

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 14745/2021-007-Ing.Br

V Nitre dňa 18.07.2022

Vec: Stavebné povolenie

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka: **IREKS ENZYMA, s.r.o.** so sídlom **Pavla Horova 10, 080 01 Prešov** IČO: 31 668 950, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Martin Hanzlík, Krátka 2, 949 01 Nitra (ďalej len „stavebník“) zo dňa **13.10.2021** o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): „**Sklad, školiace centrum IREKS ENZYMA**“, situovanej na pozemkoch parcelné číslo: **814/50**, katastrálne územie **Dražovce, 1053/49, 1053/37, 1053/38, 1053/42**, katastrálne územie **Mlynárce** a **2884/1** katastrálne územie **Lužianky**, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje sa stavba

„Sklad, školiace centrum IREKS ENZYMA“

v rozsahu stavby:

A) Stavebné objekty:

- ST 01** Logistický sklad
- ST 02** Školiace centrum
- ST 05** Trafostanica
- ST 06** Priestorový pútač
- ST 07** VN Prípojka
- ST 08** Kanalizačná prípojka
- ST 09** Vodovodná prípojka – požiarna nádrž
- ST 10** Plynová prípojka
- ST 12** Vnútroareálové rozvody – NN
- ST 14** Sadové úpravy, oplotenie
- ST 16** Osvetlenie

B) Prevádzkový objekt:

- ST 15** Vzduchotechnické zariadenie / odsávanie, vetranie s rekuperáciou, chladenie /

ST 01 Logistický sklad

- Parcelné číslo: **814/50**, katastrálne územie: **Dražovce**
 - Prvý stavebným objektom **ST01** je budova **logistického skladu**.
 - Navrhnutá je jednoduchá jednolod'ová oceľová alt. betónová konštrukcia pozostávajúca zo stĺpov a strešných nosníkoch v spáde strechy. Na ne budú uložené priečne väznice a strešný plášť. Strecha bude sedlová. Modul hlavných stĺpov a väzníkov bude 3 x 12m x 6 m – 6

polí. Oceľové alt. betónové stĺpy budú kotvené do železobetónových pätiiek. Strecha tejto časti musí byť s požiarnou odolnosťou v zmysle požiarnej ochrany. Navrhujeme protipožiariarne sendvičové panely. Nosná prvky z ocele konštrukcia musí byť chránená proti požiarnym náterom tiež v zmysle požiarnej ochrany.

- Zastavaná plocha **1383,15 m²** spolu z toho sklad **1296,15 m²**, pevná rampa **68,00 m²**, nakladací box **10,50 m²**, vonkajšie schodisko **8,50 m²**. Sklad bude vysoký **14,000 m**, nad úroveň terénu, úroveň **+/-0,000 = 142,500 m.n.m.** bude **1m** nad úrovňou terénu. Ukončený bude sedlovou strechou so spádom **3°**. Pôdorysný rozmer bude cca. **36,760 x 35,260 m**. Ráta sa s možnosťou jeho zväčšenia - rozšírenia v budúcnosti smerom na sever a východ. Sklad bude rozdelený na funkčné celky a požiarné úseky v zmysle požiarnej ochrany. Externú časť tvorí priestor nakladania, ktorý je situovaný v južnej časti skladu hotových výrobkov. Súčasťou tohto priestoru bude jeden a neskôr v budúcnosti maximálne tri nakladacie boxy pre kamióny s tesniacou manžetou v nádväznosti na vychystávaciu plochu v sklade. Východne umiestnená vonkajšia pevná rampa bude slúžiť pre menšie nákladné auta. Rampa bude prestrešená, vedúca z príľahlej spevnenej plochy. Spevnená plocha ST03 pred sklodom, lokalizovaná južne je navrhnutá z ohľadom na možnosť odstavenia a otáčania sa súprav nákladných vozidiel typu N2 - N3 rešpektujúc prejazdové krivky / smerové oblúky /. Sklad tvarom zohľadňuje požadované kapacity - dispozičné riešenie skladovacích regálov a technológií podľa návrhov a požiadaviek plánovacieho oddelenia investora – spoločnosti IREKS, Kulmbach, Nemecko /i.A. Dipl.Ing. (FH) Thomas Conrad, Technisches Betriebsbüro/.
- *Zakladanie* - Na základe overených miestnych hydrogeologických a litologických pomerov na vybudovanie vsakovacích objektov dažďových vôd na tejto lokalite sú nepriaznivé podmienky.“ Zakladanie objektu je navrhnuté na železobetónových vrtaných pilótach dĺžky 4,0m. Alternatívne riešenie baranenými **ihlanovými pilótami** zatĺkanými do podlažia. Presné riešenie bude upresnené v rámci realizačného projektu statiky. Na základových pilótach budú vyhotovené základové železobetónové rošty. Navrhnuté sú s kotvením na základové pilóty, previazaním s výstužami pilót. Základové rošty navrhnuté základovými železobetónovými pásmi výšky 500mm, vystužené oceľovými výstužnými prúťmi a oc. strmeňmi. Výstuž pilót musí byť prekotvená s výstužou základových roštov. V základových pásoch budú vyhotovené čakacie prúty stien. Betonáž betónom tr. C25/30 do debnenia. Podkladový betón navrhnutý ako monolitická doska hr. 200mm, vyhotovená na zhutnenom teréne.
- *Základová doska podlahy* - Podlahová konštrukcia skladu je výškovo odsadená od úrovne rastlého terénu – cca. 1m. Bude kombinovaná s vyrovnávajúcou rampou. Je navrhnutá ako pancierová podlaha strojne hladená, predpokladaná hrúbka železobetónovej dosky je cca. 250 mm /vystužená zvarovanými sieťami resp. rozptýlenou výstužou Dramix/, s fóliovou izoláciou proti zemnej vlhkosti s obojstrannou ochranou geotextíliou Tatrutex + príslušné podkladné štrkopieskové vrstvy so zhutnením.
- *Obvodový plášť* - Bude ho tvoriť opláštenie so sendvičových panelov s výplňou PUR / PIR prichytávané horizontálne k stĺpom haly na pomocnej oceľovej konštrukcii. Požiarna stena spájajúca sklad smerom k pomocným priestorom bude po celej výške obložená sendvičovými panelmi na pomocnej oceľovej konštrukcii s výplňou z minerálnej vlny podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- *Strešný plášť* - Nakoľko sa jedná o vykurovaný sklad, požiadavky na strešný plášť sú nasledovné: strešný plášť tepelný odpor min. $R = 4,9 \text{ m}^2\text{K/W}$ požiarna odolnosť v zmysle požiarnej ochrany vrchná vrstva hydrofólia. Technické riešenie bude spresnené v podrobnej projektovej dokumentácii ďalších stupňov PD podľa konkrétnej vybratej krytiny a dodávateľa záchytného systému.
- *Vybavenie* - Vonkajšie nakladacie boxy / kamióny / min. 1 – max. 3/, vnútorné kovové protipožiariarne vráta, ZTI, vnútorný požiarny vodovod, vodná clona v sklade hotových výrobkov, požiarna nádrž – jazierko, vykurovanie, vetranie, zónové osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody a bleskozvody, elektrická požiarna signalizácia /EPS/, dátová sieť.

ST 02 Školiace centrum

- Parcelné číslo: **814/50**, katastrálne územie: **Dražovce**
- Parcelné číslo: **1053/49**, katastrálne územie: **Mlynárce**
 - Navrhnutá je jednoduchá trojloďová / trojtrakt / betónová konštrukcia pozostávajúca zo stĺpov, stužujúcich stien a strešných nosníkoch. Na ne budú uložené oceľové väznice a strešný plášť. Strecha bude plochá. Modul hlavných stĺpov a väzníkov bude 1,8m , 5,4m a 7,2 m vychádzajúc dispozične z hlavného modulu 1,8 m. Stĺpy budú kotvené do železobetónových základových pásov. Strecha tejto časti musí byť s požiarou odolnosťou v zmysle požiarnej ochrany. Nosná konštrukcia musí byť chránená v zmysle požiarnej ochrany.
 - Druhým stavebným objektom **ST02** je budova **školiaceho centra**. Zastavaná plocha **695,40 m²**. Vysoká **7 m** s plochou strechou. V objekte sa nachádza foyer, komunikačný priestor, multifunkčný priestor / prezentácie, školenia /, pekáreň / pece, cukráreň, umyváreň, technická miestnosť, priestory pre manipuláciu a skladovanie – príručný sklad, zázemie zamestnancov, šatne, administratívne priestory, sociálne zariadenia pre návštevníkov podľa účelu / ženy, muži, imobilný /. Pôdorysný rozmer bude **40,150 x 18,650 m**. Požiarne je objekt školiaceho centra odsadený vo vzdialenosti cca **21,000 m** od navrhovaného objektu logistického skladu. Úroveň +/-**0,000 = 142,150 m.n.m.**
 - Pred objektom školiaceho centra je situovaná novonavrhovaná spevnená plocha parkoviska **ST04**. Kapacita parkoviska je cca. **40 miest** / osobné automobily /, z toho 4 miesta pre imobilných. Výpočet v súlade s STN 73 6110/Z2 / Vid'. SITUÁCIA S01/
 - Na parcele, juhozápadne, sa pri vjazde nachádza novonavrhovaný objekt – trafostanice **ST05**.
 - Severozápadne je navrhované umiestnenie objektu **ST06**, priestorového pútača - 3D logo **IREKS**, v optickom kontakte s križovatkou.
 - Areál bude dotvorený a vhodne doplnený zeleňou / landscape / a okrasnou vegetáciou.
 - Školiace centrum s pekárňou svojim tvarom zohľadňuje požadované dispozičné riešenie a usporiadanie funkčných priestorov a častí technológií a vychádza z návrhov a požiadaviek plánovacieho oddelenia investora – spoločnosti IREKS, Kulmbach, Nemecko /i.A. Dipl.Ing. (FH) Thomas Conrad, Technisches Betriebsbüro/.
 - *Zakladanie* - Na základe overených miestnych hydrogeologických a litologických pomerov na vybudovanie vsakovacích objektov dažďových vôd na tejto lokalite sú nepriaznivé podmienky.“ Zakladanie objektu je navrhnuté na železobetónových vrтанých pilótach dĺžky 4,0m. Alternatívne riešenie baranenými **ihlanovými pilótami** zatĺkanými do podlažia. Presné riešenie bude upresnené v rámci realizačného projektu statiky. Na základových pilótach budú vyhotovené základové železobetónové rošty. Navrhnuté sú s kotvením na základové pilóty, previazaním s výstužami pilót. Základové rošty navrhnuté základovými železobetónovými pásmi výšky 500mm, vystužené oceľovými výstužnými prútni a oc. strmeňmi. Výstuž pilót musí byť prekotvená s výstužou základových roštov. V základových pásoch budú vyhotovené čakacie prúty stien. Betonáž betónom tr. C25/30 do debnenia. Podkladový betón navrhnutý ako monolitická doska hr. 200mm, vyhotovená na zhutnenom teréne.
 - *Základová doska podlahy* - Podlahová konštrukcia skladu je výškovo odsadená od úrovne rastlého terénu max 150 mm. Bude kombinovaná s nástupným predpriestorom. Je navrhnutá ako pancierová podlaha strojne hladená, predpokladaná hrúbka železobetónovej dosky je cca. 250 mm /vystužená zvarovanými sieťami resp. rozptýlenou výstužou Dramix/, s fóliovou izoláciou proti zemnej vlhkosti s obojstrannou ochranou geotextíliou Tatrutex + príslušné podkladné štrkopieskové vrstvy so zhutnením.
 - *Obvodový plášť* - Bude ho tvoriť opláštenie so sendvičovými panelov s výplňou PUR / PIR uchyťované horizontálne k stĺpom centra.
 - *Strešný plášť* - Nakoľko sa jedná o vykurovaný sklad, požiadavky na strešný plášť sú nasledovné: strešný plášť tepelný odpor min. R= 4,9 m²K/W požiarou odolnosť v zmysle

požiarnej ochrany, parozábrana, tepelná izolácia, vrchná vrstva hydrofólia TPO s ochranným násypom /alt. vegetačná strecha/.

- **Vybavenie** – Vonkajší predpriestor pre zásobovanie príručného skladu pekárne, pekáreň s vybavením /pece, mobiliár/, cukráreň s vybavením, eis-studio /chladiace vitríny/, strojovňa s technológiami, vetranie objektu a samostatné odvetranie priestoru pred pecami, umýváreň s vybavením, ZTI, vnútorný požiarly vodovod, vodná clona, vykurovanie, zónové osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody a bleskozvody, elektrická požiarly signalizácia /EPS/, prednášková miestnosť s audiovizuálnym systémom, kancelárske priestory s počítačovou technikou, šatne zamestnancov s vybavením, dátová sieť, centrálny server.

ST 05 Trafostanica

- Parcelné číslo: **1053/49**, katastrálne územie: **Mlynárce**
- Je navrhovaná ako kiosková trafostanica 250kVA polozapustená pôdorysného rozmeru (3000x1500mm), svetlou výškou 2310mm, s rovnou strechou. Tvori kompaktný celok, ktorý je zložený z dvoch monolitických častí. Súčasťou kompaktnej kioskovej trafostanice bude rozvádzač VN so skriňami, prívod 1, prívod 2, meranie na TR, NN rozvádzač v samostatnom priestore so samostatným vchodom, transformátorová jednotka 22/0,4 kV je navrhnutá o výkone 250kVA

ST 06 Priestorový pútač

- Parcelné číslo: **2884/1**, katastrálne územie: **Lužianky**

ST 07 VN Prípojka

- Parcelné číslo: **1053/49**, katastrálne územie: **Mlynárce**
Projekt VN Prípojka rieši naspojovanie a slučkové káblové 22kV napojenie odberateľskej trafostanice o výkone 250kVA z jestvujúcej 22kV kábovej distribučnej siete areálu priemyselného parku NITRA – Sever z VN linky 1212 v dĺžke cca 20 m.

ST 08 Kanalizačná prípojka

- Parcelné číslo: **1053/49**, katastrálne územie: **Mlynárce**
- Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté tlakovou splaškovou kanalizačnou prípojkou DN 40, prípojka bude vyhotovená napojením na verejnú kanalizáciu cez revíznú šachtu.

ST 09 Vodovodná prípojka – požiarly nádrž

- Parcelné číslo: **1053/49**, katastrálne územie: **Mlynárce**
- Parcelné číslo: **2884/1**, katastrálne územie: **Lužianky**
- Pre zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté napojenie na existujúci vodovod. Prípojku HDPE DN 100 v miestnej komunikácii, predpokladaná dĺžka prípojky je cca 15,0 m.
- Zásobovanie predmetnej stavby požiarly vodou je navrhnuté z požiarly nádrže objemu 300m³ – ako prírodné biojazero.

ST 10 Plynová prípojka

- Parcelné číslo: **1053/49**, katastrálne územie: **Mlynárce**
- Objekt bude zásobovaný zemným plynom – novou plynovou STL prípojkou PE D90 a doregulovacou stanicou STL/NTL s meraním spotreby množstva plynu.

ST 12 Vnútroareálové rozvody – NN

- Parcelné číslo: **814/50**, katastrálne územie: **Dražovce**
- Parcelné číslo: **1053/49**, katastrálne územie: **Mlynárce**
- Napájacie káblové rozvody NN z NN rozvádzača kompaktnej kioskovej trafostanice k hlavným rozvádzačom školiaceho centra, logistického skladu a rozvádzaču vonkajšieho osvetlenia areálu, budú realizované zemnými káblami CYKY-J resp. AYKY-J príslušnej dimenzie v sústave TN-C, ktoré budú uložené v kopanej kábovej trase.

ST 14 Sadové úpravy, oplotenie

- Parcelné číslo: **814/50**, katastrálne územie: **Dražovce**
- Parcelné číslo: **1053/49**, katastrálne územie: **Mlynárce**
- Parcelné číslo: **2884/1**, katastrálne územie: **Lužianky**

Oplotenie – typové, kovové stĺpiky + zvarané pletivo – výška 2m, šírka polí 4m, ochrana proti prelezeniu. Záhradné a sadovnícke úpravy budú samostatne vypracované v časti – DSVS / záhradná architektúra – spracované na základe projektu realizačnej firmy.

ST 16 Osvetlenie

- Parcelné číslo: **814/50**, katastrálne územie: **Dražovce**
- Parcelné číslo: **1053/49**, katastrálne územie: **Mlynárce**
- Parcelné číslo: **2884/1**, katastrálne územie: **Lužianky**
- Vonkajšie priestory vnútroareálových komunikácií, parkovísk a spevnených plôch budú osvetlené vonkajšími svietidlami typu LED osadenými na osvetľovacích stožiaroch. Káblové rozvody VO sú navrhované zemnými káblami AYKY-J do 4x25mm² + Fe Zn 30x4 vedenými v kopanej trase z rozvádzača RVO umiestneného pri trafostanici.

B) Prevádzkové súbory

ST 15 Vzduchotechnické zariadenie / odsávanie, vetranie s rekuperáciou, chladenie /

- Parcelné číslo: **814/50**, katastrálne územie: **Dražovce**
- Parcelné číslo: **1053/49**, katastrálne územie: **Mlynárce**

Zariadenia vzduchotechniky sú členené podľa:

Zariadenie 1 -01 Logistický sklad (vetranie, klimatizácia, chladenie)

Zariadenie 2 -02 Školiace centrum (vetranie, klimatizácia, odsávanie, chladenie)

V rámci požiarnej ochrany budú na streche objektov osadené dymové klapky s automaticky otváranými krídlami, ktoré slúžia na prirodzený odvod tepla a spodín horenia.

Na vetranie a klimatizáciu bude zabezpečená kompaktná rekuperačná vzduchotechnická jednotka, ktorá bude umiestnená na streche Logistického skladu a Školiaceho centra.

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejme z projektovej dokumentácie stavby pre stavebné konanie (spracovateľ: **Ing. arch. Michal Mihaľák, autorizovaný architekt SKA 2065 AA, Eastbrothers architects s.r.o., Tolstého 5, 811 06 Bratislava** v termíne 10/2020).

Parcelné číslo:	1053/49, 1053/37, 1053/38, 1053/42, k.ú. Mlynárce, 2884/1, k.ú. Lužianky, 814/50 k.ú. Dražovce
Katastrálne územie:	Mlynárce, Lužianky, Dražovce
Stavebník má k parc. č.:	1053/49 k.ú. Mlynárce – vlastnícke právo na základe LV č. 8300, 1053/37, 1053/38, 1053/42 k.ú. Mlynárce – iné právo na základe súhlasu vlastníka Mesto Nitra, zo dňa 22.05.2019 listom č. 7048/2019/OM, 120602/2019 2884/1 k.ú. Lužianky – vlastnícke právo na základe LV č. 3852 814/50 k.ú. Dražovce – vlastnícke právo na základe LV č. 3970
Charakter stavby:	trvalá
Účel stavby:	ST 01 – pozemná stavba – nebytová budova – logistický sklad ST 02 – pozemná stavba – nebytová budova – školiace centrum ST 03 – spevnené plochy a príst. komunikácia - dopravné stavby ST 04 – spevnené plochy – parkovisko – dopravné stavby ST 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 16 – inžinierske stavby ST 14 – sadové úpravy a oplotenie
stavebník:	IREKS ENZYMA, s.r.o. so sídlom Pavla Horova 10, 080 01 Prešov IČO 31 668 950

Územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu vydalo mesto Nitra pod č. SP 1537/2020-006-Ing. Br, zo dňa 23.03.2020, právoplatného dňom 16.07.2020.

Pre uskutočnenie stavby (novostavba): „Sklad, Školiace centrum IREKS ENZYMA“ v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto **p o d m i e n k y**:

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ Ing. arch. Michal Mihalák, autorizovaný architekt SKA 2065 AA, Eastbrothers architects s.r.o., Tolsého 5, 811 06 Bratislava, v termíne 10/2020, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
4. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie výstavby.
5. Pred začatím výstavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
6. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín začatia a ukončenia stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3, písm. j) stavebného zákona)
7. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
9. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby – osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.
10. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
11. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.

12. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
13. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby stavebník zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči vo formáte .dgn príp. .dwg súboru; v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry stavebník odovzdá porealizačné zameranie v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre; potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
17. Stavba môže byť daná do užívania, až keď budú dané do užívania podmieňujúce objekty stavby z hľadiska užívateľskej schopnosti stavby ako celku, t. j. po vydaní kolaudačného rozhodnutia na dopravné stavby a vodné stavby, ktoré sú povoľované všeobecným stavebným úradom.
18. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiadava stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzná stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia).
19. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

20. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

20.1 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – č.: OU-NR-OSZP3-2021/007371-02/F49 zo dňa 12.03.2021:

- 20.1.1 stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN (vo vodnom hospodárstve),
- 20.1.2 dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),
- 20.1.3 kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu k napojeniu,
- 20.1.4 kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k napojeniu,
- 20.1.5 pre odvádzanie dažďových vôd do vsakovacej jamy je potrebný kladný hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou,

- 20.1.6 pre vybudovanie skladu, nádrže znečisťujúcich látok (napr. trafostanica) je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písmeno c) vodného zákona, vydaný tunajším úradom (OÚ Nitra).
- 20.2 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny – č. OU-NR-OSZP3-2021/007369-02-F14 zo dňa 23.2.2021:**
- 20.2.1 V záväzných regulatívoch platného ÚP NSK je uvedené:
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny.
- 20.2.2 Rešpektovať koeficient zastavanosti stanovený v ÚP obcí, ak je stanovený. Nesúhlasíme s akýmkoľvek dodatočným umiestňovaním nových stavebných objektov vrátane drobných stavieb v rámci schváleného areálu nad túto plochu na úkor vysadenej drevinovej zelene, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom alebo intenzitou objekt sadových úprav. Na rezervnej ploche neumiestňovať trvalé výsadby drevín.
- 20.2.3 Výstavbou prídre k zníženiu stupňa ekologickej stavby SES=1 v zastavaných plochách stavbami na stupeň SES=0 (ZpaN). Toto zníženie žiadame kompenzovať výsadbou drevín v rámci areálu komplexu ako kompenzáciu za zníženie ekologickej stability zabratím časti pozemku na stavbu budov a spevnených plôch.
- 20.2.4 Kompenzovať záber plôch na výstavbu budov a zníženie stupňa ekologickej stability so SES=1 na zníženie na stupeň SES=0 – kompenzácia rozsiahlejšou výsadbou zelene na plochách závodu. Za každých 50 m² (aj začatých) plochy pozemkov určenej na stavby (6678 m²) požadujeme vysadiť 1 ks stromovej zelene (úžitkové, okrasné) t. j. min. 134 ks stromovej zelene a to najneskôr ku kolaudácii objektu. Bez splnenia tejto podmienky žiadame objekt neskolaudovať.
- 20.2.5 Sadovnícke úpravy ST14 musia byť naprojektované podľa príručky Minimálne štandardy vybavenosti obcí (Bratislava, 2010) najmä čo sa týka podielu zelene vo výrobných areáloch a v ich okolí s návrhom výsadby vzrastlej zelene a to najmä v blízkosti dopravných koridorov v súlade s platnými STN (ochranné pásma inžinierskych sietí), za účelom podpory diverzity flóry a živočíšstva. Použiť odolné druhy drevín voči extrémnym teplotám, suchám, mrazom a voči znečisteniu ovzdušia. Požadujeme prevažnú hmotu zelene sústrediť na stranu prilahlú k oploteniu areálu a k cestnej komunikácii.
- 20.2.6 Zabezpečiť plošnú min. 60%-nú pokrývnosť drevinami pre plochu zelene aspoň na výmere 4000 m², t. j. 2400 m² zapojených stromových a krovinatých porastov.
- 20.2.7 Sadovnícke úpravy v miestach parkovacích stojísk kolaudovať s objektom parkoviska. Parkovacie stojiská (39 PS) požadujeme spracovať podľa STN 73 6110 v znení neskorších zmien, t. j. na každé 4 parkovacie stojiská vysadiť 1 strom (t. j. min. 9 stromov) – zahrnúť do sadovníckych úprav.
- 20.2.8 Sadovnícke úpravy mimo parkovacích stojísk požadujeme realizovať najneskôr pred kolaudáciou objektu skladu a školiaceho centra.
- 20.2.9 Strechu objektu školiaceho centra žiadame realizovať len ako extenzívnu vegetačnú zelenú strechu ako doplnok k riešeniu čiastočného ozdravenia mikroklímy. K tomu musí vyhovovať statika objektu. Zelená strecha môže byť ako suchomilná (min. od 8 do max. 15 cm pôdneho profilu), ktorá bude tmiť absorpciu tepla a jeho vyžarovanie, zníži nárok na energie pri vykurovaní a zabezpečení vetrania objektu, zvýši biodiverzitu živočíchov a rastlín, čiastočne bude zachytávať zrážkovú vodu, tmiť rušivý aspekt neprírodných betónovo-plechových striech z hľadiska ochrany vizuálneho aspektu krajiny a bude významným adaptačným opatrením mesta Nitra v rámci zmien v klíme. V platnom ÚP mesta Nitra v znení ZaD č. 1-6 na str. 49 je uvedené (citácia): „Ďalšie odporúčané opatrenia na zmiernenie nepriaznivých prejavov v mikroklíme: - strechy budov a spevnené plochy pri budovách a na komunikáciách realizovať v takej hmotovej a povrchovej úprave, aby neakumulovali nadbytočné teplo

v letných horúčavách – pri nových resp. rekonštruovaných oploteniach požadovať kombináciu so živým plotom – podporovať riešenia pozitívne ovplyvňujúce negatívny trend vysušania krajiny a nepriaznivé tepelné trendy napríklad zelené strechy stavieb, vertikálne ozelenenie, dažďové záhrady, zariadenia alebo objekty zadržiavajúce a sústreďujúce dažďovú vodu, na voľných a nezastavaných plochách uprednostňovať TTP a záhrad.“ (koniec citácie). Od tejto podmienky vegetačnej strechy školiaceho centra tunajší úrad neupustí ani v prípadnej zmene stavby pred dokončením.

- 20.2.10 Zachytávané dažďové vody požadujeme využiť pre závlahy zelene v areáli.
- 20.2.11 Z hľadiska dosiahnutia priaznivej mikroklimy prostredia a poskytovania ekosystémových služieb zrealizovať drobnú vodnú plochu (min. 100 m²) v rámci areálu. Požadujeme ju realizovať a aj kolaudovať najneskôr so Sadovými úpravami. Vodná plocha musí byť trvalá, musí existovať najmenej po celú dobu existencie stavebných objektov v areáli a musí byť zabezpečená, aby sa nestala pascou pre živočíchy, z ktorej niet úniku.
- 20.2.12 Pozemky staveniska a ich okolie vrátane medzideponií zemín a dočasných skládok odpadov udržiavať počas výstavby v takom stave, aby nedochádzalo k ich zaburiňovaniu a k šíreniu invázy rastlín.
- 20.2.13 Z dôvodu preventívnej ochrany vtáctva pred čoraz častejšími prípadmi zranení alebo zbytočnými úhynmi nárazom do sklenených výplní požadujeme, aby stavby budov boli už vopred naprojektované do PD pre SP spôsobom, aby na stavbe neboli použité zrkadľujúce vonkajšie sklené výplne a aby všetky vonkajšie sklené výplne boli povinne z materiálu obsahujúceho prímies, ktorá vyžaruje ultrafialové svetlo, ktoré vníma vtáctvo ako prekážku, príp. aby boli opatrené pred kolaudáciou stavby UV samolepkami na okná, príp. antikolíznymi pruhmi, vid'. napr.: http://www.e-safetyshop.sk/prodtype.asp?PT_ID=891
<http://nalepkyprotinarazom.sk/>
- 20.2.14 Zabezpečiť technickými opatreniami na oplotení aj všeobecnú ochranu živočíchov najmä zabránenie vnikaniu poľovnej zveri do areálu – líšky a pod.
- 20.2.15 V prípade realizácie nových vzdušných vedení, vrátane ich preložiek a opráv, tieto projektovať spôsobom proti úhynu vtáctva, tzv. antibird úpravou – zviditeľnovače a zariadenia proti dosadaniu – najmä v križovaniach pri vodných tokoch, biokoridoroch a ťahových koridoroch.
- 20.2.16 Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy pri terénnych úpravách a prípravných prácach odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037 / 77 64 901, mobil: +421 903 298 310, fax: 037 / 77 64 903).
- 20.2.17 Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.
- 20.2.18 V riešenom území nesmú byť realizované alebo v prevádzke také stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby s nevhodným typom poklopov a pod.) V prípade ich existencie ich upraviť technicky.
- 20.2.19 Do stavieb navrhujeme v zmysle požiadavky rozhodnutia EIA zakomponovať aj umelé hniezdne boudky pre skupiny živočíchov – vtáctvo (min. 5 ks) a netopiere (aspoň 1 ks kolóniovej boudky), ktoré budú súčasťou muriva a budú s ním splývať.
- 20.2.20 Z dôvodu podpory ekologického spôsobu dopravy do zamestnania, šetriaceho prírodné a životné prostredie, žiadame do projektovej dokumentácie pre SP zahrnúť aj prístrešok so stojanmi na bicykle s možnosťou uzamykania bicyklov v úrovni pásu dospelého človeka, z dôvodu ľahšej manipulácie.
- 20.2.21 Nezastavané plochy stavebných pozemkov s parc. č. 814/50 v k. ú. Dražovce, parc. č. 2884/1 v k. ú. Lužianky a parc. č. 1053/49 v k. ú. Mlynárce požadujeme po skolaudovaní objektov skladu, centra a spevnených plôch odčleniť geometrickým plánom a zaradiť ich do kultúry TTP resp. záhrady s vyšším stupňom ekologickej stability (SES=2).

20.3 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo – č. OU-NR-OSZP3-2020/042943-02/F06 zo dňa 02.12.2020:

- 20.3.1 Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- 20.3.2 Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.
- 20.3.3 Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 20.3.4 Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- 20.3.5 Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

20.4 Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia, – č. 17839/2020/OŽP zo dňa 17.12.2020:

- 20.4.1 Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť po celý čas prevádzky zdroja najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu musí mať prevýšenie nad strechu v zmysle prílohy č. 9 Vyhlášky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- 20.4.2 Odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
- 20.4.3 Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania (v rámci kolaudačného konania).

20.5 Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava – č.: ASM – 41 – 2814/2020 zo dňa 07.12.2020:

- 20.5.1 Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

20.6 Krajský pamiatkový úrad Nitra – č: KPUNR-2016/18517-2/64880/Bis/F zo dňa 23.08.2016:

- 20.6.1 Reálny termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom na Krajský pamiatkový úrad Nitra a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- 20.6.2 Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby počas výkopových prác na predmetnej stavbe. Ak počas obhliadky dôjde k archeologickým nálezom, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu.
- 20.6.3 V prípade zistenia archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 20.6.4 Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

20.7 Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. KPUNR-2019/11185-2/30692/NIK zo dňa 18.04.2019

20.7.1 Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k stavbe dňa 23.08.2016 záväzné stanovisko č. KPUNR-2016/18517-2/64880/Bis/F, v ktorom boli vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, stanovené podmienky ohlásenia začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s týždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra za účelom vykonania odborného dohľadu formou obhliadky výkopov stavby. Na podmienkach stanovených v citovanom záväznom stanovisku trváme a platia pre všetky stavebné objekty.

20.8 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – č. 61087-2021 zo dňa 23.08.2021

20.8.1 Od vlastníka verejného vodovodu – Mesto Nitra – žiadame v zmysle § 15 ods. 1 pís. f Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení doložiť písomnú objednávku na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a na základe zmluvy o prevádzkovaní písomnú objednávku na obstaranie fakturačného meradla.

20.8.2 Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.

20.8.3 Vodomerňú zostavu spolu so spätnou klapkou a fakturačným meradlom požadujeme osadiť do navrhovanej vodomernej šachty betónovej min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm, ktorú žiadame situovať max 10,0 metra za hranicou pozemku p. č. 1053/49, k. ú. Mlynárce. Dimenziu fakturačného meradla stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu.

20.8.4 ZsVs a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v záujmovom území na základe zmluvy o prevádzkovaní č. 43/05/03746/09, súhlasí s odvádzaním výlučne splaškových odpadových vôd z navrhovanej stavby navrhovanou tlakovou kanalizačnou prípojkou HDPE DN 50 do verejnej kanalizácie tlakovej v ulici Na Pasienkoch. Súhlasné stanovisko vlastníka dotknutej verejnej kanalizácie žiadame doložiť.

20.8.5 Miestom pre odber vzoriek bude navrhovaná čerpacia stanica osadená na navrhovanej kanalizačnej prípojke pre Logistický sklad a Školiace centrum, ktorú požadujeme situovať max. 10 metrov za hranicou pozemku p.č. 1053/49, k.ú. Mlynárce.

20.8.6 V navrhovanej čerpacej stanici požadujeme osadiť čerpaciu techniku kompatibilnú s existujúcim systémom verejnej tlakovej splaškovej kanalizácie v ulici Na Pasienkoch.

20.8.7 Vlastníkom prípojky je v zmysle § 4 Zákona č. 442/2002 Z. z. osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na jej údržbu a opravy.

20.8.8 ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriaďiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

20.8.9 Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v správe ZsVS a.s. OZ Nitra pracovníkom OZ Nitra.

20.8.10 Pri realizácii prípojok požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z.

20.8.11 Pripojenie na verejný vodovod a montáž fakturačného meradla musí byť uskutočnená odbornými pracovníkmi OZ Nitra, zaústenie do verejnej kanalizácie musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.

20.8.12 Odberateľ-producent je povinný v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

20.8.13 Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 24.08.2023. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

20.9 SPP – Distribúcia, a.s. – č.: TD/PS/0109/2021/Ch zo dňa 02.08.2021:

20.9.1 Všeobecné podmienky: Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike,

- 20.9.2 Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- 20.9.3 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- 20.9.4 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- 20.9.5 V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne.
- 20.9.6 Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01,
- 20.9.7 Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8008400121.
- 20.9.8 Technické podmienky: stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- 20.9.9 Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- 20.9.10 Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- 20.9.11 Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- 20.9.12 Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- 20.9.13 Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- 20.9.14 Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- 20.9.15 Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- 20.10 Západoslovenská distribučná, a. s. – vyjadrenie zo dňa 07.07.2021:**
- 20.10.1 V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV káblivé vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytyčenie podzemných elektrických vedení.

20.10.2 Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

20.11 Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre – č. KRHZ-NR-2021/000006-004 zo dňa 31.08.2021:

20.11.1 Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

20.12 Dopravný úrad, divízia civilného letectva – č.: 15851/2019/ROP-002/26084 zo dňa 22.07.2019:

20.12.1 V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať. Toto vyjadrenie platí dva roky od dátumu jeho vydania. Toto stanovisko platí pre všetky stupne dokumentácie a konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

21. Ďalšie p o d m i e n k y:

21.1 Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta – č. 16477/2020 zo dňa 07.12.2020:

21.1.1 Stavebník je povinný na svojom pozemku zrealizovať potrebný počet parkovacích miest podľa prepočtu nového vypracovaného v zmysle STN 736110/Z2. K stavebnému konaniu žiadame doložiť prepočet parkovacích miest vypracovaný oprávnenou osobou.

21.1.2 Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnúť podľa samostatného projektu sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Odborom životného prostredia MsÚ Nitra. Nezastavateľné plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takejto ploche sa musí zabzpečiť pokrýnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.

21.1.3 Sadové úpravy žiadame riešiť ako samostatný objekt, ku kolaudácii stavebného objektu je stavebník povinný zrealizovať sadové úpravy podľa Odborom životného prostredia MsÚ odsúhlaseného projektu

21.1.4 Stavebník je povinný k stavebnému konaniu doložiť súhlas cestného správneho orgánu Odbor dopravy MsÚ Nitra s napojením na verejnú miestnu komunikáciu ulica Na Pasienkoch.

21.1.5 Fasádu stavebného objektu žiadame riešiť zo stavebných materiálov s kvalitnou povrchovou úpravou exteriéru.

21.1.6 Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na odd. UaA - MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia.

Z o z n a m účastníkov konania:

IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01 Prešov

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
Obec Lužianky, Obecný úrad, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
Združenie domových samospráv, nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
Roman Cerulík, Štefánikova tr. 59, 949 01 Nitra
Envis, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava
MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Benrealis s.r.o., Jarmočná 4, 920 01 Hlohovec
G-TEKT Slovakia, s.r.o., Dolné Hony 3, 949 01 Nitra
Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
Ing. arch. Michal Mihaľák, Eastbrothers architects s.r.o., Tolstého 5, 811 06 Bratislava

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 a podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka: **IREKS ENZYMA, s.r.o.** so sídlom **Pavla Horova 10, 080 01 Prešov** (IČO 31 668 950) v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Martin Hanzlík, Krátka 2, 949 01 Nitra (ďalej len „navrhovateľ“) o vydanie stavebného povolenia pre stavbu (novostavbu): „**Sklad, školiace centrum IREKS ENZYMA**“, situovanej na pozemkoch parcelné číslo: **814/50**, katastrálne územie **Dražovce, 1053/49, 1053/37, 1053/38, 1053/42**, katastrálne územie **Mlynárce** a **2884/1** katastrálne územie **Lužianky**.

Podľa § 119 ods. 1 stavebného zákona ak ide o stavbu alebo opatrenie, ktoré sa má uskutočniť v územnom obvode dvoch alebo viacerých stavebných úradov, určí príslušný stavebný úrad krajský stavebný úrad. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, listom č. OU-NR-OVBP2-2016/034435-2 zo dňa 09.08.2016 určil v súlade s citovaným ustanovením Mesto Nitra za príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná príslušné konania vyplývajúce zo stavebného zákona a vydá príslušné rozhodnutia pre realizáciu stavby „Sklad, školiace centrum IREKS ENZYMA“, stavebníka IREKS ENZYMA, s.r.o. Pavla Horova 10, 080 01 Prešov.

Územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu vydalo mesto Nitra pod č. SP 1537/2020-006-Ing.Br zo dňa 23.03.2020, právoplatného dňom 16.07.2020.

Dňom 13.10.2021 – t. j. dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo na stavebnom úrade začaté stavebné konanie vo veci stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. SP 14745/2021-003-Ing.Br zo dňa 21.10.2021, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 13.10.2021 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP3-2018/4593-F36 zo dňa 23.08.2018, vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk do právoplatnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením č. SP 14745/2021-004-Ing.Br zo dňa 09.11.2021 začatie stavebného konania účastníkom konania a osobitne dotknutým orgánom. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska

a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania, žiadny účastník konania ani dotknutý orgán túto možnosť nevyužil.

Účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Z predložených stanovísk vyplýva, že sú vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli priemietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Predložený návrh rieši výstavbu skladu a školiaceho centra spoločnosti IREKS ENZYMA, s.r.o. s napojením stavby na jestvujúce vnútroareálové inžinierske siete. Spevnené plochy a vodné stavby sú predmetom povoľovania špeciálnymi stavebnými úradmi.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s podmienkami územného rozhodnutia vydaným mestom Nitra pod č. SP 1537/2020-006-Ing. Br zo dňa 23.03.2020, právoplatného dňom 16.07.2020.

Stavebník podal na stavebný úrad dňa 27.12.2021 žiadosť o predĺženie lehoty (ktorú som osobne prevzala zápisom o prevzatí na uvedenú žiadosť) na vydanie stavebného povolenia o 60 dní, ktorú zdôvodnil radikálnou zmenou v rámci stavebníctva a nutnosť zahrnúť zvýšené investície do investičných plánov., s priloženým vyjadrením k inžinierskym sieťam.

Dňa 04.05.2022 bolo na stavebný úrad elektronicky zaslané Uznesenie Krajského súdi v Nitre sP zn. 21S/118/2021-272 o zamietnutí návrhu žalobcu (Združenie domových samospráv), zo dňa 25.08.2020 na priznanie odkladného účinku a právnej žalobe.

Stavebnému úradu bolo doručené vyjadrenie OkÚ ŽP Nitra, EIA č. OU-NR-OSZP3-2022/034605-002 zo dňa 14.7.2022, v zmysle ktorého neboli zistené také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a návrh spoločnosti IREKS ENZYMA, s.r.o. na vydanie stavebného povolenia je z koncepčného hľadiska v súlade s uvedeným zákonom a rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2018/4593-F36 zo dňa 23.08.2018, právoplatné dňom 07.12.2018.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia stavby pre stavebné konanie, spracovateľ: Ing. arch. Michal Mihal'ák, autorizovaný architekt SKA 2065 AA, Eastbrothers architects s.r.o., Tolstého 5, 811 06 Bratislava v termíne 10/2020
- Kópia katastrálnej mapy vydaná Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom
- Splnomocnenie Ing. Martina Hanzlíka na zastupovanie IREKS ENZYMA, s.r.o.
- Uznesenie Krajského súdi v Nitre sP zn. 21S/118/2021-272
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2019/042979-002-F21 zo dňa 20.11.2018
- Záväzné stanovisko OkÚ ŽP Nitra, EIA č. OU-NR-OSZP3-2022/034605-002 zo dňa 14.7.2022
- Záväzné stanovisko obce Lužianky, č.: 2470/4/2019 zo dňa 25.04.2019
- Záväzné stanovisko mesta Nitra, cestného správneho orgánu č.: ÚHA-DaCH-14618/2/2019 zo dňa 10.01.2020
- Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor komunálnych činností a životného prostredia, č.: 12307/2016/OKČaŽP zo dňa 20.07.2016
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, č.: HV/A/2019/01378 zo dňa 03.05.2019
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-NR-OSZP3-2019/024946-02/F49 zo dňa 20.05.2019
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: OU-NR-OSZP3-2019/024945-02-F06 zo dňa 16.05.2019
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č.: OU-NR-OSZP3-2019/024944-02-F07 zo dňa 15.05.2019
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, č.: OU-NR-OSZP3-2019/024947-02-F14 zo dňa 03.05.2019
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie, č.: OU-NR-OSZP3-2020/013961-002 zo dňa 24.02.2020
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru krízového riadenia, č.: OU-NR-OKR-2019/026217/2 zo dňa 06.05.2019
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.: KPUNR-2016/18517-2/64880/Bis/F zo dňa 23.08.2016
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.: KPUNR-2019/11185-2/30692/NIK zo dňa 18.04.2019
- Vyjadrenie Ministerstva obrany SR, č.: SEMaI-18-1597/2016 zo dňa 27.07.2016
- Vyjadrenie Ministerstva obrany SR, č.: ÚSMŠ-37-85/2019 zo dňa 17.06.2019
- Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: KRHZ-NR-2019/000251-002 zo dňa 24.05.2019
- Stanovisko Dopravného úradu, divízia civilného letectva, č.: 15851/2019/ROP-002/26084 zo dňa 22.07.2019
- Stanovisko MH Invest, s.r.o., č.: 258/2019 zo dňa 29.05.2019
- Odborné stanovisko Eč. 716500029444429/50/20/BT/OS/DOK, zo dňa 01.12.2020, TUV SUD Slovakia s.r.o.(uvedené dostatky odstrániť ku dňu kolaudácie)
- Žiadosť stavebníka o predĺženie lehoty na vydanie stavebného povolenia
- Vyjadrenie stavebníka inžinierskym sieťam.
- Doklad o zaplatení správneho poplatku , zo dňa 21.10.2021

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.) Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na mesto Nitra so sídlom na Mestskom úrade v Nitre, odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: 1x overená dokumentácia pre stavebné povolenie

Doručí sa účastníkom konania – k rozhodnutiu č.: SP 14745/2021-007-Ing.Br - 18.07.2022:

1. IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01 Prešov – preberie splnomocnený zástupca: Ing. Martin Hanzlík, Krátka č. 2, 949 01 Nitra
2. Mesto Nitra, Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
3. Obec Lužianky, Obecný úrad, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
4. Združenie domových samospráv, nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Roman Cerulík, Štefánikova tr. 59, 949 01 Nitra
6. Envis, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava
7. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
8. Benrealis s.r.o., Jarmočná 4, 920 01 Hlohovec
9. G-TEKT Slovakia s.r.o. Dolné Hony 3, 949 01 Nitra
10. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
11. Ing. arch. Michal Mihaľák, Eastbrothers architects s.r.o., Tolstého 5, 811 06 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

17. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
20. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
23. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – pobočka Coboriho 2, 949 01 Nitra
24. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor dopravy
25. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor komunálnych činností a životného prostredia
26. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor majetku

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

27. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
28. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Na vedomie:

29. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

30. **Mesto Nitra** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: Zvesené dňa

31. **Internetová stránka** www.nitra.sk

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa