

OBEC / MESTO

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

Dátum:

17. 09. 2022

tlačivo č.N 3/03.2003

Odbor dopravy

Evidenčné číslo

147675

Číslo spisov

13989/2022

V e c : ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a – s t a v b y n a p o d n i k a n i e – § 58 S Z
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky č. 453/00 Z.z.)

A) Názov stavebníka:

BUILDING SERVICE a.s. M

bytom: ulica

MILETIČOVA 5B

č.d.

obec

BRATISLAVA

zastúpený splnomocneným zástupcom:

Ing. Vlastimil Syrový, Štefánikova tr. 85/70, Nitra

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci

NITRA

na ulici NOVÁ OSADA, NAPOJINU

pre stavbu (uviesť názov stavby – napr. Nákupné stredisko: Autosalón: Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.):

OBYTNÝ SÚBOR S KNEČNÝM PĽÁNOM NITRA

v rozsahu:

- stavebných objektov stavby (uviesť stav. objekty stavby napr. SO 01-Výrobná hala, SO 02-Trafostanica, SO 03- prípojka...)

SO 02.02 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA	k.ú.	KYNEK
A VÝJAZD Z OTOCKY MHD	k.ú.	KYNEK
SO 02.03 - ULIČNÉ CHODNIKY	k.ú.	—
SO 03. - PÁRKOVIŠŤ A SPEVNENÉ PLOCHY	k.ú.	—
	k.ú.	—
	k.ú.	—

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy: PS 02-Technológia závodu: PS 03-Trafo...)

pozemok – stavba – parcelné číslo:

280/38, 280/74, 280/147-169,

katastrálne územie

KYNEK

druh pozemku podľa LV

ORNÁ PŮDA

pozemok: v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo – par. č. 280/38, 280/74 na základe listu vlastníctva č. 7830

- vlastnícke právo – par. č. 280/147-169 na základe listu vlastníctva č. 7830

- iné právo – par. č. na základe

(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena, Dohody o budúcej kúp. zmluve)

pre ktorú vydal:

- územné rozhodnutie pod č.j. 8P 15238/2020-044-M2 dňa 27.09.2021

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia) MESTO NITRA, MsÚ odb. stav. prírodn.

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité – p.č. 274/20, 355 k.ú. KYNEK

ku ktorým má vlastnícke – iné právo:

(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu – napr. miestna komunikácia – Obec Idov) B) Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená na účel:

- bytová stavba na účel: TRVALÉ BÝTANIE + Komunikačné (napr. trvalé bývanie ...)

- nebytová stavba na účel: (napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby : trvalá stavba – dočasná stavba do: TRVALÁ

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 122023 náklady stavby – odhad: 500.000,- €

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

- projektovú dokumentáciu vypracoval:

VM PROJEKT s.r.o., ROJMICHÁ 3, 83104 BRATISLAVA

(uviesť meno, adresu projektanta) D)

Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať:

.....
(uviesť meno, adresu dozora)

- zhotoviteľom: *STRAG a.s.*

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59SZ, účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich: projektant: dozor stavby: stavebník pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – pri väčšom počte účastníkov konania údaje uviesť na samostatnú prílohu:

- 1: p.č.
- 2: p.č.
- 3: p.č.
- 4: p.č.
- 5: p.č.

.....
vlastnoručný podpis stavebníka-ov + otlačok pečiatky firmy

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál) – **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám,
- **iné právo** – Nájomná zmluva na dobu určitú: Dohoda o zriadení vecného bremena: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

2. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)

3. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote €

4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o **schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie k stavbe nevyžaduje

5. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa §45 ods.6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce:**

6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu:**

6.1 – súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia: 6.2 – súhlas na zriadenie vjazdu: 6.3 – povolenie na zriadenie studne od obce: 6.4 – súhlas na výrub stromov od obce: 6.5 – stanovisko SSC Správa a údržba Nitra: 6.6 – súhlas OÚ-odbor poľnohosp. a LH: 6.7 – stanovisko Štátnych lesov š.p.:

1.8 – stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti: 6.9 – stanovisko Slovenského pozemkového fondu: 6.10 – stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.: 6.11 – súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št.vodnej správy: 6.12 – vyjadrenie OÚ-odb.ŽP – odpadové hospodárstvo: 6.13 – stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH: 6.14 – stanovisko Okr. riaditeľstva hasičského a záchr. zboru: 6.15 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre: 6.16 – stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava: 6.17 – stanovisko Leteckého úradu Bratislava: 6.18 – vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava: 6.19 – rozhodnutie Úradu pre sieťovú reguláciu: 6.20 – rozhodnutie Štát. dráhového úradu Bratislava: 6.21 – súhlas s napojením od správcov inž. vedení: SPP a.s., ZsVAK a.s., ZEZ a.s. Nitra, ZEZ a.s. Bratislava, ST a.s. OS Nitra, iní správcovia sietí.

7. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov:** 7.1 – ST a.s. 7.2 – ZEZ a.s. 7.3 – ZsVAK š.p. 7.4 – SPP a.s. 7.5 – ST a.s. 7.6 – SPP a.s. Slovtransgaz 7.7 – OSDK š.p. OS 7.8 – Slovenský produktovod a.s. 7.9 – Transpetrol a.s. Bratislava 7.10 – iní prevádzkovatelia telekom.sietí a inžinierskych sietí

8. **vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe

9. **záväzné stanovisko obce/mesta**

10. odsúhlasené dopravné značenie – ODI PZ

11. Súhlas podľa § 120 stavebného zákona

12. **podpísaný súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov**