



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>26/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	02.02.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	19.01.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

schvaľuje

v súlade s §5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č.j. 2111/2012/OM zo dňa 26.09.2012 v znení dodatku č. 1 medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra, Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 31 438 890, v zastúpení: JUDr. Marek Šedík, konateľ a Mgr. Andrea Čarabová, konateľka, ako nájomcom, **dohodou ku dňu 28.02.2023**, pričom predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru č. 303 o výmere 37 m<sup>2</sup> v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre, stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania priestoru ako zberňa šatstva a bielizne a poskytovanie pracíh a čistiacich služieb

ukladá

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o ukončení platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č.j. 2111/2012/OM zo dňa 26.09.2012 v znení dodatku č. 1 podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.03.2023

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**

Mestský úrad v Nitre prijal dňa 17.01.2023 žiadosť spoločnosti Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra, Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 31 438 890, v zastúpení: JUDr. Marek Šedík, konateľ a Mgr. Andrea Čarabová, konateľka (ďalej len „žiadateľ“) o ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2111/2012/OM zo dňa 26.09.2012 v znení dodatku č. 1 **dohodou ku dňu 28.02.2023.**

V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy má žiadateľ na Mestskej tržnici v Nitre v prenájme nebytový priestor č. 303 o výmere 37 m<sup>2</sup> v kamennej budove, stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom účelom prenájmu je užívanie priestoru ako zberňa šatstva a bielizne a poskytovanie prací a čistiacich služieb.

Prenájom nebytového priestoru č. 303 bol pre spoločnosť Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra, Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 31 438 890 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 231/2012-MZ na zasadnutí dňa 06.09.2012.

Vzhľadom k tomu, že v súlade s §5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, a to: „*Orgán obce, resp. štatutárny zástupca správcu, ktorý rozhodol v zmysle zákona, týchto zásad alebo VZN č. 13/2019 o uzatvorení zmluvného vzťahu, rozhoduje vždy aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu*“, ukončenie prenájmu nebytového priestoru č. 303 dohodou ku dňu 28.02.2023 musí byť schválené Mestským zastupiteľstvom v Nitre.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokuje na mimoriadnom zasadnutí dňa 25.01.2023, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokuje na zasadnutí dňa 30.01.2023, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.