



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>23/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom časti pozemku na Beethovenovej ul. v Nitre (Peter Toman P+P KONZUM)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	02.02.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	18.01.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom časti pozemku na Beethovenovej ul. v Nitre (Peter Toman P+P KONZUM)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere 40 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatná plocha o výmere 19226 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre žiadateľa: Peter Toman P+P KONZUM, Beethovenova 8, 949 11 Nitra, IČO: 40 880 214 na dobu určitú do 31.12.2023 za nájomné vo výške ... €/m<sup>2</sup>/rok, za podmienky udržiavania čistoty a poriadku v okolí stánku vo vzdialenosti do 3 m od stánku a za podmienky úhrady alikvotnej časti nájomného za užívanie predmetu nájmu v období od 01.01.2023 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 v k. ú. Nitra je umiestnený predajný stánok so sortimentom predaja potravín, ktorý je vo vlastníctve Petra Tomana.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom časti pozemku na Beethovenovej ul. v Nitre (Peter Toman P+P KONZUM)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 14.09.2022 žiadosť nájomcu: Peter Toman P+P KONZUM, miesto podnikania: Beethovenova 8, 949 11 Nitra, IČO: 40 880 214 o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku na Beethovenovej ulici, na ktorej je umiestnený predajný stánok vo vlastníctve nájomcu so sortimentom predaja potravín.

Nájomca má aktuálne v prenájme časť o výmere 40 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatná plocha o výmere 19226 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa nájomnej zmluvy č. j. 1174/2021/OM zo dňa 09.08.2021. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2022, z uvedeného dôvodu požiadal nájomca o predĺženie nájomnej zmluvy. Účelom nájmu je umiestnenie predajného stánku vo vlastníctve nájomcu so sortimentom predaja ovocia a zeleniny. Nájomné bolo podľa nájomnej zmluvy stanovené vo výške 19,- €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere predmetu nájmu predstavuje sumu 760,- €/rok.

**Vyjadrenie Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre:** podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa pozemok „C“ KN parc. č. 7425/1 k. ú. Nitra nachádzajú v lokalite funkčne určenej na bývanie, mimo významných plôch urbanistických centier.

Útvar hlavného architekta súhlasí s prenájomom časti pozemku „C“ KN č. 7425/1 k. ú. Nitra o výmere 40 m<sup>2</sup> **na dobu určitú do 31.12.2023** na umiestnenie predajného stánku ako stavby dočasnej.

**Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 09.01.2023 a súhlasí s prenájomom, ale za podmienok, že majiteľ bude udržiavať a dodržiavať verejný poriadok v okolí stánku.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 11.01.2023 a uznesením č. 11/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa opätovný prenájom časti o výmere 40 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra do 31.12.2023 za rovnakých podmienok ako v Nájomnej zmluve č. j. 1174/2021/OM zo dňa 09.08.2021 pre Petra Tomana P+P KONZUM, Beethovenova 8, 94 11 Nitra, IČO: 40 880 214 a súčasne za podmienky udržiavania čistoty a poriadku v okolí stánku vo vzdialenosti do 3 m od stánku.

Zámer prenájmu časti o výmere 40 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa: Peter Toman P+P KONZUM, miesto podnikania: Beethovenova 8, 949 11 Nitra, IČO: 40 880 214 na dobu určitú do 31.12.2023 bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 17.01.2023.

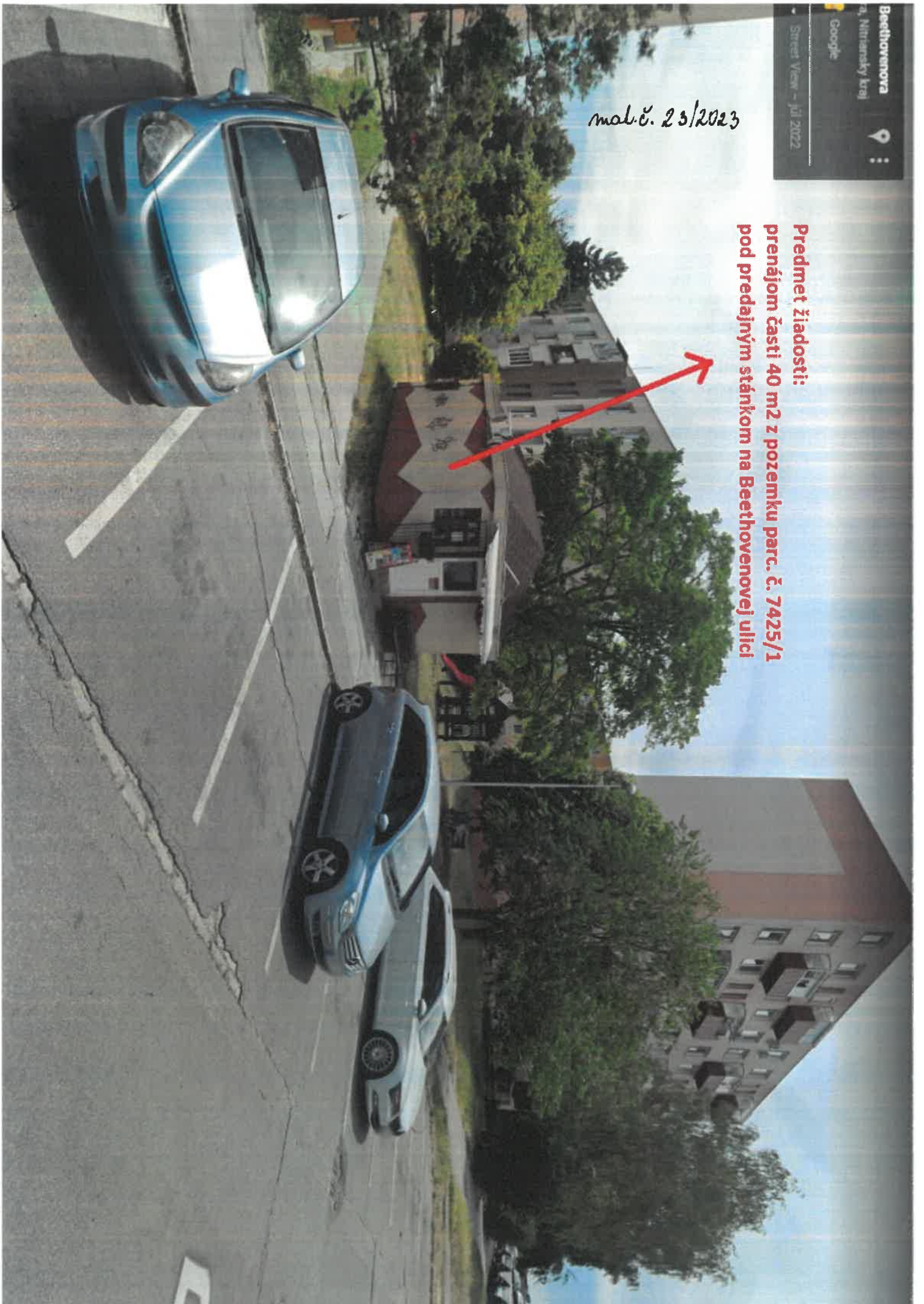
Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku je umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa so sortimentom predaja potravín.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokuje na zasadnutí dňa 30.01.2023, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 25/2023

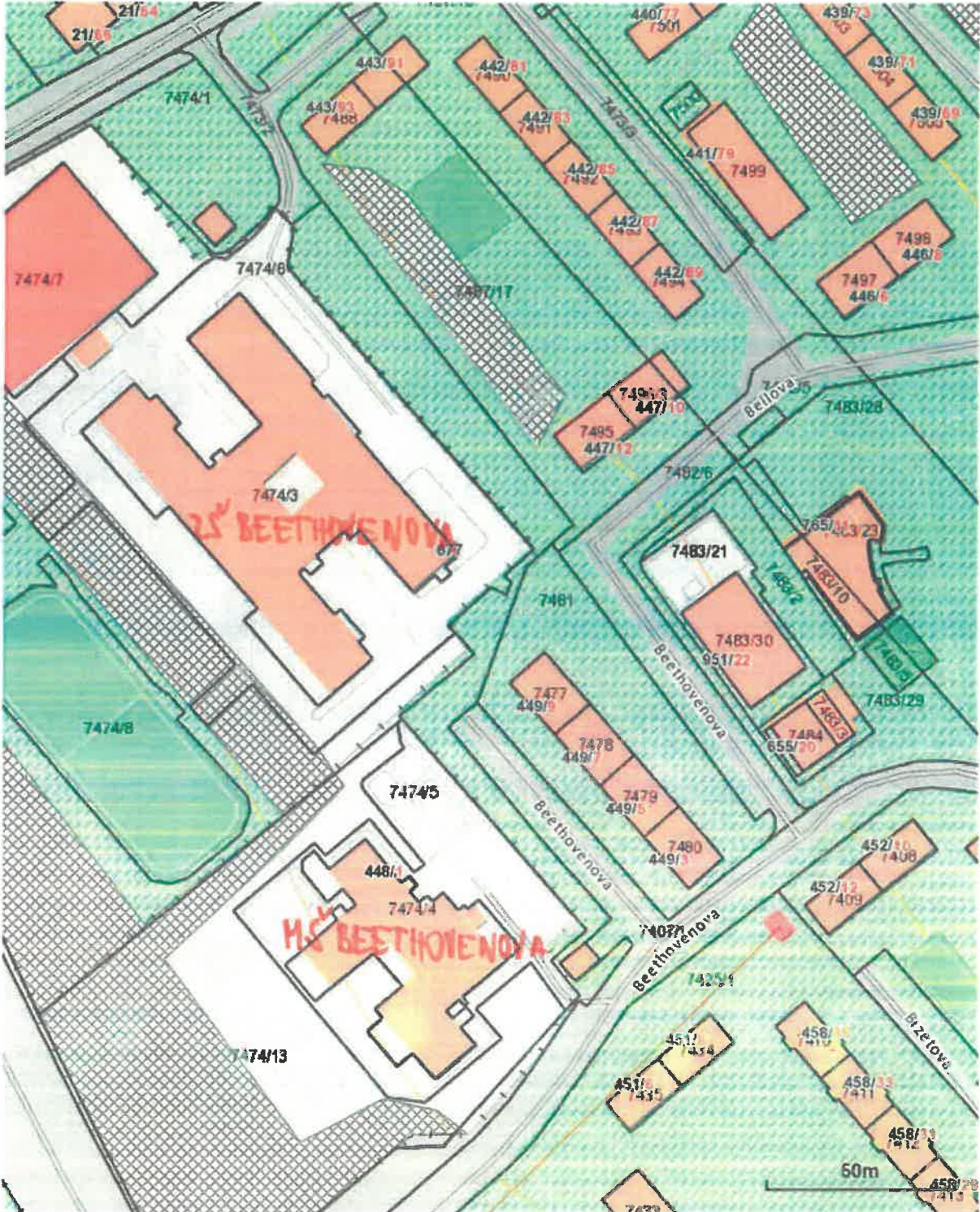
**Predmet žiadosti:  
prenájom časti 40 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 7425/1  
pod predajným stánkom na Beeethovenovej ulici**





# Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nie je použiteľné na právne úkony.

(1/1)

Dátum: 26.10.2020

*ŽIADOSŤ O PRENAJOM: 40m<sup>2</sup> z p.č. 7425/1 pod predajným stánkom*