

**Výbor mestskej časti č. 2**

Predseda VMČ:

Podpredseda VMČ:

Sekretárka VMČ:

**STARÉ MESTO**

Ing. Erik Král

Ing. arch., et. Ing. Peter Mezei

Mgr. Diana Dojčanová

**Zápisnica****zo schôdze výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 22. 08. 2022 s týmto programom:**Zasadnutie otvoril predseda VMČ č. 2 Staré Mesto Ing. Erik Král, ktorý privítal poslancov a členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania.

Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo **9** členov z celkového počtu **13**.Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite:*Ing. Erik Král, Ing. arch., et Ing. Peter Mezei, Denisa Branikovičová JUDr. Tomáš Stoklasa, Ing. arch. Lívia Dulíková, Ing. Ivan Janček, Ing. Roman Ágh MBA, MUDr. Peter Olajoš, Doc. PhDr. Martin Hetényi, PhD*Prítomní členovia na zasadnutí formou online boli menovite:

-

Ospravedlnení:*PhDr. Ján Vančo PhD, Mgr. Ján Greššo, JUDr. Oliver Pravda LL.M, Ing. arch. Peter Reháč***▪ BOD 1/**Prizvaní:*MsP Nitra zástupca - Mgr. Milan Riegel**p. Král – dám slovo pánovi z MsP. Čo MsP v posledných 2 mesiacoch riešila?**MsP – tento mesiac sme riešili hlavne dopravu na Štefánikovej a Palárikovej ul. ohľadne dopravy. Mali sme tu rôzne akcie, konali sa dožinky hody, AX vnútro bloky a parkovanie. Bolo rušenie nočného pokoja 10 x. Veci sa budú opakovať hlavne tá Štefánikova tr. Pešia zóna bezdomovci, týždenne 30 priestupkov, vykazujeme ich odtiaľ.**p. Král – aký máte na nich dosah cez kameru? Stihnete tieto priestupky doriešiť? Máte skúsenosť znečisťovanie ulíc, robia to väčšinou bezdomovci?**MsP – vymáhanie pokút je u nich bezpredmetné, lebo sú nemajetní. Exekútor vymôže od nás tú sumu čo má vymôcť od neho, ide to z nášho rozpočtu. Tam sa dá použiť iba dohovor. Narážame aj problém od občanov, že ich šikanujeme. Jedna strana je rada, že ich riešime. Neporiadok robia väčšinou bezdomovci a mladí ľudia.**p. Branikovičová – prevádzka na námestí pri Hoteli Centrum. V kríkoch bezdomovci robia potrebu. Je tam potrebné orezať tie kríky. Je potrebné presvetliť kríky – **ŽP – p. Lančarič****p. Král – stretávam sa s veľkým hlukom motoriek.**MsP – nemáme na to dosah. Posielame hliadku, lebo aj driftujú. V parku pri zimnom štadióne. Musí to doriešiť PZ. Na mieste to nevyriešime. Privoláme PZ a oni to doriešia. Oni majú na to dosah. Môžu to riešiť ako nebezpečnú jazdu, majú tam nejaké §.*

p. Janček – pri zadnej bráne kúpaliska sú stále zaparkované vozidlá, sú to pravdepodobne zamestnanci kúpaliska, lebo sú to každý deň tie isté vozidlá. Idú tam 300 m po cyklotrase. Prosím o zabezpečenie, aby tam autá neparkovali.

p. Král – ďakujem zástupcovi MsP za návštevu.

Hostia:

p. Sliška – podnety - Mostná ul., Nitra

- pripravovaný stánok rýchleho občerstvenia pod oknami - ako je vôbec možné, že sa niečo takéto tam postavilo. Komunikoval som s mestom p. Dojčanom, odpovedal mi a odpovede si rozporovali. Drobná stavba je jednoduchá stavba, toto už nie je. Nie je to v súlade so stavebným zákonom. Verím, že nás ako obyvateľov podporíte.
- nočný jazdci motorky, štvorkolky – štátna polícia sa vyhovára na MsP a naopak, či sa to dá v spolupráci s mestom riešiť. Sú merače, spomaľovače, inteligentné spomaľovače, čokoľvek.
- Poklop medzi Mostnou 2-4, nedá sa poklop otočiť inak. Deti sa zakopávajú a padajú na chodník. – **je to potrebné doriešiť so SMS**
- Je potrebné zvýšiť poplatok pre prevádzky s občerstvením na Mostnej ul., Nitra a zistiť veľkosť a kapacitu ich smetných nádob (napr. prevádzka Pikolino), koľko produkuje odpadu a či triedia olej?

