

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 11.10. 2022 konaného na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : 9/2022 KV

V Nitre dňa 18. 10. 2022

Prítomní členovia komisie: 6
Podľa prezenčnej listiny: 6
Ospravedlnení: 6

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (písomne na úložisku)
2. Informácia o stave prípravy nového územného plánu
3. Informácia o príprave štruktúry ÚPI a stanoviská k investičným zámerom – informácia ÚHA
4. Informácia o činnosti ÚHA
5. Prerokovanie materiálov a žiadostí
6. Diskusia-rôzne

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei privítal a oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania. Členovia komisie **jednomyseľne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č. 1/ Kontrola plnenia uznesení

Správa o kontrole plnenia uznesení komisie bola členom komisie poskytnutá k naštudovaniu na úložisko komisie.

Na zasadnutí ÚHA podrobnejšie informoval členov komisie o stave plnenia najmä trvalo sledovaných uznesení komisie. Mimoriadne pracovné stretnutie komisie k Zadaniu pre vypracovanie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra sa uskutoční dňa 19.10. 2022 o 15. 00 hod. na ÚHA MsÚ v Nitre. Členom komisie bude zaslaná pozvánka na emailovú adresu.

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **zobrala na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č.2/ Informácia o stave prípravy nového Územného plánu mesta Nitra

O príprave nového územného plánu členov komisie informoval hlavný architekt Ing. arch. Šabík. VO na koordinátora pripravené k vyhláseniu s termínom otvárania ponúk 4. 11. 2022.

K bodu č.3/ Informácia o príprave štruktúry ÚPI a stanoviská k investičným zámerom – informácia ÚHA.

Ing. arch. Šabík - návrh novej štruktúry UPI a stanoviska k IZ vypracoval ÚHA v spolupráci so stavebným úradom. Pokrok vidí aj v tom, že UPI spracovávajú architekti a nie referent pre GMIS. Členom komisie bol zaslaný link na Aplikáciu pre vyhľadávanie a zobrazenie vydaných územnoplánovacích informácií v zmysle aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Diskusia:

Ing. arch Csanda – odporúča vypracovanie investičného zámeru v polohe urbanistických centier, urbanistických osí, v kontakte s VPS pre vyjasnenie vzťahov v území (možný konflikt záujmov) a prípadne v iných významných polohách mesta.

Ing. arch. Mezei – odporúča v rámci UPI vyjadriť základné regulatívy podľa ÚPD jednoducho a jasne formulované. Aktuálne sa jedná skôr len o „facelift“ UPI

K bodu č.4/ Informácia o činnosti ÚHA

O hlavných úlohách a činnosti ÚHA informoval Ing. arch. Šabík AA – hlavný architekt.

Hlavné projekty:

CVČ Domino – v procese prípravy obstarávania PD v stupni realizačný projekt

UŠ Diely – jednalo sa o obstaranie krajinársko-urbanistickej štúdie. Súťaž bola ukončená, výsledkom boli 2 návrhy, ktoré úplne nenaplnili očakávaná. Udelené bolo I. miesto so zníženou cenou. Následne v rokovacom konaní víťaz súťaže deklaroval zapracovať pripomienky Mesta. Prebieha príprava zmluvy.

OC Sandokan – obstaranie overovacej štúdie prostredníctvom externého spracovateľa. Štúdia ako koncept - medzistupeň bude slúžiť pre prerokovanie zámeru s príslušným VMČ a obyvateľmi Klokočiny a pre vypracovanie zadania architektonickej súťaže. Následne bude realizovaná verejná súťaž pre spracovanie AŠ širšieho okolia + nadstavba OC Sandokan.

MK Radlinského – odsúhlasená štúdia- 7.11.2022 predpokladaný termín dodania PD.

Prebiehajúce obstarania ÚPD:

Nový ÚPN mesta Nitra

ÚPNZ Janíkovce

ÚPNZ Šindolka II., Nitra

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – CMZ Nitra

Konkrétnejšie informácie o postupe obstarania ÚPD umiestnené na úložisku komisie.

Diskusia:

Ing. arch. Mezei – v overovacej štúdii odporúča zapracovať aj možné hmotové riešenie OC Sandokan. Pri overovacej štúdii zvoliť rozsah tak, aby nesuploval súťažné návrhy.

K bodu č.5/ Prerokovanie materiálov a žiadostí

1./ Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru Parkové nábrežie

Komisia sa zaoberala predloženým zámerom investora možnej zmeny stavby na Parkovom nábreží v Nitre z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra.

Diskusia:

Ing. arch. Zelenický – odporúča preveriť vzťah k existujúcej zástavbe a riešiť nábrežie ako protipól OC Promenáda.

Ing. arch. Csanda – taktiež odporúča sústrediť sa na vyriešenie nábrežného priestoru, upozornil na dodržanie regulatívu ustúpeného podlažia.

Stanovisko komisie:

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre žiadosť prerokovala a vyjadruje podporu

vylepšení pôvodného projektu z hľadiska urbanizmu, architektúry, prepojenia územia a zakomponovania jestvujúcej a navrhovanej výsadby vzrastlých stromov a súčasne odporúča preveriť súlad s ÚPN CMZ - ustúpené podlažie, posilniť väzbu na nábrežie (vybavenosť služby, ...) vrátane jeho riešenia, preveriť reálnu polohu jestvujúcich stromov a zohľadniť kontext jestvujúcej urbanistickej štruktúry zástavby.

K bodu č.6/ Diskusia -rôzne

Predseda komisie Ing. arch.et Ing. Peter Mezei poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Ing. arch.et. Ing. Peter Mezei v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová, v.r.
Ing. Silvia Bieliková, v.r.
sekretárky komisie