



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1390/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Mikov dvor, Chrenová – GOC Nitra Development s.r.o.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.12.2022
Dátum vyhotovenia:	31.10.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Mikov dvor, Chrenová – GOC Nitra Development s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mikov dvor, parcela C KN č. 62/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 753m², C KN č. 62/72 – trvalý trávny porast o výmere cca 20m², C KN č. 62/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 50m², E KN č. 168 (C KN č. 168/1) o výmere cca 100m² a v kat. území Chrenová, parcela E KN č. 171 (C KN č. 801, č. 802) o výmere cca 2400m² pre spoločnosť GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 52 576 396 za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a za podmienky bezodplatného odovzdania vybudovaných stavebného objektov do majetku Mesta Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je za účelom prístupu a vybudovania SO 006 – Verejné osvetlenie, SO 003 – Rozšírenie vozovky MK Spišská a SO 204 – Areálové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby „Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Mikov dvor, Chrenová – GOC Nitra Development s.r.o.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti GOC Nitra Development s.r.o., IČO: 52 576 396, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, v *zastúpení*: EB INREAL s.r.o., Riečna 1, 949 01 Nitra o uzavretie zmluvy o prenájom nehnuteľnosti k stavbe „*Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ*“ pre SO 003 – Rozšírenie vozovky MK Spišská, SO 006 – Verejné osvetlenie, SO 204 – Areálové komunikácie a spevnené plochy v kat. území Mikov dvor, parcela C KN č. 62/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 753m², C KN č. 62/72 – trvalý trávny porast o výmere cca 20m², C KN č. 62/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 50m², E KN č. 168 (C KN č. 168/1) o výmere cca 100m² a v kat. území Chrenová, parcela E KN č. 171 (C KN č. 801, č. 802) o výmere cca 2400m² pre zriadenie prístupu k plánovanej stavbe a za účelom vybudovania SO 006, SO 003, SO 204.

Žiadateľ žiada o prenájom nehnuteľnosti pre zriadenie prístupu k plánovanej stavbe: „*Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ*“ za účelom vybudovania SO 003 – Rozšírenie vozovky MK Spišská, SO 006 – Verejné osvetlenie, SO 204 – Areálové komunikácie a spevnené plochy.

OM: uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú na vybudovanie prístupovej cesty, podlieha schválenie Komisii MZ, MR a MZ.

Po vybudovaní cesty, chodníkov a VO a po kolaudácii ich žiadateľ odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru a miestnej komunikácie.

Na stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie SP 2472/2021-018-Ing.Tr zo dňa 20.12.2021 s vyznačenou právoplatnosťou zo dňa 05.04.2022.

Vyjadrenie VMČ č. 7: VMČ žiadosť prerokovalo a súhlasí s takto predloženou žiadosťou, avšak za podmienky zachovania prejazdu terajších obyvateľov príľahlých ulíc a ostatných užívateľov príľahlých prevádzok.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 196/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 62/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 753 m², reg. „C“ KN parc. č. 62/72 – trvalý trávny porast časť o výmere cca 20 m², reg. „C“ KN parc. č. 62/4 – zastavaná plocha a nádvorie časť o výmere cca 50 m², reg. „E“ KN parc. č. 168 o výmere cca 100 m² v k. ú. Mikov dvor a reg. „E“ KN parc. č. 171 o výmere cca 2400 m² v k. ú. Chrenová za účelom prístupu a vybudovania SO 006 – Verejné osvetlenie, SO 003 – Rozšírenie vozovky MK Spišská a SO 204 – Areálové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby „*Polyfunkčný areál SPIŠSKÁ*“ pre spoločnosť GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 52 576 396 za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a za podmienky bezodplatného odovzdania vybudovaných stavebných objektov do majetku Mesta Nitra.

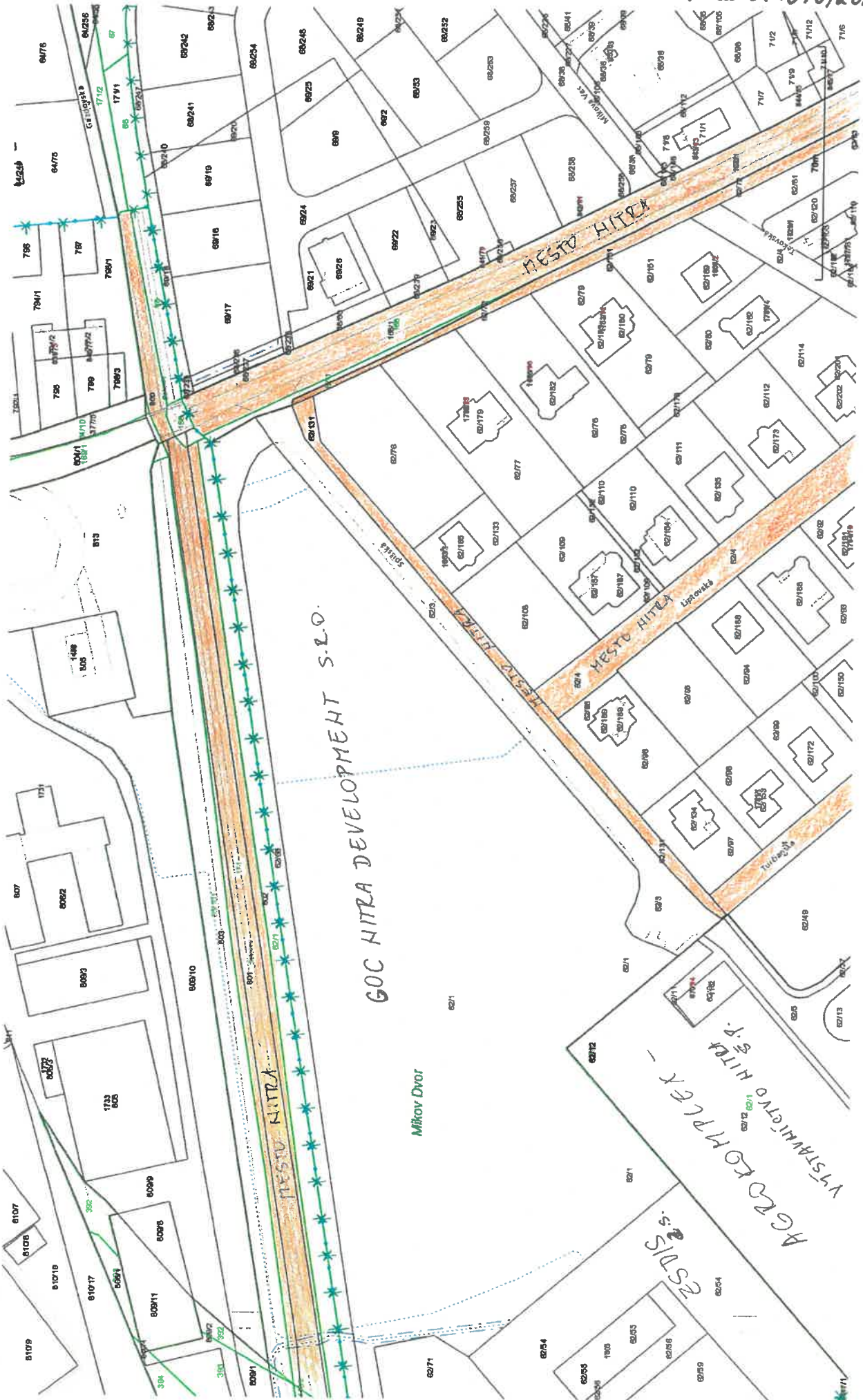
Primátor mesta Nitra dňa 28.10.2022 schválil prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 52 576 396.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 08.11.2022, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

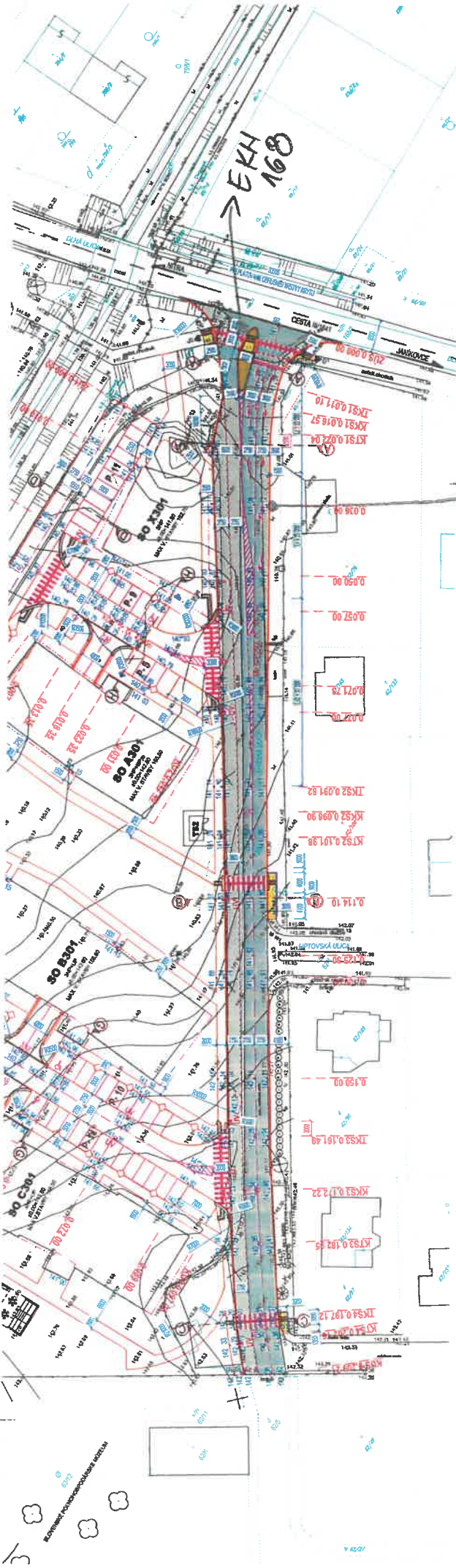
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Spíšská

Nitranský Nitra - Nitra - k.ú. Mlýnsky dvor



SO 003



OK 62/131

VVI1		VVI2	
R	10.92	R	10.92
T	5.56	T	5.56
O	0.38	O	0.38
Z	0.38	Z	0.38

VVI3		VVI4	
R	5.01	R	5.01
T	2.25	T	2.25
O	0.15	O	0.15
Z	0.15	Z	0.15

- NOVÁ KONSTRUKCIA VOZOVÝ MŔ ŠPIŠSKÁ - 850 m²
 POKRYTÁ ÚPRAVA KRVTU VOZOVÝ MŔ ŠPIŠSKÁ - 1080 m²
 SMEROVÝ OSTROVČEK - 19 m²
 CHODNÍKY - 48 m²
 VARNÝ PÁS ŠÍRKY 400mm - 7,5 m²
 SIGNÁLNY PÁS ŠÍRKY 800mm - 6 m²
 PREPLATOVANIE OBRUBNEJ VRSTVY KRVTU HR. 80mm, ŠÍRKY 250mm - 0,5 m²
 CESTNÝ BET. OBRUBNÍK (100x20x150mm) - 376 m
 NABĚHOVÝ BET. OBRUBNÍK (100x20x150mm) - 27 m
 ZÁKONOVÝ BET. OBRUBNÍK (100x20x50mm) - 28 m

LEGENDA:

[Light Blue Box]	NOVÁ KONSTRUKCIA VOZOVÝ MŔ ŠPIŠSKÁ - 850 m ²
[Light Green Box]	POKRYTÁ ÚPRAVA KRVTU VOZOVÝ MŔ ŠPIŠSKÁ - 1080 m ²
[Light Yellow Box]	SMEROVÝ OSTROVČEK - 19 m ²
[Yellow Box]	CHODNÍKY - 48 m ²
[Red Line]	VARNÝ PÁS ŠÍRKY 400mm - 7,5 m ²
[Dark Red Line]	SIGNÁLNY PÁS ŠÍRKY 800mm - 6 m ²
[Blue Line]	PREPLATOVANIE OBRUBNEJ VRSTVY KRVTU HR. 80mm, ŠÍRKY 250mm - 0,5 m ²
[Red Line]	CESTNÝ BET. OBRUBNÍK (100x20x150mm) - 376 m
[Blue Line]	NABĚHOVÝ BET. OBRUBNÍK (100x20x150mm) - 27 m
[Dark Blue Line]	ZÁKONOVÝ BET. OBRUBNÍK (100x20x50mm) - 28 m

PROJEKTANT IUS. ĽEŠTAN LIŠÝ
 ZODP. PROJEKTANT IUS. ĽEŠTAN LIŠÝ
 VYPRÁVOVAL IUS. ĽEŠTAN LIŠÝ
 STAVBAŤOVÝ OPISNÝ SO DOB ROZĚŘENÉ VOZOVÝ MŔ ŠPIŠSKÁ
 DĚC
 FORMÁT B3 A4
 MĚRKA 1:500
 ÚČEL STAVBAŤOVÉHO OPISNÉHO
 ÚČELNÝ ČÍSLO S.003.D.03

BRDA

EKA 171

SO 006

