicko-právnu dokumentáciu v zmysle zoznamu dokladov v príloh - vybavuje Boris Chujac, 037/2423707, e-mail: boris.chujac@spp-distribucia.sk. SPP-distribúcia, a.s., Le IC á 9, 949 01.

**20.12 ORANGE SLOVENSKO, a.s. – vyjadrenie č.: BA-3999-2022 zo dňa 27.10.2022**

Dôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, V káblvej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy,

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351 /2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s. . Mechanická ochrana a prekládka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s, nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ

Upozorňujeme, že:

1. Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi)
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčením a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou

a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovanie zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č.: 033/7732032, mob. 0907721378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

#### **20.13 Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č.:66612233264 zo dňa 28.10.2022**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), +421 37 6566312, +421 0902719875.
4. V zmysle V zmysle § 21 ods. 12 zákona Č. 452/2021 Z.z.o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona Č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové

zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: §28 zákona Č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

#### **20.14 Západoslovenská distribučná. – vyjadrenie k PD č.: CD38082/Kn65/2022 zo dňa 14.06.2022:**

Existencia podzemných vedení:

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe,
- pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- Na základe celkového posúdenia súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu.

#### **20.15 Slovenský vodohospodársky podnik, stanovisko č.CS SVP OZ PN 4239/2022/6 z dňa 31.05.2022**

Prípisom nás žiadate o stanovisko k projektovej dokumentácii stavebného objektu SO 004 Teplovod z hľadiska záujmov správcu povodia na úrovni stupňa projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v rámci stavby Polyfunkčného areálu Spišská, Nitra.

*Z hľadiska záujmov správcu povodia sa na úrovni DÚR vyjadrili na SVP, š. p., OZ Piešťany listami zn. CS SVP OZ PN 6656/2020/01 zo dňa 11.9.2020 ako aj listom zn. CS SVP OZ PN 6626/2020/02 zo dňa 30.9.2020*

Severnou hranicou riešeného územia preteká drobný vodný tok Seleneč v správe SVP, š. p., ktorý je v predmetnom úseku regulovaný s postrannými homogénnymi hrádzkami.

Stavebným objektom SO 004 Teplovod dôjde ku križovaniu vodného toku v rkm 1,765 formou pretlačania chráničky CHR DN 300 pod dnom vodného toku s krytím 1,2 m s presahom chráničky za päťou vzdušného svahu hrádze obojstranne a uložením oceľového potrubia DN 100. Štartovacia jama pretlačania v hĺbke 2,8 m je čiastočne v spevnenej komunikácii ako aj za vzdialenejšou krajinou cesty, a cieľová za pravostrannou hrádzou cca 4 m. Uzáver na teplovode sa zriadi na pravom pobreží cca 9 m od brehu koryta potoka.

*Spredloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:*

- K realizácii križovania vodného toku Seleneč nutne prizvať k vodohospodárskemu dozoru zástupcu správy povodia Ing. Pavlecha (M: 0905/401428), s ktorým je práce potrebné koordinovať a odsúhlasiť hĺbku uloženia potrubia pod dnom.
- Pri križovaní koryta toku kanalizačnou výtlačnou vetvou pod dnom koryta dodržať krytie min. 1,5



m od pôvodnej nivelety koryta bez nánosov. Koryto toku v profile križovania je opevnené v dne kamenným opevnením. V súčasnosti je v dne nános o mocnosti 0,3 m, krytie 1,5 m je nutné dodržať od nivelety opevneného dna bez nánosov.

- Práce na pobreží a v koryte toku prevádzkať v malovodnom období s odsúhlasením termínu realizácie zástupcom správy povodia s prihliadnutím na aktuálne hydrologické pomery v území a tendenciu vývoja.
- Štartovaciu jamu pretláčania doporučujeme navrhnuť zajišťujúcou cestnou komunikáciou.
- Narušené pobrežie koryta v mieste štartovacej a cieľovej jamy v profile križovania zarovnať s dôkladným hutnením po vrstvách  $h_{max}=0,25\text{cm}$  s vhodným hlinitoílovým materiálom s optimálnou vlhkosťou  $w=16\%$  s dopestovaním trávneho krytu.
- Profil križovania označiť orientačnými stĺpkami v betónovej pätke cca 4 m od brehovej čiary obojstranne na základe tvaromiestneho určenia zástupcom správy povodia
- Po ukončení prác na križovaní vodného toku predložiť správe povodia nasledovné podklady:
  - dokumentáciu skutočného prevedenia v papierovej a digitálnej podobe s profilom križovania,
  - porealizačné geodetické zameranie objektu teplovodu v digitálnej podobe

#### **20.16 Obecné siete, s.r.o vyjadrenie č. Vy 2/5/2022 z dňa 13.05.2022**

Na vami definovanom záujmovom území sa nenachádzajú naše telekomunikačné zariadenia a rozvody mimo prípadných rozvodov v sieti káblovodu NTS. Naše najbližšie "susediace TKS" prechádzajú líniou ul. Dlhá pozdlž.

K dodanej projektovej dokumentácii nemáme žiadne pripomienky.

- Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

#### **21. Z o z n a m účastníkov konania:**

- Stavebník: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):
- vlastníci dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: katastra „C“ 62/1, 62/3, 62/4, 62/28, 62/49, 62/68, 64/74, 64/75, 64/76, 64/77, 62/131, 64/183, 64/184, 64/185, 64/186, 64/196, 68/235, 168/1 („E“ 62/1), 168/1 („E“ 168) katastrálne územie: Mikov dvor katastra „C“ 798/1, 800 („E“ 168), 800 („E“ 171), 800 („E“ 68), 801 („E“ 171), 802 („E“ 62/1), 802 (E“ 171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818 katastrálne územie: Chrenová
- vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: 62/49, 62/150, 62/100, 62/99, 62/172, 62/98, 62/153, 62/134, 62/96, 62/489, 62/108, 62/4, 62/165, 62/133, 62/76, 62/237, 62/12, 62/54, 62/6, 62/11, m 62/35, 62/71 podľa registra „C“ kat. územie Mikov dvor, parcel 820, 815, 816, 817, 807, 806/2, 809/9, 805 podľa registra „C“ kat. územie Chrenová
- účastníci konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 016.11.2020: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, Doc. MUDr. Peter Minárik, PhD., Liptovská 9, 949 01 Nitra
- projektant: Ing. Miroslav Havrlent, RACEN s.r.o., Mlynský 5139/10, 921 01 Piešťany

#### **23. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Mesto Nitra, ako príslušný a určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), obdržal žiadosť stavebníka: **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10192/N, zastúpená splnomocneným zástupcom: **RACEN, spol. s r.o., Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, IČO : 34152903**, zastúpená **Ing. Darinou Havrlentovou** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 02.11.2022, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): **„Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ“**, - *k.ú. Mikov dvor, Chrenová, Nitra* –, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Polohové, urbanistické a funkčné riešenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia stavby **„Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ“**, - *k.ú. Mikov dvor, Chrenová, ulica Spišská* –, č.: SP 2472/2021-018-Ing. Tr, zo dňa 20.12.2021, právoplatné dňa 05.04.2022, ktoré vydalo mesto Nitra-

Dňom podania žiadosti, t.j. dňa 02.11.2022 bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté stavebné konanie podľa § 60 stavebného zákona vo veci povolenia stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. *SP 16554/2022-002-Ing.Tr zo dňa 09.11.2022*, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia (bez príloh) zo dňa 02.11.2022 a údaje o prístupe verejnosti k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2021, vydanému v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra, mesto Nitra - VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce, na internetovej stránke mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk), počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č.: *SP 16554/2022-003-Ing.Tr zo dňa 10.11.2022* začatie stavebného konania účastníkom konania (zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania neznámymi účastníkmi konania - § 26 ods. 1 správneho poriadku, § 61 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, mesta Nitra - VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce, na internetovej stránke mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk)

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo).

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote

neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Na Mesto Nitra bolo elektronickou poštou doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2022/053603-002 zo dňa 16.01.2022, záväzné stanovisko bolo vydané v rozsahu návrhu stavebného povolenia v súlade s Oznámením o začatí stavebného konania č. *SP 16554/2022-003-Ing.Tr zo dňa 10.11.2022*

V záväznom stanovisku sa konštatuje, že je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2021. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil predložený návrh na začatie stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. a nezistil v ňom také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podľa ods. 1 cit. ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil návrh a jeho súlad s podmienkami z vydaného územného rozhodnutia, taktiež z hľadiska požiadavky týkajúcej sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu

Podľa ods. 2 vyššie cit. ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadol na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie povolenie na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

1. Projektová dokumentácia stavby: Zodpovedný projektant Ing. Miroslav Havrlent, RACEN s.r.o., Mlynský 5139/10, 921 01 Piešťany, dátum: 3/2022
2. Kópia katastrálnej mapy vytvorená dňa 28.12.2022
3. Výpis z listu vlastníctva č. 7641 cez kataster portál dňa 28.12.2022 a 1223 z 18.01.2023

4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi: GOC Nitra Development s.r.o., a NTS, a.s. zo 14.09.2022
5. Kúpna zmluva medzi LDI SPV 1 a.s. a GOC Nitrra Development s.r.o, z 20.05.2022
6. Zmluva o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia k stavebnému zámeru výstavby-Polyfunkčného areálu-Spišská, medzi GOC Nitra Development s.r.o a NTS, a.s. z 8.7.2022
7. Zmluva o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia k stavebnému zámeru výstavby-Polyfunkčného areálu-Spišská, medzi GOC Nitra Development s.r.o a NTS, a.s. z 29.09.2022
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi mestom Nitra a NTS a.s., č.j. 1392/2022/OM z 23.05.2022
9. Splnomocnenie - splnomocniteľ: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, splnomocnenec: RACEN, spol. s r.o., Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, IČO : 34152903, zastúpená Ing. Darinou Havrlentovou zo dňa 231.03.2022
10. Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, záväzné stanovisko č.: OU-NR-OSZP3-2023/010963-002 zo dňa 16.01.2023
11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy odpad. hospodárstva – vyjadrenie č.: OU-NR-OSZP3-2022/025212-002 zo dňa 12.05.2022
12. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. vodnej správy– súhlas č.: OU-NR-OSZP3-2022/025211-002 zo dňa 17.05.2022
13. Slovenský pozemkový fond, predĺženie platnosti stanoviska č.: SPFS96737/2021/740/004, SPFZ167298/2021, 01.12.2021
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, záväzné stanovisko č.: KPUNR-2022/11594-2/43001/NIK, 23.05.2022
15. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., vyjadrenie k PD č. 1242/2022 z 23.05.2022
16. TECHNICKÝ SKÚŠOBNÝ ÚSTAV PIEŠŤANY – odborné stanovisko k PD č. 220600301/05/2022/PD zo dňa 06.05.2022
17. OTNS – vyjadrenie k PD č.: 1749/2022 zo dňa 10.05.2022
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: 37507-2022 zo dňa 19.05.2022:
19. SPP-distribúcia, a.s. – stanovisko č.: TD/KS/0049/2022/Ch zo dňa 02.11.2022:
20. ORANGE SLOVENSKO, a.s. – vyjadrenie č.: BA-3999-2022 zo dňa 27.10.2022
21. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č.:66612233264 zo dňa 28.10.2022
22. Západoslovenská distribučná. – vyjadrenie k PD č.: CD38082/Kn65/2022 zo dňa 14.06.2022
23. Slovenský vodohospodársky podnik, stanovisko č.CS SVP OZ PN 4239/2022/6 z dňa 31.05.2022
24. Obecné siete, s.r.o vyjadrenie č. Vy 2/5/2022 z dňa 13.05.2022
25. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí EIA – č.: OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020.
26. Doklad o zaplatení – v pokladni mesta Nitra dňa 02.11.2022 vo výške 800Euro

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **Mesto Nitra**, so sídlom na **Štefániková trieda 60, 949 01 Nitra**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Marek Hattas**  
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: 1x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania** – stavebníkovi, vlastníkom pozemkov, na ktorých je navrhovaná stavba situovaná, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade s § 61 ods. 4 a § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) + účastníci, ktorým postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania + spracovatelia projektovej dokumentácie stavby – k rozhodnutiu č.: SP 16554/2022-004-Ing.Tr. – 02.01.2022:

- stavebníkovi: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604;
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):
- vlastníkom dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: katastra „C“ 62/1, 62/3, 62/4, 62/28, 62/49, 62/68, 64/74, 64/75, 64/76, 64/77, 62/131, 64/183, 64/184, 64/185, 64/186, 64/196, 68/235, 168/1 („E“ 62/1), 168/1 („E“ 168)katastrálne územie: Míkov dvor katastra „C“ 798/1, 800 („E“168), 800 („E“171), 800 („E“68), 801 („E“171), 802 („E“62/1), 802 (E“171), 803 („E“ 63/101), 803 („E“ 171), 811, 812, 813, 817, 818 katastrálne územie: Chrenová
- vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: 62/49, 62/150, 62/100, 62/99, 62/172, 62/98, 62/153, 62/134, 62/96, 62/489, 62/108, 62/4, 62/165, 62/133, 62/76, 62/237, 62/12, 62/54, 62/6, 62/11,m 62/35, 62/71 podľa registra „C“ kat. územie Míkov dvor, parcel 820, 815, 816, 817, 807, 806/2, 809/9, 805 podľa registra „C“ kat. územie Chrenová
- účastníkom konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/029252-031 zo dňa 16.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 016.11.2020: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, Doc. MUDr. Peter Minárik, PhD., Líptovská 9, 949 01 Nitra
- projektantovi: Ing. Miroslav Havrlent, RACEN s.r.o., Mlynský 5139/10, 921 01 Piešťany

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres stavby

**1. Mesto Nitra** – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

**2. Mesto Nitra - VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce** – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní::

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

**3. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk)** - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa: ..... Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

**Doručí sa dotknutým orgánom** - k oznámeniu č. SP 16554/2022-003-Ing.Tr. – 10.11.2022:

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr. 69, Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP – orgán št. správy odpad. hospodárstva, Štefánikova tr. 69, Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
11. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
14. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
16. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
18. RNDr. Vladimír Palčák, SATRO s. r. o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
19. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
20. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. ELcomp s. r. o., Pražská 2, 949 11 Nitra
22. Eustream a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
23. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
24. MsÚ v Nitre, odbor ŽP, Štefánikova tr. 60, Nitra

**Na vedomie :**

25. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, , zastúpená SZ: RACEN, spol. s r.o., Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, IČO : 34152903, zastúpená Ing. Darinou Havrlentovou
26. Projektant: Ing. Miroslav Havrlent, RACEN s.r.o., Mlynský 5139/10, 921 01 Piešťany