



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1429/2022
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Čitáry - odpredaj pozemku – k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	20.12.2022
Dátum vyhotovenia:	11.12.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2022 zo dňa 26.05.2022 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Čitáry - odpredaj pozemku – k.ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2022 zo dňa 26.05.2022

nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok parcela registra E KN č. 2059/61 – ostatná plocha o výmere 93 m², vedené v LV č. 6879, k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. arch. Ivana Čitáryho, bytom Škultétyho 38, 949 11 Nitra, súčasne za podmienky, že k časti predmetného pozemku parc. č. 2059/61, ktorá zodpovedá novovytvoreným pozemkom parc. č. 4261/1 a parc. č. 4261/2 podľa GP č.247/2021, bude v prospech mesta Nitra bezodplatne zriadené vecné bremeno verejného prístupu a zachovania verejnej zelene.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že na predmet odpredaja je so žiadateľom uzatvorená NZ č.j. 2656/2018/OM zo dňa 13.11.2018, účelom nájmu je vybudovanie prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu, ktorý je výlučným vlastníkom pozemkov parc. reg. C KN č. 4259/2, 4260, ktoré priamo susedia s pozemkom, ktorý je predmetom nájmu.“

nahrádza nasledovným znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 4261/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č.268/2022 z pozemku parcela registra E KN č. 2059/61 – ostatná plocha o výmere 93 m², vedené v LV č. 6879, k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. arch. Ivana Čitáryho, bytom Škultétyho 38, 949 11 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že na predmet odpredaja je so žiadateľom uzatvorená NZ č.j. 2656/2018/OM zo dňa 13.11.2018, účelom nájmu je vybudovanie prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu, ktorý je výlučným vlastníkom pozemkov parc. reg. C KN č. 4259/2, 4260, ktoré priamo susedia s pozemkom, ktorý je predmetom nájmu.“

v ukladacej časti sa pôvodné znenie:

„T: 30.09.2022

K: MR“

nahrádza znením:

„T: 28.02.2023

K: MR“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2022 dňa 26.05.2022 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Čitáry - odpredaj pozemku – k.ú. Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 26.05.2022 schválilo uznesením č. 228/2022-MZ spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parcela registra E KN č. 2059/61 – ostatná plocha o výmere 93 m², vedené v LV č. 6879,k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. arch. Ivana Čitáryho, bytom Škultétyho 38, 949 11 Nitra, súčasne za podmienky, že k časti predmetného pozemku parc. č. 2059/61, ktorá zodpovedá novovytvoreným pozemkom parc. č. 4261/1 a parc. č. 4261/2 podľa GP č.247/2021, bude v prospech mesta Nitra bezodplatne zriadené vecné bremeno verejného prístupu a zachovania verejnej zelene.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že na predmet odpredaja je so žiadateľom uzatvorená NZ č.j. 2656/2018/OM zo dňa 13.11.2018, účelom nájmu je vybudovanie prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu, ktorý je výlučným vlastníkom pozemkov parc. reg. C KN č. 4259/2, 4260, ktoré priamo susedia s pozemkom, ktorý je predmetom nájmu.

O odpredaj predmetného pozemku Ing. arch. Čitáry žiada z **dôvodu vstupu a vjazdu na pozemok** - parcela registra C KN č. 4260, ktorý je v jeho vlastníctve. Ing. arch. Čitáry tento pozemok nadobudol titulom dedenia po svojom otcovi, ktorý bol vlastníkom pozemku od r. 1972 a odvtedy sa staral aj o pozemok, ktorý má byť predmetom odpredaja, vysadil na ňom aj existujúce stromy. Žiadateľ má záujem i naďalej sa starať o predmetný pozemok.

Mesto Nitra uzatvorilo so žiadateľom **Nájomnú zmluvu č.j. 2656/2018/OM** dňa 13.11. 2018, kde predmetom nájmu je pozemok parcela registra E KN č. 2059/61 – ostatné plochy o celkovej výmere 93 m², účelom nájmu je vybudovanie prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu. Nájomca je výlučným vlastníkom pozemkov parcela reg. C KN č.4259/2, 4260, k.ú. Nitra, ktoré priamo susedia s pozemkom, ktorý je predmetom prenájmu.

Zmluva je uzatvorená na **dobu určitú**, a to odo dňa stavebného povolenia k plánovanej stavbe do dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k novovytvorenej miestnej komunikácii. Zmluvné strany sa dohodli **na nájomnom vo výške 3,64 €/m²/rok**, čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 93 m², činí sumu **vo výške 338,52 €**.

Stanovisko Odboru dopravy: nemá pripomienky k odpredaju časti pozemku parc.č.4261/3, k.ú. Nitra o výmere 30 m², ktorý bude slúžiť ako vjazd na pozemok, na ktorom je navrhovaná novostavba rodinného domu. Vzhľadom k tomu, že táto časť pozemku týmto návrhom rozdeľuje pozemok na dve časti, odporúčame pozemok predat' v celku. Z pohľadu dopravy táto parcela nie je využívatel'ná na tento účel.

Stanovisko VMČ č.2 – Staré mesto: súhlasí za podmienky odpredaja parcely v celku E KN č.2059/61 s vyčlenením miesta ako rezervy pre 3 smetné nádoby.

