



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1379/2022
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 309/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta))
Spracovateľ:	PhDr. Nad'a Šimová, vedúca odboru sociálnych služieb
Napísal:	Ing. Zuzana Jančovičová, PhD., referent – koordinátor dostupnosti bývania
Prizvať:	Ing. Pavol Bielik, riaditeľ-konateľ, Službyt Nitra, s. r. o. Ing. Mgr. Juraj Barát, riaditeľ, Diecézna charita Nitra
Dátum rokovania MZ:	05.12.2022
Dátum vyhotovenia:	21.10.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 309/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta))

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 309/2013-MZ zo dňa 12.09.2013, a to tak, že:

- pôvodná výroková časť „**s c h v a ľ u j e**“ sa označuje ako bod 1) a v texte schvaľovacej časti sa vypúšťa znenie:

„*Jurkovičova č. 23, byt č. 9, 2. posch. – garzonka*“

a

na konci textu schvaľovacej časti uznesenia sa pripája nový bod 2) znenia:

„2. s c h v a ľ u j e

pridelenie bytu – garsónka, č. 9/2 poschodie, Jurkovičova č. 23 do nájmu Diecéznej charity Nitra, za účelom plnenia verejného záujmu, a to v zmysle § 1 ods. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2022 o nájomných bytoch na dobu 5 rokov s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy po preukázaní plnenia verejného záujmu.“

- pôvodná výroková časť uznesenia „**u k l a d á**“ sa označuje ako bod 1) a na konci sa pripája nový bod 2) nasledovného znenia:

„2. u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle bodu 2) schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2022

K: MR

Dôvodová správa

Diecézna charita Nitra má v poskytovaní sociálnych služieb na území Mesta Nitry nezastupiteľné miesto. Od roku 2021 realizuje aj projekt „Bývanie ako prvé“. Ide o sprostredkovanie nájmu ľuďom bez domova – účastníkom projektu, pričom projekt financuje časť nájmu a druhú časť nájmu financuje nájomník. Súčasťou sprostredkovania bývania je zároveň asistenčná a podporná činnosť sociálneho pracovníka a psychológa.

Projekt „Bývanie ako prvé“ je postavený na princípoch konceptu Housing First, ktorý vznikol v USA a poskytuje ľuďom bez domova rýchly prístup k štandardnému bývaniu za výraznej podpory odborníkov. Diecézna charita Nitra eviduje z radov občanov bez domova veľký záujem o zapojenie do projektu, preto požiadala Mesto Nitra o poskytnutie voľného bytu do nájmu za účelom plnenia projektu „Bývanie ako prvé“.

V zmysle §1 ods. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2022 o nájomných bytoch Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľuje „**a) pridelenie voľného nájomného bytu do nájmu organizácii, (resp. združeniu) za účelom plnenia verejného záujmu**“.

Podpora plnenia prístupu Housing First je v súlade so strategickými dokumentmi Mesta Nitry v sociálnej oblasti:

- ✓ **III. Komunitným plánom sociálnych služieb Mesta Nitry na roky 2021-2025**, Špecifický cieľ 4.3. Rozvoj nových druhov služieb a rozširovanie kapacity poskytovaných služieb pre ľudí bez domova, Opatrenie 4.3.3. Zavedenie konceptu housing first – bývanie ako prvé v podmienkach mesta Nitry,
- ✓ **Koncepcia riešenia ľudí bez domova na území Mesta Nitry na roky 2019-2022.**

Komisia MZ v Nitre pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia dňa 11.10.2022 prerokovala žiadosť Diecéznej charity Nitry o pridelenie nájomného bytu odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenie č. 309/2013-MZ zo dňa 12.09.2013, a to tak, že pôvodná výroková časť „schvaľuje“ sa označuje ako bod 1) a v pôvodnom texte schvaľovacej časti sa vypúšťa znenie: „*Jurkovičova č. 23, byt č. 9, 2. posch. – garzonka*“ a na konci textu schvaľovacej časti uznesenia sa pripája nový bod 2) znenia: „2. s c h v a ľ u j e pridelenie bytu – garsónka, č. 9/2 poschodie, Jurkovičova č. 23 do nájmu Diecéznej charity Nitry, za účelom plnenia verejného záujmu, a to v zmysle § 1 ods. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2022 o nájomných bytoch na dobu 5 rokov s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy po preukázaní plnenia verejného záujmu.“

- pôvodná výroková časť uznesenia „ukladá“ sa označuje ako bod 1) a na konci sa pripája nový bod 2) nasledovného znenia: „2. u k l a d á riaditeľovi Službybytu Nitry, s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle bodu 2) schvaľovacej časti uznesenia T: 31.12.2022

Uznesenie Mestskej rady v Nitre bude predložené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre.