

T4

O B E C/M E S T O: Nitra

so sídlom (adresa OcÚ/MsÚ): **Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

číslo č. **SP 1/08-2005**

V e c : n á v r h na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ

- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Mesto Nitra - mestský úrad v Nitre	
Navrhovateľ:	ORBIS paradisum s.r.o.,
Sídlom:	Za Humnami 750/34, 949 01 Nitra
v zastúpení konateľ:	Peter Taliga
Dátum:	04. 10. 2022
tel. č., mail:	Za Humnami 34, 949 01 Nitra
Evidenčné číslo:	1/154609
Číslo spisu:	15109
Prílohy/listy:	Vybavuje:
	0905 326 644, petertaliga@gmail.com

žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:

BYTOVÝ DOM „LOMNICKÁ“

v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby:*

S0 101 – Vodovodná prípojka

S0 102 – Kanalizačná prípojka

S0 103 – Elektrická prípojka NN

S0 104 – Plynová prípojka

S0 105 – Prípojenie na miestnu komunikáciu a areálová komunikácia

S0 201 – Príprava územia, asanácia jestvujúcich drobných objektov

S0 202 – Areálové sadové úpravy a drobná architektúra

S0 203 – Areálové komunikácie, chodníky a spevnené plochy

S0 204 – Požiarna nádrž

S0 205 – Dažďová kanalizácia s retenčnými a vsakovacími objektami

S0 301 – Bytový dom

katastrálne územie:

Chrenová

na pozemkoch – stavbách – parcelné číslo: Novostavba bytového domu „Lomnická“ s prípojením na verejne inžinierske siete je navrhovaná na častiach pozemkov evidovaných podľa listov vlastníctva v reg. C:

• parc. č 1453/1 je podľa listu vlastníctva č. 1369, ktorý ma celkovú výmeru 4907 m², situovaný v zastavanom území obce a vedený ako ostatná plocha a vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra.

- parc. č. 1453/5 je podľa listu vlastníctva č. 1369, s celkovou výmerou 1771 m², situovaný v zastavanom území obce a vedený ako ostatná plocha a vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra.
- parc. č. 1453/31 je podľa listu vlastníctva č. 1369, s celkovou výmerou 286 m², situovaný v zastavanom území obce a vedený ako zastavaná plocha a nádvorie a vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra.
- parc. č. 1453/3 je podľa listu vlastníctva č. 2343, s celkovou výmerou 4921 m², situovaný v zastavanom území obce a vedený ako ostatná plocha a vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra.
- parc. č. 1453/4 je podľa listu vlastníctva č. 2343, s celkovou výmerou 603 m², situovaný v zastavanom území obce a vedený ako ostatná plocha a vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra.
- parc. č. 1453/6 je podľa listu vlastníctva č. 2343, s celkovou výmerou 1895 m², situovaný v zastavanom území obce a vedený ako ostatná plocha a vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra.
- parc. č. 1454 (nezaložený LV, a v registri E uvedene parcely s popisom v nasledujúcej stati).
- parc. č. 1392/3 je podľa listu vlastníctva č. 1369 v celkovej výmere 959 m² vedená ako ostatná plocha v zastavanom území obce a vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra. (miesto pripojenia kanalizačnej prípojky splaškovej kanalizácie)
- parc. č. 1423, LV č. 1223 s celkovou výmerou 1895 m², situovaný v zastavanom území obce a vedený ako ostatne plochy vo vlastníctve Mesta Nitra (miesto vedenia trasy k pripojeniu splaškovej kanalizácie).

Pripojenie na existujúce distribučne siete vedene v trase miestnej komunikácie sú na parcelách registra E s parcelnými číslami 1/1, 2/101, 9, 10/1, 1751/1, kde bude komunikácia a prípojky pripojene v súlade s pripojovacími podmienkami predpísanými distribučnými spoločnosťami a so súhlasmi majiteľmi parciel.

- parcela reg. E č. 1/1 (r.C pac. 1454) je podľa listu vlastníctva č.2341 v celkovej výmere 3269m² vedená ako trvalý trávny porast v zastavanom území obce a vlastníkom je Slovenska republika.
- parcela č. 2/101 (r.C p.č. 1454) je podľa listu vlastníctva č. 2341 v celkovej výmere 33 m² vedená ako trvalý trávny porast v zastavanom území obce a vlastníkom je Slovenska republika.
- parcela č. 9 (r.C p.č. 1454) je podľa listu vlastníctva č. 2341 v celkovej výmere 253 m² vedená ako lesný pozemok v zastavanom území obce a vlastníkom je Slovenska republika.

- parcela č.10/1 je podľa listu vlastníctva č. 2343 v celkovej výmere 504 m² vedená ako trvalý trávny porast v zastavanom území obce a vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra. (vedená vodovodná a plynová prípojka)
- parcela č. 1751/1 (r.C p.č. 1454) je podľa listu vlastníctva č. 2343 v celkovej výmere 2632 m² vedená ako orná pôda mimo zastavane územie obce a vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra. (vedená kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie)

pozemky sa nachádzajú: v intraviláne obce

stručný popis a zdôvodnenie návrhu: Stavba bytového domu je navrhovaná na oddelenej časti pozemkov z uvedených parciel, ktorá bude geodeticky zameraná pre účely oddelenia s návrhom vkladu na zápis do katastra nehnuteľnosti na základe zmluvného vzťahu medzi súčasným majiteľom a novým majiteľom (investorom navrhovanej stavby), v horeuvedenej celkovej výmere stavebného pozemku 7500 m². Pozemky sú v súčasnosti čiastočne oplotene a vytvárajú uzavretý areál s rôznym využívaním nájomníkmi v zmysle zmluvných vzťahov s majiteľom pozemkov. Ukončenie nájomných vzťahov je riešene v súčinnosti s pripravovaným oddelením pozemkov podľa nového obchodného vzťahu medzi pôvodným a budúcim majiteľom.

charakteristika dotknutého územia : plocha dotknutých pozemkov je v súčasnosti z väčšej časti nevyužívaná a zarastená náletovými drevinami, menšia časť je využívaná na záhradky. Pozemok je oplotený a rovinatý. V blízkosti pozemku sa nachádza atletický štadión a OC MAX Nitra. V oblasti sa nachádza mestský typ zástavby (bytové domy, polyfunkčné objekty). Prístup na pozemok je z ulice Lomnická, z plánovanej vnútroareálovej obslužnej komunikácie. Na pozemku, resp. v jeho bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú trasy vedenia všetkých potrebných inžinierskych sietí.

spôsob doterajšieho využitia územia: nezastavané pozemky, čiastočne využívané ako záhradky

účel stavby : stavba na bývanie

doba trvania stavby : stavba bude trvalá

zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

- Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1012/7, Nitra, PSČ 949 01, SR, IČO: 35593008

- Slovenská republika, zast. správcom Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, Bratislava 212, PSČ 82715, Slovenská republika, IČO: 686832



.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem **Mestu Nitra**, so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, ako prevádzkovateľovi **súhlas** so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň **súhlasím**, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa

b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania

c) svojich právach dotknutej osoby:

- požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.)

- na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)

- na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov (§ 23 a § 24 zákona č. 18/2018 Z.z.)

- na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)

- namietat' spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.)

- kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním

- podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

V Nitre dňa **3. 10. 2022**



podpis dotknutej osoby