



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	16/2023
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 362/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (Spoločenstvo 4 bytových jednotiek Hodžova 44, Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	02.02.2023
Dátum vyhotovenia:	18.01.2023

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 362/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (Spoločenstvo 4 bytových jednotiek Hodžova 44, Nitra)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 362/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie, uvedené v prvej odrážke, t. j.:

- „spoluvlastnícky podiel o veľkosti 70/280, t. j. 39,75 m² v prospech Ing. Martina Vargu a Mgr. Janu Vargovú, obaja bytom Ždiarska 710/24, 949 01 Nitra, ktorí sú vlastníčkmi bytu č. 1 na 2. poschodí, o. č. 44, za kúpnu cenu vo výške **26,56 €/m² + DPH**“

a pôvodné znenie, uvedené v štvrtej odrážke, t. j.:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 70/280, t. j. 39,75 m² v prospech Márii Depešovej, bytom Hodžova 407/44, 949 01 Nitra, ktorá je vlastníčkou bytu č. 4 na 1. poschodí, o. č. 44, za kúpnu cenu vo výške **16,56 €/m²**

nahrádza znením:

- „spoluvlastnícky podiel o veľkosti 70/280, t. j. 39,75 m² v prospech Ing. Martina Vargu a Mgr. Janu Vargovú, obaja bytom Ždiarska 710/24, 949 01 Nitra, ktorí sú vlastníčkmi bytu č. 1 na 2. poschodí, o. č. 44, za kúpnu cenu vo výške **16,60 €/m²** ako prvovlastníkom bytu“

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 70/280, t. j. 39,75 m² v prospech Márii Depešovej, bytom Hodžova 407/44, 949 01 Nitra, ktorá je vlastníčkou bytu č. 4 na 1. poschodí, o. č. 44, za kúpnu cenu vo výške **16,60 €/m²**

v ukladacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„T: 31.03.2023“

a nahrádza znením:

„T: 31.07.2023“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 362/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (Spoločenstvo 4 bytových jednotiek Hodžova 44, Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.09.2022 prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Spoločenstvo 4 bytových jednotiek Hodžova 44, Nitra) a uznesením číslo 362/2022-MZ

s c h v á l i l o

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

prevod vlastníckych práv k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3398 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159m² v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele o veľkosti 1/1, zapísaného v liste vlastníctva č. 3681, na ktorom je postavený bytový dom súpisné číslo 407 na ulici Hodžova o. č. 44, 949 01 Nitra, v prospech vlastníkov jednotlivých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, zapísaných v liste vlastníctva č. 5766 v nasledovných podieloch:

- *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 70/280, t. j. 39,75 m² v prospech Ing. Martina Vargu a Mgr. Janu Vargovú, obaja bytom Ždiarska 710/24, 949 01 Nitra, ktorí sú vlastníkami bytu č. 1 na 2. poschodí, o. č. 44, za kúpnu cenu vo výške **26,56 €/m² + DPH,***
- *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 70/280, t. j. 39,75 m² v prospech MUDr. Veroniky Ďurfinovej, bytom Gaštanová 3088/46, 010 07 Žilina, ktorá je vlastníčkou bytu č. 2 na 1. poschodí, o. č. 44, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH,*
- *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 70/280, t. j. 39,75 m² v prospech Ing. Jozefa Ratičáka a Alenu Ratičákovú, obaja bytom Hodžova 402/34, 949 01 Nitra, ktorí sú vlastníkami bytu č. 3 na 2. poschodí, o. č. 44, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH,*
- *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 70/280, t. j. 39,75 m² v prospech Márii Depešovej, bytom Hodžova 407/44, 949 01 Nitra, ktorá je vlastníčkou bytu č. 4 na 1. poschodí, o. č. 44, za kúpnu cenu vo výške **16,56 €/m².***

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u l o ž i l o

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.03.2023.

Odbor majetku listom zo dňa 21.09.2022 informoval splnomocneného zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Hodžova 44, Nitra, pani Máriu Depešovú, ktorá podávala žiadosť o prevod pozemku pod bytovým domom, o prijatom uznesení a pripravil návrhy kúpnych zmlúv.

Vlastníkom bytu č. 1 v bytovom dome na ul. Hodžova o. č. 44, uvedených v prvej odrážke uznesenia, manželom Vargovým, bola schválená kúpna cena za odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH, t. j. ako tzv. druhovlastníkom bytu. Manželia Vargoví pri osobnej návšteve odboru majetku dňa 19.12.2022 predložili doklady preukazujúce skutočnosť, že sú prvovlastníkmi bytu, a to: Zmluvu o prevode členských práv a povinností, uzatvorenú dňa 02.06.1999 medzi Okresným stavebným bytovým družstvom Nitra, Dlhá 4, Benediktom Ondruškom a manželkou ako

nájomcami a manželmi Vargovými ako novými nájomcami, nájomnú zmluvu zo dňa 02.06.1999 medzi OSBD Nitra a manželmi Vargovými a Zmluvu o prevode vlastníctva družstevného bytu, uzatvorenú s OSBD Nitra a manželmi Vargovými, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 18.01.2002 pod V 6615/01-4. V tomto prípade sa na nich vzťahuje regulovaná kúpna cena vo výške 16,60 €/m².

V zmysle ustanovení § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení je „s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo, alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušnému pozemku“. Odpredaj pozemku mesto Nitra realizuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 16,60 €/m² podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov ako pre „prvovlastníka“ definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. a za cenu 26,56 €/m² pre neprvovlastníka“. Vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sa budú prevádzať, vlastníci nadobudnú v spoluvlastníckom pomere zodpovedajúcom ich podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

V tomto prípade sú teda prvovlastníci bytu v bytovom dome na ulici Hodžova o. č. 44 v Nitre Ing. Martin Varga a Mgr. Jana Vargová, obaja bytom Ždiarska 710/24, Nitra a Mária Depešová, bytom Hodžova 407/44, Nitra, ktorá byt nadobudla od OSBD Nitra Zmluvou o prevode vlastníctva družstevného bytu zo dňa 27.05.2003, pod V 3056/03-5, vklad povolený dňa 17.06.2003.

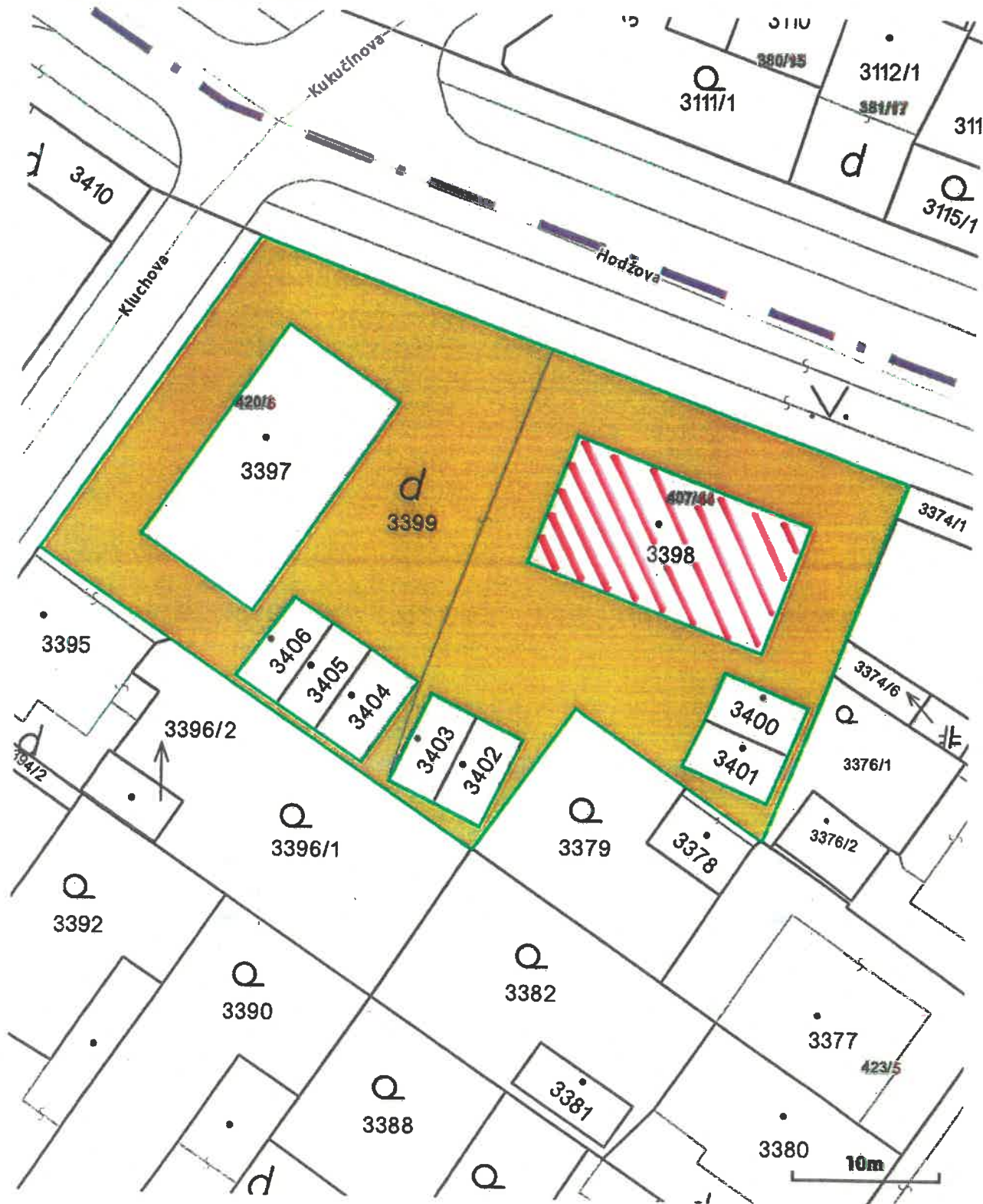
V prijatom uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 362/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bola v štvrtej odrážke omylom uvedená regulovaná kúpna cena za odpredaj spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom pre Máriu Depešovú, bytom Hodžova 407/44, Nitra vo výške 16,56 €/m² namiesto 16,60 €/m².

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 30.01.2023 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 362/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (Spoločenstvo 4 bytových jednotiek Hodžova 44, Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 3399

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Datum: 9.7.2020

 PREDMET ŽIADOSTI

HODŽOVA 44, NITRA

