

MESTO N I T R A ,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 17938/2019-003-Ing.Tr

V Nitre dňa 18.08.2020

Západoslovenská distribučná a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Vec: Stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE
- verejná vyhláška -

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518**, zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vl. č. 3879/B, v zastúpení splnomocneným zástupcom: **Ing. Vladimírom Čurgalim**, konateľom **ENACO, s.r.o.**, so sídlom Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra (ďalej len „stavebník“) zo dňa 28.10.2019, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**NA_Nitra; VN 236; 300; 1214; 1216; VNV; TS; VNK**“ - k.ú. *Párovské Háje; Nitra; Kynek; Mlynárce* - situovanej na pozemkoch: k.ú. *Mlynárce* : parcely v reg. „C“ : 462/53; 462/98; 462/62; 462/75; 425/1; 425/115; 425/119; 425/118; 425/120; 425/114; 425/117; 425/113; 425/116; 425/112; 544; 369; 346; 370; 371; 671/1; 559/4; 425/96; 360/34 ; k.ú. *Kynek* : parcely číslo v reg. „C“ : 102; 96/15; 263; 259/4; 252/7; 251/1; 246/1; 242; 236/4; 232; 226; 222/2; 222/3; 211/13; 211/5 parcelné číslo v reg. „E“ : 102; k.ú. *Párovské Háje* : parcely číslo v reg. „C“ : 4059/66; 4059/33; 4059/4; 4059/55; 4059/54; 4059/2; 4059/53; 3696/515; 3696/653; 3696/650; 3705/42; 3705/8; 3705/61; 3705/60; 4051/9; 4051/12; 3514/1; 3514/2; 3812/2; 3812/14; 3812/13; 3812/4; 3696/515; 3696/653; 3696/650; 3705/8; 3705/42; 3696/684; 3696/169; 3705/41; 3705/40; 3705/1; 3705/12; 3705/33; 3705/2; 3685/2 parcelné číslo v reg. „E“ : 4070; 4067; 4066; 4063/5; 4063/4; 4063/3; 4063/2; 4063/1; 4059/8; 4059/7; 4059/6; 4059/5; 4059/4; 4059/3; 4059/2; 4059/1; 4081; 4510/2; 4511/2; 3812/1; 3697; 3705/1 ; k.ú. *Nitra*: parcely číslo v reg. „C“ : 5340/2; 5341/2; 5340/1; 5341/1; 7261/103; 7261/210; 7261/214; 7261/216; 7261/200; 7261/201; 7221/1; 7454/2; 7452/47; 7454/1; 7469/95; 7454/9; 7454/10; 7454/3; 7454/6; 7454/7; 7454/5; 7454/13; 7454/12; 7454/1; 8724 parcelné číslo v reg. „E“ : 4081; 4518/102; 4518/102; 4497; 4498/101; 4518/101; 3522; 3515/2; 3515/1; 3812; 3520/1; 3694; 3692/14; 3692/13; 3692/12; 3692/11; 3680; 3520/1; 3681; 3618/2 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje sa stavba

„NA_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK“
- k.ú. *Párovské Háje, Nitra, Kynek, Mlynárce* –

v rozsahu stavby:

A/ stavebné objekty:

SO 01. VN rozvody

SO 01.1. VN káblové vedenia
SO 01.2. VN vzdušné vedenia

B/ prevádzkové súbory:

PS 01. VN rozvádzače - technológia

Poloha umiestnenia :

SO 01.1. VN káblové vedenia

V rámci tohto stavebného objektu navrhnuté VN zemné káblové vedenia nahradia jestvujúce úseky VN vzdušných vedení. Jedná sa o nasledovné úseky VN káblových vedení:

VNK 236 - spolu 3340m nového VNK

k.ú Párovské Háje : 4059/66 ; 4059/33 (v reg. "E" 4070; 4067 ; 4066); 4059/4 (v reg. "E" 4063/5); 4059/55 (v reg. "E" 4063/4; 4063/3; 4063/2; 4063/1) ;4059/54; 4059/2 (v reg. "E" 4059/8; 4059/7; 4059/6; 4059/5; 4059/4; 4059/3; 4059/2; 4059/1; 4081) ; 4059/53; 3696/515; 3696/653; 3696/650; 3705/42; 3705/8; 3705/61; 3705/60; 4051/9 (v reg. "E" 4510/2; 4511/2); 4051/12; 3514/1; 3514/2; 3812/2; 3812/14; 3812/13; 3812/4 (v reg. "E" 3812/1; 3697); 3696/515; 3696/653 ; 3696/650; 3705/ 8; 3705/42; 3696/684; 3705/41; 3705/40; 3705/1 (v reg. "E" 3705/1); 3705/12; 3705/33; 3705/2;

k.ú Nitra : 5340/2 (v reg. "E" 4081; 4518/102); 5341/2 (v reg. "E" 4518/102); 5340/1 (v reg. "E" 4497) ; 5341/1 (v reg. "E" 4498/101; 4518/101); 7261/103; 7261/210; 7261/214; 7261/216; 7261/200; 7261/201 ; 7221/1 (v reg.,,E"3522; 3515/2; 3515/1; 3812; 3520/1; 3694)

- VN 236 - spolu 3340m nového VNK, úsek od spojky pri stož.č.5 (pri RZ NA Čermáň) - po TS 0051-402, nový kábel VN; NA2XS2Y 3x(1x240 mm²) – celková dĺžka trasy 3340m
- Trasa VNK je navrhnutá v k.ú. Párovské Háje po parcelách mimo zastavaného územia až po k.ú. Nitra a je vedená v súbehu jestvujúcich VN káblov. V k.ú. Nitra na parc.č. 5338/9 reg.C sa lomí a pokračuje smerom ku Golianovej ulici; pri ktorej sa lomí a pokračuje na Kmeťovu ulicu do k.ú. Párovské Háje na parc.č.4051/9 reg.C (čo je parcela 4510/2 reg.E). Trasa VNK je tu navrhnutá po ľavej strane smerom k Hviezdoslavovej triede v zelenom páse miestami s menšími stromami a vstupmi do objektov a rodinných domov. Na križovatke s Hviezdoslavovou triedou sa trasa VNK opäť lomí a pokračuje zeleným pásom aj pod chodníkom a musí viackrát križovať inž. siete. Z tohto dôvodu bude tento úsek realizovaný riadeným podtláčaním alebo mikrotunelovaním. VN kábel bude uložený po ľavej strane Hviezdoslavovej triedy až k ceste Pod Hájom. Hviezdoslavova trieda prechádza do Jarockej cesty; ktorá je zároveň št. cesta 111/1640 Jarok -Nitra. Trasa na Hviezdoslavovej a Jarockej ceste 111/1640 bola upravená podľa požiadaviek správcu siete- spol. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. zastúpenej Ing.Gabajom.
- Požiadavka pri súbehu VN kábla so št. cestou bola na jeho uloženie za odvodňovacou priekopou alebo; kde priekopa nie je; tak dodržať vodorovnú vzdialenosť min. 2;5m od okraja cesty a ďalej; nakoľko to bude možné; uložiť prednostne VN káble pod chodníkmi. Hĺbka uloženia aspoň 2,5 pod terénom, resp. chodníkmi a pod. Táto požiadavka je splnená, trasa VN kábla je pri jeho súbehu s cestou vedená prevažne v chodníku na Hviezdoslavovej ul. Tam; kde nie je pod chodníkom je viac ako 3m od okraja cesty resp. za odvodňovacou priekopou. Hĺbka uloženia je navrhnutá na 2,5m pod terénom.
- Pred odbočkou na Poľnú cestu sa realizuje podkrižovanie Hviezdoslavovej triedy riadeným podtláčaním alebo technológiou mikrotunelovania - takže trasa VN kábla sa dostane na pravú stranu cesty. Následne tiež technológiou mikrotunelovania sa podkrižuje cesta Pod Hájom. Trasa VN kábla potom pokračuje v zelenom páse vedľa cesty Pod Hájom po jej ľavej strane až k transformačnej stanici TS 0051-402, v ktorej bude VNK vo VN rozvádzači ukončený káblovými koncovkami.
- VN kábel bude pod cestou uložený v chráničke HDPE 200mm (min. HDPE 160mm). V úrovni MK - ul. Šúdolská a v úrovni MK- ul. Pod Hájom bude VN kábel križovať cestu bezvýkopovou technológiou - t.j. riadeným mikrotunelovaním. Celý súbeh VN kábla s cestou III/1640 je v PD riešený riadeným mikrotunelovaním v hĺbke 2,5 m a viac - pod jestvujúcou niveletou terénu.

VNK 300 - spolu 2480m nového VNK

k.ú Párovské Háje : 4059/66; 4059/33 (v reg. "E" 4070; 4067; 4066); **4059/4** (v reg. "E" 4063/5) **4059/55** (v reg. "E" 4063/4; 4063/3; 4063/2; 4063/1) ;**4059/54; 4059/2** (v reg. "E" 4059/8; 4059/7; 4059/6; 4059/5; 4059/4; 4059/3; 4059/2; 4059/1; 4081) ; **4059/53; 3696/169; 4051/9** (v reg. "E" 4510/2; 4511/2); **4051/12; 3514/1; 3514/2;**

k.ú Nitra : 5340/2 (v reg. "E" 4081; 4518/102); **5341/2** (v reg. "E" 4518/102); **5340/1** (v reg. "E" 4497); **5341/1** (v reg. "E" 4498/101; 4518/101); **7454/2; 7452/47; 7454/1** (v reg. "E" 3694; 3692/14; 3692/13; 3692/12; 3692/11; 3680); **7469/95; 7454/9; 7454/10; 7454/3; 7454/6; 7454/7; 7454/5; 7454/13; 7454/12; 7454/1** (v reg. "E" 3520/1)

- úsek od spojky pri stož.č.5 (pri RZ NA Čermáň) - po spojku pri TS0051-031-nový VN kábel; NA2XS2Y 3x(1x240 mm2) – celková dĺžka trasy 1550m
- úsek od spojky pri stož.č.21 (V NK z TS 363) do TS0051-186- nový VN kábel; NA2XS2Y 3x(1x240 mm2) – celková dĺžka trasy 680m
- úsek od spojky pri príp. z ÚO 3/1214 po stožiar č.61 s ÚO 2/300 - nový VN kábel; NA2XS2Y 3x(1x240 mm2) – celková dĺžka trasy 250m
- od spojky pri stož.č.5 (pri RZ NA Čermáň) - po spojku pri TS0051-031, nový VN kábel, NA2XS2Y 3x(1x240 mm2)– celková dĺžka trasy 1550m
 - Trasa tohto VNK je súběžná s trasou VNK 236 (viď text vyššie) až po jestvujúci VNK, na Kmeťovej ulici pri transf. stanici TS 0051 - 031, ktorá je na začiatku Petzwalovej ulici. Tu sa navrhovaný VN kábel č.300 naspojkuje na jestvujúci VNK vychádzajúci z TS 0051 - 031 a spojí sa s jestvujúcim, v danom mieste rozrezaným VNK tak, že bude pokračovať do TS 0051-362.
- úsek od spojky pri stož.č.21 (V NK z TS 0051-363) do TS0051-186, nový VN kábel, NA2XS2Y 3x(1x240 mm2)– celková dĺžka trasy 680m
 - Tento úsek VNK začína spojkou na VNK z TS 0051-363 pri stožiar č. 21. Trasa pokračuje v súběhu s navrhnutým VNK č. 236 v zeleni resp. chodníku Hviezdoslavovej triedy, ktorú na úrovni Šúdolskej cesty podkrižuje riadeným podtlačením a trasa VNK pokračuje po pravej strane Šúdolskej cesty postupne až do TS 0051-186 označenej aj TS Stomont. V kioskovej TS bude kábel ukončený káblovými koncovkami POLT-24D/1XI v novom VN rozvádzači. Montáž nového VN rozvádzača do TS 0051-186 je súčasťou tejto stavby - viď tiež prílohu č.10.
- úsek od spojky pri príp. z ÚO 3/1214 po stožiar č.61 s ÚO 2/300 - nový VN kábel, NA2XS2Y 3x(1x240 mm2)– celková dĺžka trasy 250m
 - Tento úsek VNK začína spojkou na VN káblovej prípojke vedúcej z ÚO 3/1214 smerom do TS 0051-186 na Šúdolskej ceste na parcele C 7454/9 k.ú. Nitra. VN kábel pokračuje po ľavej strane Šúdolskej cesty smerom dole k jestvujúcemu VN vzdušnému vedeniu a tu sa ukončí na OPS stožiar č. 61 VN 300 s ÚO 2/300 VN káblovými koncovkami.

VN 1214 - spolu 1650 m nového VNK

k.ú Mlynárce : 370; 671/1

- úsek od TS 0051-198 do TS 0051-293 ; nový VN kábel; NA2XS2Y 3x(1x240 mm2) – celková dĺžka trasy 780m
- úsek od TS 0051-293 do TS 0051-359; nový VN kábel; NA2XS2Y 3x(1x240 mm2) – celková dĺžka trasy 130m
- úsek od TS 0051-359 do TS 0051-115; nový VN kábel; NA2XS2Y 3x(1x240 mm2) – celková dĺžka trasy 740m
- nový VN kábel, NA2XS2Y 3x(1x240 mm2) – celková dĺžka trasy 780m
 - úsek VNK začína vo VN rozvádzači TS 0051-198. Trasa VNK pokračuje z TS smerom do TS 0051-293 po uliciach: Kamenecká -Viničky- Jarabínova. V TS 0051-293 bude VNK ukončený káblovými koncovkami vo VN rozvádzači.Pri vyústení Poľnej ul. do Kameneckej sa podkrižuje VTL plynovod. VN káble sa v mieste podkriženia VTL plynovodu uložia v

betónových žľaboch (alebo v korytkách alebo tvárnícových chráničkách) s presahom 2m na každú stranu od potrubia. Križovanie sa realizuje v zmysle požiadaviek TPP 906 01.

- úsek od TS 0051-293 do TS 0051-359 , nový VN kábel, NA2XS2Y 3x(1x240 mm2) – celková dĺžka trasy 130m
 - Tento úsek VNK spája TS 0051-293 s TS 0051-359. V oboch TS bude VNK ukončený káblowymi koncovkami vo VN rozvádzačoch. V TS 0051-293 a TS 0051-359 je potrebné z dôvodu zaslučkovania kábla osadiť nové VN rozvádzače typu FLUOFIX, 2IS+CIS (KKT- 2x prívod + 1x vývod na trafo). Trasa z TS 0051-359 prechádza po Jarabínovej smerom k jestvujúcemu VN vzdušnému vedeniu VN 236/300 a pri stožiaroch č.37 tohto vedenia sa lomí a pokračuje v jeho ochrannom pásme až do TS 0051-293. V tejto trase bude podľa ÚP (územného plánu) mesta Nitra aj budúca komunikácia. Vo vzdialenosti asi 70m od TS 0051-293 sa podkrižuje VTL plynovod. VN káble sa v mieste podkriženia VTL plynovodu uložia v betónových žľaboch s presahom 2m na každú stranu od potrubia. Križovanie sa realizuje v zmysle požiadaviek TPP 906 01.
- úsek od TS 0051-359 do TS 0051-115 , nový VN kábel, NA2XS2Y 3x(1x240 mm2) – celková dĺžka trasy 740m.
 - Úsek VNK začína v TS 0051-359 na Jarabínovej ulici a pokračuje okrajom Rýnskej po pozemkoch mesta až do TS 0051-115, ktorá sa nachádza pri ZŠ na Hôrke. V TS bude VNK ukončený káblowymi koncovkami vo VN rozvádzači. Trasa VN kábla rešpektuje budúcu komunikáciu - ako pokračovanie Furmanskej cesty v zmysle ÚP mesta Nitra. Trasa je navrhnutá 2m od okraja tejto cesty.

VNK 1216 - spolu 470m nového VNK

k.ú Mlynárce : 462/53; 462/98; 462/62; 462/75; 425/1; 425/115; 425/119; 425/118; 425/120;425/114; 425/117; 425/113; 425/116; 425/112; 544; 369; 346; 559/4; 371; 425/96; 360/34

k.ú Kynek : 102 (v reg. "E" 102); 96/15; 263; 259/4; 252/7; 251/1; 246/1; 242; 236/4; 232; 226; 222/2; 211/13; 222/3; 211/5

k.ú Nitra: 8724 (v reg. "E" 3681; 3618/2)

- úsek od spojky pri TS 0051-198 po TS 45BJ, nový VN kábel; NA2XS2Y 3x(1x240 mm2) – celková dĺžka trasy 470m
 - úsek VNK začína spojkou na VNK 1216, ktorý prichádza z Rz a trasa VNK pokračuje po Kameneckej ul. k Poľnej ceste, tu sa lomí a ďalej vedie po ľavom okraji Poľnej cesty a pri novej TS 45b.j. sa lomí a pokračuje do tejto TS. Trasa VNK je na Poľnej ul. vedená spoločne s jestvujúcim NN káblom Západoslovenskej distribučnej, a.s. Po pravej strane Poľnej cesty je situovaný VTL plynovod, ktorý bol vytýčený a geodeticky zameraný. VN kábel je navrhnutý v minimálnej osovej vzdialenosti od VTL plynovodu 3,7m - podľa jeho vytýčenia pracovníkmi SPP - distribúcia , a.s.
 - je potrebné zosúladienie predmetnej stavby " NA_Nitra, VN 236,300,1214,1216,VNV,TS,VNK" so stavbou "Nitra Poľná 45bj" .Ak by sa výstavba TS 45bj nezrealizovala, navrhovaný VN kábel pokračujúci z VN č.1216 by sa naspojkoval na jestvujúci VN kábel č.300 pri prvej spevnenej ceste, ktorá odbočuje z Poľnej cesty. Pri realizácii takéhoto riešenia - "2.alternatívy" by na konci trasy pred VNK spojkou - VN kábel podkrižoval VTL plynovod. V tomto mieste budú VN káble uložené v betónových žľaboch (alebo v korytkách alebo tvárnícových chráničkách) s presahom 2m na každú stranu od potrubia. Križovanie sa realizuje taktiež v zmysle požiadaviek TPP 906 01. VN kábel by bol kratší asi o 80m.

SO 01.2 VN vzdušné vedenia

Tento stavebný objekt zahŕňa demontáž úsekov VN vzdušných vedení nahradených VN zemnými káblami; vrátane demontáže stožiarov; vodičov; konzol; izolátorov a ostatného príslušenstva; demontáž vzdušných prípojok z týchto stožiarov. Demontované úseky VN vzdušných vedení

Demontáž 22 kV vzdušného vedenia č.236

- úsek od stožiaru s ÚO 5/236 po stožiar č.48 vodiče lano 3x95 AlFe6 – celková dĺžka demont. úseku je 3837m

Demontáž 22 kV vzdušného vedenia č.300

- úsek od stožiaru s ÚO 1/300 po stožiar č.49 vodiče lano 3x70 AlFe6 – celková dĺžka demont. úseku je 3821m

Demontáž 22 kV vzdušného vedenia č.2016

- úsek od stožiaru s ÚO 2/1216 po stožiar č.49 vodiče lano 3x95 AlFe6 – celková dĺžka demont. úseku je 3807m

Demontáž 22 kV vzdušného vedenia č.2014

- úsek od stožiaru s ÚO 1/1214 po stožiar č.49 vodiče lano 3x95 AlFe6 – celková dĺžka demont. úseku je 3807m

Demontáž 22 kV vzdušných prípojok:

- Demontáž 22kV vzdušného vedenia- prípojky z VN č.236 do TS 0051-402 od stožiaru č.64 po č.283 s ÚO 13/236; 3x35 AlFe6- dĺžka demont. úseku je 457;3m
- Demontáž 1.poľa 22kV prípojky z VN č.236 od stožiaru č.29 po č.61; 3x110/22 AlFe- dĺžka 45;3m
- Demontáž 22kV prípojky z VN č.1214 od stožiaru OPS č.33 po č.1002 s ÚO 4/1214; 3x70AlFe6; dĺžka demont. úseku je 74;6m
- Demontáž 22kV prípojky z VN č.300; od stožiaru č.38 po č.1005; 3x42/7 AlFe; 70;1m
- Demontáž 22kV prípojky z VN vzdušného vedenia č. 1214; od stožiaru č. 49 po č.1014; 3x35 AlFe6- dĺžka demont. úseku je 481m

PS 01. VN rozvádzače - technológia

VN rozvádzače sa vymenia v TS :

- TS 0051-186 - kiosková transformačná stanica, do ktorej sa namontuje nový VNR - VN rozvádzač s DO - diaľkovým ovládaním VN rozvádzač typu/vyhotovenia: FLUOFIX, IS+IS+SB+IS+CIS – 1ks
- TS 0051-293 - kiosková transformačná stanica, do ktorej sa namontuje nový VNR VN rozvádzač typu/vyhotovenia: FLUOFIX, 2IS+CIS – 1ks
- TS 0051-359 - kiosková transformačná stanica, do ktorej sa namontuje nový VNR VN rozvádzač typu/vyhotovenia: FLUOFIX, 2IS+CIS – 1ks

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby (spracovateľ: Ing. Marián Šabík, Pod Zlatým brehom 74, 949 01 Nitra - ENACO; s.r.o., zákazka č.: L13.1069.15.0001; dátum: 04/2019, revízia: 03).

katastrálne územie: **Párovské Háje**

parcelné číslo: „VN 236“: parcelné číslo reg. „C“ 4059/66 ; 4059/33 (v reg. „E“ 4070; 4067 ; 4066); 4059/4 (v reg. „E“ 4063/5); 4059/55 (v reg. „E“ 4063/4; 4063/3; 4063/2; 4063/1) ;4059/54; 4059/2 (v reg. „E“ 4059/8; 4059/7; 4059/6; 4059/5; 4059/4; 4059/3; 4059/2; 4059/1; 4081) ; 4059/53; 3696/515; 3696/653; 3696/650; 3705/42; 3705/8; 3705/61; 3705/60; 4051/9 (v reg. „E“ 4510/2; 4511/2); 4051/12; 3514/1; 3514/2; 3812/2; 3812/14; 3812/13; 3812/4 (v reg. „E“ 3812/1; 3697); 3696/515; 3696/653 ; 3696/650; 3705/ 8; 3705/42; 3696/684; 3705/41; 3705/40; 3705/1 (v reg. „E“ 3705/1); 3705/12; 3705/33; 3705/2; „VN 300“: parcelné číslo reg. „C“ 4059/66; 4059/33 (v reg. „E“ 4070; 4067; 4066); 4059/4 (v reg. „E“ 4063/5) 4059/55 (v reg. „E“ 4063/4; 4063/3; 4063/2; 4063/1) ;4059/54; 4059/2 (v reg. „E“ 4059/8; 4059/7; 4059/6; 4059/5; 4059/4; 4059/3; 4059/2; 4059/1; 4081) ; 4059/53; 3696/169; 4051/9 (v reg. „E“ 4510/2; 4511/2); 4051/12; 3514/1; 3514/2;

katastrálne územie: **Kynek**

parcelné číslo : VN 1216 ; parcelné číslo reg. „C“ 102 (v reg. „E“ 102); 96/15; 263; 259/4; 252/7;251/1; 246/1; 242; 236/4; 232; 226; 222/2; 211/13; 222/3; 211/5

katastrálne územie: **Nitra**

parcelné číslo : „VN 236“: parcelné číslo reg. „C“ **5340/2** (v reg. „E“ **4081; 4518/102**); **5341/2** (v reg. „E“ **4518/102**); **5340/1** (v reg. „E“ **4497**) ; **5341/1** (v reg. „E“ **4498/101; 4518/101**); **7261/103; 7261/210; 7261/214; 7261/216; 7261/200; 7261/201 ; 7221/1** (v reg. „E“ **3522; 3515/2; 3515/1; 3812; 3520/1; 3694**)
„VN 300“: parcelné číslo reg. „C“ **5340/2** (v reg. „E“ **4081; 4518/102**); **5341/2** (v reg. „E“ **4518/102**); **5340/1** (v reg. „E“ **4497**); **5341/1** (v reg. „E“ **4498/101; 4518/101**); **7454/2; 7452/47; 7454/1** (v reg. „E“ **3694; 3692/14; 3692/13; 3692/12; 3692/11; 3680**); **7469/95; 7454/9; 7454/10; 7454/3; 7454/6; 7454/7; 7454/5; 7454/13; 7454/12; 7454/1** (v reg. „E“ **3520/1**)
„VN 1216“: parcelné číslo reg. „C“ **8724** (v reg. „E“ **3681; 3618/2**)

katastrálne územie: **Mlynárce**

parcelné číslo: VN 1214 -parcelné číslo reg. „C“ **370; 671/1**
VN 1216 parcelné číslo reg. „C“ **462/53; 462/98; 462/62; 462/75; 425/1; 425/115; 425/119; 425/118; 425/120; 425/114; 425/117; 425/113; 425/116; 425/112; 544; 369; 346; 559/4; 371; 425/96; 360/34**

Stavebník má k parcelám č.:

- v kat.úz. **Kynek**, ktoré sú vedené v KN registri "E" na LV č.7664 ako parc.č.**102** (v registri "C" časť zlúčená do parc.č.**102** zastavaná plocha). Nehnutelnosti vedené v kat. úz. **Kynek** na LV č.7664 sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky (SR).

v kat.úz. **Párovské Háje**, ktoré sú vedené v KN registri "E" na LV č.8276 ako parc.č.**4067**, na LV č.**8275** ako parc.č.**4066** (v registri "C" časti zlúčené do parc.č.**4059/33** orná pôda), na LV č.8274 ako parc.č.**4063/1. 4063/2. 4063/3, 4063/4. 4063/5** (v registri "C" časť zlúčená do parc.č.**4059/4** orná pôda a do parc.č.**4059/55** orná pôda), na LV č.8262 ako parc.č.**4059/8** (v registri "C" časť zlúčená do parc.č.**4059/2** orná pôda), na LV č.8273 ako parc.č.**4059/7** (v registri „C“ časť zlúčená do parc.č.**4059/2** orná pôda), na LV č.8256 ako parc.č.**4059/3** (v registri „C“ časť zlúčená do parc.č.**4059/2** orná pôda), na LV č.8271 ako parc.č.**4059/2** (v registri „C“ časť zlúčená do parc.č.**4059/2** orná pôda), na LV č.**8124** ako parc.č.**3697, 4081,3812/1,3812/2**, (v registri "C" časť zlúčená do parc.č.**3812/4** ostat.plocha, do parc.č.**4081** zast.plocha, do parc.č.**3812/5** zast.plocha, do parc.č.**3812/1** zast.plocha), na LV č.7746 ako parc.č. **3705/1** Cv registri "C" časť zlúčená do parc.č.**3705/1** orná pôda), a ktoré sú vedené v KN registri "C" na LV č.**7746** ako parc.č.**3705/40** orná pôda, **3705/41** ostat.plocha, **3705/42** orná pôda, **3705/8** ostatná plocha.

Nehnutelnosti vedené v kat. úz. **Párovské Háje** na LV č.8276 sú vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka ako "Czikeová Adela" v podiele 1/1

Nehnutelnosti vedené v kat.úz, **Párovské Háje** na LV č.8275 sú vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka ako "Voroš František" v podiele 1/1

Nehnutelnosti vedené v kat. úz. **Párovské Háje** na LV č.8274 sú v podielovom spoluvlastníctve SR - SPF v podiele 4/30 (viď. B 1), a v podielovom spoluvlastníctve nezisteného vlastníka ako "Rečka Ernest" v podiele 1/30

Nehnutelnosti vedené v kat.úz. **Párovské Háje** na LV č.8262 sú vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka ako „Miškovič František" v podiele 1/1

Nehnutefnosti vedené v kat.úz, **Párovské Háje** na LV č.8273 sú vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka ako "Masaryk Ján" v podiele 1/1

Nehnutelnosti vedené v kat. úz. **Párovské Háje** na LV č.8256 sú vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka ako "Domaracký Viktor" v podiele 1/1

Nehnutelnosti vedené v kat.úz. **Párovské Háje** na LV č.8271 sú vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka ako „Uhera Joze“ v podiele 1/1

Nehnutelnosti vedené v kat.úz, **Párovské Háje** na LV č.8124 a na LV č.7746 sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky (SR).

v kat.úz. **Nitra**, ktoré sú vedené v KN registri "E" na LV č.4037 ako parc.č.**4497** (v registri "C": časť zlúčená do parc.č.**5340/1** zast. plocha), a na LV č.6891 ako parc.č.**4081, 4498/101,4518/102** (v registri "C" časť zlúčené do parc.č.**5340/1, 5340/2** zastavané plochy).

Nehnutelnosti vedené v kat.úz. **Nitra** na LV č.4037 a na LV č.6891 sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky (SR) – **iné právo** na základe súhlasného stanoviska č.: SPFZ/2017/040161 zo dňa 20.04.2017 -SPF Bratislava, Regionálny odbor Nitra, Za hydrocentrálou č. 6, 949 01 Nitra - vlastník: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava

- K.ú. **Párovské Háje** reg.“E“ **4511/2, 4510/2** (LV č. 7780) **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.: 191603-L.13.1069.150001-ZBZ_VB, zo dňa 21.11.2019; vlastník – Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra-Dolné mesto, Farská 18, 949 01 Nitra
- v k.ú. **Mlynárce** reg.“C“ **462/75** (LV č. 7854), **462/98, 462/62, 425/1, 425/115, 425/119, 425/118, 425/120, 425/114, 425/117, 425/113, 425/116, 425/112, 544, 369, 370, 371, 671/1, 559/4** (LV č. 7194), **425/96**(LV č. 7194)
v k.ú. **Kyneč** reg.“C“ **263** (LV č. 7193) ,
v k.ú. **Párovské Háje** reg.“C“ **4051/12** (LV č. 7195) , **3514/1** (LV č. 7195) , **3514/2** (LV č. 7195) , **3812/2** (LV č. 7195), **3812/14** (LV č. 7195), **3812/13** (LV č. 7195)
v k.ú. **Nitra** reg.“E“ **4518/101** (LV č. 6879), **3812** (LV č. 6879), **5820/1** (LV č. 6879), **3694** (LV č. 6879), **3520/1** (LV č. 6879) , **3681** (LV č. 6879) , **3618/2** (LV č. 6879), reg.“C“ **7261/103** (LV č. 3681), **7261/210** (LV č. 3681), **7261/214** (LV č. 3681), **7261/216** (LV č. 3681), **7261/200** (LV č. 3681), **7261/201** (LV č. 3681), **7261/201** (LV č. 3681),**7545/2**(LV č. 3681), - **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.: 190239-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB zo dňa 05.09.2019; vlastník - mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06 Nitra
- v k.ú. **Mlynárce** reg.“C“ **346** (LV č. 7314) – **iné právo** na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 191163-L.13.1069.15.0001-ZBZ_VB zo dňa 19.09.2019; vlastník – Ing. Ladislav Lörinc a Mgr. Judita Lörincová, obaja bytom Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra
- k.ú. **Nitra** reg.“C“ **3692/11** (LV č. 7117) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191638-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 21.11.2019, spoluvlastník – Ing. Ľubor Andrášik, Zelená 315/4, 949 05 Nitra
- k.ú. **Nitra** reg.“E“ **3692/11** (LV č. 7117) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191637-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 18.11.2019, spoluvlastník – Ing. Ľubor Andrášik, Zelená 315/4, 949 05 Nitra
- k.ú. **Nitra** reg.“E“ **3692/11** (LV č. 7117) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191639-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 18.11.2019, spoluvlastník – Mária Trgiňová, rod. Andrášiková, Chrenovec-Brusno č. 622, Chrenovec-Brusno
- k.ú. **Nitra** reg.“C“ **7454/13** (LV č. 6096) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191632-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 20.11.2019, vlastník – Ing. Pavel Beďač, Šúdolská 716/51, 949 11 Nitra
- k.ú. **Nitra** reg.“C“ **7454/5** (LV č. 4162) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191599-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 20.11.2019, vlastník – Ing. Pavel Beďač, Šúdolská 716/51, 949 11 Nitra
- k.ú. **Nitra** reg.“C“ **7454/13** (LV č. 6096) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191651-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 03.01.2020, spoluvlastníci – Doc. Ing. Jozef Bojňanský DSc. PhD. a Doc. Ing. Tatiana Bojňanská CSc., obaja bytom Cabanova 11, 949 01 Nitra

- k.ú. **Nitra** reg.“C“ **7454/13** (LV č. 6096) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191633-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 27.11.2019, spoluvlastníci – Ing. arch. Ivan Šuráni a Zuzana Šurániová, obaja bytom Šúdolská 83, 949 01 Nitra
- k.ú. **Nitra** reg.“C“ **7454/12** (LV č. 165) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191602-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 20.11.2019, spoluvlastníci – Ing. arch. Ivan Šuráni a Zuzana Šurániová, obaja bytom Šúdolská 83, 949 01 Nitra
- k.ú. **Kyneč** reg.“C“ **232** (LV č. 6645) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000979-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 03.08.2020, vlastník – František Kubíček, Na Hôrke 13, 949 11 Nitra
- k.ú. **Kyneč** reg.“C“ **236/4** (LV č. 3252) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000978-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 03.08.2020, vlastník – František Kubíček, Na Hôrke 13, 949 11 Nitra
- k.ú. **Nitra** reg.“C“ **7454/6** (LV č. 3948) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000766-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 07.07.2020, vlastník – Ing. Miroslav Gomboš, Šúdolská 827/45A, 949 11 Nitra
- k.ú. **Nitra** reg.“C“ **7452/47** (LV č. 7710) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000799-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 07.07.2020, vlastník – Adriana Bartíková, Vodná 3, 949 01 Nitra
- k.ú. **Nitra** reg.“C“ **7454/3** (LV č. 4066) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000797-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 29.06.2020, vlastník – Ľuboš Marchalín, Šúdolska 45, 949 11 Nitra
- k.ú. **Nitra** reg.“E“ **3680** (LV č. 7113) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000792-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 29.06.2020, vlastník – Ing. Vladimír Kompas, Kozmonautov 8, 949 01 Nitra
- k.ú. **Nitra** reg.“C“ **7454/7** (LV č. 3932) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000769-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 29.06.2020, vlastník – JUDr. Eva Hlaváčová, Farska 12A, 949 01 Nitra
- k.ú. **Nitra** reg.“C“ **7452/47** (LV č. 7710) – **iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000818-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 07.07.2020, vlastník – Tatiana Abbasová, Chmeľová dolina 20, 949 01 Nitra
- k.ú. **Mlynárce** reg.“C“ **462/53** (LV č. 8031) , k.ú. **Kyneč** reg.“C“ **96/15** (LV č. 7373), k.ú. **Párovské Háje** reg.“C“ **3705/61, 3705/60** (LV č. 8585), **4051/22** (LV 8924) – **vlastnícke právo**
- k.ú. **Párovské Háje** reg.“C“ **4059/66** (LV č. 7813), **4059/33** (v reg. “E“ 4070 - LV č. 8080), **4059/54** (LV č. 7859), **4059/2** (v reg. “E“ 4059/6 - LV č. 8262 , “E“ 4059/5 - LV č. 8266, “E“ 4059/4 - LV č. 8272, “E“ 4059/1 - LV č. 8270), **4059/53** (LV č. 7859) , **3696/515** (LV č. 9022) , **3696/653** (LV č. 9021) , **3696/650** (LV č. 9020) , **3812/15** (LV č. 9055) , **3696/684** (LV č. 8442) , **3696/169** (LV č. 9313) , **3705/12**(LV č. 8090) , **3705/33** (LV č. 8291) , **3705/2** (LV č. 7263) , **3685/2** (LV č. 800) – **iné právo** podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike a §58 ods. 4, zákona č. 50/1976
- **líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania** (§ 36 ods. 4, § 139 ods. 3 písmeno b) stavebného zákona)

charakter stavby:

stavba trvalá

účel stavby:

SO 01 - inžinierske stavby –rozvod elektriny

stavebník:

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
IČO 36 361 518**

doba výstavby:

36 mesiacov od začatia stavby

účastníci konania:

Vlastníci dotknutých pozemkov: k.ú. Mlynárce :parcely v reg. „C“ : 462/53; 462/98; 462/62; 462/75; 425/1; 425/115; 425/119; 425/118; 425/120; 425/114; 425/117; 425/113; 425/116; 425/112; 544; 369; 346; 370; 371; 671/1; 559/4; 425/96; 360/34 ; k.ú. Kynek : parcely číslo v reg. „C“ : 102; 96/15; 263; 259/4; 252/7; 251/1; 246/1; 242; 236/4; 232; 226; 222/2; 222/3; 211/13; 211/5 parcelné číslo v reg. „E“ : 102; k.ú. Párovské Háje : parcely číslo v reg. „C“ :4059/66; 4059/33; 4059/4; 4059/55; 4059/54; 4059/2; 4059/53; 3696/515; 3696/653; 3696/650; 3705/42; 3705/8; 3705/61; 3705/60; 4051/9; 4051/12; 3514/1; 3514/2; 3812/2; 3812/14; 3812/13; 3812/4; 3696/515; 3696/653; 3696/650; 3705/8; 3705/42; 3696/684; 3696/169; 3705/41; 3705/40; 3705/1; 3705/12; 3705/33; 3705/2; 3685/2 parcelné číslo v reg. „E“ :4070; 4067; 4066; 4063/5; 4063/4; 4063/3; 4063/2; 4063/1; 4059/8; 4059/7; 4059/6; 4059/5; 4059/4; 4059/3; 4059/2; 4059/1; 4081; 4510/2; 4511/2; 3812/1; 3697; 3705/1 ; k.ú. Nitra: parcely číslo v reg. „C“ :5340/2; 5341/2; 5340/1; 5341/1; 7261/103; 7261/210; 7261/214; 7261/216; 7261/200; 7261/201; 7221/1; 7454/2; 7452/47; 7454/1; 7469/95; 7454/9; 7454/10; 7454/3; 7454/6; 7454/7; 7454/5; 7454/13; 7454/12; 7454/1; 8724 parcelné číslo v reg. „E“ :4081; 4518/102; 4518/102; 4497; 4498/101; 4518/101; 3522; 3515/2; 3515/1; 3812; 3520/1; 3694; 3692/14; 3692/13; 3692/12; 3692/11; 3680; 3520/1; 3681; 3618/2, a vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb:

Pre umiestnenie stavby „NA_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK“- k.ú. Párovské Háje, Nitra, Kynek, Mlynárce –bolo vydané mestom Nitra územné rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutím č. SP 12694/2016-010-Ing.T zo dňa 07.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2019

Pre uskutočnenie stavby: „NA_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK“- k.ú. Párovské Háje, Nitra, Kynek, Mlynárce

v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní (spracovateľ: Ing. Marián Šabík; Pod Zlatým brehom 74; 949 01 Nitra - ENACO; s.r.o.; zákazka č.: L13.1069.15.0001; dátum: 04/2019; revízia: 03), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – výberovým konaním. Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby 15 dni od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods.1 písm.d) stavebného zákona).Stavbu môže realizovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenie stavby zodpovedá dodávateľ.
4. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
5. Stavebník je povinný podľa § 11 ods. 3) zákona o energetike informovať vlastníkov pozemkov o plánovanom začatí činnosti.

6. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod. (ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k priláhlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarneho zariadeniu (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
8. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
9. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 – 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu
10. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h) stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov orgánu ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 43i ods. 3, písm. b stavebného zákona).
12. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
13. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník

priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).

17. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

18. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:

18.1. Slovenská správa ciest, stanovisko č. 5686/2016/2310/12865 z 04.05.2016

- Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nemáme k stavbe pripomienky.
- V Záujmovom území sa cesty a dopravné zariadenia vo vlastníctve a správe SSC nenachádzajú.
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty R 1, ktorým je spoločnosť Granvia Operation, so správcom cesty 11111640 ktorým je Nitriansky samosprávny kraj a so správcom miestnych komunikácií

18.2. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 331/2018 z 06.11.2018

- a) Vzhľadom na to, že novo vybudovaná trasa navrhovaného VN káblového vedenia bude sa križovať so siet'ami NTS, a.s. Nitra, žiadame o dodržanie zákona Č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, hlavne časť ochranné pásma a príslušné ustanovenia STN § 36. Našou podmienkou je všetky nové križovania káblového vedenie, realizovať pod tepelné zariadenia v majetku NTS, a.s. Nitra. Po dodržaní tohto ustanovenia súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. Sústava tepelných rozvodov pre dotknutú záujmovú oblasť Klokočina, bola vyhotovená systémom predizolovaných rúr, uložených v zhutnenom pieskovom lôžku, preto je potrebné aby nedošlo pri výstavbe k haváriám a následným škodám. Pred realizáciou prác v ochranných pásmach tepelných zariadení, požadujeme zabezpečiť vytýčenie sietí NTS, a.s. Nitra v miestach dotknutých záujmových území.

18.3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.: 49934/2019, zo dňa 04.07.2019:

- a) V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia) v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra (ďalej IS).
- b) Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete pri slušnými správcami, IS vytýčime na základe objednávky uplatnenej u OZ Nitra
- c) ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu (min. 1,5 metra pri dimenzií potrubia do 500mm a min. 2,5 metra pri dimenzií potrubia nad 500mm od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany) v zmysle § 19 Zákona Č. 442/2002 Z.z. .. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
- Vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu
 - Vysádzať trvalé porasty
 - Umiestňovať skládky
 - Vykonávať terénne úpravy
- d) Pri súbehu a križovaní IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 80S, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z

- e) Použité chráničky musia byť farebne odlišené od vodovodného potrubia v zmysle platnej legislatívy
- f) Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska
- g) V trase predmetnej stavby sa nachádzajú IS (verejný vodovod) v správe iného prevádzkovateľa, ktorého je potrebné požiadať o stanovisko.

18.4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, záväzné stanovisko č.: KPUNR-20 16/I 0386-2/29124/Bis/F, zo dňa 21.04.2016:

- a) V prípade zistenia archeologického nálezca, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň. Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezca, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vy-zdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- b) Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezca podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezca. Hodnota materiálu a hodnota nálezca sa určuje znaleckým posudkom.

18.5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2016/020029-02-F46 zo dňa 18.04.2016:

- c) S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby nakladať podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. o odpadoch; vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z. Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch; vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. Z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v súlade so VZN Mesta Nitra o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,
- d) Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b bod 5 zákona Č. 49/2015 Z. z. o odpadoch, na požiadanie ku kolaudácii predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby

18.6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OSZP3-2016/020011-02-F14 zo dňa 14.04.2016:

- V prípade vedenia trasy zemných káblov VN je potrebné obísť koreňovú sústavu drevín existujúcej vzrastlej zelene a s ohľadom na ochranné pásmo káblového vedenia, je potrebné ho opatriť neprerastavou geotextíliou, resp. chráničkou, aby nedošlo k poškodeniu kábla.
- Pri ukladaní káblov v blízkosti koreňovej sústavy drevín sa riadiť ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v uvedenej STN časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia).
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopových ryhách, bez možnosti samovoľného úniku. je potrebné preniesť mimo staveniska.
- Podľa § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy - t.j. § 127 zákona Č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.
- Z hľadiska vzdialenosti uloženia inžinierskych sietí od drevín musia byť dodržané platné STN, aby sa v budúcnosti predišlo, v súvislosti s údržbou zariadení. negatívnym zásahom do zelene.
- Pri orezávaní konárov listnatých drevín (najmä pri odstraňovaní nadzemných častí elektrického vedenia postupovať v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/20m z. z.. v znení vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z.

- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu ostatných drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.),
- Na prípadný, vynútený, výrub drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas (rozhodnutím) Mesta Nitra, v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 8 (verejná zeleň bez limitu) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení) a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však s návrhom na vydanie stavebného povolenia (súladi s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č.5Sžp/10/2009).

18.7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č.: OU-NR-OSZP3- 2016/019995-F49 zo dňa 08.04.2016:

- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),
- v prípade vybudovania skladu, nádrže a skládky znečisťujúcich látok ako napr. trafostanica je potrebný súhlas podľa §27 ods. 1 písm. c) zákona 364/2004 Z. Z., vydaný príslušným stavebným úradom (OÚ Nitra),
- v prípade križovania vodného toku je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona a súhlas správcu daného vodného toku
- Predložený zámer nerieši výstavbu vodných stavieb

18.8. Regionálna správa a údržba ciest a.s., vyjadrenie č. 1537/2018 z 19.10.2018:

- Križovanie cesty III/1640 VN zemným káblom žiadame zrealizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty a výlučne pretláčaním, resp. riadeným mikrotunelovaním pod cestou v chráničke, ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa - tak, ako je to riešené v predloženej PD stavby: viď. - výkres Č. 4 - situácia a výkres - prílohy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 priečne rezy 1-1 *, 2-2* križovania VN kábla pod cestou a profily 1-1', 1-2' telesa cesty.
- Mikrotunelovanie VN kábla žiadame zrealizovať v hĺbke min. 2,5 m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty III/1640.
- Situovaním montážnych jám riadeného mikrotunelovania pri križovaní cesty, alebo pozdĺž cesty nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky ° na ceste III/1640 Montážne jamy riadeného mikrotunelovania, žiadame opatriť pažením.
- Po zrealizovaní mikrotunelovania žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti telesa
- cesty v mieste montážnych jám mikrotunelovania s ich hutnením po vrstvách 20 až 30 cm.
- Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty. Asfaltová vozovka cesty III/1640 nesmie byť stavbou poškodená.
- Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní písomne, alebo telefonicky oznámiť správcovi komunikácie (v zast. Ing. Gabaj , alebo p. Tupý).
- Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady

18.9. SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č.: TD/NS/023712019/Ch, zo dňa 25.06.2019:

Všeobecné podmienky:

- a) Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: spp _ distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- b) v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- c) stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Arendás, tel.č. +421 37 242 3705) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác
- d) stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- e) stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- f) stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení i plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- g) ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- h) prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie Spp-o
- i) odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- j) každé poškodenie zariadenia Spp-o, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727
- k) upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- l) stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 38 6410, STN 736005, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 701 03,

Osobité podmienky:

- m) pri realizácii žiadame dodržať v projektovej dokumentácii riešenú ochranu pri súbehu existujúceho VTL plynovodu z ocele a navrhovaného VN vedenia vo vzdialenosti menšej ako 8,0 m uložením elektrického vedenia do betónovej chráničky odolnej proti mechanickému poškodeniu podľa TPP 906 01,
- n) pri križovaní uvedených vedení je potrebné kábel položiť do betónovej tvárniceovej chráničky alebo korýtka s dĺžkou 2,0 m od potrubia plynovodu na obe strany

18.10. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-NR-OCDPK-2019/018074 z 01.03.2019

- a) pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- b) počas realizácie stavby žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zúženiu súčasnej prejazdnej šírky cesty - tj. asfaltová vozovka a nespevnená krajnica cesty.

- c) pri realizácii stavby je nutné dodržať všetky podmienky, ktoré sú stanovené vo vyjadrení Regionálnej správy a údržby ciest, a.s., číslo 1537/2018, zo dňa 19.10.2018.
- d) výstavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie.
- e) pred realizáciou stavby je potrebné požiadať OU Nitra, OCDPK v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb., o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1640 a v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5, písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o určenie dopravného značenia na ceste III/1640 počas realizácie stavebných prác

18.11. Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor Nitra, upresnenie stanoviska č.: SPFZ/2017/040161 zo dňa 20.04.2017:

predmetnou energetickou stavbou budú dotknuté pozemky:

- v kat.úz. Kynek, ktoré sú vedené v KN registri "E" na LV č.7664 ako parc.č.102 (v registri "C" časť zlúčená do parc.č.102 zastavaná plocha). Nehnutelnosti vedené v kat. úz. Kynek na LV č.7664 sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky (SR).
- v kat.úz. Párovské Háje, ktoré sú vedené v KN registri "E" na LV č.8276 ako parc.č.4067, na LV č.8275 ako parc.č.4066 (v registri "C" časti zlúčené do parc.č.4059/33 orná pôda), na LV č.8274 ako parc.č.4063/1. 4063/2. 4063/3, 4063/4. 4063/5 (v registri "C" časť zlúčená do parc.č.4059/4 orná pôda a do parc.č.4059/55 orná pôda), na LV č.8262 ako parc.č.4059/8 (v registri "C" časť zlúčená do parc.č.4059/12 orná pôda), na LV č.8273 ako parc.č.4059/7 (v registri „C“ časť zlúčená do parc.č.4059/2 orná pôda), na LV č.8256 ako parc.č.4059/3 (v registri „C“ časť zlúčená do parc.č.4059/2 orná pôda), na LV č.8271 ako parc.č.4059/12 (v registri „C“ časť zlúčená do parc.č.4059/2 orná pôda), na LV č.8124 ako parc.č.3697, 4081,3812/1,3812/2, (v registri "C" časť zlúčená do parc.č.3812/4 ostat.plocha, do parc.č.4081 zast.plocha, do parc.č.3812/5 zast.plocha, do parc.č.3812/1 zast.plocha), na LV č.7746 ako parc.č. 3705/1 Cv registri "C" časť zlúčená do parc.č.3705/1 orná pôda), a ktoré sú vedené v KN registri "C" na LV č.7746 ako parc.č.3705/40 orná pôda, 3705/41 ostat.plocha, 3705/42 orná pôda, 3705/8 ostatná plocha.
- Nehnutelnosti vedené v kat. úz. Párovské Háje na LV č.8276 sú vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka ako "Czikeová Adela" v podiele 1/1 (vid'. B1).
- Nehnutelnosti vedené v kat.úz, Párovské Háje na LV č.8275 sú vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka ako "Voroš František" v podiele 1/1 (vid'. B1).
- Nehnutelnosti vedené v kat. úz. Párovské Háje na LV č.8274 sú v podielovom spoluvlastníctve SR - SPF v podiele 4/30 (vid'. B 1), a v podielovom spoluvlastníctve nezisteného vlastníka ako "Rečka Ernest" v podiele 1/30 (vid'. B 4).
- Nehnutelnosti vedené v kat.úz. Párovské Háje na LV č.8262 sú vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka ako „Miškovič František" v podiele 1/1 (vid'. B1).
- Nehnutelnosti vedené v kat.úz, Párovské Háje na LV č.8273 sú vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka ako "Masaryk Ján" v podiele 1/1 (vid'. B1).
- Nehnutelnosti vedené v kat. úz. Párovské Háje na LV č.8256 sú vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka ako "Domaracký Viktor" v podiele 1/1 (vid'. B1).
- Nehnutelnosti vedené v kat.úz. Párovské Háje na LV č.8271 sú vo výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka ako „Uhera Joze“ v podiele 1/1 (vid'. B1).
- Nehnutelnosti vedené v kat.úz, Párovské Háje na LV č.8124 a na LV č.7746 sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky (SR).
- v kat.úz. Nitra, ktoré sú vedené v KN registri "E" na LV č.4037 ako parc.č.4497 (v registri "C": časť zlúčená do parc.č.5340/1 zast. plocha), a na LV č.6891 ako parc.č.4081, 4498/101,4518/102 (v registri "C" časť zlúčené do parc.č.5340/1, 5340/2 zastavané plochy).
- Nehnutelnosti vedené v kat.úz. Nitra na LV č.4037 a na LV č.6891 sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky (SR).
- Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond) ako oprávnený nakladať s pozemkami vo vlastníctve Slovenskej republiky a nezistených vlastníkov podľa § 16 ods. 1) písm. a, b) zákona č.180/1995 Z.Z. v znení neskorších predpisov súhlasí s vybudovaním VN káblového vedenia (SO 01.02) a VN vzdušného vedenia (SO 01.02) v rámci stavby "NA-Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK“ za týchto podmienok:

- o že ide o stavbu vo verejnom záujme, pre ktorú možno pozemky vyvlastniť alebo vlastnícke právo k nim obmedziť v zmysle § 108 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súčinnosti so zákonom č.251/2012 Z.z. (zákon o energetike),
- o stavebník "Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenová 6,81647 Bratislava" na dotknuté pozemky SPF (vo vlastníctve SR a neznámych spoluvlastníkov) najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia bude mať v príslušnom katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nitra, Katastrálny odbor zriadené vecného bremena podľa geometrického plánu vyhotoveného podľa skutočného vedenia a uloženia káblového a vzdušného vedenia v súlade s právoplatným stavebným povolením, pričom toto zriadenie VB preukáže na RO SPF v Nitre,
- o stavebník „Západoslovenská distribučná, as. Čulenová 6, 816 47 Bratislava" uhradí jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie pozemkov zriadené vecným bremenom v prospech SPF na základe znaleckého posudku (ZP) v zmysle platnej cenovej vyhlášky a to najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia.
V znaleckom. posudku bude vypočítaná jednorazová náhrada osobitne pre pozemky vo vlastníctve SR a osobitne pre pozemky neznámych vlastníkov .
- o Stavebník „Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenová 6, 816 47 Bratislava" doručí na Regionálny odbor SPF v Nitre znalecký posudok, ktorý mu oznámi spôsob platby, stavebník "Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenová 6, 816 47 Bratislava" k realizácii stavby predloží súhlas užívateľa (nájomcu, správcu) pozemkov a po dokončení stavby budú dotknuté pozemky dané do pôvodného stavu tak, aby boli užívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník na vlastné náklady odstráni a spôsobenú majetkovú ujmu nahradí.
- o Toto stanovisko sa týka len dotknutých pozemkov v kat.úz. Kynek, Párovské Háje a Nitra, ktoré sú vo vlastníctve štátu a pozemkov nezistených vlastníkov a nenahradzuje súhlas k dotknutým pozemkom vo vlastníctve známych vlastníkov (viď. LV č.8274 ka.úz. Párovské Háje časť B 2, 6).

18.12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia projektov verejno-súkromného partnerstva, stanovisko č.: 07514/2019/SPPP/67083 zo dňa 04.09.2019:

- a) Koncesionár sa k Stavbe vyjadruje len po technickej stránke, nevyjadruje sa po stránke majetkovej a právnej.
- b) Koncesionár sa vyjadruje len k výkresu číslo 1- Situácia SO01 -1 časť z DSP.
- c) Z DSP je zrejmé, že umiestnenie niektorých častí Stavby sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme PPP Projektu R1, a teda stavebník je povinný v zmysle § 11 odseku 2 zákona Č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať príslušný cestný správny organ o povolenie zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- d) V bezprostrednej blízkosti pozemkov parcel č. 4082/83, 4082/84, 4082/85, 4082/86 a 4082/87 (parcely vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.) sa nachádzajú stavebné objekty: NS 101 - Rýchlostná cesty R1 (vrátane príslušenstva); NS 236 - Protihluková stena na R1 v km 5,997 vľavo (vrátane príslušenstva); NS 320 - Oplotenie R1.
- e) Vyššie uvedené stavebné objekty sú súčasťou PPP Projektu R1, preto Koncesionár požaduje :
 - Pred zahájením prác vykonať riadnu pasportizáciu uvedených stavebných objektov za prítomnosti Koncesionára.
 - Po ukončení prác ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia opäť vykonať riadnu pasportizáciu uvedených stavebných objektov za prítomnosti Koncesionára.
 - Byť účastníkom kolaudačného konania.
 - V DSP vylúčiť prístup k Stavbe po PPP Projekte R1.
 - V záujmovom území sa nachádzajú stavebné objekty vyvolaných úprav iných vlastníkov, správcov a prevádzkovateľov, preto stavebník musí na vlastné náklady a vlastne riziko osloviť vlastníkov, správcov a prevádzkovateľov vyvolaných úprav a požiadať o ich stanoviská.
 - Stavebník musí na vlastné náklady a vlastné riziko osloviť vlastníkov pozemkov a požiadať ich o stanoviská.

- Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o stavebný zámer v ochrannom pásme rýchlostnej cesty je stavebník povinný rešpektovať počas realizácie prác, v procese kolaudácie ako aj po dobu užívania a prevádzky požiadavky Verejného obstarávateľa, ktorými sú okrem platnej legislatívy a STN aj Technické predpisy Slovenskej správy ciest (http://www.ssc.sk/lsk/Technické-predpisy_ssc).
- DSP, ktorá bola poskytnutá si ponecháva Koncesionár

18.13. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. CD49454/Mč-121/2019 z 07.10.2019

- a) Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.25/2012 Z.z. a o zmene doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

18.14. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.: 6611926265, zo dňa 19.09.2019:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií(d'alej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo SLOVIAKIA, s.r.o

- a) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- b) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 /tu bod c)/.
- c) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 376566312, +421 0902719875
- d) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- e) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- f) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- g) V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- h) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona C. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- i) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- j) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- k) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu vykná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
 - l) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - m) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - n) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - o) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia.

19. Ďalšie podmienky :

19.01. Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry, vyjadrenie č. 6957/2017 z 26.09.2017

- Trasu VNK po TS 0051-293 zosúladiť s koridorom budúcej komunikácie a to vedením káblových rozvodov pozdĺž komunikácie polohovo riešenej v návrhu územného plánu zóny Kynek - Šúdol. Podklad bol projektantovi poskytnutý v digitálnej forme
- Vzhľadom na Mestom Nitra plánovanú výstavbu miestnej komunikácie - Jarabinová ul. podľa PD " Spevnenie poľnej cesty Diely - Šúdol" vypracovanej Ing. Jozefom Kyselicom v januári / 2010 žiadame nové vedenie VNK situovať pozdĺž oplotenia na parcele registra "C" KN p. č. 8724 v k.ú, Nitra s uložením vedenia do chráničky, Pod budúcou komunikáciou je nutné vedenie uložiť min. v hĺbke 1.5 m mikrotunelovaním vHDPE
- Upraviť trasu vedenia cez parcelu registra "C" KN p.č. 462/75 v k. ú. Mlynárce súbežne s parkoviskom na Rýnskej ulici a popri oplotení Základnej školy na Hôrke. Trasu vedenia pozdĺž parkoviska uložiť do chráničky vzhľadom na plánovanú výstavbu
- V súbehu so Šúdolským potokom žiadame uložiť vedenie vo vzdialenosti minimálne 10m od hranice potoka. Upozorňujeme, že výhľadovo bude potrebné riešiť rozšírenie ulice Pod Hájom.
- Trasu vedenia popri Hviezdoslavovej ulici smerom na obec Járok uložiť pozdĺž chodníka v nevyhnutnom prípade v chodníku.
- Vedenie popri Kmeťovej ulici a v predĺžení Golianovej ulice riešiť uložením v chráničke z dôvodu plánovanej budúcej dostavby územia.
- Vedenie v trase od Golianovej ulice v smere k rozvodni Čermáň riešiť v súbehu s existujúcimi káblovými vedeniami.

19.02. Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry, vyjadrenie č. 3511/2020 z 17.03.2020

- Vzdialenosť VN vedenia v polohe Kameneckej ulice bude min. 7,0m od oplotenia parciel č.347/120, 347/121, 347/122 k.ú. Mlynárce, v chráničke
- Z dôvodu potreby minimalizovať zásah do parcely č. 370 k.ú. Mlynárce, miestnej komunikácie žiadame káblové VN vedenie v priestore Poľnej ulice realizovať taktiež v chráničke, uloženej v tesnom súbehu s jestvujúcim NN káblom po jeho ľavej strane od Kameneckej ulice, t.j. bližšie k oploteniu existujúcej zástavby Poľnej ulice.
- Z dôvodu plánovanej budúcej realizácie miestnych komunikácií Kamenecká a Poľná ulica žiadame VN kábel v priestore týchto ulíc od TS 001-198 až po navrhovanú TS uložiť v chráničke, odolnej voči mechanickému poškodeniu, v hĺbke 1,5m pod terénom.
- V celej trase VN vedenia uložiť chráničku pre optické káble

- Pred realizáciuu výkopových prác je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán- Mesto Nitra o povolenie
- V prípade nevyhnutných výrubov je potrebné požiadať o povolenie príslušný orgán ochrany prírody a krajiny

19.03. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v § 11 ods. 9), ods.10) a ods.12) Zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“):

- Podľa § 11 ods. 9) zákona o energetike, vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.
- Podľa § 11 ods. 10) zákona o energetike, nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.
- Podľa § 11 ods. 12) zákona o energetike, za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

20. R o z h o d n u t i e o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a uskutočnenia stavby.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len “stavebný úrad“), podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(ďalej len „stavebný zákon“), obdržal žiadosť od spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO 36 361 518, zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vl. č. 3879/B, v zastúpení splnomocneným zástupcom: **Ing. Vladimírom Čurgalim**, konateľom **ENACO, s.r.o.**, so sídlom Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra (ďalej len „stavebník“) zo dňa 28.10.2019, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„NA_Nitra; VN 236; 300; 1214; 1216; VNV; TS; VNK“** - k.ú. *Párovske Háje; Nitra; Kynek; Mlynárce* - situovanej na pozemkoch: **k.ú. Mlynárce** :parcely v reg. „C“ : **462/53; 462/98; 462/62; 462/75; 425/1; 425/115; 425/119; 425/118; 425/120; 425/114; 425/117; 425/113; 425/116; 425/112; 544; 369; 346; 370; 371;**

671/1; 559/4; 425/96; 360/34 ; k.ú. Kynek : parcely číslo v reg. „C“ : 102; 96/15; 263; 259/4; 252/7; 251/1; 246/1; 242; 236/4; 232; 226; 222/2; 222/3; 211/13; 211/5 parcelné číslo v reg. „E“ : 102; k.ú. Párovské Háje : parcely číslo v reg. „C“ : 4059/66; 4059/33; 4059/4; 4059/55; 4059/54; 4059/2; 4059/53; 3696/515; 3696/653; 3696/650; 3705/42; 3705/8; 3705/61; 3705/60; 4051/9; 4051/12; 3514/1; 3514/2; 3812/2; 3812/14; 3812/13; 3812/4; 3696/515; 3696/653; 3696/650; 3705/8; 3705/42; 3696/684; 3696/169; 3705/41; 3705/40; 3705/1; 3705/12; 3705/33; 3705/2; 3685/2 parcelné číslo v reg. „E“ : 4070; 4067; 4066; 4063/5; 4063/4; 4063/3; 4063/2; 4063/1; 4059/8; 4059/7; 4059/6; 4059/5; 4059/4; 4059/3; 4059/2; 4059/1; 4081; 4510/2; 4511/2; 3812/1; 3697; 3705/1 ; k.ú. Nitra: parcely číslo v reg. „C“ : 5340/2; 5341/2; 5340/1; 5341/1; 7261/103; 7261/210; 7261/214; 7261/216; 7261/200; 7261/201; 7221/1; 7454/2; 7452/47; 7454/1; 7469/95; 7454/9; 7454/10; 7454/3; 7454/6; 7454/7; 7454/5; 7454/13; 7454/12; 7454/1; 8724 parcelné číslo v reg. „E“ : 4081; 4518/102; 4518/102; 4497; 4498/101; 4518/101; 3522; 3515/2; 3515/1; 3812; 3520/1; 3694; 3692/14; 3692/13; 3692/12; 3692/11; 3680; 3520/1; 3681; 3618/2-spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Žiadosť o stavebné povolenie spĺňala všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona.

„NA_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK“- k.ú. Párovské Háje, Nitra, Kynek, Mlynárce –bolo vydané mestom Nitra územné rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutím č. SP 12694/2016-010-Ing.T zo dňa 07.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2019

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č.: SP 17938/2019-002-Ing.Tr zo dňa 03.12.2019 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a všetkým známym účastníkom konania jednotlivo.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, tabuli oznamov mestskej časti Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a zverejnené na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk .

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 61 ods. 3 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa v stavebnom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania k uskutočneniu stavby.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa

zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie povolenia na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia stavby (spracovateľ: Ing. Marián Šabík, Pod Zlatým brehom 74, 949 11 Nitra - ENACO, s.r.o., zákazka č.: L13.1069.15.0001, dátum: 04/2019, revízia: 03)
- Kópia z katastrálnej mapy a kópia z mapy určeného operátu
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.: 190239-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB zo dňa 05.09.2019; vlastník - mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06 Nitra
- Zmluva o uzavretí budúcej Zmluva o zriadení vecného bremena č. 191163-L.13.1069.15.0001-ZBZ_VB zo dňa 19.09.2019; vlastník – Ing. Ladislav Lörinc a Mgr. Judita Lörincová, obaja bytom Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191638-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 21.11.2019, spoluvlastník – Ing. Ľubor Andrášik, Zelená 315/4, 949 05 Nitra
- k.ú. Nitra reg.“E“ 3692/11 (LV č. 7117) – iné právo na základe Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191637-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 18.11.2019, spoluvlastník – Ing. Ľubor Andrášik, Zelená 315/4, 949 05 Nitra
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191639-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 18.11.2019, spoluvlastník – Mária Trgiňová, rod. Andrášiková, Chrenovec-Brusno č. 622, Chrenovec-Brusno
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191632-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 20.11.2019, vlastník – Ing. Pavel Beďač, Šúdolská 716/51, 949 11 Nitra
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191599-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 20.11.2019, vlastník – Ing. Pavel Beďač, Šúdolská 716/51, 949 11 Nitra
- základe Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191651-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 03.01.2020, spoluvlastníci – Doc. Ing. Jozef Bojňanský DSc. PhD. a Doc. Ing. Tatiana Bojňanská CSc., obaja bytom Cabanova 11, 949 01 Nitra
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191633-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 27.11.2019, spoluvlastníci – Ing. arch. Ivan Šuráni a Zuzana Šurániová, obaja bytom Šúdolská 83, 949 01 Nitra
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 191602-L13.1069.15.0001-ZBZ_VB , zo dňa 20.11.2019, spoluvlastníci – Ing. arch. Ivan Šuráni a Zuzana Šurániová, obaja bytom Šúdolská 83, 949 01 Nitra
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000979-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 03.08.2020, vlastník – František Kubíček, Na Hôrke 13, 949 11 Nitra
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000978-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 03.08.2020, vlastník – František Kubíček, Na Hôrke 13, 949 11 Nitra
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000766-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 07.07.2020, vlastník – Ing. Miroslav Gomboš, Šúdolská 827/45A, 949 11 Nitra
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000799-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 07.07.2020, vlastník – Adriana Bartíková, Vodná 3, 949 01 Nitra
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000797-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 29.06.2020, vlastník – Ľuboš Marchalín, Šúdolska 45, 949 11 Nitra
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000792-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 29.06.2020, vlastník – Ing. Vladimír Kompas, Kozmonautov 8, 949 01 Nitra
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000769-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 29.06.2020, vlastník – JUDr. Eva Hlaváčová, Farska 12A, 949 01 Nitra
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2000818-15/1488/T134-ZBZ_VB , zo dňa 07.07.2020, vlastník – Tatiana Abbasová, Chmeľová dolina 20, 949 01 Nitra
- Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry, vyjadrenie č. 3511/2020 z 17.03.2020

- Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry, vyjadrenie č. 6957/2017 z 26.09.2017
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.: 6611926265, zo dňa 19.09.2019:
- Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. CD49454/Mč-121/2019 z 07.10.2019
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia projektov verejno-súkromného partnerstva, stanovisko č.: 07514/2019/SPPP/67083 zo dňa 04.09.2019
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor Nitra, upresnenie stanoviska č.: SPFZ/2017/040161 zo dňa 20.04.2017:
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-NR-OCDPK-2019/018074 z 01.03.2019
- SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č.: TD/NS/023712019/Ch, zo dňa 25.06.2019:
- Regionálna správa a údržba ciest a.s., vyjadrenie č. 1537/2018 z 19.10.2018:
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č.: OU-NR-OSZP3- 2016/019995-F49 zo dňa 08.04.2016:
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OSZP3-2016/020011-02-F14 zo dňa 14.04.2016:
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2016/020029-02-F46 zo dňa 18.04.2016:
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, záväzné stanovisko č.: KPUNR-20 16/I 0386-2/29124/Bis/F, zo dňa 21.04.2016:
- 18.3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.: 49934/2019, zo dňa 04.07.2019:
- Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 331/2018 z 06.11.2018
- Slovenská správa ciest, stanovisko č. 5686/2016/2310/12865 z 04.05.2016
- ZsD, a.s., Výpis z Obchodného registra OS Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B
- Poverenie pre Ing. Vladimíra Čurgaliho od Západoslovenskej distribučnej a.s.
- Doklad o zaplatení správneho poplatku 600 eur zo dňa 128.10.2019

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Doručí sa :

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba; zvlášť rozsiahla stavba; stavba s veľkým počtom účastníkov konania; neznámi účastníci konania, doručí účastníkom konania: **navrhovateľovi Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a vlastníkom dotknutých pozemkov** podľa parcelných čísel k.ú. Mlynárce :parcely v reg. „C“ : 462/53; 462/98; 462/62; 462/75; 425/1; 425/115; 425/119; 425/118; 425/120; 425/114; 425/117; 425/113; 425/116; 425/112; 544; 369; 346; 370; 371; 671/1; 559/4; 425/96; 360/34 ; k.ú. Kynek : parcely číslo v reg. „C“ : 102; 96/15; 263; 259/4; 252/7; 251/1; 246/1; 242; 236/4; 232; 226; 222/2; 222/3; 211/13; 211/5 parcelné číslo v reg. „E“ : 102; k.ú. Párovské Háje : parcely číslo v reg. „C“ :4059/66; 4059/33; 4059/4; 4059/55; 4059/54; 4059/2; 4059/53; 3696/515; 3696/653; 3696/650; 3705/42; 3705/8; 3705/61; 3705/60; 4051/9; 4051/12; 3514/1; 3514/2; 3812/2; 3812/14; 3812/13; 3812/4; 3696/515; 3696/653; 3696/650; 3705/8; 3705/42; 3696/684; 3696/169; 3705/41; 3705/40; 3705/1; 3705/12; 3705/33; 3705/2; 3685/2 parcelné číslo v reg. „E“ :4070; 4067; 4066; 4063/5; 4063/4; 4063/3; 4063/2; 4063/1; 4059/8; 4059/7; 4059/6; 4059/5; 4059/4; 4059/3; 4059/2; 4059/1; 4081; 4510/2; 4511/2; 3812/1; 3697; 3705/1 ; k.ú. Nitra: parcely číslo v reg. „C“ :5340/2; 5341/2; 5340/1; 5341/1; 7261/103; 7261/210; 7261/214; 7261/216; 7261/200; 7261/201; 7221/1; 7454/2; 7452/47; 7454/1; 7469/95; 7454/9; 7454/10; 7454/3; 7454/6; 7454/7; 7454/5; 7454/13; 7454/12; 7454/1; 8724 parcelné číslo v reg. „E“ :4081; 4518/102; 4518/102; 4497; 4498/101; 4518/101; 3522; 3515/2; 3515/1; 3812; 3520/1; 3694; 3692/14; 3692/13; 3692/12; 3692/11; 3680; 3520/1; 3681; 3618/2.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + **príloha k verejným vyhláškam** – situačné výkresy „Celková situácia v k.ú a Mapa širších vzťahov (spracovateľ: Ing. Marián Šabík; Pod Zlatým brehom 74; 949 01 Nitra - ENACO; s.r.o.; zákazka č.: L13.1069.15.0001; dátum: 04/2019; revízia: 03).

1. **Mesto Nitra** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

2. **VMČ č. 5 Párovské Háje** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

3. **VMČ č. 5 Kynek** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

4. **VMČ č. 5 Mlynárce** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

5. **Internetová stránka** www.nitra.sk.

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa:

Doručí sa dotknutým orgánom:

6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.; OZ Nitra; Za hydrocentrálou 4; 949 60 Nitra
13. SPP – distribúcia a.s.; Mlynské nivy 44/b; 825 11 Bratislava
14. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.; Štúrova 147; 949 65 Nitra
15. Slovenská správa ciest ; Miletičova 19; 826 19 Bratislava

16. Orange Slovensko a.s. Metodova 8; 821 08 Bratislava
17. Transpetrol; a.s. Bratislava; Miletičova 7; 821 08 Bratislava
18. Eustream a.s.; Votrubova 11/A; 821 09 Bratislava
19. Slovak Telekom a. s.; Bajkalská 28; 817 62 Bratislava
20. SWAN; a.s.; Borská 6; 841 04 Bratislava
21. SATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava - RNDr. Vladimír Palčák
22. Elcomp, s.r.o., Pražská 2, Nitra
23. Transpetrol
24. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č.6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava
25. Granvia a.s. , Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, Bratislava 811 03
26. Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefániková trieda 69, 949 01 Nitra
27. Úrad NSK, odboru dopravy a pozemných komunikácií, Rázusová 2A, 949 01 Nitra
28. NTS a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – doručiť na adresu poverenej osoby:
Ing. Vladimír Čurgali - ENACO, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra
2. Ing. Marián Šabík, Pod Zlatým brehom 74, 949 01 Nitra
3. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra – p. primátor
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Rímskokatolícka cirkev , farnosť Dolné mesto, Farská 18, 949 01 Nitra
6. Mestský úrad ÚHA; Štefánikova 60; 950 06 Nitra
7. Mestský úrad –odbor majetku ; Štefánikova 60; 950 06 Nitra