



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1432/2022
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (bezodplatný prevod vlastníctva parc. č. 7469/59 v k. ú. Nitra z vlastníctva SR – SPF do vlastníctva Mesta Nitra – ul. I. Braunera)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	20.12.2022
Dátum vyhotovenia:	06.12.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (bezodplatný prevod vlastníctva parc. č. 7469/59 v k. ú. Nitra z vlastníctva SR – SPF do vlastníctva Mesta Nitra – ul. I. Braunera)

s chvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„v súlade s § 34 ods. 9 a 13 Zák. č. 330/1991 Zb. (o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách).“

a nahrádza ho znením:

„v súlade s § 34 ods. 9 a 14 Zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016
(bezodplatný prevod vlastníctva parc. č. 7469/59 v k. ú. Nitra z vlastníctva SR – SPF do
vlastníctva Mesta Nitra – ul. I. Braunera)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením **č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016:**

bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti reg. „C“ KN parc. č. 7469/59 – orná pôda o výmere 700 m² v katastrálnom území Nitra evidovaná na liste vlastníctve č. 4037 z vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu Bratislava do vlastníctva Mesta Nitra v súlade s § 34 ods. 9 a 13 Zák. č. 330/1991 Zb. (o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách) za podmienky, že obyvatelia ul. Ivana Braunera v plnej výške uhradia všetky finančné náklady spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie, majetkovoprávnym usporiadaním, zabezpečením vydania stavebného povolenia pre Mesto Nitra, vybudovaním komunikácie a zabezpečením kolaudácie pre budúcu komunikáciu v úseku od napojenia z ul. A. F. Langa po napojenie na Griesbachovu ulicu.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.12.2017.

Predmetná parcela reg. „C“ KN č. 7469/59 (ul. I. Braunera) vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu je v zmysle Územného plánu mesta Nitra dotknutá verejnoprospešnou stavbou č. 1.50 – Prepojovacia komunikácia Šúdol – Klokočina, novonavrhovaná komunikácia prepájajúca Jarockú cestu, Šúdolskú ulicu a Kmeťovú ulicu v PF celku Šúdol a Klokočina.

Zároveň je dotknutá stavebným objektom „**SO 002 – Komunikácie, spevnené plochy (chodníky) + dopravné značenie**“ v rámci stavby „**IBV Stomont Nitra Šúdol**“, ku ktorej bolo Mestom Nitra vydané Územné rozhodnutie č. SP 19645/2006-006-Ing.Km zo dňa 29.11.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2007 (ďalej ako „Územné rozhodnutie“) pre stavebníka: spoločnosť STOMONT s.r.o, Pražská 11, 949 01 Nitra, IČO: 36 546 461 v zastúpení konateľom: Karol Lichtner.

SPF vydal pre stavebníka súhlas s realizáciou SO 002 k Územnému rozhodnutiu.

Predmetnú komunikáciu vybuďovala spol. STOMONT s.r.o., len sčasti - v súčasnosti pomenovaná ako ul. A. F. Langa na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 7469/111, č. 7469/63, č. 7469/110 (skolaudovaná v r. 2009), no nedobuďovala komunikáciu pomenovanú ul. I. Braunera a Griesbachovu ul. až po napojenie na Šúdolskú ul. podľa snímky z mapy, čo malo za následok, že vlastníci 7 pozemkov na ul. I. Braunera nemôžu svoje RD skolaudovať.

Spol. STOMONT s.r.o. zanikla a všetky práva prevzala spol. Akela Slovakia, s.r.o. Zátišie 2, Bratislava, IČO: 44 463 502 (27.9.2016).

Vlastníci týchto domov v zastúpení Ing. Jurajom Bliskom požiadali mesto Nitra o pomoc pri riešení ich problému.

Na spoločných rokovaníach zástupcov vedenia Mesta Nitra, pracovníkov odborných útvarov MsÚ v Nitre a zástupcov vlastníkov rodinných domov na ul. I. Braunera bolo navrhnuté nasledovné riešenie - Mesto Nitra prevezme od spol. Akela Slovakia, s.r.o. práva a povinnosti z územného rozhodnutia k časti stavebného objektu „**SO 002 – Komunikácie, spevnené plochy (chodníky) + dopravné značenie**“, za účelom vybudovania komunikácií Griesbachova ul. a ul. I. Braunera. Stavebné povolenie by následne vybavovalo Mesto Nitra za podmienky, že obyvatelia ul. Ivana Braunera v plnej výške uhradia všetky finančné náklady spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie, majetkovoprávnym usporiadaním, zabezpečením vydania stavebného povolenia pre Mesto Nitra, vybudovaním komunikácie a zabezpečením kolaudácie pre budúcu

komunikáciu v úseku od napojenia z ul. A. F. Langa po napojenie na Griesbachovu ulicu, teda komunikáciu na ul. I. Braunera, čo bolo aj schválené uzn. č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016.

Uvedené riešenie bolo navrhnuté aj z dôvodu, že SPF môže previesť predmetný pozemok do vlastníctva Mesta Nitra bezodplatne, len ak sú splnené určité podmienky v zmysle zák. č. 330/91 Zb., o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zák. č. 330/1991“), a to: ak na tomto pozemku bude realizovaná VPS, pričom jej stavebníkom bude obec/mesto.

Ing. Juraj Bliska zabezpečil podpísanie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č.j. 2229/2020/OM konateľom spol. Akela Slovakia, s.r.o. zo dňa 14.4.2021, následne bola zmluva podpísaná p. primátorom dňa 23.6.2021.

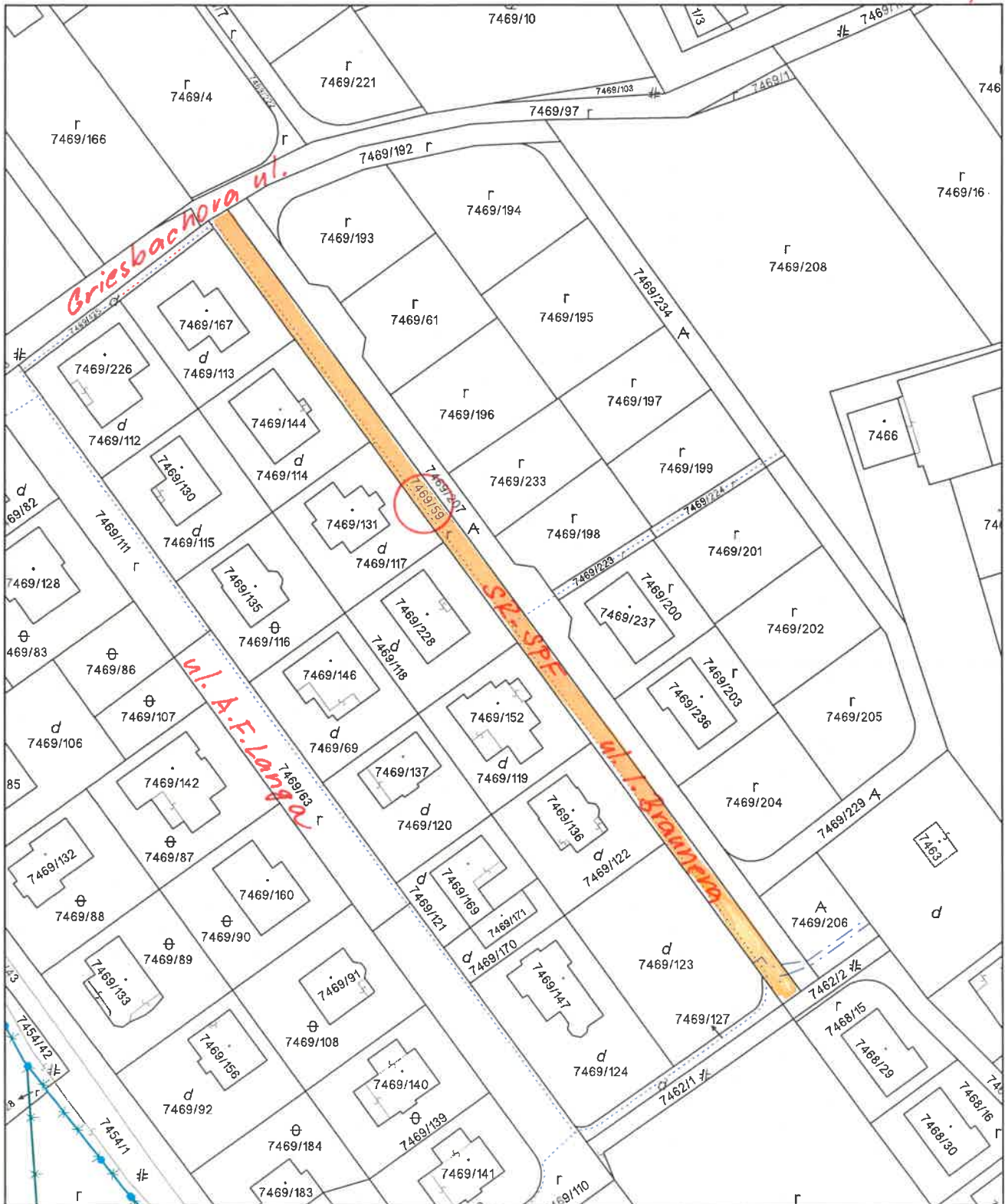
Odbor majetku zaslal dňa 17.09.2021 SPF žiadosť o bezodplatné nadobudnutie predmetného pozemku spolu s požadovanými dokladmi.

Pri kontrole návrhu *Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 03951/2022-PKZO-K40033/22.00* bolo zistené, že v uznesení č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 je uvedený neaktuálny právny predpis: § 34 ods. 9 a 13 Zák. č. 330/1991 Zb., ktorý oprávňuje SPF na bezodplatný prevod predmetného pozemku, nakoľko novelou Zák. č. 330/1991 účinnou dňa 1.9.2021 došlo jeho zmene, **správne má byť uvedený § 34 ods. 9 a 14 Zák. č. 330/1991.**

V uvedeného dôvodu odporučila zástupkyňa SPF pred podpisom právneho aktu zo strany Mesta Nitra schváliť opravu Uznesenia č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 prerokuje dňa 12.12.2022 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (bezodplatný prevod vlastníctva parc. č. 7469/59 v k. ú. Nitra z vlastníctva SR – SPF do vlastníctva Mesta Nitra – ul. I. Braunera) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Nitra	Obec	Nitra	Katastrálne územie	Nitra
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 7469/59					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie					
Dátum a čas vyhotovenia	6.12.2022 12:18:08			Bez autorizácie		
Údaje platné k	5.12.2022 18:00:00					

Export ■ *výbudované*
■ *bude sa budovať*

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

