

**Stanoviská Mestskej rady v Nitre k materiálom predkladaným na  
zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa  
20.12.2022**

**Matériál č. 1415/2022**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Ing. Miroslava Adámeková, PhD. a Miroslav Adámek – pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 12.12.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odpredaj pozemkov „C“ KN parc. č. 362/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 362/11 - zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 362/37 – zastav. plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 43/2022 od pozemku „C“ KN parc. č. 362/30 – zastav. plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 492 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu **70,- €/m<sup>2</sup> + DPH**, pre PhDr. Ing. Miroslava Adámeková, PhD. a Miroslava Adámeka, obaja bytom Hlavná 300/84, 949 07 Nitra.

**Mat. č. 1435/2022**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Ivan Kopecký SAMI DECOR)**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 12.12.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 802 o výmere 32,20 m<sup>2</sup> a nebytového priestoru č. 803 o výmere 38,90 m<sup>2</sup> v budove Obchodného centra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre stavba súp. č. 2815 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2046 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom uskladnenia tovaru za nájomné vo výške 35,- €/m<sup>2</sup>/rok pre Ivana Kopeckého SAMI DECOR, Jurkovičova 24, 949 11 Nitra, IČO: 17 682 665, na dobu určitú do začiatku rekonštrukčných prác v budove Obchodného centra v rámci revitalizácie tržnice, t. j. do dňa predchádzajúceho dňu odovzdania staveniska budovy a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa schvaľovacej časti uznesenia.

**Mat. č. 1424/2022**

**Návrh odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom do vlastníctva mesta Nitra (v k. ú. Nitra od spoločnosti SLOVAK ESTATE s. r. o.)**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 12.12.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k. ú. Nitra, obec Nitra, zapísaných na LV č. 6741, a to:

- parc. reg. C KN č. 3812/4 - zastavaná plocha a nádvorie výmere 82 m<sup>2</sup> v podiele ½ k celku,
- parc. reg. C KN č. 3813/3 - ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> v podiele ½ k celku,
- parc. reg. C KN č. 3814/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> v podiele ½ k celku od spoločnosti SLOVAK ESTATE s. r. o., IČO: 50 050 907, Tallerova 4, 811 02 Bratislava za kúpnu cenu 3600,- Eur

### **Materiál č. 1417/2022**

#### **Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj domov na ul. Misionárska č. 1 a 3 v Nitre“**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 12.12.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj domov na ul. Misionárska č. 1 a 3 v Nitre“ s navýšením minimálnej kúpnej ceny na sumu 165 000,- €.

### **Mat. č. 1437/2022**

#### **Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (František Šranko F. A M.)**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 12.12.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 301 o výmere 171,90 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre nájomcu Františka Šranka F. A M., Štefánikova 50, 949 01 Nitra, IČO: 22 817 972, a to tak, že pôvodné mesačné nájomné vo výške 1.432,50 € stanovené v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2202/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov bude znížené o sumu 250,- € na dobu 6 mesiacov pri súčasnom zachovaní ostatných zmluvných podmienok, pričom po uplynutí doby 6 mesiacov bude nájomca povinný uhrádzať mesačné nájomné v pôvodnej výške, t. j. sumu 1.432,50 €.

### **Mat. č. 1439/2022**

#### **Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2022-MZ zo dňa 14.09.2022 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre, Karol Tarr ml.)**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 12.12.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **zrušiť** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2022-MZ zo dňa 14.09.2022, a to dňom schválenia.

### **Materiál č. 1416/2022**

#### **Návrh na zmenu uznesenia č. 156/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 – Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 861/2015/OM v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (prenájom časti pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup> z parc. reg. C KN č. 222/1 kat. úz. Nitra)**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 12.12.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ukončenie platnosti nájmu Nájomnej zmluvy č. j. 861/2015/OM.

### **Mat. č. 1432/2022**

#### **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (bezodplatný prevod vlastníctva parc. č. 7469/59 v k. ú. Nitra z vlastníctva SR – SPF do vlastníctva Mesta Nitra – ul. I. Braunera)**

**Mestská rada v Nitre** Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 prerokovala dňa 12.12.2022 a odporučila MZ **schváliť** jeho zmenu podľa predloženého návrhu.