Požiadavka č. 13:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Informáciu o nedodržiavaní verejného priadku na Mostnej ul., Nitra

Ž i a d a odbor daní a poplatkov MsÚ a Odbor životného prostredia MsÚ

- Zvýšiť poplatok pre prevádzky s občerstvením na Mostnej ul., Nitra a zistiť veľkosť a kapacitu ich smetných nádob (napr. prevádzka Pikolino) koľko produkuje odpadu a či triedia olej

Att: Odbor daní a poplatkov MsÚ  
Odbor ŽP MsÚ

Hlasovanie č. 9:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

p. Forro – parkovanie Hviezdna 4, Nitra

p. Dlhý – územný plán NitraA

Hostia: k bodu Red Constructons s. r. o.

p. Dlhý – územný plán Staré mesto. Firma Red Constructons s. r. o. stavia na Wilsonovom nábr., Nitra. Rastie tam čierna stavba čierna. Stavba stojí na hranici pozemku. Pri cyklotrase je VO na stĺpe je kamera, ktorá sníma tento pozemok, je to zariadenie mesta. Polícia sa tvári, že nevidí.

p. Mezei – dával som dopyt, či je tá stavba legálna? Tá stavba je tam postavená načierno, bez povolení. On žiada od nás vzťah k pozemku, čiže chcú nájom aby mohli dostať stavebné povolenie. Mój názor je taký, že je potrebné žiadosti nevyhovieť. Zaoberať sa tou žiadosťou budeme až po odstránení stavieb. Vybudoval si čiernu stavbu. My mu akoby sme išli legalizovať stavbu. On nemá stavebné povolenie.

p. Král - podávali ste podnety na štátny stavebný dohľad?

*p. Dlhý – áno.*

*- v roku 2020 som dal žiadosť na mesto ja a 90 obyvateľov o prehodnotenie územného plánu, v roku 2002 bol schválený územný plán, ktorý hovorí, že môže sa tam stavať IBV a KBV. Je tam vystavaná ubytovňa. Je možné dať stavebnú uzáveru? Kukučínova-Mojzesova smerom ku Hodžovej ul. je potrebné osadenie dopravného zrkadla.*

#### Požiadavka 14:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Požiadavku

- o urýchléné riešenie zjednosmernenia ul. Jánošíková, Kukučínova, ul. Palackého ul., Nitra....*
- osadenie dopravného zrkadla na ul. Kukučínova-Mojzesova smerom ku Hodžovej ul.*

Žiada odbor dopravy MsÚ

- o urýchléné riešenie zjednosmernenia ul. Jánošíková, Kukučínova, ul. Palackého ul., Nitra....*
- osadenie dopravného zrkadla na ul. Kukučínova-Mojzesova smerom ku Hodžovej ul.*

Att: odbor dopravy MsÚ

#### Hlasovanie č. 7 :

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

*p. Král – poďakoval hosťom za účasť na zasadnutí.*

#### ■ **BOD 2/Pošta:**

*Pošta 1 – p. Mášik – žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta pre TAXI*

*Pošta 2 – Požiadavka o odstránenie zábran Párovská 9, Nitra*

*Pošta 3 – stánok na Prednosti – odstránenie*

*Pošta 4 – OM - žiadosť o vyjadrenie k odpredaju pozemku pre ÚVV a ÚVTOS Nitra*

*Pošta 5 – VZN o pohrebiskách v meste Nitra*

*Pošta 6 – žiadosť o trvalú starostlivosť ul. zelene na Piaristickej ul. Nitra*

*Pošta 7 – OŽP – Harmonogram upratovania na r. 2022*

*Pošta 8 – OD – p. Jozef Schwizer - vyhradenie ŤZP parkovanie*

*Pošta 9 – OIVaR – žiadosť o opravu chodníka na ul. Špitálska, Nitra*

*Pošta 10 – OM – žiadosť o prenájom pozemku „C“ KN č.1905/1 k. ú. Nitra - Spojovacia ul., Nitra*

*Pošta 11 – OM – žiadosť o prenájom parc. „C“ KN 152/4 k. ú. Nitra - Sihoť - Covid stánky*

*Pošta 12 – OM – M. Berkyová - odkúpenie časti par. „C“ KN 1962*

*Pošta 13 – OM – RED constructor s. r. o. - odpredaj p. č. „E“ KN 1762/101*

*Pošta 14 – OM – M. Jambrich-žiadosť o zakreslenie existujúcej stavby do katastrálnej mapy*

*Pošta 15 – OM - fy. Salep - žiadosť o zmenu výmery nájmu pozemku pod predajným stánkom na ul. Mostná, Nitra z pôvodných 18 m<sup>2</sup> na 25 m<sup>2</sup>.*

*Pošta 16 – OM - Žiadosť o prenájom časti poz. „C“ KN 3888/1 o výmere 572 m<sup>2</sup> SVB 18 bytov NTS Wilsonovo nábrežie 178, Nitra, v zastúpení p Berecová*

*Pošta 17 – OM - NR Invest – Multi Development Nová Nitra– žiadosť o opätovné vyjadrenie k odpredaju 2 častí pozemku v k. ú. Nitra ul. Štefánikova tr., Nitra*

▪ **BOD 3/ Odpovede:**

*Odpoved' – k uz. 117/2022 - terasy na pešej zóne*

*Odpoved' – k uz. 119/2022 - osadenie 1 ks. novej lavičky pri kostole sv. Štefana, Nitra*

*Odpoved' – k uz. 22/2022 - vyjadrenie k parkovaniu zdieľaných kolobežiek firmy BOLT*

*Odpoved' – k uz. 72/2022 - parkovanie za UKF*

*Odpoved' – k uz. 106/2022 - oprava schodov na Jesenského ul., Nitra*

*Odpoved' – k uz. 113/2022 - ZŠ Krčméryho, BD Rázusova 12,14 Nitra*

*Odpoved' – určenie MC Kasalova, Mariánska Nitra*

*Odpoved' – k uz. 111/2022 -SO MK Vikárska*

*Odpoved' – k uz. 75/2022 – OD - zmena dopravy ul. 7. pešieho pluku*

*Oznámenie - o prerokovaní Zadania pre vypracovanie ÚPN Šindolka II.*

*Odpoved' - požiadavka 8 - OIVaR - zoznam investičných akcií na r. 2022*

▪ **BOD 4/Rôzne**

▪ **BOD 2/Pošta:**

- Pošta 1 – p. Mášik – žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta pre TAXI

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 128/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta pre TAXI - p. Mášik

N e o d p o r ú č a

vyhradenie parkovacieho miesta pre TAXI - p. Mášik

Att: odbor dopravy MsÚ

Hlasovanie č. 6:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 2 – Požiadavka o odstránenie zábran Párovská 9, Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 129/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Požiadavku o odstránenie zábran - Párovská 9, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í s odstránením

vzhľadom na pozitívne skľudnenie dynamickej dopravy, zvýšenie bezpečnosti a zníženie prejazdov vozidiel pri BD.

(Žiada odbor komunikácie a dopravy o informovanie obyvateľov o ďalších plánovaných úpravách v prospech obyvateľov lokality...)

Att.: p. Ján Greško, poslanec MZ

Hlasovanie č. 7:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 3 – stánok na Predností, Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 130/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Požiadavku na odstránenie stánku na ul. Predností, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

B e r i e n a v e d o m i e

Dané uznesenie je splnené uznesením č. 127/2022-vmč z 23.06.2022

Att.: p. Ján Vančo – poslanec MZ  
Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 8:

Prezentácia: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Stoklasa)

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 4 – OM - žiadosť o vyjadrenie k odpredaju pozemku pre ÚVV a ÚVTOS Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 131/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o vyjadrenie k odpredaju pozemku pre ÚVV a ÚVTOS Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í

s odpredajom pozemku pre ÚVV a ÚVTOS Nitra

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 9:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 5 – VZN o pohrebiskách v meste Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 132/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Návrh VZN o pohrebiskách v meste Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

B e r i e n a v e d o m i e

VZN o pohrebiskách v meste Nitra – do budúcnosti VMČ žiada o predloženie dôvodovej správy k predloženému VZN

Att.: JUDr. Matej Brucker, ÚHA MsÚ

Hlasovanie č. 10:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 6 – žiadosť o trvalú starostlivosť ul. zelene na Piaristickej ul., Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 133/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o trvalú starostlivosť ul. zelene na Piaristickej ul., Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a OŽP MsÚ

vyzvať majiteľa pozemku na jeho údržbu

Att.: Odbor životného prostredia MsÚ

Hlasovanie č. 11:

Prezentácia:9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 7 - OŽP - Harmonogram upratovania na r. 2022

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 134/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Harmonogram upratovania na r. 2022

B e r i e n a v e d o m i e

Harmonogram upratovania na r. 2022

Hlasovanie č. 12:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 8 – OD - p. Jozef Schwizer - vyhradenie ŤZP parkovanie

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 135/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť p. Jozef Schwizer o vyhradenie ŤZP parkovanie

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í

v prípade ak žiadateľ spĺňa potrebné podmienky VZN

Att.: Odbor dopravy MsÚ  
p. Jozef Schwizer, Nitra

Hlasovanie č. 13:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 9 – OIVaR - žiadosť o opravu chodníka na ul. Špitálska, Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 136/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

**P r e r o k o v a l**

žiadosť o opravu chodníka na ul. Špitálska, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

**B e r i e n a v e d o m i e**

– pripravuje sa komplexná rekonštrukcia Špitálskej ul., Nitra

Att.: Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ

Hlasovanie č. 14:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 10 – OM – žiadosť o prenájom pozemku „C“ KN č.1905/1 k. ú. Nitra - Spojovacia ul., Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 137/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

**P r e r o k o v a l**

žiadosť o prenájom pozemku „C“ KN č.1905/1 k. ú. Nitra - Spojovacia ul., Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

**Ž i a d a** doplniť súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 15:

Prezentácia: 9

za: 7

proti: 2 (Janček, Stoklasa)

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené. – Ruší sa dané uznesenie.*

*Návrh VMČ Staré mesto na zrušenie uznesenia č. 137/2022.*

*Ruší pôvodné uznesenie - 9/900*



Hlasovanie č. 16:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 137/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o prenájom pozemku „C“ KN č. 1905/1 k. ú. Nitra - Spojovacia ul., Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í s prenájomom fyzickej osobe  
a odporúčame opätovne podať žiadosť v mene spoločenstva vlastníkov bytov s nadpolovičnou  
väčšinou obyvateľov, vrátane osobnej účasti zástupcu spoločenstva na VMČ.

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 17:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 11 – OM - žiadosť o prenájom parc. „C“ KN 152/4 k. ú. Nitra - Sihot' - Covid stánky

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 138/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o prenájom parc. „C“ KN 152/4 k. ú. Nitra - Sihot' - Covid stánky

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í

s vybranou lokalitou a navrhuje priestor vedľa záchytného parkoviska pri parku na Sihoti, kde je  
dostatočný počet parkovacích miest s legálnym prístupom. Žiadosť žiadame opätovne zaslať na  
VMČ.

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 18:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 12 – OM – M. Berkyová - odkúpenie časti par. „C“ KN 1962

*Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 139/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť o odkúpenie časti par. „C“ KN 1962 – p. M. Berkyová

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a

materiál opätovne predložiť v čitateľnej podobe

žiada ÚHA MsÚ

o stanovenie jednotného prístupu v prípade budovania obdobjných terás v lokalite.

Att.: Odbor majetku MsÚ  
ÚHA

Hlasovanie č. 19:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 13 – OM – RED constructor s. r. o. - odpredaj p. č. „E“ KN 1762/101

*Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 140/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť o odpredaj p. č. „E“ KN 1762/101 - RED constructor s. r. o.

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í

vzhľadom na realizáciu stavby bez povolení a žiadosťou sa bude opätovne zaoberať až po odstránení čiernej stavby na príľahlom pozemku žiadateľa.

Pre budúce vyjadrenie sa k prenájmu v súvislosti s dopravným vjazdom z cesty, žiadame zaslať hlavne aj vyjadrenie z Odboru dopravy MsÚ.

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 20:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 14 – OM – M. Jambrich - žiadosť o zakreslenie existujúcej stavby do katastrálnej mapy

*Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 141/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o zakreslenie existujúcej stavby do katastrálnej mapy – p. M. Jambrich

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í

so zakreslením existujúcej stavby do katastrálnej mapy – p. M. Jambrich

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 21:

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 15 - fy. Salep - žiadosť o zmenu výmery nájmu pozemku pod predajným stánkom na ul. Mostná, Nitra z pôvodných 18 m<sup>2</sup> na 25 m<sup>2</sup>.

*Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 127/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o zmenu výmery nájmu pozemku pod predajným stánkom na ul. Mostná, Nitra z pôvodných 18 m<sup>2</sup> na 25 m<sup>2</sup> - fy. Salep

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a vypovedanie zmluvy vzhľadom na jej nedodržanie z dôvodu zväčšenia záberu zelene pri výstavbe nového stánku.

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 10:

Prezentácia:

za:

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 16 - Žiadosť o prenájom časti poz. „C“ KN 3888/1 o výmere 572 m<sup>2</sup> SVB 18 bytov NTS Wilsonovo nábrežie 178, Nitra, v zastúpení p Bercová

*Král – uviedol materiál.*

## Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 126/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť o prenájom časti poz. „C“ KN 3888/1 o výmere 572 m<sup>2</sup> SVB 18 bytov NTS Wilsonovo nábrežie 178, Nitra, v zastúpení p Berecová

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í s podmienkou zachovania prístupu existujúcich prístupov k RD

Att.: Odbor majetku MsÚ

### Hlasovanie č. 9:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- NR Invest – MultiDevelopment Nová Nitra – žiadosť o opätovné vyjadrenie k odpredaju 2 častí pozemku v k. ú. Nitra ul. Štefánikova tr., Nitra

*Král – uviedol materiál. Privítal prítomného zástupcu MultiDevelopment Nová Nitra p. Maleckého.*

*p. Malecký - projekt Nová Nitra je postavený v priestore bývalého pivovaru, má platné stavebné povolenie od roku 2007. Vjazd do areálu, svetelná križovatka Staničná – Rázusova od r. 2007 je územné rozhodnutie. Máme niekoľko stavebných povolení, nakoľko je to cesta I/64. Bolo by vhodné majetko-právne vyrovnanie pozemkov, ktoré patria mestu Nitra – pripojovací pruh. Bude vybudovaná zástavka, bude spĺňať normy a pripojovací pruh. Riešenie bus pruhu. Čo sa týka toho bus pruhu aby sme to mali v súlade s územným rozhodnutím nevieme to spraviť.*

*p. Janček – bod 1 čo ste medzičasom urobili? Požiadali sme vás uznesením, o riešenie bus pruhu a cyklotrasy do projektu investora. Chcel by som vedieť čo ste v tomto spravili? Jediné čo sme chceli aby ste cez Vášho projektanta pána Lisého načrtli, ako by to vyzeralo. Nestalo sa tak. BUS pruh by mal dĺžku až 300 m a profitovali by z toho nielen obyvatelia vašich bytoviek, ale aj všetci obyvatelia Nitry. V poobedných hodinách už mávajú v daných miestach vozidlá MHD problémy, kvôli extrémne veľkému počtu osobných áut a naberajú tam niekoľko minútovú stratu. V prípade, že by autobusy vedeli tieto kolóny predbehnúť, prejsť mestom rýchlejšie a prísť na zastávky načas, MHD by výrazne nabrala na atraktivite a aj množstvo iných ľudí by sa v budúcnosti rozhodlo ísť radšej s MHD ako autom. Vďaka tomu by sa aj znížil počet áut, resp. tak nezvyšoval, mali by sme v meste čistejší vzduch, nižšiu prašnosť, nižšiu hlučnosť*

*Odovzdávať vám do majetku za 1€ slížik pozemku pod pristavovaným odbočovacím pruhom do vášho areálu a kúsok pod novou posúvanou zastávkou nedáva logiku, keďže celá Štefánikova ulica je pozemok pod cestou jednotne vo vlastníctve mesta Nitra, aj keď cesta je v správe Slovenskej správy ciest. Takto by sme si ulicu majetkoprávne pozemkovo rozbili. My nie sme povinný vám ten slížikový pozemok dať za 1€. To je iba vnútorná smernica SSC prečo to oni žiadajú od Vás. Ale nás tým nijako nezaväzuje. Vy by ste si mali na SSC vybaviť, že tie v budúcnosti dorobené nové časti cesty od vás preberú, aj keď im neodovzdáte pozemok pod nimi preto, že ani zvyšok celej veľkej ulice nevlastnia. Ak je mesto dobrý hospodár tak by sa tých pozemkov nemalo zbavovať a už vôbec nie za 1 € a malo by si ich nechať, inak to iba v budúcnosti spôsobí ďalšie problémy.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 125/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o opätovné vyjadrenie k odpredaju 2 častí pozemku v k. ú. Nitra ul. Štefánikova tr., Nitra  
NR Invest – MultiDevelopment Nová Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

Bol oboznámený s opätovným žiadosťou o vyjadrenie

T r v á na svojom pôvodnom vyjadrení z 25.11.2019 (uz.156/2019)

Zároveň ž i a d a Odbor majetku MsÚ

o predloženie materiálu na vyjadrenie aj Komisii pre mestskú mobilitu

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 8:

Prezentácia: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Dulíková)

*Uznesenie bolo schválené.*

▪ **BOD 3/ Odpovede:**

*Odpoved' – k uz. 117/2022 - terasy na pešej zóne – pripomienka zaslaná na odbor dopravy MsÚ*

*Odpoved' – k uz. 119/2022 - osadenie 1 ks. novej lavičky pri kostole sv. Štefana, Nitra - berie na vedomie*

*Odpoved' – k uz. 22/2022 - vyjadrenie k parkovaniu zdieľaných kolobežiek firmy BOLT – berie na vedomie*

*Odpoved' – k uz. 72/2022 - parkovanie za UKF – berie na vedomie*

*Odpoved' – k uz. 106/2022 - oprava schodov na Jesenského ul., Nitra – pripomienka zaslaná na SMS*

*Odpoved' – k uz. 113/2022 - ZŠ Krčméryho, BD Rázusova 12,14 Nitra*

*Odpoved' – určenie MC Kasalova, Mariánska Nitra – berie na vedomie*

*Oznámenie - o prerokovaní Zadania pre vypracovanie ÚPN Šindolka II. – berie na vedomie*

*Odpoved' - požiadavka 8 - OIVaR - zoznam investičných akcií na r. 2022 – pripomienka zaslaná na OIVaR*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 121/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

*Odpoved' – k uz. 117/2022 - terasy na pešej zóne - BonBon*

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a odbor dopravy – špeciálny stavebný úrad

O vykonanie štátneho stavebného dohľadu a zaslanie informatívnej správy o riešení nepovolenej stavby terasy

Att: Odbor dopravy MsÚ

Hlasovanie č. 1:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 122/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

*Odpoveď – k uz. 106/2022 - oprava schodov na Jesenského ul., Nitra*

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a Stredisko mestských služieb

O opravu schodov pri lávke pri FC Nitra, ktoré momentálne nespĺňajú bezpečnostné normy

Att: Stredisko mestských služieb

Hlasovanie č. 2:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 123/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

*Odpoveď – k uz. 111/2022 - SO MK Vikárska*

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a OIVaR MsÚ

Zaradiť do zásobníka investičných akcií - prepojovacia komunikácia Vikárska ul., Nitra

Att: OIVaR MsÚ

Hlasovanie č. 3:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 124/2022:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

*Odpoveď – k uz. 113/2022 - parkovanie ZŠ Krčméryho, BD Rázusova 12,14 Nitra*

*Berie na vedomie*

Ž i a d a odbor majetku MsÚ

O predloženie nájomnej zmluvy k týmto pozemkom

Att: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 4:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

▪ **BOD 4/Rôzne**

- *požiadavka občanov Párovej ul., Nitra o odstránenie 2 ks lavičiek na Párovej ul. v Nitre medzi Potravinami Nitra zdroj a Železiarstvom Contec – je potrebné upresniť lokalitu.*
- *p. Olajoš - realizácia zmien na Štefánikovej ul., Nitra*

Požiadavka 10:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

**Informáciu o realizácii zmien na Štefánikovej ul., Nitra**

*Ž i a d a OŽP MsÚ*

*na najbližšie zasadnutie VMČ Staré mesto (dňa 19.09.2022) prísť poinformovať členov výboru o danej téme*

Att: OŽP MsÚ

Hlasovanie č. 5:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

Požiadavka 11:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

**Informáciu o realizácii zmien na Štefánikovej ul., Nitra**

*Opätovne žiada a urguje uznesenie 100/2022-VMČ*

*Uznesenie č. 100/2022:*

*VMČ č. 2 Staré Mesto*

*P r e r o k o v a l*

*Požiadavku o realizáciu výsadby zelene k svahu na Staničnej ul., Nitra*

*O d p o r ú č a prednostovi MsÚ*

*nájsť finančné prostriedky na realizáciu výsadby zelene k svahu na Staničnej ul. (existujúci projekt je na odbore ŽP MsÚ - cca 3000 €) T: MZ 23.06.2022*

Att: prednosta MsÚ

Hlasovanie č. 6:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

**p. Stoklasa a p. Hetényi – odišli zo zasadnutia VMČ Staré mesto z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti.**

- *moloky na ul. Za Ferenitkou 3-5, Nitra*

Požiadavka 12:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

- *požiadavku občanov o osadenie molokov na ul. Za Ferenitkou 3 - 5, Nitra a ul. pod BD Štúrova 14-16, Hviezdna ul., Nitra*

*Ž i a d a Nitrianske komunálne služby*

*O vyjadrenie sa k možnosti realizácie osadenia molokov na ul. Za Ferenitkou 3-5, Nitra a na ul. pod BD Štúrova 14-16, Hviezdna ul., Nitra*

Att: *Nitrianske komunálne služby*

Hlasovanie č. 7:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

Požiadavka č. 13:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Informáciu o nedodržiavaní verejného poriadku na Mostnej ul., Nitra

*Ž i a d a odbor daní a poplatkov MsÚ*

- *Zvýšiť poplatok pre prevádzky s občerstvením na Mostnej ul., Nitra a zistiť veľkosť a kapacitu ich smetných nádob (napr. prevádzka Pikolino) koľko produkuje odpadu a či triedia olej*

Att: *Odbor daní a poplatkov MsÚ*

*Odbor ŽP MsÚ*

Hlasovanie č. 22:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*



Požiadavka č. 15

VMČ č. 2 Staré Mesto  
P r e r o k o v a l

- *Požiadavku o odstránenie nelegálnych garáží za PKO za veľkou murovanou budovou postavenou na čierno.*

VMČ n e s ú h l a s í s o zámenou a žiada vlastníka o odstránenie čiernych stavieb.

VMČ ž i a d a Stavebný úrad Nitra

o riešenie nelegálnych stavieb na pozemku mesta a zaslanie informatívnej správy na VMČ Staré mesto.

Att: *Odbor majetku MsÚ*  
*Stavebný úrad Nitra*

Hlasovanie č. 23:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

V Nitre, dňa: 25. 08. 2022

*Mgr. Diana Dojčanová, v. r.*  
sekretár VMČ č. 2  
- Staré mesto

*Ing. Erik Král, v. r.*  
predseda  
VMČ č. 2 - Staré mesto