Odbor majetku: V zmysle diskusie na rokovaní MZ v Nitre ako i stanoviska VMČ č.2 navrhol Ing. arch. Mezei presun stojiska smetných nádob v počte 3 ks. Na základe súhlasného stanoviska NSK, zabezpečil Odbor životného prostredia realizáciu stojiska, s tým, že bolo

presunuté smerom doľava, bol zrealizovaný výklenok do svahu, aby nádoby neboli na chodníku a tým neobmedzovali chodcov. Podlaha pre nádoby je spevnená betónom a okolo nádob je vybudovaný obvodový múrik z betónových tvárnic vo výške cca 1,2 m.

Odboru majetku doručil žiadateľ nový porealizačný geometrický plán č.268/2022, vyhotovený za účelom oddelenia a určenia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 4261/4,5. Týmto GP bolo zamerané a odčlenené stojisko (vytvorená samostatná parcela registra C KN č. 4261/5 zastav. pl. a nádv. o výmere 3 m²). To znamená, že táto parcela nie je predmetom odpredaja a nie je ani potrebné zriadenie vecného bremena. Predmetom odpredaja je parcela registra C KN č. 4261/4 – zastavaná plocha a nádv. o výmere 89 m². (Geometrickým plánom sa opravuje výmera parcely reg. E KN č. 2059/61 z chybnej 93 m² na správnu 92 m², z opravenej výmery je odpočítaná výmera 3 m² pre stojisko a zbytok 89 m² sa odpredáva).

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 199/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č. 4261/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² odčleneného od pozemku reg. E KN č. 2059/61 v k.ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. arch. Ivana Čitáryho **za kúpnu cenu vo výške 30,-€/m² + DPH.**

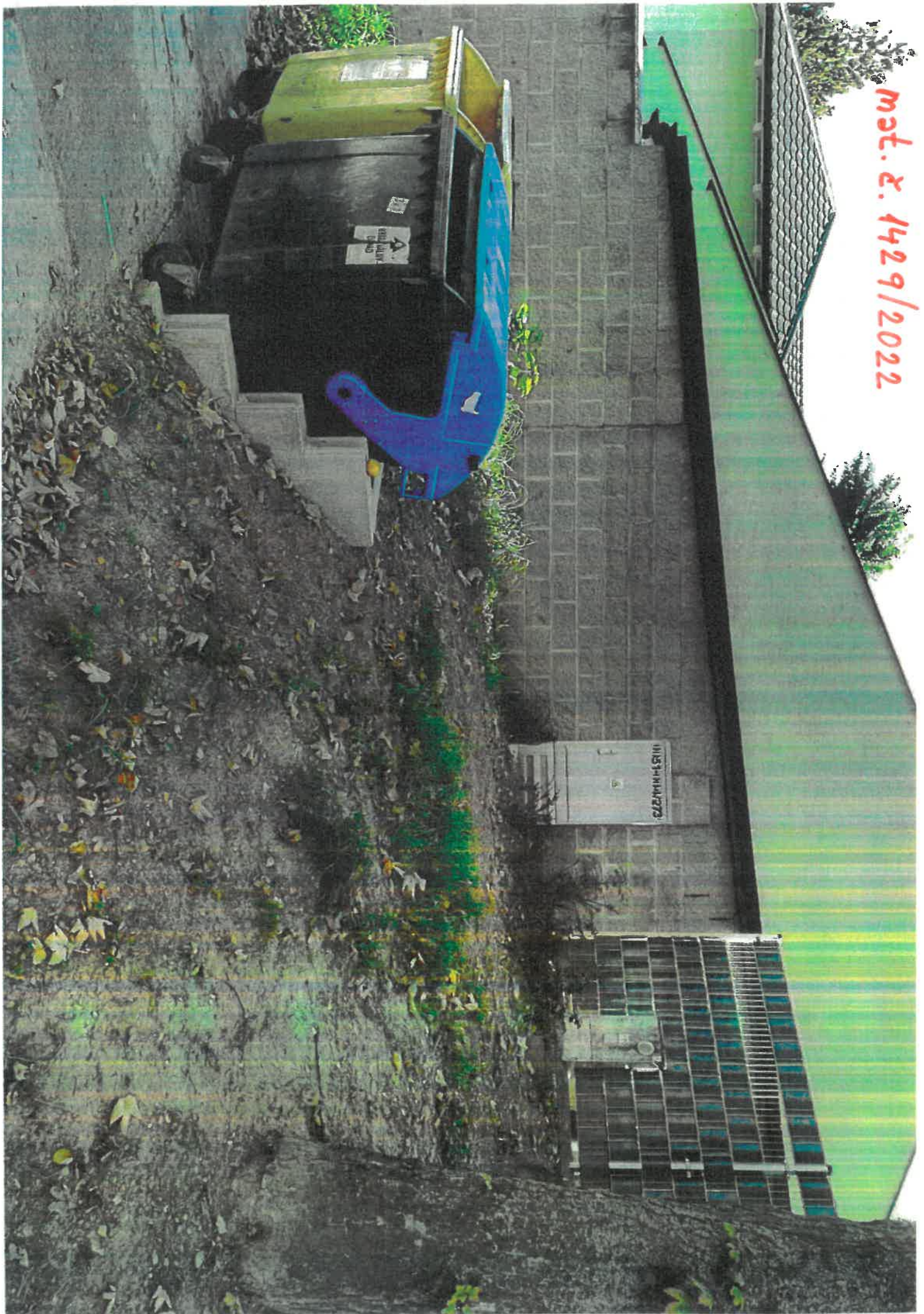
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. č.228/2022 zo dňa 26.05.2022 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Čitáry - odpredaj pozemku – k.ú. Nitra), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



mat. z. 1429/2022



Graf.časť GPč.268/2022 - mat.č.1429/2022

