



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1391/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Veľké Janíkovce – PONS LEONUM s.r.o.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.12.2022
Dátum vyhotovenia:	31.10.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Veľké Janíkovce – PONS LEONUM s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Veľké Janíkovce, z parcely registra C KN č. 360/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere záberu 378m², evidovanej v LV č. 492 pre spoločnosti PONS LEONUM s.r.o., IČO: 51 977 222, Antolská 6, 851 07 Bratislava, za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a za podmienky bezodplatného odovzdania vybudovaného stavebného objektu do majetku Mesta Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je za účelom realizácie SO 01.2 – Rozšírenie miestnej komunikácie Golianovská ulica v rámci stavby: „Golianovská – Technická infraštruktúra a výstavba RD“.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Veľké Janíkovce – PONS LEONUM s.r.o.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava o prenájom pozemku v kat. území Veľké Janíkovce, z parcely registra C KN č. 360/3 – zastavaná pl. a nádvorie o výmere záberu 378m², evidovanej v LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je realizácia *SO 01.2 – Rozšírenie miestnej komunikácie Golianovská ulica* v rámci stavby: „Golianovská – Technická infraštruktúra a výstavba RD“.

Vyjadrenie OD: nemáme pripomienky a súhlasíme s prenájomom časti pozemku pre účel ako je uvedený. Požadujeme však po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí odovzdať mestu uvedený stavebný objekt bezodplatne, prípadne za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, nakoľko sa jedná o miestnu cestu.

Vyjadrenie VMČ č. 7: VMČ žiadosť prerokovalo a súhlasí so žiadosťou o prenájom pozemku, avšak za podmienky zachovania prejazdu terajších obyvateľov príľahlých ulíc.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 195/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m² na LV č. 492 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie SO 01.2 – Rozšírenie miestnej komunikácie Golianovská ulica v rámci stavby: „Golianovská – Technická infraštruktúra a výstavba RD“ pre spoločnosť PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 977 222 za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok na dobu určitú max. 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a za podmienky bezodplatného odovzdania vybudovaného stavebného objektu do majetku Mesta Nitra.

Primátor mesta Nitra dňa 28.10.2022 schválil prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 977 222.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 08.11.2022, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

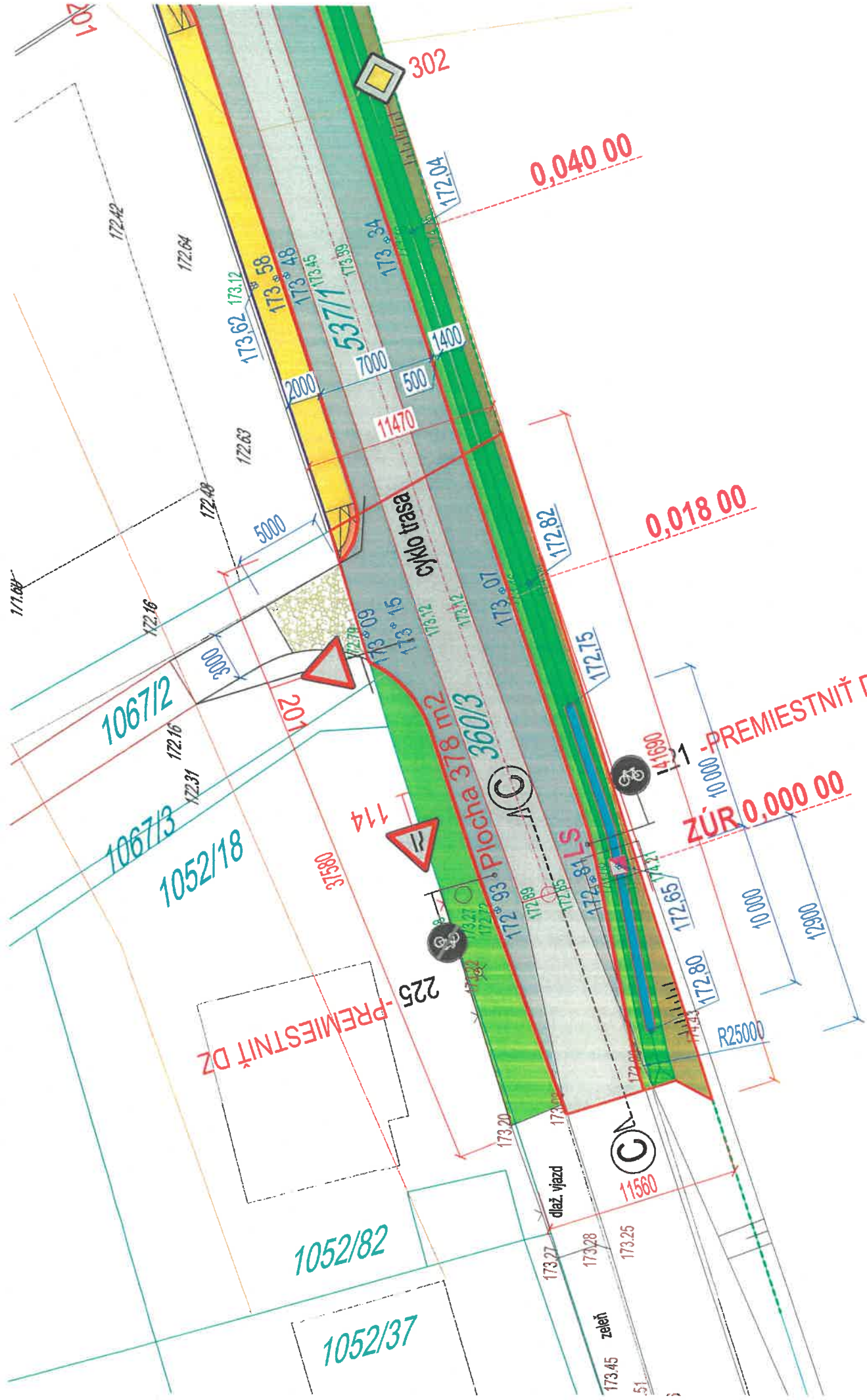
Parcela registra C, 360/3

Nitriansky > Nitra > k.ú. Veľké Janíkovce



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



1067/12
1067/13
1052/18

225 -PREMESTNIŤ DZ

1052/82
1052/37

0,040 00

0,018 00

ZÚR 0,000 00

1 -PREMESTNIŤ DZ

DETAIL NAPOJENIA SO 01.2 ROZŠÍRENIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE GOLIANOVSKÁ UL.
NA POZEMKU 360/6, VLASTNÍK MESTO NITRA

M 1:200