

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného**  
**zdravia zo dňa 20.09.2022**  
**(online)**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** 3  
**Neospravedlnení:** 0  
**Prizvaní:** 0

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Dotazník spokojnosti zamestnancov (SZSS)
4. Návrh – Výzva na dotácie 2023 (OSS)
5. Informatívna správa - sociálna výdajňa (OSS)
6. Žiadosť do podnájmu p. Kováčiková (OSS)
7. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
8. Bytový Dom Senior (OSS)
9. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
10. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
11. Rôzne

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD., privítala členov Komisie MZ.

**K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania**

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD., otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.146/2022** prerokovala a schválila program zasadnutia Komisie MZ so schválenými zmenami :vyradenie bodu 3, zaradenie nového bodu 11.*

*Hlasovanie: za – , proti – 0, zdržal sa – 0.*

**K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení**

Plnenie uznesenia č. 48/2020 – prípravenie podkladov k prestupnému bývaniu.

Úloha: spoločnosť Službyt Nitra s.r.o. - písomne vyzvať k vytypovaniu bytov vo vlastníctve mesta Nitra vhodných na účely prestupného bývania.

T: október 2022

**Uznesenie sa plní.**

### **K bodu 3: Návrh – Výzva na dotácie 2023**

Vedúca OSS predložila prítomným Výzvu na prekladanie dotácií na rok 2023 pre oblasť sociálnu oblasť a podpora verejného zdravia.

Oblasti podpory zostali nezmenené, dôležité je stanovenie termínu uzávierky prijímania žiadostí o dotáciu v roku 2023.

Jedná sa o schválenie nasledovných oblastí podpory:

- a) Prístupnosť v meste Nitra
- b) Podpora aktivít pre rodiny s deťmi
- c) Aktívni aj v starobe
- d) Integrácia Rómov
- e) Žijú medzi nami
- f) Podpora verejného zdravia
- g) Podpora udržateľnosti služieb na podporu obetiam rôznych foriem násillia

Predsedníčka vznesla návrh, aby v oblasti podpory bodu 1) prístupnosť bolo možné čerpať dotáciu aj ako kapitálový výdavok

*Komisia **uznesením č.147/2022** prerokovala Výzvu na prekladanie dotácií na rok 2023 pre oblasť sociálnu oblasť a podpora verejného zdravia a vracia materiál na dopracuje v zmysle diskusie.*

*T: október 2022*

*Hlasovanie: za –9 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 4: Informatívna správa - sociálna výdajňa**

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová predložila prítomným informatívnu správu ohľadom sociálnej výdajne potravín.

V materiály sa uvádzajú počty klientov sociálnej služby od doby 01.05.2022, kedy bol schválený Dodatok č.5, ktorý upravuje cieľovú skupinu prijímateľov bezplatnej pomoci. Zároveň sa uvádzajú počty navýšenia klientov o sociálnu službu na základe rozšírenia cieľovej skupiny, počty nových žiadostí ako aj vyčlenené finančné prostriedky na uvedený druh sociálnej služby.

*Komisia **uznesením č.148/2022** prerokovala Informatívna správa - sociálna výdajňa potravín mesta Nitry a odporúča primátorovi mesta Nitry navýšiť finančné prostriedky v rozpočte Správy zariadení sociálnych služieb Nitra na účely zásobovania – sociálnej výdaje potravín mesta Nitry.*

*Hlasovanie: za –9 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 5 : Žiadosť do podnájmu p. Kováčiková**

Žiadateľka o byt p. Lucia K. požiadala o pridelenie bytu do podnájmu. V zmysle Smernice č.7/2021 o postupe pridelenia nájomných bytov do podnájmu.

*Komisia uznesením č.149/2022 prerokovala žiadosť p. Lucii K. o pridelenie bytu do podnájmu a odporúča primátorovi Mesta Nitry zaradenie žiadosti do evidencie žiadateľov o pridelenie bytu do podnájmu.*

*Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0*

### **K bodu 6: Domy s opatrovatel'skou službou**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v DOS, Bernolákova 16, Nitra.

*Komisia uznesením č.150 /2022 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v DOS Bernolákova 16 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu -p. Vladimíra F., na obdobie 3 rokov v DOS, Bernolákova 16 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

*Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 7: Bytový Dom Senior**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy BDS, Krčméryho 2C, Nitra.

*Komisia uznesením č.151 /2022 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu -p. Ludovíta J., na obdobie 3 rokov v BDS, Krčméryho 2C v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

*Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 8: Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia p. Oľga M., p. Klaudia Ž..

*Komisia uznesením č. 152/2022 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľku -p. Oľgu M. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

*Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č. 153/2022 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb nezaraďiť žiadateľku -p. Klaudiu Ž. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle nesplnenia podmienky §11 ods.3 písm. a) VZN č.*

3/2022 o nájomných bytoch. (mesačný príjem žiadateľa nesmie byť nižší ako jedenaplnásobok životného minima)

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

### **K bodu 9 : Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia p. Ing. Simona Č.. Menovaná spĺňa podmienky v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch podľa § 15 na jej zaradenie do zoznamu žiadateľov.

*Komisia uznesením č.154/2022 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Simona Č. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

*Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č. 155/2022 prerokovala voľný byt č. 43/6.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 43/6.posch.1- izbový byt p. Martin S. (pod por.č.1)náhradník v prípade neprevzatia nájomného bytu p. Bc. Michal K. (pod por.č.2).*

*Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 11: Službyt Nitra s.r.o.**

Na Komisii MZ boli predložené :

a) Žiadosť o výmenu bytu p. Mário B., žiada o väčší byt.

Voľný 2 – izbový byt číslo 24. na prízemí na ulici Rýnska č.5 a žiadateľa o výmenu bytu za väčší. V prílohe č.1 odstupujeme žiadosť o výmenu bytu: Mário B. – býva v garsónke č. 21 na Hlbokej ulici č.9, v našej evidencii je uvedený sám, ale s priateľkou si chcú založiť rodinu, ale garsónka je nepostačujúca.

*Komisia uznesením č. 156/2022 prerokovala výmenu bytu p. Mário B. – garsónka č.21, Hlboká 9, Nitra za 2 – izbový byt číslo 24. na prízemí na ulici Rýnska č.5, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť výmenu bytu p. Mário B. – garsónka č.21, Hlboká 9, Nitra za 2 – izbový byt číslo 24. na prízemí na ulici Rýnska č.5, Nitra.*

*Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

b) Vzájomná výmena bytov medzi žiadateľkami: Miroslav Š., Rýnska 6, byt č. 22 a Lucia M., Tokajská 9, byt č. 67. Pani Miroslava Š. žiada o výmenu bytu od 08.07.2022, pričom svoju žiadosť adresovala aj pánovi primátorovi mesta Nitra. Pani Š. má v nájme byt, ktorý sa nachádza na najvyššom poschodí (pod strechou) a zo zdravotných dôvodov žiada o výmenu bytu, ktorý sa nachádza na nižšom podlaží. Pani Lucia M. žiada o výmenu bytu, nakoľko ku dňu 30.09.2022 sa jej končí nájomná zmluva a pri komunikácii sa vyjadřila o možnosti zníženia platieb nájomného, zároveň bola spomenutá možnosť

výtahu. O technickom stave bytov sú navzájom informované, nepožadujú žiadne opravy na náklady vlastníka, potrebné úpravy vykonajú na vlastné náklady po schválení ich žiadosti vlastníkom.

*Komisia **uznesením** č. 157/2022 prerokovala vzájomnú výmenu bytov medzi žiadateľmi Miroslava Š., Rýnska 6, byt č. 22 a Lucia M., Tokajská 9, byt č. 67 a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť vzájomnú výmenu nájomných bytov.*

*Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 12: Rôzne**

Vedúca OSS PhDr. Nad'a Šimová informovala prítomných o dezinfekcii na Orechovom dvore a v Útulku pre jednotlivcov s deťmi na Krčméryho ulici v Nitre, ktorá sa uskutoční dňa 21.09.2022 v priebehu 5 dní. Počas dezinfekcie Mesto Nitra zabezpečí nájomníkom a poberateľom sociálnej služby v útulku náhradné ubytovanie.

Na Komisii MZ bola predložená aj požiadavka riešenia revitalizácia vchodov na Orechovom dvore.

Úloha : Službyt Nitra s.r.o. – predložiť informácie ohľadom riešenia revitalizácie vchodov na Orechovom dvore.

T: október 2022.

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.  
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie  
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová

