

Tr

OBEC / MESTO : Nitra, Mestský úrad v Nitre
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : **Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**
tlačivo č. SP 4/08-2005

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60
Dátum: 02. 11. 2022
Prílohy: 1/ 161318
Číslo spisu: 16554
Vybavuje:

Vec : Ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - s t a v b y n a p o d n i k a n i e - § 58 SZ
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podmienok a právnické osoby (§ 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z.)

A) Stavebník : Nitrianska teplárenská spoločnosť a.s.

bytom – sídlom : ulica **Janka Kráľa** č.d. **122** obec **Nitra**
zastúpený splnomocneným zástupcom **Ing. D. Havrlentová, Racen spol. s r.o., Mlynská 10, 921 01 Piešťany**

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci **Nitra** na ulici **Spišská**

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

Polyfunkčný areál Spišská, Nitra

v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby* (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; SO 03 - prípojka;...)

- SO 004 - Teplovod - predĺženie rozvodu tepla parc.č. **818, 817, 811, 812, 813, 801, 803, 802** k.ú. **Chrenová, Nitra**
- SO parc.č. **62/68, 62/1** k.ú. **Mikov dvor, Nitra**
- SO parc.č. k.ú.
- SO parc.č. k.ú.
- SO parc.č. k.ú.
- SO parc.č. k.ú.
- SO parc.č. k.ú.
- SO parc.č. k.ú.

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výťahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo...)

- PS -02 - Objektové OST pre Polyfunkčný areál Spišská
- PS -02.1 - Centrálny zdroj chladu pre Polyfunkčný areál Spišská
- PS -02.2 - Rozvody chladu pre Polyfunkčný areál Spišská
- PS.....

pozemok – stavba - parcelné číslo : **818, 817, 811, 812, 813, 801, 803, 802, 62/68, 62/1**
katastrálne územie : **Chrenová, Nitra, Mikov dvor, Nitra**
druh pozemku podľa LV : **Ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok : v intraviláne – extraviláne obce orná pôda**

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo k parc.č. na základe listu vlastníctva č.
- iné právo k parc.č. **818, 817, 811, 812, 813, 801, 803, 802, 62/68, 62/1** na základe : **Súhlasu (SPF) a zmluvné vzťahy**
(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
pod číslom : **SP 2472/2021-018-Ing. Tr** dňa : **20.12.2021** právoplatné dňa : **5.4.2022**

Parcelné čísla pozemkov - stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité – parc.č. k.ú.
ku ktorým má vlastnícke–iné právo :

(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec)

B) Základné údaje o stavbe :

- Stavba je určená na účel :
- bytová stavba na účel :(napr. trvalé bývanie...)
- nebytová stavba na účel : **Teplovod je nebytová stavba a je to tech. infraštruktúra pre bytové stavby**(napr. garážovanie auta, sklad...)

Charakter stavby : **trvalá stavba - dočasná stavba** do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby : **do konca roku 2025**

C) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval) :

RACEN spol. s r.o. Mlynská 10, 921 01 Piešťany

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa) :

- zhotoviteľom ... ktorý vzniká z výberového konania

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, vrátane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

1	:	.....	parc.č.....
2	:	.....	parc.č.....
3	:	.....	parc.č.....
4	:	.....	parc.č.....
5	:	.....	parc.č.....
6	:	.....	parc.č.....
7	:	.....	parc.č.....

.....
vlastnoručný podpis stavebníka

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
 - iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.)
3. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
4. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.);
5. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
6. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnooplánovacou dokumentáciou obce;
7. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :
 - 6.1- záväzné stanovisko Obce; 6.2- súhlas na výrub porastov - OcÚ; 6.3- súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; 6.4- povolenie na zriadenie studne - OcÚ; 6.5- súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; 6.6- súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7- stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8- stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); 6.9- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 6.10- stanovisko ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); 6.11- stanovisko, posudok RÚVZ Nitra (pri spojení územného a stavebného konania); 6.12- rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská); 6.14- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; 6.15- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; 6.16- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; 6.17- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); 6.18- stanovisko ObÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); 6.19- ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady); 6.20- rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21- rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22- stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23- stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; 6.24- TI SR Nitra; 6.25- iné.....
8. súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
9. potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. RCSI Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :
10. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
11. územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
12. iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok :

P o u č e n i e :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu ..“

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté);