



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1423/2022
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra pre spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 7140)
Spracovateľ:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Napísal:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	20.12.2022
Dátum vyhotovenia:	30.11.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku v kat. území Nitra, pre spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 7140)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku podľa predbežného geometrického plánu o výmere 139 m² z parc. reg. „C“ KN č. 4848/3- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 455 m², v katastrálnom území Nitra, na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 7140, a to 1. Ladislava Mániho r. Máni, Bazovského 414/3, Nitra, v podiele 1/6 k celku, 2. Evu Kohútovú, rod. Mányiová, Panská dolina 2616/90, Nitra v podiele 2/3 k celku, 3. Miriam Némethovú, rod. Mányiová, Nebojsa č. 10, 924 01 Galanta v podiele 1/30 k celku, 4. Anežku Mrázikovú, rod. Mányiová, Školská ulica č. 332/4, 951 17 Cabaj-Čápor v podiele 1/30 k celku, 5. Petra Mányiho, bytom Čajkovského 1, 949 11 Nitra v podiele 1/30 k celku, 6. Mária Putnokiová, r. Mányiová, bytom Viničná 211/7, 951 61 Čifáre v podiele 1/30 k celku, 7. Andrea Mányiová, Mányiová, bytom Vodná 2, 949 01 Nitra v podiele 1/30 k celku.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku podľa predbežného geometrického plánu o výmere 139 m² z parc. reg. „C“ KN č. 4848/3- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 455 m², v katastrálnom území Nitra, na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 7140, a to 1. Ladislava Mániho r. Máni, Bazovského 414/3, Nitra, v podiele 1/6 k celku, 2. Evu Kohútovú, rod. Mányiová, Panská dolina 2616/90, Nitra v podiele 2/3 k celku, 3. Miriam Némethovú, rod. Mányiová, Nebojsa č. 10, 924 01 Galanta v podiele 1/30 k celku, 4. Anežku Mrázikovú, rod. Mányiová, Školská ulica č. 332/4, 951 17 Cabaj-Čápor v podiele 1/30 k celku, 5. Petra Mányiho, bytom Čajkovského 1, 949 11 Nitra v podiele 1/30 k celku, 6. Mária Putnokiová, r. Mányiová, bytom Viničná 211/7, 951 61 Čifáre v podiele 1/30 k celku, 7. Andrea Mányiová, Mányiová, bytom Vodná 2, 949 01 Nitra v podiele 1/30 k celku.

Dôvodom je zámer zabezpečiť prístup k pozemku parc. reg. „E“ KN č.6738 a parc. reg. „E“ KN č. 4145/1 vo vlastníctve žiadateľov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2023

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – spoluvlastníci zapísaný na LV č. 7140)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 7140.

Odbor majetku eviduje žiadosť Evy Kohútovej rod. Mányiová, Panská dolina 2616/90, Nitra, Ladislava Mániho r. Mániho, Bazovského 414/3, Nitra, Miriam Némethovej, rod. Mányiovej, Nebojsa č. 10, 924 01 Galanta, Anežky Mrázikovej, rod. Mányiová, Školská ulica č. 332/4, 951 17 Cabaj-Čápor, Petra Mányiho, rod. Mányiho bytom Čajkovského 1, 949 11 Nitra, Márii Putnokiovej, r. Mányiovej, bytom Viničná 211/7, 951 61 Čifáre, Andrei Mányiovej, Mányiovej, bytom Vodná 2, 949 01 Nitra o odkúpenie časti pozemku podľa predbežného geometrického plánu o výmere 139 m² z parcely registra C KN č. 4848/3 – zast.pl. a nádvorie o celkovej výmere 455 m², evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer žiadateľov zabezpečiť si prístup k pozemkom parc. reg. E“ KN č.6738 a parc. reg. „E“ KN 4145/1 v ich vlastníctve.

Útvár hlavného architekta:

Podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008, sa pozemky nachádzajú v priestorovo-funkčnom celku- PFC Čermáň, v území funkčne určenom pre vybavenosť bývanie so zástavbou uličnou kompaktnou as priestorovým určením do 6. nadzemných podlaží.

Odpredaj pozemku a jeho budúce využívanie podmieňujeme dodržaním funkčných regulatívov v zmysle Územného plánu mesta Nitry.

Upozorňujeme, že vlastníkom pozemku je povinný rešpektovať vlastnícke vzťahy susediacich pozemkov, existujúcu technickú infraštruktúru a všetky existujúce prípojky susedných nehnuteľností

Odbor dopravy:

Súhlasíme s odpredajom uvedenej časti pozemku parcela č. 4848/3, k.ú. Nitra, za podmienky, využitie parcely bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou pre uvedené územie.

VMČ č. 3 :

VMČ sa žiadosťou zaoberal. Nesúhlasí s odpredajom uvedenej časti pozemku z dôvodu, že predajom parc. č. 4848/3 by sa znehodnotili ďalšie dve parcely vo vlastníctve mesta a to parc. č. 4899/6 a 4848/2 – znemožnil by sa k nim prístup. VMČ navrhuje odčleniť z parc. č. 4848/3 trojmetrový pás, ktorý by zabezpečil prístup z Tehelnej ulice k parc. č. 4848/1, príp. uvedenú parcelu prenajať.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 21.09.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 172/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zámer odpredaja časti pozemku podľa predbežného geometrického plánu o výmere 139 m² z parc.

reg. „C“ KN č. 4848/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 455 m² v k. ú. Nitra na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra .

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
3681		4848/3		455	zastav.pl.						4848/3	316		zastav.pl. 22	Doterajší
											4848/5	139		zastav.pl. 22	Eva Kohútová a spol.
Spolu:				455								455			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna..

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhoviteľ Ing. Janka Pauknerová Šumavská 8 94901 Nitra IČO: 33708797	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Nitra</i>	Obec <i>Nitra</i>		
	Katastr. územie <i>Nitra</i>	Číslo plánu <i>3/2022</i>	Mapový list č. <i>Sládečkovce 0-5/41</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na na oddelenie pozemku p.č. 4848/5					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>07.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Janka Pauknerová</i>	Dňa: <i>08.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Viera Púchovská</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, bet. obrubníkom, drev. kolíkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5058</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

DOLNODERHANSKA



vo vlastníctve žiadateľov

vo vlastníctve mesta NITRA

vo vlastníctve 3. osôb (4144/1)

TEHELNA

4930/14

4850/2

4851/1

4851/2

Parcela registra C, 4848/3

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.